

**MİGROS TİCARET A.Ş.**

**31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE  
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**



## KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR HAKKINDA BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Migros Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu'na

### Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Rapor

1. Migros Ticaret A.Ş.'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2016 tarihli konsolide bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide kar veya zarar tablosu, konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarını özetleyen dipnotlar ve diğer açıklayıcı notlardan oluşan ilişikteki konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

### Yönetimin Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumluluğu

2. Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyen konsolide finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

### Bağımsız Denetçinin Sorumluluğu

3. Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak, bu konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermektir. Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanmasını ve bağımsız denetimin, konsolide finansal tabloların önemli yanlışlık içerip içermediğine dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetim, konsolide finansal tablolardaki tutar ve açıklamalar hakkında denetim kanıtı elde etmek amacıyla denetim prosedürlerinin uygulanmasını içerir. Bu prosedürlerin seçimi, konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" risklerinin değerlendirilmesi de dahil, bağımsız denetçinin mesleki muhakemesine dayanır. Bağımsız denetçi risk değerlendirmelerini yaparken, şartlara uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla, işletmenin konsolide finansal tablolarının hazırlanması ve gerçeğe uygun sunumuyla ilgili iç kontrolü değerlendirir, ancak bu değerlendirme, işletmenin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş verme amacı taşımaz. Bağımsız denetim, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların sunumunun değerlendirilmesinin yanı sıra, Grup yönetimi tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğunun ve yapılan muhasebe tahminlerinin makul olup olmadığının değerlendirilmesini de içerir.

Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.



#### *Görüş*

4. Görüşümüze göre, konsolide finansal tablolar, Migros Ticaret A.Ş.'nin ve bağlı ortaklıklarının 31 Aralık 2016 tarihi itibariyle finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### **Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

5. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 9 Mart 2017 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.
6. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2016 hesap döneminde defter tutma düzenininin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
7. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

PwC Bağımsız Denetim ve  
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Burak Özpoyraz, SMMM  
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 9 Mart 2017

# MİGROS TİCARET A.Ş.

## 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR

|   |             |
|---|-------------|
| <b>KONSOLİDE BİLANÇOLAR.....</b>  | <b>1-2</b>  |
| <b>KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOLARI .....</b>                           | <b>3</b>    |
| <b>KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI .....</b>                     | <b>4</b>    |
| <b>KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI .....</b>                      | <b>5</b>    |
| <b>KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI.....</b>                                | <b>6-7</b>  |
| <b>KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR.....</b>        | <b>8-81</b> |
| NOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU.....                       | 8-9         |
| NOT 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....         | 10-33       |
| NOT 3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA.....                                       | 34-36       |
| NOT 4 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....                                      | 36-37       |
| NOT 5 FİNANSAL YATIRIMLAR .....   | 37          |
| NOT 6 TÜREV ARAÇLAR.....  | 38-39       |
| NOT 7 TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR .....                                   | 39-40       |
| NOT 8 DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR .....                                    | 40          |
| NOT 9 STOKLAR .....   | 41          |
| NOT 10 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER .....                | 41          |
| NOT 11 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER .....                                | 42-43       |
| NOT 12 MADDİ DURAN VARLIKLAR .....  | 44-45       |
| NOT 13 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR .....                                | 46-49       |
| NOT 14 ŞEREFİYE.....  | 49-51       |
| NOT 15 BORÇLANMALAR .....   | 51-53       |
| NOT 16 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER .....              | 54-56       |
| NOT 17 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR .....                                | 57-58       |
| NOT 18 HASILAT.....   | 59          |
| NOT 19 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER.....                                   | 59-60       |
| NOT 20 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER .....               | 61          |
| NOT 21 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER.....                 | 61          |
| NOT 22 FİNANSMAN GELİRLERİ.....   | 61          |
| NOT 23 FİNANSMAN GİDERLERİ .....  | 62          |
| NOT 24 VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ .....                           | 62-66       |
| NOT 25 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ .....                | 67-70       |
| NOT 26 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI .....                                  | 70-72       |
| NOT 27 PAY BAŞINA KAZANÇ.....   | 72-73       |
| NOT 28 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ ..... | 73-77       |
| NOT 29 DÖVİZ KURU RİSKİ VE YABANCI PARA POZİSYONU.....                    | 77-80       |
| NOT 30 FİNANSAL ARAÇLAR .....   | 80-81       |
| NOT 31 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR .....                           | 81          |

# MİGROS TİCARET A.Ş.

## 31 ARALIK 2016 VE 2015 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE BİLANÇOLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

|   | Notlar | 2016             | 2015             |
|---|--------|------------------|------------------|
| <b>VARLIKLAR</b>                                |        |                  |                  |
| <b>Dönen varlıklar:</b>                         |        |                  |                  |
| Nakit ve nakit benzerleri                       | 4      | 1.155.942        | 839.424          |
| Finansal yatırımlar                             | 5      | 714              | 4.085            |
| Ticari alacaklar                                |        |                  |                  |
| - İlişkili taraflardan ticari alacaklar         | 26     | 600              | 496              |
| - İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar | 7      | 57.838           | 49.349           |
| İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar    | 8      | 8.258            | 5.924            |
| Türev araçlar                                   | 6      | 602              | -                |
| Stoklar   | 9      | 1.272.752        | 1.104.373        |
| Peşin ödenmiş giderler                          | 10     | 34.792           | 31.465           |
| Diğer dönen varlıklar                           |        | 527              | 407              |
| <b>Toplam dönen varlıklar</b>                   |        | <b>2.532.025</b> | <b>2.035.523</b> |
| <b>Duran varlıklar:</b>                         |        |                  |                  |
| Finansal yatırımlar                             | 5      | 1.165            | 1.165            |
| İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar    | 8      | 2.280            | 2.035            |
| Türev araçlar                                   | 6      | 18               | 422              |
| Yatırım amaçlı gayrimenkuller                   | 11     | 144.719          | 146.405          |
| Maddi duran varlıklar                           | 12     | 1.268.333        | 1.220.623        |
| Maddi olmayan duran varlıklar                   |        |                  |                  |
| - Şerefiye                                      | 14     | 2.252.992        | 2.251.427        |
| - Diğer maddi olmayan duran varlıklar           | 13     | 107.038          | 84.689           |
| Peşin ödenmiş giderler                          | 10     | 28.834           | 18.428           |
| <b>Toplam duran varlıklar</b>                   |        | <b>3.805.379</b> | <b>3.725.194</b> |
| <b>Toplam varlıklar</b>                         |        | <b>6.337.404</b> | <b>5.760.717</b> |

Takip eden notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

# MİGROS TİCARET A.Ş.

## 31 ARALIK 2016 VE 2015 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE BİLANÇOLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

|  | Notlar    | 2016             | 2015             |
|--|-----------|------------------|------------------|
| <b>KAYNAKLAR</b>   |           |                  |                  |
| <b>Kısa vadeli yükümlülükler:</b>  |           |                  |                  |
| Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları   | 15        | 238.513          | 212.910          |
| Kısa vadeli borçlanmalar   | 15        | 102.012          | -                |
| Ticari borçlar   |           |                  |                  |
| - İlişkili taraflara ticari borçlar  | 26        | 175.170          | 146.099          |
| - İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar  | 7         | 2.488.489        | 2.081.705        |
| Çalışanlara sağlanan faydalara kapsamında borçlar  | 17        | 76.261           | 47.193           |
| İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar   | 8         | 65.017           | 41.442           |
| Ertelenmiş gelirler  | 10        | 32.416           | 24.397           |
| Dönem karı vergi yükümlülüğü   | 24        | 19.952           | 9.595            |
| Kısa vadeli karşılıklar  |           |                  |                  |
| - Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar                             | 17        | 93.105           | 75.970           |
| - Diğer kısa vadeli karşılıklar  | 16        | 27.672           | 83.283           |
| Diğer kısa vadeli yükümlülükler  |           | 2.153            | 3.077            |
| <b>Toplam kısa vadeli yükümlülükler</b>  |           | <b>3.320.760</b> | <b>2.725.671</b> |
| <b>Uzun vadeli yükümlülükler:</b>  |           |                  |                  |
| Uzun vadeli borçlanmalar   | 15        | 2.623.011        | 2.380.236        |
| İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar   | 8         | 3.629            | 3.181            |
| Ertelenmiş gelirler  | 10        | 4.592            | 850              |
| Uzun vadeli karşılıklar  |           |                  |                  |
| - Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar   | 17        | 79.057           | 64.283           |
| Ertelenmiş vergi yükümlülükleri  | 24        | 65.200           | 70.510           |
| <b>Toplam uzun vadeli yükümlülükler</b>  |           | <b>2.775.489</b> | <b>2.519.060</b> |
| <b>Toplam yükümlülükler</b>  |           | <b>6.096.249</b> | <b>5.244.731</b> |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>   |           |                  |                  |
| <b>Ana ortaklığa ait özkaynaklar</b>   | <b>25</b> | <b>240.335</b>   | <b>515.342</b>   |
| Ödenmiş sermaye  |           | 178.030          | 178.030          |
| Birleşme denkleştirme hesabı   |           | 27.312           | 27.312           |
| Paylara ilişkin primler  |           | 678.233          | 678.233          |
| Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler |           |                  |                  |
| - Yeniden değerlendirme ve ölçüm kayıpları   |           | (9.180)          | (8.350)          |
| Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler    |           |                  |                  |
| - Yabancı para çevrim farkları   |           | 23.512           | 4.720            |
| Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler  |           | 439.138          | 504.766          |
| Diğer yedekler   |           | (365)            | (365)            |
| Geçmiş yıllar zararları  |           | (803.376)        | (498.540)        |
| Net dönem zararı   |           | (292.969)        | (370.464)        |
| <b>Kontrol gücü olmayan paylar</b>   |           | <b>820</b>       | <b>644</b>       |
| <b>Toplam özkaynaklar</b>  |           | <b>241.155</b>   | <b>515.986</b>   |
| <b>Toplam kaynaklar</b>  |           | <b>6.337.404</b> | <b>5.760.717</b> |

Takip eden notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2016 VE 2015 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

|   | Notlar    | 2016             | 2015             |
|---|-----------|------------------|------------------|
| Hasılat   | 18        | 11.059.224       | 9.389.829        |
| Satışların maliyeti (-)                                 | 18, 19    | (8.097.682)      | (6.864.180)      |
| <b>Brüt kar</b>   |           | <b>2.961.542</b> | <b>2.525.649</b> |
| Genel yönetim giderleri (-)                             | 19        | (348.982)        | (320.631)        |
| Pazarlama giderleri (-)                                 | 19        | (2.176.045)      | (1.833.667)      |
| Esas faaliyetlerden diğer gelirler                      | 20        | 108.694          | 80.906           |
| Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)                  | 20        | (205.054)        | (188.625)        |
| <b>Esas faaliyet karı</b>                               |           | <b>340.155</b>   | <b>263.632</b>   |
| Yatırım faaliyetlerinden gelirler                       | 21        | 1.154            | 1.326            |
| Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)                   | 21        | (44.210)         | (211.462)        |
| <b>Finansman geliri/gideri<br/>öncesi faaliyet karı</b> |           | <b>297.099</b>   | <b>53.496</b>    |
| Finansman gelirleri                                     | 22        | 52.316           | 46.555           |
| Finansman giderleri (-)                                 | 23        | (576.526)        | (446.035)        |
| <b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi zararı</b>       |           | <b>(227.111)</b> | <b>(345.984)</b> |
| <b>Sürdürülen faaliyetler vergi gideri</b>              |           | <b>(65.807)</b>  | <b>(24.469)</b>  |
| - Dönem vergi gideri                                    | 24        | (72.355)         | (67.339)         |
| - Ertelenmiş vergi geliri                               | 24        | 6.548            | 42.870           |
| <b>Dönem zararı</b>                                     |           | <b>(292.918)</b> | <b>(370.453)</b> |
| <b>Dönem karı dağılımı:</b>                             |           |                  |                  |
| - Kontrol gücü olmayan paylar                           |           | 51               | 11               |
| - Ana ortaklık payları                                  |           | (292.969)        | (370.464)        |
| <b>Pay başına kayıp (TL)</b>                            | <b>27</b> | <b>(1,65)</b>    | <b>(2,08)</b>    |

Takip eden notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2016 VE 2015 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

|  | 2016             | 2015             |
|--|------------------|------------------|
| <b>Dönem zararı</b>  | <b>(292.918)</b> | <b>(370.453)</b> |
| <b>Diğer kapsamlı gelir/(gider):</b>   |                  |                  |
| <b>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar</b>  |                  |                  |
| - Tanımlanmış fayda planları   |                  |                  |
| yeniden ölçüm (kayıpları)/kazançları   | 17 (1.037)       | 3.746            |
| <b>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelirlere ilişkin vergiler</b> |                  |                  |
| - Tanımlanmış fayda planları   |                  |                  |
| yeniden ölçüm (kayıpları)/kazançları, vergi etkisi   | 24 207           | (749)            |
| <b>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar</b>   |                  |                  |
| - Yabancı para çevrim farkları   | 18.917           | (25.397)         |
| <b>Diğer kapsamlı gelir/(gider), vergi sonrası</b>   | <b>18.087</b>    | <b>(22.400)</b>  |
| <b>Toplam kapsamlı gider</b>   | <b>(274.831)</b> | <b>(392.853)</b> |
| Toplam kapsamlı giderin dağılımı:  |                  |                  |
| - Kontrol gücü olmayan paylar  | 176              | 90               |
| - Ana ortaklık payları   | (275.007)        | (392.943)        |

Takip eden notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.



## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2016 VE 2015 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

|   | Ödenmiş sermaye | Birleşme denkleştirme hesabı | Paylara ilişkin primler | Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler | Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler | Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler (*) | Diğer yedekler | Birikmiş zararlar       |                        | Ana ortaklığa ait özkaynaklar | Kontrol gücü olmayan paylar | Toplam özkaynaklar |
|---|-----------------|------------------------------|-------------------------|--|---|---|----------------|-------------------------|------------------------|-------------------------------|-----------------------------|--------------------|
|   |                 |                              |                         | Yeniden değerlendirme ve ölçüm kayıpları   | Yabancı para çevrim farkları  |   |                | Geçmiş yıllar zararları | Net dönem karı/ zararı |                               |                             |                    |
| <b>1 Ocak 2015 tarihi itibarıyla bakiyeler</b>    | <b>178.030</b>  | <b>27.312</b>                | <b>678.233</b>          | <b>(11.347)</b>  | <b>30.196</b>   | <b>504.766</b>                          | <b>(365)</b>   | <b>(594.738)</b>        | <b>96.198</b>          | <b>908.285</b>                | <b>554</b>                  | <b>908.839</b>     |
| Transferler                                       | -               | -                            | -                       | -  | -   | -                                       | -              | 96.198                  | (96.198)               | -                             | -                           | -                  |
| Toplam kapsamlı gider                             | -               | -                            | -                       | 2.997  | (25.476)  | -                                       | -              | -                       | (370.464)              | (392.943)                     | 90                          | (392.853)          |
| Net dönem zararı                                  | -               | -                            | -                       | -  | -   | -                                       | -              | -                       | (370.464)              | (370.464)                     | 11                          | (370.453)          |
| Yabancı para çevrim farkları                      | -               | -                            | -                       | -  | (25.476)  | -                                       | -              | -                       | -                      | (25.476)                      | 79                          | (25.397)           |
| Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları         | -               | -                            | -                       | 2.997  | -   | -                                       | -              | -                       | -                      | 2.997                         | -                           | 2.997              |
| <b>31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla bakiyeler</b> | <b>178.030</b>  | <b>27.312</b>                | <b>678.233</b>          | <b>(8.350)</b>   | <b>4.720</b>  | <b>504.766</b>                          | <b>(365)</b>   | <b>(498.540)</b>        | <b>(370.464)</b>       | <b>515.342</b>                | <b>644</b>                  | <b>515.986</b>     |
| <b>1 Ocak 2016 tarihi itibarıyla bakiyeler</b>    | <b>178.030</b>  | <b>27.312</b>                | <b>678.233</b>          | <b>(8.350)</b>   | <b>4.720</b>  | <b>504.766</b>                          | <b>(365)</b>   | <b>(498.540)</b>        | <b>(370.464)</b>       | <b>515.342</b>                | <b>644</b>                  | <b>515.986</b>     |
| Transferler                                       | -               | -                            | -                       | -  | -   | (65.628)                                | -              | (304.836)               | 370.464                | -                             | -                           | -                  |
| Toplam kapsamlı gider                             | -               | -                            | -                       | (830)  | 18.792  | -                                       | -              | (304.836)               | (292.969)              | (275.007)                     | 176                         | (274.831)          |
| Net dönem zararı                                  | -               | -                            | -                       | -  | -   | -                                       | -              | -                       | (292.969)              | (292.969)                     | 51                          | (292.918)          |
| Yabancı para çevrim farkları                      | -               | -                            | -                       | -  | 18.792  | -                                       | -              | -                       | -                      | 18.792                        | 125                         | 18.917             |
| Yeniden değerlendirme ve ölçüm kayıpları          | -               | -                            | -                       | (830)  | -   | -                                       | -              | -                       | -                      | (830)                         | -                           | (830)              |
| <b>31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla</b>           | <b>178.030</b>  | <b>27.312</b>                | <b>678.233</b>          | <b>(9.180)</b>   | <b>23.512</b>   | <b>439.138</b>                          | <b>(365)</b>   | <b>(803.376)</b>        | <b>(292.969)</b>       | <b>240.335</b>                | <b>820</b>                  | <b>241.155</b>     |

(\*) Önceki dönemlerde "Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler" olarak sınıflanan 65.816 TL tutarındaki geçmiş yıllara ait iştirak hissesi satış karları, vergi mevzuatı gereğince özel bir fonda tutulması gereken yasal süreyi tamamlamış olduğundan, dönem içinde geçmiş yıllar zararları hesabına aktarılmıştır (Not 25). Ayrıca araştırma ve geliştirme faaliyetleri kapsamında alınan 188 TL tutarındaki teşvikler, ilgili mevzuat gereği 5 yıl boyunca ayrı bir fon hesabında tutulup işletmeden çekilmemesi gerektiğinden "Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler" olarak sınıflandırılmıştır.

Takip eden notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

# MİGROS TİCARET A.Ş.

## 31 ARALIK 2016 VE 2015 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

|  | Notlar | 2016             | 2015           |
|--|--------|------------------|----------------|
| Dönem zararı   |        | (292.918)        | (370.453)      |
| <b>Net dönem zararı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler</b>                            |        | <b>992.150</b>   | <b>992.039</b> |
| Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler                                     | 19     | 199.516          | 185.901        |
| Alacaklarda değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler                                   | 20     | 1.709            | 3.357          |
| Diğer finansal yatırımlar veya varlıklar<br>değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler   | 21     | -                | 530            |
| Stok değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler  | 9      | 636              | 8.501          |
| Maddi duran varlık<br>değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler                         | 12, 21 | 27.910           | 6.734          |
| Diğer maddi olmayan duran varlık<br>değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler           | 13, 21 | -                | 202.175        |
| Yatırım amaçlı gayrimenkul<br>değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler                 | 11, 21 | 8.136            | -              |
| Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin düzeltmeler                                   | 17     | 57.933           | 51.376         |
| Dava veya ceza karşılıkları ile ilgili düzeltmeler                                   | 16     | 5.169            | 10.057         |
| Diğer karşılıklar ile ilgili düzeltmeler   | 20, 23 | (36.737)         | 8.080          |
| Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler  | 20, 22 | (28.554)         | (28.599)       |
| Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler  | 23     | 168.389          | 135.295        |
| Vadeli alımlardan kaynaklanan<br>ertelenmiş finansman gideri                         | 20     | 178.324          | 160.520        |
| Vadeli satışlardan kaynaklanan<br>kazanılmamış finansman geliri                      | 20     | (40.931)         | (39.510)       |
| Gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farkları<br>ile ilgili düzeltmeler                |        | 377.667          | 263.388        |
| Türev araçların gerçeğe uygun<br>değer (kazançları)/kayıpları ile ilgili düzeltmeler | 22, 23 | 166              | (932)          |
| Vergi gideri ile ilgili düzeltmeler  | 24     | 65.807           | 24.469         |
| Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından<br>kaynaklanan kayıplar                | 21     | 7.010            | 697            |
| <b>İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler</b>                                   |        | <b>310.528</b>   | <b>168.244</b> |
| Ticari alacaklardaki artış ile ilgili düzeltmeler                                    |        | (9.786)          | (5.396)        |
| Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış<br>ile ilgili düzeltmeler             |        | (13.061)         | (6.871)        |
| Stoklardaki artış ile ilgili düzeltmeler   |        | (169.015)        | (162.897)      |
| Ticari borçlardaki artış ile ilgili düzeltmeler                                      |        | 438.902          | 337.426        |
| Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış<br>ile ilgili düzeltmeler               |        | 63.488           | 5.982          |
| <b>Faaliyetlerden nakit akışları</b>   |        | <b>1.009.760</b> | <b>789.830</b> |
| Alınan faiz  |        | 65.206           | 66.351         |
| Ödenen faiz  |        | (181.372)        | (166.489)      |
| Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar<br>kapsamında yapılan ödemeler    | 17     | (27.061)         | (26.209)       |
| Vergi ödemeleri  |        | (61.998)         | (60.859)       |
| Diğer karşılıklara ilişkin ödemeler  | 16     | (24.082)         | (6.463)        |
| <b>İşletme faaliyetlerinden nakit akışları</b>                                       |        | <b>780.453</b>   | <b>596.161</b> |

Takip eden notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2016 VE 2015 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

|   | Notlar     | 2016             | 2015             |
|---|------------|------------------|------------------|
| Maddi ve maddi olmayan duran alımlarından kaynaklanan nakit çıkışları                           | 12, 13, 14 | (294.037)        | (275.786)        |
| Yatırım amaçlı gayrimenkul alımlarından kaynaklanan nakit çıkışları                             | 11         | (3.170)          | (4.743)          |
| Maddi duran varlık satışından sağlanan nakit girişleri  |            | 2.145            | 2.630            |
| <b>Yatırım faaliyetlerinden nakit akışları</b>  |            | <b>(295.062)</b> | <b>(277.899)</b> |
| Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri  |            | 121.974          | -                |
| Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları  |            | (132.248)        | (30.125)         |
| Türev araçlardan nakit çıkışları  |            | (364)            | (836)            |
| Alınan faiz   |            | 4.245            | 1.758            |
| Ödenen faiz   |            | (165.392)        | (128.201)        |
| <b>Finansman faaliyetlerinden nakit akışları</b>  |            | <b>(171.785)</b> | <b>(157.404)</b> |
| <b>Yabancı para çevrim farklarının etkisinden önce nakit ve nakit benzerlerindeki net artış</b> |            | <b>313.606</b>   | <b>160.858</b>   |
| Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi                     |            | 2.912            | (10.508)         |
| Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış  |            | 316.518          | 150.350          |
| <b>Nakit ve nakit benzerlerinin dönem başı bakiyesi</b>   | <b>4</b>   | <b>839.424</b>   | <b>689.074</b>   |
| <b>Nakit ve nakit benzerlerinin dönem sonu bakiyesi</b>   | <b>4</b>   | <b>1.155.942</b> | <b>839.424</b>   |

Takip eden notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

## **MİGROS TİCARET A.Ş.**

### **31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

---

#### **NOT 1 - GRUP’UN ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU**

Migros Ticaret A.Ş. (“Migros Ticaret” veya “Şirket” olarak anılacaktır), eski adıyla Moonlight Perakendecilik ve Ticaret Anonim Şirketi (“Moonlight”), 19 Mart 2008 tarihinde kurulmuş ve Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca İstanbul, Türkiye’de tescil edilmiştir.

Moonlight, Koç Holding A.Ş.’nin (“Koç Holding”) sahip olduğu %50,83 oranındaki Migros Türk Ticaret A.Ş. (“Migros Türk”) hisselerini 30 Mayıs 2008 tarihinde gerekli izinlerin Rekabet Kurumu’ndan alınmasını takiben 1.922.440 TL (Tutarlar Türk Lirası olarak ifade edilmiştir) bedel karşılığında satın almıştır. 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla Moonlight’ın Migros’taki hisse oranı çeşitli tarihlere İstanbul Menkul Kıymetler Borsası’ndan yaptığı alımlar sonucunda %97,92’ye ulaşmıştır.

Migros Türk’ün 28 Nisan 2009 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında alınan karar doğrultusunda Migros Türk’ün mevcut tüm aktif ve pasifinin bir kül halinde Moonlight tarafından devir alınması suretiyle Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri, Türk Ticaret Kanunu’nun 451. ve diğer ilgili maddeleri hükümleri ile Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 19-20. maddeleri hükümleri çerçevesinde birleşmesine karar verilmiştir. Söz konusu birleşme neticesinde Moonlight’ın sermayesinin 174.323.340 TL’den 178.030.000 TL’ye (Tutarlar Türk Lirası olarak ifade edilmiştir) artırılmasına karar verilmiş olup Genel Kurul’da onaylanan birleşme sözleşmesi doğrultusunda birleşme oranı 0,97918 ve hisse değiştirme oranı 1,00 olarak tespit edilmiştir. Birleşme nedeniyle Moonlight tarafından ihraç olunan 3.706.660 TL (Tutarlar Türk Lirası olarak ifade edilmiştir) tutarındaki nama yazılı paylar Migros Türk’ün Moonlight dışındaki ortaklarına sahip oldukları Migros Türk payları ile değiştirilmek üzere kaydi olarak dağıtılmıştır.

Tarafların birleşmeye ilişkin 28 Nisan 2009 tarihinde yapılan genel kurul toplantıları 30 Nisan 2009 tarihinde tescil edilmiş olup birleşme hukuken bu tarihte gerçekleşmiştir. Birleşme neticesinde Moonlight’ın ticaret ünvanı Migros Ticaret A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

Şirket ve bağlı ortaklıkları birlikte “Grup” olarak anılacaktır.

13 Kasım 2014 tarihinde, Grup’un ana ortağı olan MH Perakendecilik ve Ticaret A.Ş. (“MH”), Şirket’in sermayesinde sahip olduğu toplam 27.371.000 TL nominal değerli paylarını, pay başına 26 TL (Tutar Türk Lirası olarak ifade edilmiştir) fiyattan MH’nin ana ortağı Moonlight Capital S.A.’ya devretmiştir. 31 Aralık 2014 tarihinde MH, Şirket’in sermayesinde sahip olduğu toplam 26.937.336 TL nominal değerli paylarını, pay başına 26 TL (Tutarlar Türk Lirası olarak ifade edilmiştir) fiyattan Moonlight Capital S.A.’ya devretmiştir. Bu işlemler sonucunda, 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla MH’nin Şirket sermayesindeki payı %50,00; Moonlight Capital S.A.’nın şirket sermayesindeki payı ise %30,51 olmuştur.

15 Temmuz 2015 tarihinde, Migros’un paylarının %50’sini elinde bulunduran MH’nin sermayesinin %80,5’ini temsil eden hisselerin Anadolu Endüstri Holding A.Ş.’ye (“AEH”) satış işlemi gerçekleşmiştir. Bu işlemle birlikte, Migros’un sermayesindeki doğrudan ve dolaylı toplam Moonlight Capital S.A. payları 15 Temmuz 2015 tarihi itibarıyla %40,25 olurken, MH’nin %80,5’ine sahip olan AEH’nin payı dolaylı olarak %40,25 olmuştur. Söz konusu satın alma işlemi sonrasında Grup, Moonlight Capital S.A. ve AEH tarafından müşterek olarak yönetilmektedir.

# MİGROS TİCARET A.Ş.

## 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

### NOT 1 - GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

Şirket'in ana faaliyet konusu, yiyecek ve içecekler ile dayanıklı tüketim mallarının, sahibi bulunduğu Migros, 5M, M-Jet ve Macrocenter mağazaları, alışveriş merkezleri, yurtdışındaki Ramstore'lar ve internet üzerinden satışını kapsamaktadır. Şirket aynı zamanda diğer ticari şirketlere alışveriş merkezlerinde yer kiralamaktadır. Grup, 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla 1.069.675 m<sup>2</sup> perakende satış mağazası alanı ve 9.086 m<sup>2</sup> toptan mağaza satış alanı ile toplam 1.078.761 m<sup>2</sup> (2015: 1.016.118 m<sup>2</sup>) satış alanına sahip, 1.590 perakende mağazası ve 15 toptan satış mağazası olmak üzere toplam 1.605 (2015: 1.410) mağazada faaliyet göstermektedir. Grup'un, 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla toplam ortalama çalışan sayısı 21.438'dir. (2015: 20.707). Perakendecilik, Grup'un ana iş koludur ve brüt satışların yaklaşık %97'sini (2015: %97) oluşturmaktadır.

Şirket merkezi aşağıdaki adreste bulunmaktadır:

Atatürk Mah., Turgut Özal Blv.  
No:7 Ataşehir İstanbul

Konsolide finansal tablolar 9 Mart 2017 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından yayımlanmak üzere onaylanmış ve Yönetim Kurulu adına Genel Müdür Ö. Özgür Tort ve Genel Müdür Yrd. (Mali İşler) Erkin Yılmaz tarafından imzalanmıştır. Genel kurul ve belirli düzenleyici kurullar yasal finansal tabloların yayınlanmasının ardından değişiklik yapma yetkisine sahiptir.

#### Bağlı ortaklıklar:

Şirket aşağıda yer alan bağlı ortaklıklara ("Bağlı Ortaklıklar") sahiptir. Bağlı Ortaklıklar'ın faaliyet konusu ve konsolide finansal tabloların amacı doğrultusunda faaliyette buldukları coğrafi bölgeler aşağıdaki gibidir:

| <u>Bağlı Ortaklıklar</u>                          | <u>Tescil edildiği ülke</u> | <u>Coğrafi bölge</u> | <u>Faaliyet konusu</u> | <u>2016 (%)</u> | <u>2015 (%)</u> |
|---|-----------------------------|----------------------|------------------------|-----------------|-----------------|
| Ramstore Bulgaria E.A.D. ("Ramstore Bulgaristan") | Bulgaristan                 | Bulgaristan          | Gayri faal             | 100,0           | 100,0           |
| Ramstore Kazakhstan LLC ("Ramstore Kazakistan")   | Kazakistan                  | Kazakistan           | Perakendecilik         | 100,0           | 100,0           |
| Ramstore Macedonia DOO ("Ramstore Makedonya")     | Makedonya                   | Bulgaristan          | Perakendecilik         | 99,0            | 99,0            |
| Sanal Merkez Ticaret A.Ş. ("Sanal Merkez") (*)    | Türkiye                     | Türkiye              | Gayri faal             | 100,0           | 100,0           |

(\*) Parasal önemlilik kavramı göz önünde bulundurularak konsolidasyon kapsamına alınmamıştır.

Grup'un uzun vadeli büyüme stratejileri doğrultusunda, Tesco Overseas Investments Limited ("Satıcı") ile, Tesco Kipa Kitle Pazarlama Ticaret Lojistik ve Gıda Sanayi A.Ş. ("Kipa")'nin Satıcı'ya ait olan şirket toplam sermayesinin yaklaşık %95,50'sini temsil eden paylarının satın alınması amacıyla 10 Haziran 2016 tarihinde pay alım satım sözleşmesi akdedilmiştir. Pay alım satım sözleşmesine ve Kipa'nın en son yayınlanan 29 Şubat 2016 tarihli yıllık finansal tablolarına göre söz konusu hisselerin satın alma bedeli sözleşme tarihi itibarıyla (10 Haziran 2016) 302.287 TL olarak hesaplanmıştır. Bu kapsamda gerekli yasal iznin alınması için, 21 Haziran 2016 itibarıyla Rekabet Kurumu'na başvuru yapılmış olup ilgili başvuru 9 Şubat 2017 tarihinde onaylanmıştır. Söz konusu hisselerin satın alma bedeli, Kipa'nın 28 Şubat 2017 tarihli tahmini yıllık kapanış bilançosuna göre 199.012 TL olarak belirlenmiş ve bu tutar hisse devir tarihi olan 1 Mart 2017 tarihinde Satıcı'ya ödenmiştir. Bu tutar, Kipa'nın 28 Şubat 2017 tarihli bağımsız denetimden geçmiş ve kesinleşmiş yıllık kapanış bilançosuna göre nihai fiyat düzeltmelerine tabi olacaktır. Not 31'de belirtildiği üzere, Grup, Kipa'nın yönetimini 1 Mart 2017 tarihi itibarıyla devralmış olup Kipa'nın mali tabloları 31 Mart 2017 tarihi itibarıyla tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilecektir. Satın alınan işletmenin ana faaliyet konusu perakende ticarettir.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

---

#### NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

##### 2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar

###### 2.1.1 Uygulanan finansal raporlama standartları

Konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II-14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğ’in 5. Maddesi’ne istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları (“TMS”) esas alınmıştır. TMS’ler; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TFRS”) ile bunlara ilişkin ek ve yorumları içermektedir. Grup’un konsolide finansal tabloları ve notları, SPK tarafından 7 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye’de faaliyette bulunan halka açık şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Grup’un konsolide finansal tabloları bu karar çerçevesinde hazırlanmıştır.

Şirket muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu (“TTK”), vergi mevzuatı ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uymaktadır. Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren Bağlı Ortaklıklar, kanuni finansal tablolarını faaliyet gösterdikleri ülkelerde geçerli olan kanun ve yönetmeliklerine uygun olarak hazırlamıştır. Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış, kanuni kayıtlara TMS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

###### 2.1.2 Muhasebe politikaları ve tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Muhasebe politikaları ve muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar olması durumunda, yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

###### 2.1.3 Fonksiyonel ve raporlama para birimi

Konsolide finansal tablolara dahil edilen her şirketin finansal bilgilerindeki kalemler ilgili şirketin faaliyet gösterdiği temel ekonomik ortamda geçerli olan para birimi (“fonksiyonel para birimi”) kullanılarak ölçülür. Konsolide finansal tablolar, Migros Ticaret A.Ş.’nin fonksiyonel ve raporlama para birimi olan Türk Lirası (“TL”) cinsinden sunulur.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (Devamı)

###### Grup Şirketleri

Raporlama para biriminden farklı bir fonksiyonel para birimine sahip olan yabancı operasyonların finansal durum ve sonuçları raporlama para birimine aşağıdaki gibi çevrilir:

- Sunulan her bir bilanço için varlıklar ve yükümlülükler bilanço tarihindeki kapanış kurundan çevrilir,
- Her bir kar veya zarar tablosu ve diğer kapsamlı gelir tablosu için işlemler, işlem tarihlerindeki ortalama kurlardan çevrilir (İşlem tarihine esas kurların kümülatif etkisi makul bir tahmin olmadığı sürece, bu durumda gelir ve gider işlem tarihinde çevrilir),
- Tüm sonuçlanan çevrim farkları diğer kapsamlı gelirlerde muhasebeleştirilir.

##### 2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti

Gerekli görüldüğünde, bağlı ortaklıklar ile ilgili muhasebe politikaları, Grup tarafından uygulanan muhasebe politikalarına uygunluğun sağlanması için değiştirilir. Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında uygulanan önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

###### (a) Uygulanan konsolidasyon esasları

Bağlı ortaklıklar, yapılandırılmış kuruluşlar da dahil olmak üzere Grup'un kontrol sahibi olduğu şirketlerdir. Grup'un kontrolü bu şirketlerdeki değişken getirilere maruz kalma, bu getirilerde hak sahibi olma ve bunları yönlendirebilme gücüyle sağlanmaktadır. Bağlı ortaklıklar, kontrolün gruba geçtiği tarihten itibaren tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilirler. Kontrolün ortadan kalktığı tarihten itibaren ise konsolidasyon kapsamından çıkarılırlar.

Grup'un konsolide finansal tabloları, Migros Ticaret A.Ş.'yi ve kontrolü altında olan bağlı ortaklıkları içermektedir. Kontrol normal şartlarda eğer Grup bir şirketin sermayesi üzerindeki oy hakkının doğrudan ya da dolaylı olarak %50'sinden fazlasına sahipse ve bir şirketin operasyonlarından kar sağlamak için finansman ve faaliyet politikalarını yönlendirebiliyorsa bulunmaktadır.

Grup içi işlemler, bakiyeler ve Grup şirketleri arasındaki işlemlerden gerçekleşmemiş kazançlar elimine edilir. Bağlı ortaklıkların muhasebe politikaları Grup tarafından uygulanan muhasebe politikaları ile tutarlılığın sağlanmasının gerekli olduğunda değiştirilmiştir.

Bağlı ortaklıkların sonuçlarında ve özkaynaklarındaki kontrol gücü olmayan paylar, konsolide kar veya zarar tablosunda, konsolide diğer kapsamlı gelir tablosunda, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide bilançoda ayrıca gösterilir.

Kontrol kaybı ile sonuçlanmayan, kontrol gücü olmayan paylarla olan işlemler Grup tarafından Grup'un ortaklarla olan işlemleri olarak ele alınır. Ortaklık payındaki bir değişiklik, bağlı ortaklıktaki göreceli paylarını yansıtmak üzere, kontrolü olan ve kontrolü olmayan payların defter değerleri arasındaki düzeltmeler ile sonuçlanır. Kontrol gücü olmayan paylara yapılan düzeltme tutarı ile ödenen veya alınan herhangi bir tutar arasındaki fark ana ortaklığa ait özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirir.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Kontrol kaybı sonucu Grup bir yatırımını konsolide etmeyi bıraktığında, müşterek kontrol veya önemli etki, işletmede bırakılmış olan herhangi bir pay gerçeğe uygun değerden tekrar ölçülerek defter değerindeki değişiklik gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Bu gerçeğe uygun değer, bırakılan payın iştirak, iş ortaklığı veya finansal varlık olarak sonradan muhasebeleştirilmesi amacıyla defter değeri olur. Buna ek olarak, bu işletmeye ilişkin olarak daha önce diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilen herhangi bir tutar, Grup sanki ilgili varlıkları ve yükümlülükleri bilanço dışı bırakmış gibi muhasebeleştirilir.

Aşağıda yer alan tablo tüm Bağlı Ortaklıkları ve ortaklık yapılarını göstermektedir:

Migros ve Bağlı Ortaklıklarının  
doğrudan veya dolaylı olarak  
sahip olduğu sermaye payı (%)

| <u>Bağlı ortaklık</u>    | <u>2016</u> | <u>2015</u> |
|--------------------------|-------------|-------------|
| Ramstore Bulgaristan (1) | 100,00      | 100,00      |
| Ramstore Kazakistan      | 100,00      | 100,00      |
| Ramstore Makedonya       | 99,00       | 99,00       |
| Sanal Merkez (2)         | 100,00      | 100,00      |

- (1) Ramstore Bulgaristan, Mart 2007 tarihi itibarıyla işletmekte olduğu üç mağazasını kapatarak perakendecilik faaliyetlerini durdurmuş olup, tek faaliyet konusu Ramstore Makedonya'nın %99'luk hissesine sahip olmaktadır.
- (2) Sanal Merkez parasal önemlilik kavramı göz önünde bulundurularak konsolidasyon kapsamına alınmamıştır. Konsolide finansal tablolarda finansal varlık olarak muhasebeleştirilen bağlı ortaklık Not 5'de ayrıca sunulmuştur.

##### (b) Yabancı para çevrimi

Yabancı para işlemler, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak fonksiyonel para birimine çevrilir. Bu tür işlemlerden ve yabancı para cinsinden olan parasal varlıkların ve yükümlülüklerin yıl sonu kurlarıyla çevriminden doğan yabancı para çevrim gelir ve giderleri, kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

Borçlanmalar, nakit ve nakit benzerleri ve finansal yatırımlar ile ilgili yabancı para çevrim gelir ve giderleri kar veya zarar tablosunda finansal giderler başlığı altında sunulur. Diğer tüm yabancı para çevrim gelirleri ve giderleri kar veya zarar tablosunda esas faaliyetlerden diğer gelirler ve esas faaliyetlerden diğer giderler içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Yabancı para cinsinden gerçeğe uygun değerinden ölçülen parasal olmayan kalemler, gerçeğe uygun değerlerin tespit edildiği tarihte geçerli olan döviz kurları kullanılarak çevrilmiştir. Gerçeğe uygun değerden taşınan varlıklar ve yükümlülüklerin çevrim farkları gerçeğe uygun değer kazanç veya kayıplarının bir parçası olarak raporlanır.



## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

###### (c) Hasılat

Hasılat, sunulan mal veya hizmetler karşılığında alınan veya alınacak olan bedelin gerçeğe uygun değeri ile ölçülür. Hasılat olarak açıklanan tutarlar; iadeler, iskontolar ve satışla ilgili vergilerin ve üçüncü taraflar adına toplanan tutarların düşülmesi ile hesaplanır. Grup hasılatı, hasılat tutarı güvenilir bir şekilde ölçülebildiğinde, gelecekteki ekonomik faydaların işletmeye akışının muhtemel olması ve aşağıda tarif edildiği gibi Grup'un her bir faaliyetinin her biri için spesifik ölçütler yerine getirildiğinde muhasebeleştirir. Grup'un ana hasılat tipleri için uyguladığı spesifik muhasebe politikaları aşağıdaki gibidir:

###### *Mal Satışları - Perakende*

Grup, yiyecek ve içecekler ile dayanıklı tüketim mallarının satışı için perakende zincirlerinde, alışveriş merkezlerinde, yurtdışındaki Ramstore'larda ve internet üzerinde faaliyet göstermektedir. Mal satışı, grup içi bir şirket, müşteriye malları sattığında kaydedilir. Perakende satışlar genellikle nakit veya kredi kartı karşılığında yapılır.

###### *Mal Satışları - Toptan*

Mal satışı, grup içi bir şirket, toptancıya malları teslim ettiğinde, toptancının dağıtım kanalı ve fiyat üzerinde tam yetkisi olduğunda ve toptancının malları kabul etmesini engelleyecek yerine getirilmeyen herhangi bir yükümlülüğün olmadığı durumda kaydedilir. Malların belirlenen yere nakledilmesi, malların kaybolma veya zarara uğrama riskinin toptancıya geçmiş olması ve satış sözleşmesine göre toptancının malları kabul etmesi, kabul etmeme hakkının yürürlükten kalkması veya Grup'un kabul edilme şartlarının hepsinin gerçekleştiğini gösterecek kadar objektif delil olduğu ana kadar teslimat gerçekleşmiş sayılmaz.

###### *Kira geliri*

Grup kira gelirlerini sözleşmenin özünü dikkate alarak dönemsel tahakkuk esasına göre muhasebeleştirir.

###### (d) Stoklar

Stoklar, net gerçekleşebilir değer ya da bilanço tarihindeki maliyet bedelinden düşük olanı ile değerlendirilmiştir. Maliyet bedelleri ağırlıklı ortalama maliyet metodu ile hesaplanmıştır. Mamül ve yarı mamül maliyeti, hammadde, direk işçilik, doğrudan ilişkili diğer giderler ve üretimle ilişkili genel yönetim giderlerini (normal operasyon kapasitesine göre) içermektedir. Borçlanma maliyetleri, stok maliyetlerine dahil değildir. Net gerçekleşebilir değer, faaliyetlerin normal akışı içinde tahmini satış fiyatından satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyetleri indirilmesiyle elde edilen tutardır. Satıcılardan elde edilen gelirler, ciro primleri, satıcılardan alınan indirimler ve reklam iştirak gelirleri satıcıların hizmetlerden faydalandıkları dönem içinde tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilerek stok maliyetinden indirilir.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

###### (e) Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar satın alım bedellerinden birikmiş amortisman ve değer düşüklükleri düşülerek finansal tablolara yansıtılır. Amortisman, varlıkların tahmini faydalı ömürleri üstünden doğrusal amortisman yöntemi ile hesaplanmaktadır. Araziler amortismanına tabi değildir.

Maddi duran varlıkların tahmini faydalı ömürlerini gösteren maddi duran varlık amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

|                    | <b><u>Faydalı ömür (Yıl)</u></b> |
|--------------------|----------------------------------|
| Binalar            | 25-50                            |
| Özel maliyetler    | Kira süresi boyunca (*)          |
| Makine ve cihazlar | 4-10                             |
| Demirbaşlar        | 5-12                             |
| Motorlu araçlar    | 5-8                              |

(\*) Özel maliyetler, kiralanmış gayrimenkul için yapılan harcamaları kapsamaktadır ve faydalı ömrün kira sözleşmesinin süresinden uzun olduğu hallerde kira süresi boyunca, kısa olduğu durumlarda faydalı ömürleri üzerinden amortismanına tabi tutulur.

Maddi duran varlıkların bilançodaki değerleri, olaylar ve durumların bilançoda taşınan değerlerinden paraya çevrilemeyeceği durumlarda, değer düşüklüğü için gözden geçirilir. Böyle bir belirti varsa ve varlığın bilançodada taşınan değeri, tahmin edilen gerçekleşebilir değerini geçerse, bu varlıklar ya da nakit yaratan kalemler net gerçekleşebilir değerlerine getirilir. Maddi duran varlıkların net gerçekleşebilir değeri net satış fiyatı veya kullanım değerinden yüksek olanıdır. Kullanım değerini bulurken, tahmin edilen gelecekteki nakit akışı, elde edilecek naktin bugünkü piyasa koşullarındaki bedelini ve o varlığa özgü riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak bugünkü değerlerine indirgenir. Bağımsız nakit akışı yaratmayan bir varlık için kullanımdaki net defter değeri, varlığın dahil olduğu nakit akışı sağlayan kalemler grubu için belirlenir. Değer düşüklüğünün iptali nedeniyle varlığın kayıtlı değerinde meydana gelen artış, önceki yıllarda değer düşüklüğünün finansal tablolara alınmamış olması halinde oluşacak olan defter değerini (amortismanına tabi tutulduktan sonra kalan net tutar) aşmayacak şekilde kar veya zarar tablosuna kaydedilir.

Maddi duran varlığa yapılan bakım ve onarım harcamaları, gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlığın kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı arttıran nitelikteki yatırım harcamaları, maddi duran varlığın maliyetine eklenmekte ve ilgili maddi duran varlığın kalan tahmini faydalı ömrü üzerinden amortismanına tabi tutulmaktadır.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

###### (f) Maddi olmayan duran varlıklar

###### *Şerefiye*

Şerefiye, bağlı ortaklıkların satın alımı sırasında ortaya çıkar ve transfer edilmiş bedelin, edinilen şirketteki kontrol gücü olmayan paylarının tutarı ve edinilen işletmedeki tanımlanabilir net varlıkların gerçeğe uygun değeri üzerinden, edinen işletmenin daha önceden elde tuttuğu edinilen işletmedeki özkaynak paylarının edinme tarihindeki gerçeğe uygun değeri farkının fazlasını ifade eder. Eğer toplam transfer edilen bedel, muhasebeleştirilen kontrol gücü olmayan paylar ve gerçeğe uygun değerinden ölçülmüş önceden elde tutulan paylar, edinilen bağlı ortaklığın net varlıklarının gerçeğe uygun değerinden az ise, örneğin pazarlıklı bir satın almada, aradaki fark direk olarak kar veya zarar tablosuna yansıtılır.

Değer düşüklüğü testi için şerefiye, nakit üreten birimlere dağıtılır. Dağıtım, şerefiyenin oluştuğu işletme birleşmesinden fayda sağlaması beklenen nakit üreten birimlere veya nakit üreten birim gruplarına yapılır. Şerefiyenin dağıtıldığı her bir birim veya birim grubu işletme içi yönetsel amaçlarla, şerefiyenin izlendiği işletmenin en küçük varlık grubudur. Şerefiye faaliyet bölümleri bazında takip edilir.

Şerefiyedeki değer düşüklüğü gözden geçirmeleri yılda bir kez veya olay veya şartlardaki değişikliklerin değer düşüklüğü ihtimalini işaret ettiği durumlarda daha sık yapılmaktadır. Şerefiyenin defter değeri; kullanım değeri ve elden çıkarma maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değerinin büyük olanı olan geri kazanılabilir değer ile karşılaştırılır. Herhangi bir değer düşüklüğü durumunda zarar derhal muhasebeleştirilir ve takip eden dönemlerde iptal edilmez.

###### *Markalar*

Ayrı olarak elde edilen markalar maliyet değerleriyle, işletme birleşmelerinin bir parçası olarak elde edilen markalar iktisap tarihindeki gerçeğe uygun değerleri ile konsolide finansal tablolara yansıtılır. Markaların Grup'a net nakit girişi sağlaması beklenen süre için öngörülebilir bir sınır olmaması nedeniyle, Grup, markaları sınırsız faydalı ömre sahip olarak değerlendirmiştir. Markalar sınırsız faydalı ömre sahip olmaları nedeniyle itfa edilmez. Markalar, her yıl ya da değer düşüklüğünün varlığını işaret eden şartların olduğu durumlarda daha sık aralıklarla değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Değer düşüklüğünün olması durumunda markaların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerine getirilir.

###### *Kira anlaşmaları*

Kira anlaşmaları, Grup tarafından tanımlanabilir maddi olmayan duran varlıklar olarak tespit edilmiş olup satın almış olduğu mağazaların devraldığı kira sözleşmelerinden ve satın alınan mağazalara ilişkin satın alma bedelinin satın alınan varlıkların makul değerini aşan kısımlarından oluşmaktadır. Kira anlaşmaları satın alım tarihindeki makul değerleri ile kaydedilip kontrat süresi boyunca itfa edilmektedir.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

###### *Bilgisayar yazılımları (Haklar)*

Bilgisayar yazılımlarından kaynaklanan haklar elde etme maliyeti üzerinden kaydedilir. Bilgisayar yazılımları tahmini sınırlı faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile amortismana tabi tutulur ve elde etme maliyetinden birikmiş itfa payının düşülmesi ile bulunan değer üzerinden taşınırlar. Bilgisayar yazılımlarının tahmin edilen faydalı ömürleri 5 yıldır.

###### *İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıklar - geliştirme maliyetleri*

Bilgisayar yazılımlarının bakım harcamaları ve araştırma masrafları gerçekleştikleri anda giderleştirilir. Grup tarafından kontrol edilen tespit edilebilir ve benzersiz bilgisayar yazılımlarının tasarlanması ve test edilmesine ilişkin geliştirme giderleri, aşağıdaki şartların sağlanması durumunda maddi olmayan duran varlık olarak kaydedilir:

- Yazılımın kullanıma hazır hale gelebilmesi için tamamlanmasının teknik olarak mümkün olması
- Yönetimin yazılımı tamamlama ve bu yazılımı kullanma veya satma niyetinin bulunması;
- Yazılımı kullanma veya satma imkânının bulunması;
- Yazılımın muhtemel gelecek ekonomik faydayı nasıl sağlayacağını belirli olması;
- Geliştirme safhasını tamamlamak ve yazılımı kullanmak veya satmak için yeterli teknik, finansal ve diğer kaynakların mevcut olması; ve
- Geliştirme sürecinde yazılımla ilgili yapılan harcamaların güvenilir bir biçimde ölçülebilir olması.

Yazılımın maliyeti, yönetim tarafından amaçlanan şekilde çalışabilmesi için ilgili yazılımın yaratılması, üretilmesi ve hazırlanmasında gerekli olan ve yazılımla doğrudan ilişkilendirilebilen maliyetlerin tümünü (yazılım geliştirme işçilik giderleri ve genel giderlerin yazılıma düşen payı gibi) içerir.

Bu kriterlere uymayan diğer geliştirme harcamaları gerçekleştikleri anda gider olarak muhasebeleştirilir. Başlangıçta gider olarak muhasebeleştirilen geliştirme ile ilgili harcamalar, daha sonraki bir tarihte varlık olarak muhasebeleştirilemezler.

Bilgisayar yazılım geliştirme maliyetleri aktifleştirilir ve tahmini faydalı ömürleri boyunca amortismana tabi tutulurlar.

###### *Maddi olmayan varlıkların bilanço dışı bırakılması*

Bir maddi olmayan duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda bilanço dışı bırakılır. Bir maddi olmayan duran varlığın bilanço dışı bırakılmasından kaynaklanan kar ya da zarar, varsa, varlıkların elden çıkarılmasından sağlanan net tahsilatlar ile defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu fark, ilgili varlık bilanço dışına alındığı zaman kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

**31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

**NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR  
(Devamı)**

**2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)**

**(g) Varlıklarda değer düşüklüğü**

Sınırsız faydalı ömre sahip şerefiye ve maddi olmayan duran varlıklar itfaya tabi değildirler ve yıllık olarak veya eğer olaylar ve değişen durumlar değer düşüklüğüne uğramış olabileceğine dair belirti gösteriyorsa daha sık aralıklarla değer düşüklüğü testine tabi olurlar. Olaylar ve değişen durumlar defter değerinin geri kazanılamayacağına dair belirti gösteriyorsa, diğer varlıklar değer düşüklüğü için test edilirler. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aştığı durumlarda, ilgili tutar için değer düşüklüğü zararı muhasebeleştirilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyeti düşülmüş varlığın gerçeğe uygun değeri ile kullanımdaki değerinden büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için, diğer varlıklar veya varlık gruplarının nakit girişlerinden büyük ölçüde bağımsız bir nakit girişi yaratan belirlenebilir en küçük varlık gruplandırılır (nakit yaratan birimler). Şerefiye dışındaki değer düşüklüğüne uğramış finansal olmayan varlıklar her raporlama dönemi sonunda değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilirler.

**(h) Finansal varlıklar**

*Sınıflandırma*

Grup finansal varlıklarını aşağıdaki şekilde sınıflandırmıştır:

- Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar,
- Kredi ve alacaklar,
- Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar ve
- Satılmaya hazır finansal varlıklar.

Sınıflandırma yatırımların hangi amaçla satın alındığına bağlıdır. Yönetim ilk kayda alımda, yatırımlarının sınıflandırmasını belirler ve vadeye kadar elde tutulacak olarak sınıflandırılan varlıklar söz konusu olduğunda, her raporlama dönemi sonunda bu tahsisi yeniden değerlendirir.

*Yeniden sınıflama*

Grup, eğer finansal varlık yakın vadede satılma amacı ile elde tutulmuyorsa, türev olmayan ticari finansal varlıkları alım satım amaçlı elde tutulan sınıflama grubundan başka bir gruba yeniden sınıflandırmayı seçebilir. Kredi ve alacaklar dışındaki finansal varlıklar, sadece tek bir olaydan kaynaklanan sıra dışı veya yakın vadede gerçekleşme olasılığını yüksek olarak değerlendirilmeyen istisnai durumlarda, alım satım amaçlı elde tutulan sınıflama grubundan başka bir gruba yeniden sınıflandırılmasına izin verilir. Buna ek olarak, kredi ve alacaklar tanımını karşılayan finansal varlıkları, Grup, yeniden sınıflama tarihinde, vadesine ya da öngörülebilir bir tarihe kadar elde tutma niyet ve imkanının bulunması durumunda, alım satım amaçlı elde tutulan veya satılmaya hazır grupları dışında başka bir gruba yeniden sınıflamayı seçebilir.

Yeniden sınıflamalar yeniden sınıflama tarihinde gerçeğe uygun değerden yapılır. Gerçeğe uygun değer, hangisi uygunsa yeni maliyetini veya itfa edilmiş maliyetini oluşturur ve yeniden sınıflama tarihinden önce iptal edilmeyen kar veya zararda muhasebeleştirilmiş bulunan kazanç veya kayıp tutarları sonradan yapılır. Kredi ve alacaklar ve vadeye kadar elde tutulacak gruplarına yeniden sınıflandırılan finansal varlıkların etkin faiz oranları yeniden sınıflama tarihinde belirlenir. Nakit akımların tahminlerindeki yeni artışlar etkin faiz oranlarını ileriye dönük düzeltir.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

###### *Finansal tablolara alma ve finansal tablo dışı bırakma*

Finansal varlıkların normal yoldan alımı veya satımı Grup'un varlığı alma ya da satmayı taahhüt ettiği işlem tarihinde muhasebeleştirilir. Finansal varlıklar, bunlardan nakit akım elde etme haklarının süreleri dolduğunda veya devredildiğinde ve Grup sahipliğinin tüm risk ve getirilerini önemli ölçüde devrettiğinde muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır olarak sınıflandırılmış menkul kıymetler satıldığında, diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilmiş olan birikmiş gerçeğe uygun değer düzeltmeleri yatırım amaçlı menkul kıymetlerden elde edilen kazanç ve kayıp olarak kar veya zarara yeniden sınıflandırılır.

###### *Ölçüm*

İlk muhasebeleştirme sırasında, Grup bir finansal varlığı gerçeğe uygun değerden, gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılmayan bir finansal varlık durumunda, ilgili finansal varlığın edinimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de ilave edilir. Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıkların işlem maliyetleri kar veya zararda giderleştirilir.

Kredi ve alacaklar ve vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar sonradan etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyetinden taşınır.

Satılmaya hazır finansal varlıklar ve gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar sonradan gerçeğe uygun değerinden taşınırlar. Gerçeğe uygun değerdeki değişimden kaynaklanan kazanç veya kayıplar aşağıdaki gibi muhasebeleştirilir:

- “gerçeğe uygun değeri kar veya zararda taşınan finansal varlıklar” için - kar veya zarar tablosunda diğer kar veya zararlarda muhasebeleştirilir,
- satılmaya hazır finansal varlıklar olan yabancı para cinsinden parasal menkul kıymetler için - menkul kıymetin itfa maliyetindeki değişimler ile ilgili çevrim farkları kar veya zararda muhasebeleştirilir ve defter değerindeki diğer değişiklikler diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir,
- satılmaya hazır olarak sınıflandırılmış diğer parasal ve parasal olmayan menkul kıymetler için - diğer kapsamlı gelirlerde muhasebeleştirilir.

Gerçeğe uygun değeri kar veya zararda taşınan finansal varlıklardan temettüler ve satılmaya hazır özkaynak araçları, kar veya zararda sürdürülen faaliyetlerden elde edilen gelirin bir parçası olarak Grup temettü ödemelerine hak kazandığında muhasebeleştirilir.

Gerçeğe uygun değeri kar veya zararda takip edilen finansal varlıklardan elde edilen faiz geliri net kazanç/(kayıplara) dahil edilir. Satılmaya hazır menkul kıymetler, vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar ve kredi ve alacaklar üzerindeki etkin faiz oranı yöntem ile hesaplanmış olan faiz kar veya zarar tablosunda sürdürülen faaliyetlerden elde edilen gelirin bir parçası olarak muhasebeleştirilir.

Finansal araçların gerçeğe uygun değerinin nasıl saptandığına dair detaylar Not 30'de açıklanmaktadır.

**31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

**NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR  
(Devamı)**

**2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)**

*Değer düşüklüğü*

Grup, her raporlama dönemi sonunda bir finansal varlık veya bir finansal varlık Grup'unun değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin ortada tarafsız göstergelerin bulunup bulunmadığı hususunu değerlendirir. Bir finansal varlık veya bir finansal varlık grubu, sadece ilgili varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya daha fazla olayın ("zarar/kayıp olayı") meydana geldiğinde ve söz konusu zarar olayının (veya olaylarının) ilgili finansal varlığın veya varlık Grup'unun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki tahmini nakit akışları üzerindeki etkisi sonucunda değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğüne uğrar ve değer düşüklüğü zararı oluşur. Satılmaya hazır olarak sınıflandırılmış özkaynağa dayalı finansal araçlara yapılan yatırımlarda, gerçeğe uygun değerinin önemli ve uzun süreli bir biçimde maliyetinin altına düşmesi de değer düşüklüğünün tarafsız bir göstergesidir.

***İtfa edilmiş maliyetinden taşınan finansal varlıklar***

Kredi ve alacaklar için, değer düşüklüğü zarar tutarı, gelecekteki tahmini nakit akışlarının (henüz oluşmamış gelecekteki kredi zararları hariç) finansal varlığın orijinal faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki fark olarak ölçülür. Varlığın defter değeri azaltılır ve zarar tutarı kar veya zararda muhasebeleştirilir. Bir kredi veya vadeye kadar elde tutulacak yatırımın değişken faiz oranlı olması durumunda, değer düşüklüğü ölçümünde kullanılan iskonto oranı, sözleşmede kararlaştırılmış olan cari etkin faiz oranıdır. Uygulama kolaylığı dolayısıyla, alacaklı, itfa edilmiş maliyetinden gösterilen bir finansal varlığa ilişkin değer düşüklüğünü, gözlemlenebilir bir piyasa fiyatını kullanmak suretiyle bir finansal aracın gerçeğe uygun değerine göre de ölçülebilir.

Daha sonraki bir dönemde, değer düşüklüğü zararı miktarının azalması ve söz konusu azalmanın değer düşüklüğü zararı muhasebeleştirildikten sonra meydana gelen bir olay ile tarafsız bir şekilde ilişkilendirilebilmesi durumunda (borçlunun kredi derecesinde iyileşme yaşanması gibi), daha önce muhasebeleştirilmiş bulunan değer düşüklüğü zararı kar veya zararda muhasebeleştirilir.

***Satılmaya hazır olarak tanımlanan varlıklar***

Satılmaya hazır bir finansal varlığın değerinin düştüğüne ilişkin tarafsız göstergelerin bulunması durumunda, toplam zarar elde etme maliyeti ile mevcut gerçeğe uygun değeri arasındaki farktan, bu finansal varlığa ilişkin daha önce kar zararda muhasebeleştirilmiş bulunan değer düşüklüğü zararlarının indirilmesinden sonra kalan tutardır özkaynaklardan çıkarılarak kar veya zarar içerisinde yeniden sınıflandırılır.

Kar veya zararda muhasebeleştirilen özkaynağa dayalı finansal araçların değer düşüklüğü zararları sonraki bir dönemde kar veya zarardan iptal edilmez.

Satılmaya hazır olarak sınıflandırılan bir borçlanma aracının gerçeğe uygun değerinin sonraki bir dönemde yükselmesi ve söz konusu yükselmenin değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesinden sonra meydana gelen bir olay ile tarafsız bir şekilde ilişkilendirilebilmesi durumunda, kar zararda muhasebeleştirilir, değer düşüklüğü zararı kar veya zarardan iptal edilir.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

---

#### NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

###### *Gelirlerin Muhasebeleştirilmesi*

###### ***Faiz geliri***

Faiz geliri etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir. Bir alacak değer düşüklüğüne uğradığında, Grup defter değerini ilgili varlığın orijinal etkin faiz oranı ile gelecekteki nakit akışlarının iskonto edilmesi ile bulunan geri kazanılabilir değerine indirir ve iskontoyu faiz geliri olarak zamana yaymaya devam eder. Değer düşüklüğüne uğramış kredilerin üzerindeki faiz geliri orijinal etkin faiz oranı kullanılarak muhasebeleştirilir.

###### ***Temettüleri***

Temettüleri, alma hakkı doğduğunda muhasebeleştirilir. Birleşme öncesi karlardan dağıtıldığında da bu geçerlidir.

###### **(i) Nakit ve nakit benzerleri**

Nakit akım tablosunda sunmak amacı ile nakit ve nakit benzerleri, işletmedeki nakit, finansal kuruluşlarda tutulan vadesiz mevduat, orijinal vadeleri üç ay veya üç aydan kısa tutarı belirli bir nakde kolayca çevrilebilen diğer kısa vadeli yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan yatırımları ve bankalar nezdindeki cari hesapları kapsar.

###### **(i) Ticari alacaklar**

Ticari alacaklar ilk kayda alımda gerçeğe uygun değerinden ve sonra etkin faiz yöntemi kullanılarak değer düşüklüğü için ayrılan karşılıklar düşülerek itfa edilmiş maliyetinden ölçülür. Grup'un ticari alacaklarının muhasebeleştirme ve değer düşüklüğü politikalarına ilişkin detaylar Not 2.2 (h)'de anlatılmıştır.

###### **(j) Ticari borçlar**

Bu tutarlar mali yıl sonundan önce gruba sağlanan mal ve hizmetler için ödenmemiş yükümlülükleri temsil etmektedir. Bu tutarlar teminatsızdır ve genellikle kayda alındıktan sonraki 90 gün içinde ödenirler. Ticari ve diğer borçlar, ödemeler raporlama döneminden sonraki 12 aydan uzun olmadığı sürece kısa vadeli yükümlülükler olarak sunulur. Bu borçlar ilk muhasebeleştirilme sırasında gerçeğe uygun değerden muhasebeleştirilirler ve sonraki ölçümde etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyetinden ölçülürler.

###### **(k) Borçlanmalar ve borçlanma maliyetleri**

Borçlanmalar ilk muhasebeleştirme esnasında gerçeğe uygun değerinden katlanılan işlem maliyetleri düşülerek muhasebeleştirilirler. Borçlanmalar ilk muhasebeleştirilmenin ardından itfa edilmiş maliyetlerinden ölçülürler. Tahsil edilen tutar (işlem maliyetleri düşülmüş) ile geri alınan tutar arasındaki fark, etkin faiz yöntemi kullanılmak sureti ile dönem süresince kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.



## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

---

#### NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Borçlanmalar sözleşmede belirtilen yükümlülük yerine getirildiğinde, iptal edildiğinde veya zaman aşımına uğradığında bilançodan çıkarılır. Ortadan kalkan veya başka bir tarafa devredilen finansal borcun defter değeri ile devredilen her türlü nakit dışı varlık veya üstlenilen her türlü borç da dahil olmak üzere anılan borca ilişkin olarak ödenen tutar arasındaki fark, diğer gelir veya finansman gideri olarak kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Bir finansal borcun koşulları yeniden görüşüldüğünde ve işletme finansal bir borcun tamamının ya da bir kısmının (borcun özkaynakla takası) ortadan kalkması amacıyla kredi verene özkaynağa dayalı araçlar ihraç ettiğinde, finansal borcun defter değeri ile ihraç edilen özkaynağa dayalı aracın gerçeğe uygun değeri arasındaki fark olarak ölçülen bir kazanç veya kayıp kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

Borçlanmalar, Grup'un borcun ödemesini raporlama döneminin sonundan itibaren en az on iki ay süreyle erteleyebilmesine yönelik koşulsuz bir hakkının bulunmaması durumunda kısa vadeli olarak sınıflandırılır.

##### (l) Pay başına kazanç

Konsolide kar veya zarar tablosunda belirtilen pay başına kazanç, net karın, yıl boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

##### (m) Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, konsolide finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

###### (n) Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar

Grup'un geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük karşılık olarak finansal tablolara alınır. Koşullu yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Koşullu yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu koşullu yükümlülük, güvenilir tahminin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

Grup koşullu yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılamaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam anlamıyla kontrolünde bulunmayan bir veya birden daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, koşullu varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda koşullu varlıklar konsolide finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödemesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

###### (o) Kiralama işlemleri

*Kiracı taraf olarak Grup*

###### *Operasyonel kiralama*

Kiralayanın malın tüm risk ve faydalarını elinde bulundurduğu kira sözleşmeleri operasyonel kiralama olarak adlandırılır. Bu tip kiralamalar belli bir süre sonunda iptal edilebilen maddi varlık kira anlaşmalarını içermektedir. Bir operasyonel kiralama için yapılan kiralama ödemeleri, kiralama süresi boyunca doğrusal olarak gider şeklinde kayıtlara alınmaktadır.

*Kiraya veren taraf olarak Grup*

###### *Operasyonel kiralama*

Grup operasyonel kiralamaya tabi olan varlıkları niteliklerine göre bilançosunda sınıflandırmaktadır. Operasyonel kiralamalardan elde edilen kira gelirleri kar veya zarar tablosunda kira süresi boyunca doğrusal olarak kayda alınmaktadır. Kiralayana sağlanan teşvikler ise kira süresi boyunca doğrusal olarak kira gelirlerinden azalış şeklinde kayda alınmaktadır. Operasyonel kiralamaya tabi olan varlıklar kalıntı değerleri maliyetlerinden düşüldükten sonra amortismanına tabi tutulur.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

## NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

#### (p) İlişkili taraflar

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında taraf Grup ile ilişkili sayılır:

- a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla
  - Şirket'i kontrol etmesi, Şirket tarafından kontrol edilmesi ya da Şirket ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere);
  - Şirket üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması;
  - Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması;
- b) Tarafın, Şirket'in bir iştiraki olması;
- c) Tarafın, Şirket'in ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması
- d) Tarafın, Şirket'in veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;
- e) Tarafın, (a) ya da (d)'de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;
- f) Tarafın, kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e)'de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması;
- g) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması, gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem, ilişkili taraflar arasında kaynaklarının, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

#### (r) Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması

Faaliyet bölümleri, Grup'un faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili organlara veya kişilere sunulan iç raporlama ve stratejik bölümlere paralel olarak değerlendirilmektedir. Söz konusu bölümlere tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümlerin performansının değerlendirilmesi amacıyla Grup'un faaliyetlerine ilişkin stratejik karar almaya yetkili organlar ve kişiler, Grup'un üst düzey yöneticileri olarak tanımlanmıştır. Grup'un üst düzey yöneticileri Grup faaliyetlerini coğrafi faaliyetler olarak takip etmektedir (Not 3).

#### (s) Devlet tarafından verilen teşvikler

Devlet teşvikleri, Grup'un bu teşviklerle ilgili gerekleri yerine getirdiği ve bu teşviğin alınacağı ile ilgili makul bir sebep oluşmadığı sürece muhasebeleştirilmez. Bu teşvikler, karşılımları beklenen maliyetlerle eşleşecek şekilde ilgili dönemde gelirlere muhasebeleştirilir. Devletin yaptığı teşviklerden elde edilen gelir uygun bir gider kaleminden indirim olarak muhasebeleştirilir.

**31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

**NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR  
(Devamı)**

**2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)**

**(t) Yatırım amaçlı gayrimenkuller**

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanması amacıyla veya her ikisi için elde tutulan binalar "yatırım amaçlı gayrimenkuller" olarak sınıflandırılır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller elde etme maliyetinden birikmiş amortisman ve varsa değer düşüklüğünün düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Yatırım amaçlı gayrimenkuller doğrusal amortisman metoduyla 50 yıla kadar olan faydalı ömürleri üzerinden amortisman tabi tutulmuştur (Not 11).

Yatırım amaçlı gayrimenkuller olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve bu inceleme sonunda yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili yatırım amaçlı gayrimenkulün mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir. Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağına belirlenmesi durumunda bilanço dışı bırakılırlar. Yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanım süresini doldurmasından veya satışından kaynaklanan kar/zarar oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna dahil edilir. Faaliyet kiralaması çerçevesinde kiralanmış gayrimenkuller, yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılmamıştır.

**(u) Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler**

Türk Vergi Mevzuatı, ana şirket ve onun bağlı ortaklığına konsolide vergi beyannamesi hazırlamasına izin vermediğinden, vergi karşılıkları her bir işletme bazında ayrı olarak hesaplanmıştır.

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

*Cari vergi*

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, kar veya zarar tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü konsolide finansal tabloların tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

*Ertelenmiş vergi*

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların yükümlülük yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen bilanço tarihi itibarıyla kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanma ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olunması ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması şartıyla ertelenen vergi varlıkları ve ertelenen vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

##### (v) Çalışanlara sağlanan faydalar/Kıdem tazminatları

###### *Tanımlanan fayda planı*

Grup'un Türkiye'de faaliyet gösteren şirketleri mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem taziantı ödemekle yükümlüdür.

Riskten korunma işleminin etkin kısmı ile ilgili riskten korunma enstrümanından oluşan gelir ya da gider diğer kapsamlı gelir altında; etkin olmayan kısım ile ilgili gelir ya da gider kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir. Özkaynak altında takip edilen birikmiş gelir ve giderler, yabancı şirketlerin elden çıkarılması veya satılması durumunda kar veya zarar tablosuna dahil edilir.

###### *Tanımlanan katkı payı*

Riskten korunma işleminin etkin kısmı ile ilgili riskten korunma enstrümanından oluşan gelir ya da gider diğer kapsamlı gelir altında; etkin olmayan kısım ile ilgili gelir ya da gider kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir. Özkaynak altında takip edilen birikmiş gelir ve giderler, yabancı şirketlerin elden çıkarılması veya satılması durumunda kar veya zarar tablosuna dahil edilir.

##### (y) Nakit akış tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Grup'un perakende mağazacılık ve toptan satış faaliyetleri ile kira gelirlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

**31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

**NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR  
(Devamı)**

**2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)**

Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan, vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir (Not 4).

**(z) Netleştirme/mahsup**

Bir finansal varlık veya borcun birbirine mahsup edilerek (netleştirilerek) net tutarın bilançoda gösterilmesi ancak işletmenin; muhasebeleştirilen tutarları netleştirme konusunda yasal bir hakkının bulunması ve net esasa göre ödemede bulunma ya da varlığı elde etme ve borcu ödeme işlemlerini eş zamanlı olarak gerçekleştirme niyetinde olması durumunda mümkün olabilir.

**(aa) Türev finansal araçlar ve riskten korunma amaçlı araçlar**

*Gerçeğe uygun değere yönelik riskten korunma*

Gerçeğe uygun değere yönelik riskten korunma olarak belirlenen türev işlemlerin gerçeğe uygun değer farkları riskten korunan varlık veya yükümlülüğün gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler ile birlikte kar veya zarar tablosuna kaydedilir. Grup dövizli kredilerdeki faiz ve kur farkı riskinden korunmak için gerçeğe uygun değere yönelik riskten korunma uygulamıştır. Değişken faiz oranlı kredilerin riskten korunması için gerçekleştirilen faiz oranı değişim sözleşmelerinin etkin kısmı ile ilgili gelir ve giderler, kar veya zarar tablosunda "finansman giderleri" altında muhasebeleştirilir. Etkin olmayan kısım ile ilgili gelir ve giderler, kar veya zarar tablosunda "esas faaliyetlerden diğer gelirler/(giderler)" altında muhasebeleştirilir. Riskten korunan değişken faiz oranlı kredilerin faiz oranı riskine bağlı olan gerçeğe uygun değer değişiklikleri kar veya zarar tablosunda "finansman giderleri" altında muhasebeleştirilir.

Grup işlem tarihinde, çeşitli riskten korunma işlemleri yapmak için riskten korunma aracı ile riskten korunan kalem arkasındaki ilişkiyi, Grup'un risk yönetim amaçları ve riskten korunma işlemleri ile ilgili stratejileri ile birlikte belgelemelidir. Ayrıca Grup, riskten korunma amaçlı kullanılan türev işlemlerin, riskten korunan kalemin gerçeğe uygun değer değişiklikleri etkin ölçüde dengeleyebildiğinin değerlendirmesini düzenli olarak belgelemelidir.

Riskten korunma amaçlı çeşitli türev araçların gerçeğe uygun değerleri Not 6'da gösterilmiştir. Riskten korunan kalemin vadeye kalan süresi, 12 ayın üzerinde ise riskten korunma amaçlı türev araçların gerçeğe uygun değerleri duran varlık veya uzun vadeli yükümlülük; 12 aydan kısa ise dönen varlık veya kısa vadeli yükümlülük olarak sınıflandırılır. Alım satım amaçlı türev araçlar dönen varlık veya kısa vadeli yükümlülük olarak sınıflandırılır.

Riskten korunmanın, riskten korunma muhasebesi şartlarını artık yerine getiremediği durumlarda, riskten korunan kalemin etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak taşınan değerine yapılan düzeltmeler vadeye kalan süre içerisinde iskonto edilerek kar ve zarara yansıtılır.

**(ab) Temettü**

Şirket hissedarlarına dağıtılan temettü, şirket hissedarları tarafından onaylandığı tarihte Grup finansal tablolarına yükümlülük olarak yansıtılır. Temettü almaya hak kazanıldığında finansal tablolara gelir olarak kaydedilir.

## **MİGROS TİCARET A.Ş.**

### **31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

---

#### **NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

##### **2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)**

###### **(ac) Ödenmiş sermaye**

Adi hisse senetleri özkaynaklarda sınıflandırılır. Yeni hisse senedi ve opsiyon ihracıyla ilişkili maliyetler, vergi etkisi indirilmiş olarak tahsil edilen tutardan düşülerek özkaynaklarda gösterilirler.

###### **(ad) Paylara ilişkin primler**

Hisse senedi ihraç primi Grup'un elinde bulunan bağlı ortaklık ya da özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların hisselerinin nominal bedelinden daha yüksek bir fiyat üzerinden satılması neticesinde oluşan farkı ya da Grup'un iktisap ettiği şirketler ile ilgili çıkarmış olduğu hisselerin nominal değer ile gerçeğe uygun değerleri arasındaki farkı temsil eder (Not 25).

###### **(ae) Ertelenen finansman gelir/gideri**

Ertelenen finansman gelir/gideri vadeli satışlar ve alımların üzerinde bulunan finansal gelirler ve giderleri temsil eder. Bu gelirler ve giderler, kredili satış ve alımların süresi boyunca, etkin faiz oranı ile hesaplanır ve esas faaliyetlerden diğer gelirler ve esas faaliyetlerden diğer giderler hesapları altında gösterilir.

##### **2.3 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları**

Konsolide finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlıklar ve yükümlülüklerin tutarlarını, şarta bağlı varlıkların ve yükümlülüklerin açıklanmasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, Grup yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar varsayımlardan farklılık gösterebilir. Gelecek finansal raporlama döneminde, varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değerinde önemli düzeltmelere neden olabilecek tahmin ve varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

###### **(a) Şerefiye değer düşüklüğü tespit çalışmaları**

Belirtilen muhasebe politikası gereğince, şerefiye Grup tarafından her yıl 31 Aralık tarihi itibarıyla değer düşüklüğü için gözden geçirilir. Söz konusu nakit üreten birimin geri kazanılabilir değeri kullanım değeri hesaplamalarına göre tespit edilmiştir. Bu kullanım değeri hesaplamaları iskonto edilmiş vergi sonrası nakit akım projeksiyonlarını içermekte olup TL bazında tespit edilen bu projeksiyonlar Migros Ticaret yönetimi tarafından onaylanan sekiz yıllık uzun vadeli planlara dayanmaktadır. Sekiz yıllık dönemden daha sonraki tahmini nakit akımları herhangi bir büyüme oranı dikkate alınmadan hesaplanmıştır. Kullanım değeri hesaplamalarında iskonto oranı yıllık %9,09 olarak kullanılmıştır (2015: %9,40). Kullanılan iskonto oranı vergi sonrası iskonto oranı olup Grup'a özgü riskleri de içermektedir (Not 14).

**31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

---

**NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR  
(Devamı)**

**2.3 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları (Devamı)**

**(b) Özel maliyetler üzerindeki tahmini değer düşüklüğü**

Belirtilen muhasebe politikası gereğince, maddi duran varlıklar elde etme maliyetinden birikmiş amortisman ve varsa değer düşüklüğü düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilmektedir. Grup, operasyonel performansını her bir mağaza bazında ayrı ayrı değerlendirmekte olup mağazaların faaliyetlerine son verip vermemeyi ürettikleri iskonto edilmiş nakit akım projeksiyonlarına göre karar vermektedir. Mağazaların nakit akım projeksiyonları her bir mağazanın kalan ekonomik ömrünü dikkate alarak Grup'un beş yıllık uzun vadeli planlarına uygun olarak hazırlanmaktadır. Bu kapsamda Grup kiracı olarak bulunduğu mağazalardaki özel maliyetler için bu mağazaların sürekliliğini göz önünde bulundurarak değer düşüklüğü tahmini yapmaktadır.

**(c) Maddi olmayan duran varlıklar üzerindeki tahmini değer düşüklüğü**

Belirtilen muhasebe politikası gereğince, faydalı ömrü sınırsız olarak belirlenmiş markalar itfa edilmez. Bu varlıkların kayıtlı değerinde herhangi bir değer düşüklüğü olup olmadığına yönelik değer düşüklüğü testi yapılır. Bu değer düşüklüğü testi, Grup'un beş yıllık uzun vadeli planları çerçevesinde hesaplanan nakit akımlarının bugünkü değerinin defter değeri ile karşılaştırılması suretiyle yapılmaktadır. Grup, maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri için 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla bir değer düşüklüğü testi yapmış sahip olduğu markalar üzerindeki değer düşüklüğü tespit edilmiştir. (Not 13).

**(d) Karşılıklar**

Belirtilen muhasebe politikası gereğince, karşılıklar, Grup'un geçmiş olaylar sonucunda, elinde bulundurduğu yasal ya da yaptırıcı bir yükümlülüğün mevcut bulunması ve bu yükümlülüğü yerine getirmek amacıyla geleceğe yönelik bir kaynak çıkışının muhtemel olduğu, ayrıca ödenecek miktarın güvenilir bir şekilde tahmin edilebildiği durumlarda ayrılmaktadır. Bu kapsamda Grup 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla mevcut risklerini değerlendirmiş olup, ileride Grup için yükümlülük doğuracak riskler için gerekli karşılıkları ayırmıştır (Not 16).

**2.4 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem finansal tablolarının yeniden düzenlenmesi**

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

Grup sahip olduğu gayrimenkullerdeki perakende operasyonlarında kullandığı satış mağazaları ve kira geliri elde ettiği mağazalara ilişkin metrekareleri yeniden gözden geçirmiş ve 31 Aralık 2016 tarihli konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlaması için 31 Aralık 2015 tarihli konsolide bilançosunda aşağıda açıklanan sınıflama işlemini yapmıştır:

- "Maddi duran varlıklar" hesabının içerisinde yer alan ve net defter değeri 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla 87.723 TL tutarında olan arazi ve binaları, "Yatırım amaçlı gayrimenkuller" hesabının içerisinde gösterilmiştir.



## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.5 Yeni ve revize edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları

###### a) 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla yürürlükte olan standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- TFRS 14, "Düzenlemeye dayalı erteleme hesapları"; 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, ilk defa TFRS uygulayacak şirketlerin, düzenlemeye dayalı erteleme hesap bakiyelerini önceki genel kabul görmüş muhasebe ilkelerine göre finansal tablolarına yansıtmaya devam etmesine izin vermektedir. Ancak daha önce TFRS uygulamış ve ilgili tutarı muhasebeleştirilmeyecek diğer şirketlerle karşılaştırılabilirliği sağlamak adına, tarife düzenlemesinin etkisinin diğer kalemlerden ayrı olarak sunulması istenmektedir.
- 2014 Dönemi yıllık iyileştirmeler; 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. İyileştirmeler 4 standartta değişiklik getirmiştir:
  - TFRS 5, "Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar ve durdurulan faaliyetler"; satış yöntemlerine ilişkin değişiklik
  - TFRS 7, "Finansal araçlar: Açıklamalar"; TFRS 1'e bağlı olarak yapılan, hizmet sözleşmelerine ilişkin değişiklik
  - TMS 19, "Çalışanlara sağlanan faydalar"; iskonto oranlarına ilişkin değişiklik
  - TMS 34, "Ara dönem finansal raporlama"; bilgilerin açıklanmasına ilişkin değişiklik.
- TFRS 11, "Müşterek anlaşmalar"daki değişiklik; 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Müşterek faaliyetlerde pay edinimi ile ilgilidir. Standarttaki değişiklik ile işletme tanımına giren bir müşterek faaliyette pay satın ediniminde bu payın nasıl muhasebeleşeceği konusunda açıklık getirilmiştir.
- TMS 16 "Maddi duran varlıklar", ve TMS 41 "Tarımsal faaliyetler"; 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir. Bu değişiklik üzüm asması, kauçuk ağacı, palmye ağacı gibi bitkilerin finansal raporlamasını değiştirmektedir. Taşıyıcı bitkilerin, maddi duran varlıkların üretim sürecinde kullanılmasına benzemesi sebebiyle, maddi duran varlıklarla aynı şekilde muhasebeleştirilmesine karar verilmiştir. Buna bağlı olarak değişiklik bu bitkileri TMS 41'in kapsamından çıkararak TMS 16'nın kapsamına alınmıştır. Taşıyıcı bitkiler üzerinde büyüyen ürünler ise TMS 41 kapsamındadır.
- TMS 16 ve TMS 38'deki değişiklik: "Maddi duran varlıklar" ve "Maddi olmayan duran varlıklar"; 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik bir varlığın kullanımını içeren bir faaliyetten elde edilen hasılatın, genellikle varlığın ekonomik yararlarının tüketimi dışındaki etkenleri yansıttığından, hasılat esaslı amortisman ve itfa yöntemi kullanımının uygun olmadığına açıklık getirmiştir.
- TMS 27 "Bireysel finansal tablolar"; 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, işletmelere, bağlı ortaklık, iştirakler ve iş ortaklıklarındaki yatırımlarını muhasebeleştirirken özkaynak yönetimini kullanmalarına izin vermektedir.

**31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

**NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR  
(Devamı)**

**2.5 Yeni ve revize edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (Devamı)**

**a) 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla yürürlükte olan standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (Devamı):**

- TFRS 10 “Konsolide finansal tablolar” ve TMS 28 “İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar”; 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler yatırım işletmeleri ve onların bağlı ortaklıkları için konsolidasyon muafiyeti uygulamasına açıklık getirir.
- TMS 1 “Finansal tabloların sunuluşu”; 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler ile finansal raporların sunum ve açıklamalarını iyileştirmek amaçlanmıştır.

**b) 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:**

- TMS 7, “Nakit akış tabloları”ndaki değişiklikler; 1 Ocak 2017 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler finansal tablo okuyucularının finansman faaliyetlerinden kaynaklanan yükümlülük değişikliklerini değerlendirebilmelerine imkan veren ek açıklamalar getirmiştir. Değişiklikler TMSK’nın “açıklama inisiyatifi” projesinin bir parçası olarak finansal tablo açıklamalarının nasıl geliştirilebileceğine dair çıkarılmıştır.
- TMS 12 “Gelir vergileri”deki değişiklikler; 1 Ocak 2017 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Değişiklik bir varlığın gerçeğe uygun değerinden ölçülmesi durumunda ve gerçeğe uygun değerinin vergi matrahından altında kalması durumunda ertelenmiş verginin muhasebeleştirilmesi ile ilgili netleştirme yapmaktadır. Ayrıca ertelenmiş vergi varlıklarının muhasebeleştirilmesi ile ilgili diğer bazı yönleri de açıklığa kavuşturmuştur.
- TFRS 2 “Hisse bazlı ödemeler”deki değişiklikler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Değişiklik nakde dayalı hisse bazlı ödemelerin ölçüm esaslarını ve bir ödüllendirmeyi nakde dayalıdan özkaynağa dayalıya çeviren değişikliklerin nasıl muhasebeleştirileceğini açıklamaktadır. Bu değişiklik aynı zamanda bir işverenin çalışanının hisse bazlı ödemesine ilişkin bir miktarı kesmek ve bunu vergi dairesine ödemekle yükümlü olduğu durumlarda, TFRS 2’nin esaslarına bir istisna getirerek, bu ödül sanki tamamen özkaynağa dayalıymışçasına işlem görmesini gerektirmektedir.
- TFRS 9, “Finansal araçlar”; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart TMS 39’un yerini almaktadır. Finansal varlıklar ve yükümlülüklerin sınıflandırması ve ölçülmesi ile ilgili zorunlulukları ve aynı zamanda şuanda kullanılmakta olan, gerçekleşen değer düşüklüğü zararı modelinin yerini alacak olan beklenen kredi riski modelini de içermektedir.
- TFRS 15 “Müşterilerle yapılan sözleşmelerinden doğan hasılat”; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Amerika’da Kabul Görmüş Muhasebe Standartları ile yapılan uyum çalışması sonucu ortaya çıkan yeni standart hasılatın finansal raporlamasını ve finansal tabloların toplam gelirlerinin dünya çapında karşılaştırılabilir olmasını sağlamayı amaçlamıştır.

**31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

**NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR  
(Devamı)**

**2.5 Yeni ve revize edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (Devamı)**

**b) 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler (Devamı):**

- TFRS 15, “Müşterilerle yapılan sözleşmelerinden doğan hasılat” daki değişiklikler; Bu değişikliklerle edim (performans) yükümlülüklerini belirleyen uygulama rehberliğine, fikri mülkiyet lisanslarının muhasebesine ve işletmenin asil midir yoksa aracı mıdır değerlendirmesine (net hasılat sunumuna karşın brüt hasılat sunumu) ilişkin açıklamaları içermektedir. Uygulama rehberliğindeki bu alanların her biri için yeni ve değiştirilmiş açıklayıcı örnekler eklenmiştir. TMSK, aynı zamanda yeni hasılat standardına geçiş ile ilgili ek pratik tedbirler dahil etmiştir.
- TFRS 16, “Kiralama işlemleri”; 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yeni standart mevcut TMS 17 rehberliğinin yerini alır ve özellikle kiralayanlar açısından muhasebesinde geniş kapsamlı bir değişiklik yapar. Şu anki TMS 17 kurallarına göre kiralayanlar bir kiralama işlemine taraf olduklarında bu işlem için finansal kiralama (bilanço içi) ya da faaliyet kiralaması (bilanço dışı) ayrımı yapmak zorundalar. Fakat TFRS 16’ya göre artık kiralayanlar neredeyse tüm kiralama sözleşmeleri için gelecekte ödeyecekleri kiralama yükümlülüklerini ve buna karşılık olarak da bir ‘varlık kullanım hakkı’ını bilançolarına yazmak zorunda olacaklardır. TMSK kısa dönemli kiralama işlemleri ve düşük değerli varlıklar için bir istisna öngörmüştür, fakat bu istisna sadece kiraya verenler açısından uygulanabilir. Kiraya verenler için muhasebe neredeyse aynı kalmaktadır. Ancak TMSK’nın kiralama işlemlerinin tanımını değiştirmesinden ötürü (sözleşmelerdeki içeriklerin birleştirilmesi ya da ayrıştırılmasındaki rehberliği değiştirdiği gibi) kiraya verenler de bu yeni standarttan etkileneceklerdir. En azından yeni muhasebe modelinin kiraya verenler ve kiralayanlar arasında pazarlıklara neden olacağı beklenmektedir. TFRS 16’ya göre biz sözleşme belirli bir süre için belirli bir tutar karşılığında bir varlığın kullanım hakkını ve o varlığı kontrol etme hakkını içeriyorsa o sözleşme bir kiralama sözleşmesidir ya da kiralama işlemi içermektedir.
- TFRS 4, “Sigorta Sözleşmeleri”ndeki değişiklikler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TFRS 4’de yapılan değişiklik sigorta şirketleri için “örtülü yaklaşım (overlay approach)” ve “erteleme yaklaşımı (deferral approach)” olarak iki farklı yaklaşım sunmaktadır. Buna göre:
  - Sigorta sözleşmeleri tanzim eden tüm şirketlere yeni sigorta sözleşmeleri standardı yayımlanmadan önce TFRS 9 uygulandığında ortaya çıkabilecek olan dalgalanmayı kar veya zararda muhasebeleştirme yerine diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirme opsiyonu sağlayacaktır ve
  - Faaliyetleri ağırlıklı olarak sigorta ile bağlantılı olan şirketlere isteğe bağlı olarak 2021 yılına kadar geçici olarak TFRS 9’u uygulama muafiyeti getirecektir. UFRS 9 uygulamayı erteleyen işletmeler halihazırda var olan TMS 39 “Finansal Araçlar” standardını uygulamaya devam edeceklerdir.

**31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

**NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

**2.5 Yeni ve revize edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (Devamı)**

**b) 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler (Devamı)**

- TMS 40, “Yatırım amaçlı gayrimenkuller” standardındaki değişiklikler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin sınıflandırılmasına ilişkin yapılan bu değişiklikler, kullanım amacıyla değişiklik olması durumunda yatırım amaçlı gayrimenkullere ya da gayrimenkullerden yapılan sınıflandırmalarla ilgili netleştirme yapmaktadır. Bir gayrimenkulün kullanımının değişmesi durumunda bu gayrimenkulün ‘yatırım amaçlı gayrimenkul’ tanımlarına uyup uymadığının değerlendirilmesinin yapılması gerekmektedir. Bu değişim kanıtlarla desteklenmelidir.
- 2014 - 2016 dönemi yıllık iyileştirmeler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler 3 standardı etkilemektedir:
  - TFRS 1, “Türkiye finansal raporlama standartlarının ilk uygulaması”; TFRS 7, TMS 19, ve TFRS 10 standartlarının ilk kez uygulama aşamasında kısa dönemli istisnalarının 1 Ocak 2018’den itibaren geçerli olarak kaldırılmıştır.
  - TFRS 12, “Diğer işletmelerdeki paylara ilişkin açıklamalar”; standardın kapsamına ilişkin bir netleştirme yapılmıştır. 1 Ocak 2017 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geriye dönük olarak uygulanacaktır.
  - TMS 28, “İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar”; 1 Ocak 2018’den itibaren geçerli olarak bir iştirak ya da iş ortaklığının gerçeğe uygun değerden ölçülmesine ilişkin değişiklik.
- TFRS Yorum 22, “Yabancı para cinsinden yapılan işlemler ve avanslar ödemeleri”, 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum yabancı para cinsinden yapılan işlemler ya da bu tür işlemlerin bir parçası olarak yapılan ödemelerin yabancı bir para cinsinden yapılması ya da fiyatlanması konusunu ele almaktadır. Bu yorum tek bir ödemenin yapılması/alınması durumunda ve birden fazla ödemenin yapıldığı/alındığı durumlara rehberlik etmektedir. Bu rehberliğin amacı uygulamadaki çeşitliliği azaltmaktadır.

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla aşağıda yer alan standartlar, yorumlar ve değişiklikler Kamu Gözetim Kurumu tarafından kamu görüşüne açık taslak metin olarak yayımlanmıştır:

- TFRS 9 “Finansal Araçlar”

Grup, yukarıda yer alan değişikliklerin operasyonlarına olan etkilerini değerlendirip, geçerlilik tarihinden itibaren uygulayacaktır.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

##### 2.6 İşletmenin sürekliliği

Konsolide finansal tablolar, Şirket'in ve konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıklarının önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

Grup, 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla birikmiş zararları sebebiyle sermayesinin ve kanuni yedek akçelerinin üçte ikisini kaybetmiştir. Söz konusu durum 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") Sermayenin Kaybı, Borca Batık Olma Durumu başlıklı 376. maddesi çerçevesinde Yönetim Kurulu'nun Genel Kurul'u toplantıya çağırma sorumluluğu bulunmaktadır. Grup Yönetimi, Grup'un sürekliliğini devam ettirme konusundaki değerlendirmelerini yapmış olup, 2016 yılı olağan genel kurulunda sunmak üzere bir takım tedbirler almıştır.

##### *Kipa'nın satın alınması*

Not 1'de anlatıldığı üzere, Grup'un uzun vadeli büyüme stratejileri doğrultusunda, Tesco Overseas Investments Limited ("Satıcı") ile, Tesco Kipa Kitle Pazarlama Ticaret Lojistik ve Gıda Sanayi A.Ş. ("Kipa")'nin Satıcı'ya ait olan şirket toplam sermayesinin yaklaşık %95,50'sini temsil eden paylarının satın alınması amacıyla 10 Haziran 2016 tarihinde pay alım satım sözleşmesi akdedilmiştir. Pay alım satım sözleşmesine ve Kipa'nın en son yayınlanan 29 Şubat 2016 tarihli yıllık finansal tablolarına göre söz konusu hisselerin satın alma bedeli sözleşme tarihi itibarıyla (10 Haziran 2016) 302.287 TL olarak hesaplanmıştır. Bu kapsamda gerekli yasal izin alınması için, 21 Haziran 2016 itibarıyla Rekabet Kurumu'na başvuru yapılmış olup ilgili başvuru 9 Şubat 2017 tarihinde onaylanmıştır. Söz konusu hisselerin satın alma bedeli, Kipa'nın 28 Şubat 2017 tarihli tahmini yıllık kapanış bilançosuna göre 199.012 TL olarak belirlenmiş ve bu tutar hisse devir tarihi olan 1 Mart 2017 tarihinde Satıcı'ya ödenmiştir. Bu tutar, Kipa'nın 28 Şubat 2017 tarihli bağımsız denetimden geçmiş ve kesinleşmiş yıllık kapanış bilançosuna göre nihai fiyat düzeltmelerine tabi olacaktır.

Grup yönetiminin yapmış olduğu ön çalışmalar neticesinde hisse alımı yoluyla edinilecek varlıkların makul değerlerinin alım tutarından önemli seviyede yüksek çıkması ve söz konusu alım işleminden kaynaklı, negatif şerefiye (işletme satın alım karı) muhasebeleştirilmesi beklenmekte olup, bu işlemin Grup'un özkaynaklarını önemli seviyede güçlendirmesi ön görülmektedir.

##### *Kanuni yedek akçelerin ve paylara ilişkin primler ile geçmiş yıl zararlarının netlenmesi*

Grup'un 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, 678.233 TL tutarında paylara ilişkin primleri ve 439.138 TL tutarında kanuni yedek akçesi bulunmaktadır, Grup yönetimi, 803.376 TL tutarındaki geçmiş yıl zararlarını, 2016 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nı müteakiben paylara ilişkin primler ve kanuni yedek akçeler ile netlemeyi planlamaktadır.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup yönetimi, faaliyet bölümlerini Yönetim Kurulu tarafından incelenen ve stratejik kararlar alınmasında etkili olan raporlara dayanarak belirlemiştir.

Yönetim, Grup’un performansını coğrafi olarak; Türkiye dışındaki coğrafi bölgelerde bulunan bağlı ortaklarının brüt satışları toplam satışların %10’unun altında olması nedeniyle Türkiye ve diğer ülkeler olarak değerlendirmektedir. Raporlanabilir faaliyet bölümleri gelirleri, öncelikle perakende satışları, kira gelirleri ve toptan satışlardan oluşmaktadır. Kira gelirleri ve toptan satışlar, yönetim kuruluna sunulan raporlarda detaylı olarak yer almadığı için raporlanabilir faaliyet bölümleri olarak değerlendirilmemiştir. Yönetim kurulu, faaliyet bölümlerinin performanslarını Faiz, Vergi ve Amortisman Öncesi Kar (“FVAÖK”) ve Faiz, Vergi, Amortisman ve Kira Gideri Öncesi Kar (“FVAKÖK”) ile takip etmektedir. Grup FVAÖK tutarını konsolide kar veya zarar tablosundaki brüt kar tutarından genel yönetim giderleri ve pazarlama giderlerini çıkartıp amortisman gideri ve itfa payları, dönem içerisinde ödenen izin yükümlülüklerinin düşülmüş haliyle izin karşılığı giderini ve kıdem tazminatı karşılığı giderini ilave ederek hesaplamaktadır.

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu’na sunulan faaliyet bölümü bilgileri aşağıdaki gibidir:

#### a) 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait bölüm analizi

|   | Türkiye          | Diğer ülkeler | Toplam birleşik  | Bölümler arası eleminasyon | Toplam           |
|---|------------------|---------------|------------------|----------------------------|------------------|
| Dış gelirler                                | 10.723.229       | 335.995       | 11.059.224       | -                          | 11.059.224       |
| Bölümler arası gelirler                     | 5.448            | -             | 5.448            | (5.448)                    | -                |
| Gelirler                                    | 10.728.677       | 335.995       | 11.064.672       | (5.448)                    | 11.059.224       |
| Satışların maliyeti                         | (7.850.928)      | (252.202)     | (8.103.130)      | 5.448                      | (8.097.682)      |
| Brüt kar                                    | 2.877.749        | 83.793        | 2.961.542        | -                          | 2.961.542        |
| Pazarlama giderleri                         | (2.120.690)      | (55.355)      | (2.176.045)      | -                          | (2.176.045)      |
| Genel yönetim giderleri                     | (314.346)        | (34.636)      | (348.982)        | -                          | (348.982)        |
| İlave: Amortisman giderleri ve itfa payları | 181.874          | 17.642        | 199.516          | -                          | 199.516          |
| İlave: Kıdem tazminatı karşılığı            | 13.737           | -             | 13.737           | -                          | 13.737           |
| İlave: Ödenen kıdem tazminatı               | 19.474           | -             | 19.474           | -                          | 19.474           |
| İlave: İzin karşılığı                       | 17.135           | -             | 17.135           | -                          | 17.135           |
| <b>FVAÖK</b>                                | <b>674.933</b>   | <b>11.444</b> | <b>686.377</b>   | -                          | <b>686.377</b>   |
| İlave: Kira gideri                          | 535.187          | 18.204        | 553.391          | -                          | 553.391          |
| <b>FVAKÖK</b>                               | <b>1.210.120</b> | <b>29.648</b> | <b>1.239.768</b> | -                          | <b>1.239.768</b> |

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

##### b) 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait bölüm analizi

|   | Türkiye          | Diğer ülkeler | Toplam birleşik  | Bölümler arası eliminasyon | Toplam           |
|---|------------------|---------------|------------------|----------------------------|------------------|
| Dış gelirler                                | 8.961.762        | 428.067       | 9.389.829        | -                          | 9.389.829        |
| Bölümler arası gelirler                     | 4.717            | -             | 4.717            | (4.717)                    | -                |
| Gelirler                                    | 8.966.479        | 428.067       | 9.394.546        | (4.717)                    | 9.389.829        |
| Satışların maliyeti                         | (6.541.695)      | (327.202)     | (6.868.897)      | 4.717                      | (6.864.180)      |
| Brüt kar                                    | 2.424.784        | 100.865       | 2.525.649        | -                          | 2.525.649        |
| Pazarlama giderleri                         | (1.761.570)      | (72.097)      | (1.833.667)      | -                          | (1.833.667)      |
| Genel yönetim giderleri                     | (275.204)        | (45.427)      | (320.631)        | -                          | (320.631)        |
| İlave: Amortisman giderleri ve itfa payları | 159.749          | 26.152        | 185.901          | -                          | 185.901          |
| İlave: Kıdem tazminatı karşılığı            | 12.181           | -             | 12.181           | -                          | 12.181           |
| İlave: Ödenen kıdem tazminatı               | 19.717           | -             | 19.717           | -                          | 19.717           |
| İlave: İzin karşılığı                       | 12.986           | -             | 12.986           | -                          | 12.986           |
| <b>FVAÖK</b>                                | <b>592.643</b>   | <b>9.493</b>  | <b>602.136</b>   | -                          | <b>602.136</b>   |
| İlave: Kira gideri                          | 457.196          | 23.082        | 480.278          | -                          | 480.278          |
| <b>FVAKÖK</b>                               | <b>1.049.839</b> | <b>32.575</b> | <b>1.082.414</b> | -                          | <b>1.082.414</b> |

FVAKÖK'nin vergi öncesi kar ile mutabakatı aşağıdaki gibidir:

|  | 2016             | 2015             |
|--|------------------|------------------|
| Raporlanabilir faaliyet bölümlerine ait kira gideri öncesi FVAÖK | 1.239.768        | 1.082.414        |
| Kira gideri  | (553.391)        | (480.278)        |
| <b>Raporlanabilir faaliyet bölümlerine ait FVAÖK</b>             | <b>686.377</b>   | <b>602.136</b>   |
| Amortisman ve itfa payları                                       | (199.516)        | (185.901)        |
| Kıdem tazminatı karşılığı  | (13.737)         | (12.181)         |
| Ödenen kıdem tazminatı   | (19.474)         | (19.717)         |
| İzin karşılığı   | (17.135)         | (12.986)         |
| Esas faaliyetlerden diğer gelirler                               | 108.694          | 80.906           |
| Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)                           | (205.054)        | (188.625)        |
| <b>Esas faaliyet karı</b>  | <b>340.155</b>   | <b>263.632</b>   |
| Yatırım faaliyetlerinden gelirler                                | 1.154            | 1.326            |
| Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)                            | (44.210)         | (211.462)        |
| <b>Finansman geliri/(gideri) öncesi faaliyet karı</b>            | <b>297.099</b>   | <b>53.496</b>    |
| Finansman gelirleri  | 52.316           | 46.555           |
| Finansman giderleri (-)  | (576.526)        | (446.035)        |
| <b>Vergi öncesi zarar</b>  | <b>(227.111)</b> | <b>(345.984)</b> |

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

##### Coğrafi bölümlerde kullanılan varlıklar ve yükümlülükler

Yönetim kuruluna sunulan toplam varlıklar ve yükümlülüklerle ilişkin tutarlar konsolide finansal tablolar ile tutarlı olarak ölçülmüştür. Bu varlıklar ve yükümlülükler, bölümün faaliyetlerine ve varlığın fiziki olarak bulunduğu yer dikkate alınarak bölümlere dağıtılmışlardır.

|  | 2016             | 2015             |
|--|------------------|------------------|
| Türkiye                                  | 6.107.267        | 5.518.843        |
| Diğer ülkeler                            | 312.671          | 322.164          |
| <b>Bölüm varlıkları</b>                  | <b>6.419.938</b> | <b>5.841.007</b> |
| Eksi: Coğrafi bölgeler arası eliminasyon | (82.534)         | (80.290)         |

**Konsolide finansal tablolara göre toplam varlıklar** **6.337.404** **5.760.717**

|  | 2016             | 2015             |
|--|------------------|------------------|
| Türkiye                                  | 5.992.561        | 5.153.497        |
| Diğer ülkeler                            | 122.595          | 107.897          |
| <b>Bölüm yükümlülükleri</b>              | <b>6.115.156</b> | <b>5.261.394</b> |
| Eksi: Coğrafi bölgeler arası eliminasyon | (18.907)         | (16.663)         |

**Konsolide finansal tablolara göre toplam yükümlülükler** **6.096.249** **5.244.731**

31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla sona eren dönemler içerisinde yapılan yatırım harcamalarının coğrafi bölgelere göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

|               | 2016           | 2015           |
|---------------|----------------|----------------|
| Türkiye       | 280.981        | 264.657        |
| Diğer ülkeler | 16.226         | 15.872         |
|               | <b>297.207</b> | <b>280.529</b> |

#### NOT 4 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

|                          | 2016             | 2015           |
|--------------------------|------------------|----------------|
| Kasa                     | 63.438           | 46.233         |
| Bankalar                 |                  |                |
| - vadesiz mevduat (*)    | 110.003          | 61.152         |
| - vadeli mevduat         | 434.666          | 292.375        |
| Tahsilata verilen çekler | 137              | 70             |
| Diğer hazır değerler     | 547.698          | 439.594        |
|                          | <b>1.155.942</b> | <b>839.424</b> |

(\*) Grup operasyonu gereği günlük olarak mağaza kasalarından bankalara para transferi yapmaktadır. Yapılan transferler bankalar ile yapılan sözleşmelere göre belirli bir süre bloke olup, bu süre sonunda kullanıma açılmaktadır. 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla toplam 84.719 TL tutarındaki vadesiz mevduat bu transfer hareketi neticesinde bloke durumdadır (2015: 52.318 TL).



## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 4 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (Devamı)

TL ve Avro cinsinden vadeli mevduat hesapları üzerindeki yıllık ağırlıklı ortalama etkin faiz oranları, sırasıyla, %11,1 ve %2,0'dir (2015: TL ve Avro cinsinden sırasıyla yıllık %12,8 ve %1,5).

Diğer hazır değerler kredi kartı slip alacaklarını ifade etmektedir ve esas olarak bir aydan kısa vadeye sahip olan kredi kartı slip alacakları, 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla yıllık %8,4 (2015: %11,5) iskonto oranı kullanılarak iskonto edilmiştir.

31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla vadeli mevduat vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

|                  | 2016           | 2015           |
|------------------|----------------|----------------|
| 1 - 30 gün       | 359.617        | 290.573        |
| 31 - 90 gün      | 75.049         | 1.802          |
| 91 - 180 gün (*) | 714            | 4.085          |
|                  | <b>435.380</b> | <b>296.460</b> |

(\*) Vadesi 90 günden fazla olan vadeli mevduat, finansal yatırımlar hesabında muhasebeleştirilmiştir (Not 5).

#### NOT 5 - FİNANSAL YATIRIMLAR

##### Kısa vadeli finansal varlıklar

|                    | 2016       | 2015         |
|--------------------|------------|--------------|
| Vadeli mevduat (*) | 714        | 4.085        |
|                    | <b>714</b> | <b>4.085</b> |

(\*) Bankalarda bulunan 90 - 180 gün arası vadeli mevduattan oluşmakta olup, Grup tarafından nakit fon olarak değerlendirilmektedir.

##### Uzun vadeli finansal varlıklar

|  | 2016         | 2015         |
|--|--------------|--------------|
| Uzun vadeli satılmaya hazır finansal varlıklar - (kote edilmemiş finansal varlıklar) | 1.165        | 1.165        |
|  | <b>1.165</b> | <b>1.165</b> |

##### Kote edilmemiş finansal varlıklar

|                           | 2016  |         | 2015  |         |
|---------------------------|-------|---------|-------|---------|
|                           | TL    | Pay (%) | TL    | Pay (%) |
| Sanal Merkez Ticaret A.Ş. | 1.165 | 100,00  | 1.165 | 100,00  |

Not 1'de belirtildiği üzere, parasal önemlilik kavramı göz önünde bulundurularak konsolidasyon kapsamına alınmayan bağlı ortaklık, maliyetinden değer düşüklüğüne uğrayan kısmı düşülerek muhasebeleştirilmiştir.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 6 - TÜREV ARAÇLAR

##### Kısa vadeli türev araçlar

| Kısa vadeli varlıklar | 2016       | 2015     |
|-----------------------|------------|----------|
| Kur opsiyonu          | 602        | -        |
|                       | <b>602</b> | <b>-</b> |

##### Uzun vadeli türev araçlar

| Uzun vadeli varlıklar | 2016      | 2015       |
|-----------------------|-----------|------------|
| Cap opsiyonu          | 18        | 422        |
|                       | <b>18</b> | <b>422</b> |

Grup, döviz kuru riskine karşı koruma sağlayabilmek için bankalarla kur opsiyonu sözleşmeleri imzalamıştır. Vade tarihi itibarıyla, önceden anlaşılmış işlem fiyatları üzerinden TL cinsinde satış ve Avro cinsinde ise alış yapmaktadır.

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla kur opsiyonu sözleşmelerinin gerçeğe uygun değerleri aşağıdaki gibidir:

|                                | Toplam<br>satın alınacak<br>Avro tutarı | Toplam<br>satılacak<br>TL tutarı | Toplam<br>gerçeğe uygun<br>değer TL |
|--------------------------------|---|----------------------------------|-------------------------------------|
| Vadeli döviz alım sözleşmeleri | 6.000                                   | 25.500                           | 602                                 |

Grup, faiz riskine karşı koruma sağlayabilmek için bankalarla çeşitli faiz takas sözleşmeleri imzalamıştır. 31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla anlaşmaların detayları ve gerçeğe uygun değerleri aşağıdaki gibi gruplanmıştır:

#### 2016

|                          | Anlaşma<br>türü | İşlem tarihi    | Valör tarihi    | Bitiş tarihi  | Türev<br>ürün tutarı<br>(Avro) | Gerçeğe<br>uygun<br>değer (TL) |
|--------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Kısa vadeli<br>Varlıklar | Kur opsiyonu    | 22 Haziran 2016 | 24 Haziran 2016 | 31 Mayıs 2017 | 2,5 milyon                     | 118                            |
|                          | Kur opsiyonu    | 22 Haziran 2016 | 24 Haziran 2016 | 31 Mayıs 2017 | 2,5 milyon                     | 441                            |
|                          | Kur opsiyonu    | 22 Haziran 2016 | 24 Haziran 2016 | 31 Mayıs 2017 | 1 milyon                       | 43                             |
| Uzun vadeli<br>varlıklar | Cap (Faiz)      | 23 Temmuz 2015  | 26 Kasım 2015   | 28 Mayıs 2018 | 35,2 milyon                    | 3                              |
|                          | Cap (Faiz)      | 23 Temmuz 2015  | 24 Kasım 2015   | 29 Mayıs 2018 | 281,3 milyon                   | 14                             |
|                          | Cap (Faiz)      | 27 Temmuz 2015  | 24 Kasım 2015   | 29 Mayıs 2018 | 35,2 milyon                    | 1                              |

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 6 - TÜREV ARAÇLAR (Devamı)

2015

|                       | Anlaşma türü | İşlem tarihi   | Valör tarihi  | Bitiş tarihi  | Türev ürün tutarı (Avro) | Gerçeğe uygun değer (TL) |
|-----------------------|--------------|----------------|---------------|---------------|--------------------------|--------------------------|
| Kısa vadeli Varlıklar | Cap          | 21 Kasım 2014  | 28 Kasım 2014 | 30 Kasım 2016 | 360 milyon               | -                        |
| Uzun vadeli varlıklar | Cap          | 23 Temmuz 2015 | 24 Kasım 2015 | 29 Mayıs 2018 | 281,3 milyon             | 358                      |
|                       | Cap          | 23 Temmuz 2015 | 26 Kasım 2015 | 28 Mayıs 2018 | 35,2 milyon              | 32                       |
|                       | Cap          | 27 Temmuz 2015 | 24 Kasım 2015 | 29 Mayıs 2018 | 35,2 milyon              | 32                       |

#### NOT 7 - TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

##### Ticari alacaklar:

|  | 2016          | 2015          |
|--|---------------|---------------|
| Toptan satışlardan ve kiralama işlemlerinden alacaklar                 | 55.511        | 45.639        |
| Şüpheli ticari alacaklar   | 36.966        | 32.748        |
| Alacak senetleri   | 585           | 2.256         |
| İlişkili taraflardan alacaklar (Not 26)                                | 600           | 496           |
| Eksi: Şüpheli alacak karşılığı   | (34.998)      | (31.057)      |
| Eksi: Vadeli satışlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman geliri | (226)         | (237)         |
|  | <b>58.438</b> | <b>49.845</b> |

Ticari alacakların vadesi genel olarak bir aydan kısadır ve 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla yıllık %8,4 (2015: 11,0%) oranı kullanılarak iskonto edilmiştir.

Şüpheli alacak karşılıklarının hesap dönemleri içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

|   |               |
|---|---------------|
| <b>1 Ocak 2015</b>                      | <b>25.410</b> |
| Dönem içinde ayrılan karşılık           | 3.611         |
| Tahsilatlar ve iptal edilen karşılıklar | (254)         |
| Yabancı para çevrim farklarının etkisi  | 2.290         |
| <b>31 Aralık 2015</b>                   | <b>31.057</b> |
| <b>1 Ocak 2016</b>                      | <b>31.057</b> |
| Dönem içinde ayrılan karşılık           | 1.709         |
| Tahsilatlar ve iptal edilen karşılıklar | (252)         |
| Yabancı para çevrim farklarının etkisi  | 2.484         |
| <b>31 Aralık 2016</b>                   | <b>34.998</b> |

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 7 - TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)

##### Ticari borçlar:

|   | 2016             | 2015             |
|---|------------------|------------------|
| Satıcılar   | 2.492.767        | 2.094.948        |
| İlişkili taraflara borçlar (Not 26)                                   | 175.170          | 146.099          |
| Gider tahakkukları  | 23.137           | 11.102           |
| Vadeli alımlardan kaynaklanan tahakkuk<br>etmemiş finansman giderleri | (27.415)         | (24.345)         |
|   | <b>2.663.659</b> | <b>2.227.804</b> |

Ticari borçların vadesi genel olarak 3 aydan kısadır ve 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla yıllık %9,2 (2015: %9,9) oranı kullanılarak iskonto edilmiştir.

#### NOT 8 - DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

##### Kısa vadeli diğer alacaklar

|                                  | 2016         | 2015         |
|----------------------------------|--------------|--------------|
| Personelden alacaklar            | 7.106        | 4.639        |
| Sigorta şirketlerinden alacaklar | 863          | 1.285        |
| Diğer                            | 289          | -            |
|                                  | <b>8.258</b> | <b>5.924</b> |

##### Uzun vadeli diğer alacaklar

|                                | 2016         | 2015         |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Verilen depozito ve teminatlar | 2.280        | 2.035        |
|                                | <b>2.280</b> | <b>2.035</b> |

##### Kısa vadeli diğer borçlar

|                                      | 2016          | 2015          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Ödenecek diğer vergi ve fonlar       | 25.586        | 21.345        |
| Ödenecek Katma Değer Vergisi ("KDV") | 24.067        | 9.263         |
| Kredi kartı tahsilat hesabı (*)      | 15.364        | 10.834        |
|                                      | <b>65.017</b> | <b>41.442</b> |

(\*) Bankalar adına mağazalarda yapılan, vadeleri bir aydan kısa olan kredi kartı tahsilatlarından oluşmaktadır.

##### Uzun vadeli diğer borçlar

|                               | 2016         | 2015         |
|-------------------------------|--------------|--------------|
| Alınan depozito ve teminatlar | 3.629        | 3.181        |
|                               | <b>3.629</b> | <b>3.181</b> |

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 9 - STOKLAR

|                                      | 2016             | 2015             |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| İlk madde ve malzeme                 | 7.276            | 7.191            |
| Yarı mamul                           | 8.762            | 5.244            |
| Mamul ve emtia                       | 1.271.713        | 1.106.184        |
| Diğer                                | 1.208            | 1.325            |
| Eksi: Stok değer düşüklüğü karşılığı | (16.207)         | (15.571)         |
|                                      | <b>1.272.752</b> | <b>1.104.373</b> |

#### NOT 10 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

##### Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler

|                                | 2016          | 2015          |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Peşin ödenen kiralar           | 17.690        | 14.468        |
| Peşin ödenen sigorta giderleri | 10.160        | 7.939         |
| Verilen avanslar               | 3.197         | 2.744         |
| Peşin ödenen diğer giderler    | 3.745         | 6.314         |
|                                | <b>34.792</b> | <b>31.465</b> |

##### Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler

|                                      | 2016          | 2015          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Verilen maddi duran varlık avansları | 20.241        | 3.379         |
| Peşin ödenen kiralar                 | 8.593         | 15.049        |
|                                      | <b>28.834</b> | <b>18.428</b> |

##### Kısa vadeli ertelenmiş gelirler

|  | 2016          | 2015          |
|--|---------------|---------------|
| Müşteri çekleri                        | 27.805        | 20.711        |
| Gelecek aylara ait ertelenmiş gelirler | 4.611         | 3.686         |
|  | <b>32.416</b> | <b>24.397</b> |

##### Uzun vadeli ertelenmiş gelirler

|   | 2016         | 2015       |
|---|--------------|------------|
| Gelecek yıllara ait ertelenmiş gelirler | 4.592        | 850        |
|   | <b>4.592</b> | <b>850</b> |

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 11 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

|                            | 1 Ocak<br>2016 | İlaveler | Çıkışlar | Değer<br>düşüklüğü (*) | Transferler<br>(**) | Yabancı para<br>çevrim<br>farkları | 31 Aralık<br>2016 |
|----------------------------|----------------|----------|----------|------------------------|---------------------|------------------------------------|-------------------|
| <b>Maliyet</b>             |                |          |          |                        |                     |                                    |                   |
| Arazi ve binalar           | 193.943        | 3.170    | (4.600)  | -                      | 11.361              | 4.246                              | 208.120           |
| <b>Birikmiş amortisman</b> |                |          |          |                        |                     |                                    |                   |
| Binalar                    | (47.538)       | (4.572)  | 1.558    | (8.136)                | (5.171)             | 458                                | (63.401)          |
| <b>Net defter değeri</b>   | <b>146.405</b> |          |          |                        |                     |                                    | <b>144.719</b>    |

|                            | 1 Ocak<br>2015 | İlaveler | Transferler (***) | Yabancı para<br>çevrim<br>farkları | 31 Aralık<br>2015 |
|----------------------------|----------------|----------|-------------------|------------------------------------|-------------------|
| <b>Maliyet</b>             |                |          |                   |                                    |                   |
| Arazi ve binalar           | 170.396        | 4.743    | 17.463            | 1.341                              | 193.943           |
| <b>Birikmiş amortisman</b> |                |          |                   |                                    |                   |
| Binalar                    | (34.791)       | (4.073)  | (6.189)           | (2.485)                            | (47.538)          |
| <b>Net defter değeri</b>   | <b>135.605</b> |          |                   |                                    | <b>146.405</b>    |

(\*) Grup, yatırım amaçlı gayrimenkullerini değer düşüklüğü için gözden geçirmiş ve konsolide bilançosunda taşınan değer, tahmin edilen net gerçekleştirilebilir değerini 8.136 TL tutarında aşımını tespit etmiştir. Söz konusu tutar için değer düşüklüğü karşılığı ayrılmış ve yatırım faaliyetlerinden giderler hesabı altında giderleştirilmiştir (Not 21).

(\*\*) Grup, sahip olduğu Samal Alışveriş Merkezi'ndeki perakende operasyonlarında kullandığı satış mağazaları ve kira geliri elde ettiği mağazalara ilişkin metrekareleri yeniden gözden geçirmiş ve 6.190 TL net defter değerindeki gayrimenkulü maddi duran varlıklardan yatırım amaçlı gayrimenkullere transfer etmiştir.

(\*\*\*) Grup'un sahip olduğu Ankara Ankamall Alışveriş Merkezi maddi duran varlıklar içinden transfer edilerek yatırım amaçlı gayrimenkul olarak gösterilmiştir. 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla toplam kiralanabilir alan 6.741 m<sup>2</sup> olup (31 Aralık 2015: 6.741 m<sup>2</sup>), gerçeğe uygun değeri ise 61.850 TL'dir (31 Aralık 2015: 61.850 TL). Söz konusu değer Ekol Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin Mart 2015 tarihli gayrimenkul değerlendirme raporuna göre "Direkt kapitalizasyon" yöntemi sonucu belirlenmiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerindeki amortisman giderleri genel yönetim giderleri içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, Kazakistan'daki Ramstore Samal alışveriş merkezi ve Tastak süpermarketi ile Makedonya'daki Üsküp alışveriş merkezinin çeşitli perakendecilere kiralanmış kısmından oluşmaktadır. 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla ortalama kiralanabilir alan Kazakistan ve Makedonya için sırasıyla, 2.857 ve 9.364 m<sup>2</sup>'dir (2015: Kazakistan 6.150 m<sup>2</sup>, Makedonya 8.043 m<sup>2</sup>). 2016 yılının son çeyreğinde, Kazakistan'daki Ramstore Samal Alışveriş Merkezi'nde başlayan tadilatdan dolayı ortalama kiralanabilir alanda düşüş gerçekleşmiştir.

## **MİGROS TİCARET A.Ş.**

### **31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

---

#### **NOT 11 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Devamı)**

Kazakistan ve Makedonya'daki yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri sırasıyla 38.319 TL ve 102.540 TL'dir. Söz konusu değerler, TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'nin Aralık 2015 tarihli gayrimenkul değerlendirme raporuna göre "İndirgenmiş nakit akım" yöntemi ile belirlenmiştir (31 Aralık 2015: 38.319 TL ve 102.540 TL).

Grup 21.228 TL tutarındaki (2015: 22.159 TL) kira gelirini faaliyet kiralaması altında kiralanın yatırım amaçlı gayrimenkullerden elde etmektedir. Dönem içinde yatırım amaçlı gayrimenkullerden kaynaklanan direkt işletme giderlerinin tutarı 4.151 TL'dir (2015: 5.061).

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin toplam gerçeğe uygun değerleri 202.709 TL olup, Grup'un 31 Aralık 2016 tarihli konsolide finansal tablolarında taşınan net defter değerinin 57.990 TL üzerindedir.

31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkulleri üzerinde herhangi bir ipotek ya da rehin bulunmamaktadır.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 12 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2016 tarihinde sona eren yıla ait maddi duran varlık hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

|                            | 1 Ocak<br>2016   | İlaveler         | Çıkışlar        | Değer<br>düşüklüğü (*) | Transferler     | Yabancı para<br>çevrim farkları | 31 Aralık<br>2016 |
|----------------------------|------------------|------------------|-----------------|------------------------|-----------------|---------------------------------|-------------------|
| <b>Maliyet</b>             |                  |                  |                 |                        |                 |                                 |                   |
| Arazi ve binalar           | 382.910          | 6.396            | (336)           | -                      | (7.936)         | 8.813                           | 389.847           |
| Özel maliyetler            | 516.389          | 44.268           | -               | (12.528)               | 22.504          | 2.985                           | 573.618           |
| Makine ve cihazlar         | 617.634          | 78.070           | (24.253)        | -                      | 38.918          | 5.353                           | 715.722           |
| Motorlu taşıtlar           | 2.173            | 818              | (920)           | -                      | 348             | 181                             | 2.600             |
| Demirbaşlar                | 317.621          | 29.821           | (5.195)         | -                      | 13.352          | 5.046                           | 360.645           |
| Yapılmakta olan yatırımlar | 22.579           | 98.769           | -               | -                      | (95.753)        | 1.823                           | 27.418            |
|                            | <b>1.859.306</b> | <b>258.142</b>   | <b>(30.704)</b> | <b>(12.528)</b>        | <b>(28.567)</b> | <b>24.201</b>                   | <b>2.069.850</b>  |
| <b>Birikmiş amortisman</b> |                  |                  |                 |                        |                 |                                 |                   |
| Binalar                    | (68.658)         | (5.447)          | 15              | (24.608)               | 5.044           | (4.317)                         | (97.971)          |
| Özel maliyetler            | (207.794)        | (54.819)         | -               | 9.226                  | -               | (1.597)                         | (254.984)         |
| Makine ve cihazlar         | (234.987)        | (73.394)         | 19.677          | -                      | 127             | (4.190)                         | (292.767)         |
| Motorlu taşıtlar           | (1.158)          | (417)            | 677             | -                      | -               | (56)                            | (954)             |
| Demirbaşlar                | (126.086)        | (30.232)         | 4.222           | -                      | -               | (2.745)                         | (154.841)         |
|                            | <b>(638.683)</b> | <b>(164.309)</b> | <b>24.591</b>   | <b>(15.382)</b>        | <b>5.171</b>    | <b>(12.905)</b>                 | <b>(801.517)</b>  |
| <b>Net defter değeri</b>   | <b>1.220.623</b> |                  |                 |                        |                 |                                 | <b>1.268.333</b>  |

(\*) Grup, maddi duran varlıkları içerisindeki arazi ve binalarını değer düşüklüğü için gözden geçirmiş ve konsolide bilançosunda taşınan değer, tahmin edilen net gerçekleştirilebilir değerini 24.608 TL tutarında aşmış tespit etmiştir. Söz konusu tutar için değer düşüklüğü karşılığı ayrılmış ve yatırım faaliyetlerinden giderler hesabı altında giderleştirilmiştir. Bunun yanı sıra, kapanan mağazalardaki taşınmayan özel maliyetlere ilişkin 3.302 TL tutarındaki net değer düşüklüğü karşılığı ayrılmış ve yatırım faaliyetlerinden giderler hesabı altında giderleştirilmiştir (Not 21).



## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 12 - MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

31 Aralık 2015 tarihinde sona eren yıla ait maddi duran varlık hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

|                            | 1 Ocak<br>2015   | İlaveler         | Çıkışlar        | Değer<br>düşüklüğü (*) | Transferler     | Yabancı para<br>çevrim farkları | 31 Aralık<br>2015 |
|----------------------------|------------------|------------------|-----------------|------------------------|-----------------|---------------------------------|-------------------|
| <b>Maliyet</b>             |                  |                  |                 |                        |                 |                                 |                   |
| Arazi ve binalar           | 391.944          | 15.082           | -               | -                      | (17.337)        | (6.779)                         | 382.910           |
| Özel maliyetler            | 539.917          | 57.686           | -               | (31.252)               | (42.013)        | (7.949)                         | 516.389           |
| Makine ve cihazlar         | 544.833          | 63.104           | (22.770)        | -                      | 42.849          | (10.382)                        | 617.634           |
| Motorlu taşıtlar           | 2.489            | 379              | (630)           | -                      | -               | (65)                            | 2.173             |
| Demirbaşlar                | 278.484          | 32.370           | (4.503)         | -                      | 12.136          | (866)                           | 317.621           |
| Yapılmakta olan yatırımlar | 25.388           | 79.395           | -               | -                      | (83.211)        | 1.007                           | 22.579            |
|                            | <b>1.783.055</b> | <b>248.016</b>   | <b>(27.903)</b> | <b>(31.252)</b>        | <b>(87.576)</b> | <b>(25.034)</b>                 | <b>1.859.306</b>  |
| <b>Birikmiş amortisman</b> |                  |                  |                 |                        |                 |                                 |                   |
| Binalar                    | (57.164)         | (19.348)         | -               | -                      | 6.189           | 1.665                           | (68.658)          |
| Özel maliyetler            | (226.365)        | (49.379)         | -               | 24.518                 | 39.470          | 3.962                           | (207.794)         |
| Makine ve cihazlar         | (196.705)        | (65.190)         | 20.553          | -                      | -               | 6.355                           | (234.987)         |
| Motorlu taşıtlar           | (1.253)          | (388)            | 485             | -                      | -               | (2)                             | (1.158)           |
| Demirbaşlar                | (102.379)        | (27.243)         | 3.538           | -                      | -               | (2)                             | (126.086)         |
|                            | <b>(583.866)</b> | <b>(161.548)</b> | <b>24.576</b>   | <b>24.518</b>          | <b>45.659</b>   | <b>11.978</b>                   | <b>(638.683)</b>  |
| <b>Net defter değeri</b>   | <b>1.199.189</b> |                  |                 |                        |                 |                                 | <b>1.220.623</b>  |

(\*) 6.734 TL tutarındaki değer düşüklüğü, kapanan mağazalardaki taşınamayan özel maliyetlerden oluşmaktadır (Not 21).

31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibariyle maddi duran varlıklar üzerinde ipotek bulunmamaktadır. Maddi duran varlıklar üzerindeki amortisman giderleri genel yönetim giderleri içerisinde muhasebeleştirilmiştir. Grup’un Türkiye, Kazakistan ve Makedonya’da sahip olduğu arazi ve binaların gerçeğe uygun değerlerinin toplamı 670.972 TL olup, söz konusu değerler Denge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş., TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş., Nova Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ve Ekol Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. firmaları tarafından 2015 yılı içinde yapılan değerlendirme raporlarına göre ağırlıklı olarak “Emsal Karşılaştırma” yöntemi ile belirlenmiştir. Söz konusu değer Grup’un 31 Aralık 2016 tarihli konsolide finansal tablolarında taşınan net defter değerinin 379.096 TL üzerindedir.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 13 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2016 tarihinde sona eren yıla ait maddi olmayan duran varlık hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

|  | 1 Ocak<br>2016   | İlaveler        | İşletme<br>birleşmesi (4) | Transferler   | Yabancı para<br>çevrim farkları | 31 Aralık<br>2016 |
|--|------------------|-----------------|---------------------------|---------------|---------------------------------|-------------------|
| <b>Maliyet</b>                             |                  |                 |                           |               |                                 |                   |
| Marka değeri                               | -                | -               | 2.787                     | -             | -                               | 2.787             |
| Kira anlaşmaları (2)                       | 32.982           | -               | -                         | -             | -                               | 32.982            |
| Haklar                                     | 109.205          | 25.200          | 3.082                     | 17.206        | 1.197                           | 155.890           |
| Diğer maddi olmayan<br>duran varlıklar (3) | 87.214           | 4.435           | -                         | -             | -                               | 91.649            |
|  | <b>229.401</b>   | <b>29.635</b>   | <b>5.869</b>              | <b>17.206</b> | <b>1.197</b>                    | <b>283.308</b>    |
| <b>Birikmiş itfa payları</b>               |                  |                 |                           |               |                                 |                   |
| Kira anlaşmaları (2)                       | (30.147)         | (959)           | -                         | -             | -                               | (31.106)          |
| Haklar                                     | (54.471)         | (27.613)        | -                         | -             | (923)                           | (83.007)          |
| Diğer maddi olmayan<br>duran varlıklar (3) | (60.094)         | (2.063)         | -                         | -             | -                               | (62.157)          |
|  | <b>(144.712)</b> | <b>(30.635)</b> | <b>-</b>                  | <b>-</b>      | <b>(923)</b>                    | <b>(176.270)</b>  |
| <b>Net defter değeri</b>                   | <b>84.689</b>    |                 |                           |               |                                 | <b>107.038</b>    |

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 13 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Devamı)

31 Aralık 2015 tarihinde sona eren yıla ait maddi olmayan duran varlık hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

|  | 1 Ocak<br>2015  | İlaveler        | Çıkışlar     | Değer<br>düşüklüğü (1) | Transferler     | Yabancı para<br>çevrim farkları | 31 Aralık<br>2015 |
|--|-----------------|-----------------|--------------|------------------------|-----------------|---------------------------------|-------------------|
| <b>Maliyet</b>                             |                 |                 |              |                        |                 |                                 |                   |
| Marka değeri (1)                           | 202.175         | -               | -            | (202.175)              | -               | -                               | -                 |
| Kira anlaşmaları (2)                       | 32.982          | -               | -            | -                      | -               | -                               | 32.982            |
| Haklar                                     | 71.071          | 27.220          | (375)        | -                      | 12.232          | (943)                           | 109.205           |
| Diğer maddi olmayan<br>duran varlıklar (3) | 28.783          | 550             | -            | -                      | 57.881          | -                               | 87.214            |
|  | <b>335.011</b>  | <b>27.770</b>   | <b>(375)</b> | <b>(202.175)</b>       | <b>70.113</b>   | <b>(943)</b>                    | <b>229.401</b>    |
| <b>Birikmiş itfa payları</b>               |                 |                 |              |                        |                 |                                 |                   |
| Kira anlaşmaları (2)                       | (28.401)        | (1.746)         | -            | -                      | -               | -                               | (30.147)          |
| Haklar                                     | (38.562)        | (16.541)        | 375          | -                      | -               | 257                             | (54.471)          |
| Diğer maddi olmayan<br>duran varlıklar (3) | (18.631)        | (1.993)         | -            | -                      | (39.470)        | -                               | (60.094)          |
|  | <b>(85.594)</b> | <b>(20.280)</b> | <b>375</b>   | <b>-</b>               | <b>(39.470)</b> | <b>257</b>                      | <b>(144.712)</b>  |
| <b>Net defter değeri</b>                   | <b>249.417</b>  |                 |              |                        |                 |                                 | <b>84.689</b>     |

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 13 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Devamı)

- (1) TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" gereğince, satın alma işlemi sonucunda iktisap eden tarafın satın alma maliyetinin, iktisap edilen tarafın tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerine dağıtılması ve bu dağıtımda tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerin makul değerlerinin dikkate alınması gerekmektedir.

Grup, tanımlanabilir maddi olmayan duran varlığı olarak tespit etmiş olduğu Tansaş Marka Değerini "Royaltiden Arındırma - Relief from Royalties" yöntemini kullanarak satın alım tarihi olan 30 Mayıs 2008 itibarıyla 202.175 TL olarak belirlemiş ve bu tutar konsolide finansal tablolarda maddi olmayan duran varlıklar içerisinde muhasebeleştirilmiştir. Marka değeri, marka değerinin öngörülebilir belirli bir ömrü olmamasından ve değerinin korunmasına yönelik olarak her yıl kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilecek giderler yapılması öngörüldüğünden, faydalı ömrü sınırsız olan maddi olmayan varlık olarak değerlendirilmiş olup bu varlık amortismanına tabi tutulmamıştır. Muhasebe politikalarında da belirtildiği üzere faydalı ömrü sınırsız olarak belirlenen maddi olmayan varlıklar için yıl sonlarında olmak üzere her yıl, yılın aynı zamanında olmak üzere, değer düşüklüğü testi yapılmaktadır.

Grup, yapılan stratejik değerlendirmeler sonucunda operasyonel fayda sağlamak amacıyla ağırlıklı olarak 2015 yılının ikinci yarısından itibaren olmak üzere 204 adet Tansaş mağazasını Migros-MigrosJet formatları altında çalıştırmaya başlamıştır. Buna bağlı olarak 2015 yılının son çeyreğinde "Royaltiden Arındırma - Relief from Royalties" metoduyla Tansaş markasının geri kazanılabilir değeri olmadığı tespit edildiği için, 202.175 TL tutarındaki değer düşüklüğü yatırım faaliyetlerinden giderler hesabı altında muhasebeleştirilmiştir.

- (2) Grup, Migros Türk'ün tanımlanabilir maddi olmayan duran varlığı olarak tespit etmiş olduğu MMM ve Maxi mağazalarının kira anlaşmalarından sağlanan faydanın bedelini 32.982 TL olarak belirlemiş ve bu tutar konsolide finansal tablolarda maddi olmayan duran varlıklar içerisinde muhasebeleştirilmiştir. Kira anlaşmaları satın alım tarihindeki makul değerleri ile kaydedilip kontrat süresi boyunca itfa edilmektedir.
- (3) Grup, 24 Temmuz 2008 tarihinde Hamoğlu Yönetim Organizasyonu Personel Taşımacılık ve Yemek Üretim Hizmetleri İşletmecilik A.Ş.'den yerel perakende zinciri Maxi Marketler'e ait Silivri, Tekirdağ ve Çengelköy'deki toplam 13.000 metrekare satış alanına sahip mağazaların tüm demirbaş ve tesisatlarını satın almış ve söz konusu mağazaların kira sözleşmelerini devralmıştır. Satın alma bedelinin satın alınan varlıkların makul değerlerini aşan 10.297 TL tutarındaki kısmı diğer maddi olmayan varlıklar olarak muhasebeleştirilmiş olup bu tutar kira sözleşmesi süresi boyunca itfa edilecektir.

Grup 10 Mart 2009 tarihinde Gaziantep bölgesinde faaliyet gösteren yerel perakende zinciri Mak Gıda Pazarlama San. ve Tic. A.Ş.'ye ("Mak Gıda") ait toplam 9.592 m<sup>2</sup> satış alanına sahip 7 mağazanın ve 12 Şubat 2009 tarihinde çoğunlukla Adana bölgesinde faaliyet gösteren yerel perakende zinciri Yonca Marketçilik ve İnş. Hiz. San. ve Tic. A.Ş.'ye ("Yonca") ait 17.480 m<sup>2</sup> satış alanına sahip 21 adet mağazanın tüm demirbaş ve tesisatını satın almış ve söz konusu mağazaların kira sözleşmelerini devralmıştır. Satın alma bedelinin satın alınan varlıkların makul değerlerini aşan Mak Gıda için 601 TL tutarında ve Yonca için 17.885 TL tutarındaki toplam 18.486 TL kısmı diğer maddi olmayan varlıklar olarak muhasebeleştirilmiş olup bu tutar kira sözleşmeleri süresi boyunca itfa edilecektir.

Grup'un kiracı olarak bulunduğu mağazalar için mülk sahiplerine veya eski kiracılara sözleşme başlangıcında kira bedeli dışında ödemiş olduğu tahliye ve tahmil bedelleri, diğer maddi olmayan duran varlıklar içerisinde gösterilmektedir. Söz konusu tutarlar kira sözleşmesi boyunca itfa edilerek genel yönetim giderleri içerisinde muhasebeleştirilir.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 13 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Devamı)

- (4) Grup Macrocenter altyapısı ve operasyonel tecrübesini online satış kanalı ile güçlendirmek amacıyla online gıda perakendeciliği alanında faaliyet gösteren Tazedirekt A.Ş.'ye ("Tazedirekt") ait olan maddi olmayan duran varlıkları 22 Kasım 2016 tarihinde satın almıştır. Bu satın alım ile edinilen ve aynı tarih itibarıyla maliyet yaklaşımı yöntemi kullanılarak makul değeri belirlenen 2.787 TL tutarındaki tanımlanabilir varlık olarak nitelendirilen marka, konsolide finansal tablolarda maddi olmayan duran varlıklar içerisinde muhasebeleştirilmiştir. Marka değeri, marka değerinin öngörülebilir belirli bir ömrü olmamasından ve değerinin korunmasına yönelik olarak her yıl kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilecek giderler yapılması öngörüldüğünden, faydalı ömrü sınırsız olan maddi olmayan varlık olarak değerlendirilmiş olup bu varlık amortismanına tabi tutulmamıştır. Ayrıca Grup, yine bu satın alım yoluyla edinmiş olduğu satın alım tarihi itibarıyla maliyet yaklaşımı yöntemi kullanılarak belirlenmiş makul değeri 3.082 TL olan yazılımları maddi olmayan duran varlıklar içerisinde muhasebeleştirmiştir.

Maddi olmayan duran varlıklar üzerindeki itfa payları genel yönetim giderleri içerisinde giderleştirilmiştir.

#### NOT 14 - ŞEREFİYE

|                          | 2016             | 2015             |
|--------------------------|------------------|------------------|
| <b>Dönem başı değeri</b> | <b>2.251.427</b> | <b>2.251.427</b> |
| Dönem içindeki artış     | 1.565            | -                |
| <b>Dönem sonu değeri</b> | <b>2.252.992</b> | <b>2.251.427</b> |

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla şerefiye tutarının detayları aşağıdaki gibidir:

- a) Moonlight; perakendecilik sektöründe faaliyet gösteren Migros Türk hisselerinin %50,83259'una karşılık gelen kısmını Koç Holding A.Ş.'den 30 Mayıs 2008 tarihinde satın almıştır. Hisse alımına ilişkin hisse devir sözleşmesini Şubat 2008'de Moonlight adına Moonlight Capital S.A. imzalamıştır. Migros Türk tarafından Koç Holding'e ödenen 53.626 TL tutarında nakit temettü hisse devir sözleşmesinde belirlenen satış bedelinden düşülmüş ve bu işlemler sonucu bulunan bakiye satış bedeli olan 1.923.740 TL kapanış tarihinde peşin olarak ödenmiştir. %50,83259 oranındaki Migros Türk hisselerinin alıcı Moonlight Capital SA'nın yerine geçen Moonlight'a devri toplam 1.923.740 TL bedelle 30 Mayıs 2008 tarihinde tamamlanmıştır. Hisse devir sözleşmesinde belirtilen fiyat ayarlaması sonucu, Moonlight lehine 1.300 TL fiyat farkı tutarı gerçekleşmiş ve bu tutar Moonlight'a 2008 yılı Ağustos ayı içinde ödenmiştir.

Şirket Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:IV, Tebliğ No:8 sayılı "Halka Açık Anonim Ortaklıkların Genel Kurullarında Vekaleten Oy Kullanılmasına ve Çağrı Yoluyla Vekalet veya Hisse Senedi Toplanmasına İlişkin Esaslar Tebliği" uyarınca 6 Ekim 2008 - 20 Ekim 2008 tarihleri arasında gerçekleşen çağrı öncesi Ağustos ayında Migros Türk'ün diğer ortaklarından 1.148.553 TL bedelle %30,76 oranında Migros hissesi satın almış olup, söz konusu çağrı mükellefiyetini yerine getirerek 6 Ekim 2008 - 20 Ekim 2008 tarihleri arasında da 637.212 TL bedelle Migros Türk'ün %16,31 oranında hisselerini satın almıştır.

Migros Türk hisselerinin satın alınması sonucunda iktisap edilen net varlıkların makul değerleri, yönetimin en iyi tahmini doğrultusunda belirlenmiş ve konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 14 - ŞEREFİYE (Devamı)

Migros ile iktisap edilen net varlıklar ve şerefiyenin hesaplanmasına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

|                              |             |
|------------------------------|-------------|
| İktisap tutarı               | 3.708.205   |
| İktisap edilen net varlıklar | (1.468.995) |

**Şerefiye** **2.239.210**

- b) Grup, 31 Temmuz 2010 tarihinde Ades Gıda San. ve Tic A.Ş., Amaç Gıda Tic. ve San A.Ş. ve Egeden Gıda Tüketim ve Tic. A.Ş. şirketlerini satın almıştır.

Söz konusu şirketlerin alımı dolayısıyla iktisap edilen net varlıklar ve şerefiyenin hesaplanmasına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

|                              |         |
|------------------------------|---------|
| İktisap tutarı               | 14.886  |
| İktisap edilen net varlıklar | (2.669) |

**Şerefiye** **12.217**

- c) Grup, 22 Kasım 2016 tarihinde online satış kanalıyla gıda perakendeciliği faaliyetlerini sürdüren Tazedirekt A.Ş.'ye ait maddi olmayan duran varlıkları 6.260 TL karşılığında satın almıştır. Söz konusu satın alım dolayısıyla iktisap edilen net varlıklar ve şerefiyenin hesaplanmasına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

|                              |         |
|------------------------------|---------|
| İktisap tutarı               | 6.260   |
| İktisap edilen net varlıklar | (4.695) |

**Şerefiye** **1.565**

İktisap tutarı yukarıda belirtilen ödemeler dışında başka maliyet içermemektedir. İktisaptan kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerin satın alma tarihlerindeki makul değerleri aşağıdaki gibidir:

|                               |         |
|-------------------------------|---------|
| Maddi olmayan duran varlıklar | 5.869   |
| Ertelenmiş vergi yükümlülüğü  | (1.174) |

**İktisap edilen varlıklar, net** **4.695**

#### Şerefiye değer düşüklüğü testi:

Şerefiye ana olarak Migros Türk'ün satın alımından kaynaklanmakta olup, Grup yönetimi yurtiçindeki önemli pazar pozisyonunun yaratacağı sinerjiyi, şerefiyenin oluşmasındaki ana sebep olarak değerlendirmektedir. Buna bağlı olarak Grup yönetimi tarafından, söz konusu şerefiye tutarını, Türkiye'nin pazar payı ve toplam cirosunun önemliliği göz önüne alınmak suretiyle nakit üreten birimlerinden olan Türkiye ile ilişkilendirmiştir.

Söz konusu nakit üreten birimin geri kazanılabilir değeri iskonto edilmiş nakit akım analizlerine göre yapılan satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değer hesaplamalarına göre tespit edilmiştir. Bu gerçeğe uygun değer hesaplamaları vergi sonrası nakit akım tahminlerini içermekte olup, TL bazında hazırlanan bu nakit akımlar Grup yönetimi tarafından onaylanan sekiz yıllık bütçelere dayanmaktadır.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 14 - ŞEREFİYE (Devamı)

Sekiz yıllık dönemden daha sonraki tahmini nakit akımları herhangi bir büyüme oranı dikkate alınmadan hesaplanmış, analizlerde mevcut karlılık yapısının korunacağı öngörülmüştür.

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla yapılan hesaplamalarda bilanço tarihi fiyatlı olarak hesaplanan ileriki nakit akışları ortalama %9,09 ile iskonto edilmiştir. Kullanılan iskonto oranı vergi sonrası iskonto oranı olup Grup'a özgü riskleri de içermektedir. İskonto edilmiş nakit akımlarının hesaplanmasında kullanılan vergi sonrası iskonto oranının %1 daha yüksek/düşük olması (%9,09 yerine %10,09 veya %8,09), söz konusu satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değer hesaplamalarında 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla 648.516 TL (2015: 838.667 TL) tutarında düşüşe/artışa sebep olmaktadır. Şirket Yönetimi'nce yapılan analizler kapsamında, geri kazanılabilir tutarı belirlerken esas alınan ana varsayımlara ilişkin yukarıdaki bahsi geçen değişimler, defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşmasına sebebiyet vermemektedir.

#### NOT 15 - BORÇLANMALAR

|  | 2016                |                         |                       |
|--|---------------------|-------------------------|-----------------------|
|  | Etkin<br>faiz oranı | Orijinal<br>para birimi | Toplam<br>(TL değeri) |
| <b>Kısa vadeli borçlanmalar</b>  |                     |                         |                       |
| Sabit faiz oranlı - TL   | % 14,34             | 102.012                 | 102.012               |
| <b>Toplam kısa vadeli borçlanmalar</b>                                 |                     |                         | <b>102.012</b>        |
| <b>Uzun vadeli finansal borçlanmaların<br/>kısa vadeli kısımları</b>   |                     |                         |                       |
| Değişken faiz oranlı - Avro  | % 5,25              | 53.336                  | 197.873               |
| Sabit faiz oranlı - TL   | % 13,93             | 40.312                  | 40.312                |
| Sabit faiz oranlı - Tenge  | % 15,00             | 31.086                  | 328                   |
| <b>Toplam uzun vadeli banka kredilerinin<br/>kısa vadeli kısımları</b> |                     |                         | <b>238.513</b>        |
| <b>Toplam kısa vadeli banka kredileri</b>                              |                     |                         | <b>340.525</b>        |
| <b>Uzun vadeli finansal borçlanmalar</b>                               |                     |                         |                       |
| Değişken faiz oranlı - Avro  | % 5,25              | 638.317                 | 2.368.091             |
| Sabit faizli oranlı - TL   | % 13,93             | 233.274                 | 233.274               |
| Sabit faiz oranlı - Tenge  | % 15,00             | 2.050.000               | 21.646                |
| <b>Toplam uzun vadeli banka kredileri</b>                              |                     |                         | <b>2.623.011</b>      |
| <b>Toplam finansal borçlar</b>   |                     |                         | <b>2.963.536</b>      |

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 15 - BORÇLANMALAR (Devamı)

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla banka kredilerinin etkin faiz yöntemi ile belirlenen ödeme planı aşağıdaki gibidir:

|                             | <b>Tenge kredi<br/>TL değeri</b> | <b>Avro kredi<br/>TL değeri</b> | <b>TL Kredi</b> | <b>Toplam<br/>(TL değeri)</b> |
|-----------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-----------------|-------------------------------|
| 1 Ocak 2017- 31 Aralık 2017 | 328                              | 197.873                         | 142.324         | 340.525                       |
| 1 Ocak 2018- 31 Aralık 2018 | 1.031                            | 323.296                         | 47.173          | 371.500                       |
| 1 Ocak 2019- 31 Aralık 2019 | 4.123                            | 401.754                         | 47.966          | 453.843                       |
| 1 Ocak 2020- 31 Aralık 2020 | 4.123                            | 432.475                         | 44.135          | 480.733                       |
| 1 Ocak 2021- 31 Aralık 2021 | 4.123                            | 455.609                         | 39.843          | 499.575                       |
| 1 Ocak 2022- 31 Aralık 2022 | 4.123                            | 484.381                         | 36.231          | 524.735                       |
| 1 Ocak 2023 - 24 Ekim 2023  | 4.123                            | 270.576                         | 17.926          | 292.625                       |
|                             | <b>21.974</b>                    | <b>2.565.964</b>                | <b>375.598</b>  | <b>2.963.536</b>              |

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla toplam banka kredilerinin gerçeğe uygun değeri 2.987.487 TL'dir.

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla banka kredilerinin nominal bazda geri ödeme planı aşağıdaki gibidir;

|                             | <b>Tenge kredi<br/>TL değeri</b> | <b>Avro kredi<br/>TL değeri</b> | <b>TL Kredi</b> | <b>Toplam<br/>(TL değeri)</b> |
|-----------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-----------------|-------------------------------|
| 1 Ocak 2017- 31 Aralık 2017 | -                                | 76.479                          | 108.096         | 184.575                       |
| 1 Ocak 2018- 31 Aralık 2018 | 1.031                            | 229.411                         | 24.285          | 254.727                       |
| 1 Ocak 2019- 31 Aralık 2019 | 4.123                            | 350.468                         | 37.100          | 391.691                       |
| 1 Ocak 2020- 31 Aralık 2020 | 4.123                            | 430.117                         | 45.532          | 479.772                       |
| 1 Ocak 2021- 31 Aralık 2021 | 4.123                            | 509.793                         | 53.967          | 567.883                       |
| 1 Ocak 2022- 31 Aralık 2022 | 4.123                            | 605.367                         | 64.084          | 673.574                       |
| 1 Ocak 2023 - 24 Ekim 2023  | 4.123                            | 366.394                         | 38.786          | 409.303                       |
|                             | <b>21.646</b>                    | <b>2.568.029</b>                | <b>371.850</b>  | <b>2.961.525</b>              |

Yönetim kurulu toplantısında alınan karar gereğince, Grup'un halihazırdaki 830 milyon Avro nominal değerli kredi borcunun refinansmanı kapsamında; Grup ile Türkiye Garanti Bankası A.Ş., Türkiye İş Bankası A.Ş., Akbank T.A.Ş., Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. ve Commercial Bank of Qatar ("Q.S.C") arasında 8 sene vadeli ve 6 ayda bir faiz ve ana para geri ödemeli olmak üzere, "730 milyon Avro kredi" ve ayrıca "100 milyon Avro karşılığı TL kredi" kullanılmasına karar verilmiş olup, bu kapsamda 30 Nisan 2015 tarihinde bir kredi sözleşmesi imzalanmıştır. Aynı kredi anlaşması çerçevesinde ilave olarak "gerektiğinde kullanılmak üzere 8 seneliğine 100 milyon Avro işletme kredisi" Grup'a tahsis edilmiş bulunmaktadır.

Uzun vadeli banka kredileri ile ilgili olarak finansal kuruluşlara MH Perakendecilik ve Ticaret A.Ş., Moonlight Capital S.A. ve Kenan Investments S.A.'nin sahip olduğu Migros Ticaret A.Ş.'nin hisselerinin tamamı teminat olarak gösterilmiştir. 31 Aralık 2016 itibarıyla MH Perakendecilik ve Ticaret A.Ş., Moonlight Capital S.A ve Kenan Investments S.A.'nin sahip olduğu Migros Ticaret A.Ş. hisselerinin %80,51'ini temsil eden 143.323.336 TL (Tutarlar Türk Lirası olarak ifade edilmiştir) nominal değerli (14.332.333.600 adet) hisse senedi üzerinde rehin tesis edilmiştir (31 Aralık 2015: %80,51'ini temsil eden 14.332.333.600 adet).



## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 15 - BORÇLANMALAR (Devamı)

Grup'un söz konusu banka kredilerine istinaden kredi sözleşmesinde bulunan çeşitli kredi taahhütlerine uyma yükümlülüğü bulunmaktadır. 31 Aralık 2016 tarihli konsolide finansal tablolar üzerinden hesaplanan finansal oranlar banka kredi sözleşmesi hükümleri ile uyumludur.

Grup, 26 Mayıs 2016 tarihinde mevcut finansal borçlanmalarına ilişkin erken ödeme yapmış olup, uzun vadeli kredilerinin kısa vadeli kısmının Kasım 2016 taksidine istinaden 10.307 Avro ve 4.047 TL'lik kısmını vadesinden önce ödemiştir.

|  | 2015                |                         |                       |
|--|---------------------|-------------------------|-----------------------|
|  | Etkin<br>faiz oranı | Orijinal<br>para birimi | Toplam<br>(TL değeri) |
| <b>Uzun vadeli finansal borçlanmaların<br/>kısa vadeli kısımları</b> |                     |                         |                       |
| Değişken faiz oranlı - Avro  | %5,25               | 53.746                  | 170.783               |
| Sabit faiz oranlı - TL   | %13,93              | 41.733                  | 41.733                |
| Sabit faiz oranlı - Avro   | %2,00               | 124                     | 394                   |
| <b>Toplam kısa vadeli banka kredileri</b>                            |                     |                         | <b>212.910</b>        |
| <b>Uzun vadeli finansal borçlanmalar</b>                             |                     |                         |                       |
| Değişken faiz oranlı - Avro  | %5,25               | 671.824                 | 2.134.789             |
| Sabit faizli oranlı - TL   | %13,93              | 245.447                 | 245.447               |
| <b>Toplam uzun vadeli banka kredileri</b>                            |                     |                         | <b>2.380.236</b>      |
| <b>Toplam finansal borçlar</b>                                       |                     |                         | <b>2.593.146</b>      |

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla banka kredilerinin etkin faiz yöntemi ile belirlenen ödeme planı aşağıdaki gibidir:

|                              | Avro Kredi<br>TL değeri | TL Kredi       | Toplam<br>(TL değeri) |
|------------------------------|-------------------------|----------------|-----------------------|
| 1 Ocak 2016 - 31 Aralık 2016 | 171.177                 | 41.733         | 212.910               |
| 1 Ocak 2017- 31 Aralık 2017  | 207.864                 | 40.766         | 248.630               |
| 1 Ocak 2018- 31 Aralık 2018  | 263.064                 | 41.391         | 304.455               |
| 1 Ocak 2019- 31 Aralık 2019  | 326.907                 | 42.086         | 368.993               |
| 1 Ocak 2020- 31 Aralık 2020  | 351.906                 | 38.725         | 390.631               |
| 1 Ocak 2021- 31 Aralık 2021  | 370.732                 | 34.960         | 405.692               |
| 1 Ocak 2022- 31 Aralık 2022  | 394.145                 | 31.791         | 425.936               |
| 1 Ocak 2023 - 26 Mayıs 2023  | 220.171                 | 15.728         | 235.899               |
|                              | <b>2.305.966</b>        | <b>287.180</b> | <b>2.593.146</b>      |

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla toplam banka kredilerinin gerçeğe uygun değeri 2.611.799 TL'dir.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 16 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

| <b>Diğer kısa vadeli karşılıklar</b>              | <b>2016</b>   | <b>2015</b>   |
|---|---------------|---------------|
| Dava karşılıkları                                 | 27.105        | 30.172        |
| Müşteri sadakat programı kapsamındaki karşılıklar | 567           | 528           |
| Vergi cezası karşılığı (*)                        | -             | 52.583        |
|   | <b>27.672</b> | <b>83.283</b> |

Grup lehine veya aleyhine açılmış ve hali hazırda devam eden muhtelif davalar bulunmaktadır. Bu davaların başlıcalarını alacak, kira ve iş davaları oluşturmaktadır. Grup yönetimi, her dönem sonunda bu davaların olası sonuçlarını ve finansal etkisini değerlendirmekte ve bu değerlendirme sonucunda olası kazanç ve yükümlülükler karşı gerekli görülen karşılıklar ayrılmaktadır.

(\*) Grup'un 2008, 2009, 2010, 2011 ve 2012 yıllarına ilişkin mal alış ve indirim konusu yapılan Katma Değer Vergisi ("KDV") hesaplarında sınırlı vergi incelemesi başlatılmıştır. İnceleme çalışmaları Kasım 2014'te bitmiş olup, vergi inceleme raporlarında fire limitlerini aşan mallara ait tutarların vergi hesabında indirim olarak dikkate alınamayacağı ve bu sebeple bu ürünlere ilişkin alış KDV'lerinin de indirim konusu yapılamayacağı eleştirisi ile 27.484 TL vergi aslı ve 45.602 TL vergi ziyayı hesaplanmıştır. Bu sebeple Grup 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarında 27.484 TL vergi aslı ve 25.099 TL gecikme faizi için toplam 52.583 TL vergi cezası karşılığı ayırmıştır. Söz konusu vergi tarhiyatlarına ilişkin 6736 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılmasına İlişkin Kanun'dan yararlanılması amacıyla 6 Ekim 2016 tarihinde başvuru yapılmıştır. Yapılandırma sonrası Grup tarafından 24 Kasım 2016 tarihinde 13.742 TL vergi aslı ve 2.104 gecikme faizi olmak üzere toplamda 15.846 TL ödenmiştir. 31 Aralık 2016 tarihli konsolide finansal tablolarda, 36.968 TL tutarındaki iptal edilen karşılık esas faaliyetlerden diğer gelirler kalemi içerisinde, 231 TL tutarındaki gecikme faizi ise finansman giderleri içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Dönem içerisindeki dava karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                               |               |
|-------------------------------|---------------|
| <b>1 Ocak 2015</b>            | <b>26.578</b> |
| Dönem içindeki artış          | 10.057        |
| Dönem içinde yapılan ödemeler | (6.463)       |
| <b>31 Aralık 2015</b>         | <b>30.172</b> |
| <b>1 Ocak 2016</b>            | <b>30.172</b> |
| Dönem içindeki artış          | 5.169         |
| Dönem içinde yapılan ödemeler | (8.236)       |
| <b>31 Aralık 2016</b>         | <b>27.105</b> |

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 16 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

##### Verilen teminat, rehin ve ipotekler ("TRİ")

###### 2016:

|   | TL Karşılığı  | TL            | ABD<br>Doları | Avro     |
|---|---------------|---------------|---------------|----------|
| A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı   | 86.092        | 84.378        | 487           | -        |
| B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı          | -             | -             | -             | -        |
| C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu | -             | -             | -             | -        |
| D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı  |               |               |               |          |
| - Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı  | -             | -             | -             | -        |
| - B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı      | -             | -             | -             | -        |
| - C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı                        | -             | -             | -             | -        |
| <b>Toplam teminat, rehin ve ipotekler</b>   | <b>86.092</b> | <b>84.378</b> | <b>487</b>    | <b>-</b> |
| <b>Şirketin vermiş olduğu diğer TRİ'lerin özkaynaklara oranı (%)</b>  | <b>0,0</b>    | <b>-</b>      | <b>-</b>      | <b>-</b> |

###### 2015:

|   | TL Karşılığı  | TL            | ABD<br>Doları | Avro     |
|---|---------------|---------------|---------------|----------|
| A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı   | 82.958        | 81.585        | 472           | -        |
| B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı          | -             | -             | -             | -        |
| C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu | -             | -             | -             | -        |
| D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı  |               |               |               |          |
| - Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı  | -             | -             | -             | -        |
| - B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı      | -             | -             | -             | -        |
| - C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı                        | -             | -             | -             | -        |
| <b>Toplam teminat, rehin ve ipotekler</b>   | <b>82.958</b> | <b>81.585</b> | <b>472</b>    | <b>-</b> |
| <b>Şirketin vermiş olduğu diğer TRİ'lerin özkaynaklara oranı (%)</b>  | <b>0,0</b>    | <b>-</b>      | <b>-</b>      | <b>-</b> |

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 16 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

##### Koşullu varlık ve yükümlülükler

31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla verilen teminatlar aşağıdaki gibidir:

|                            | 2016          | 2015          |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Verilen teminat mektupları | 86.092        | 82.958        |
|                            | <b>86.092</b> | <b>82.958</b> |

31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla alınan teminatlar aşağıdaki gibidir:

|                                 | 2016           | 2015           |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Müşterilerden alınan teminatlar | 88.356         | 91.215         |
| Müşterilerden alınan ipotekler  | 26.825         | 23.342         |
|                                 | <b>115.181</b> | <b>114.557</b> |

Mağazaların iptal edilemez işletme kira sözleşmelerine istinaden gelecek dönemlere ait toplam minimum kira ödemeleri aşağıdaki gibidir. Tutarlar kira süresi sonuna kadar ödenecek toplam tutarı ifade etmekle birlikte mağazaların büyük çoğunluğunda sözleşmelerde belirlenen süreler paralelinde önceden haber vermek koşuluyla erken tahliye hakkı mevcuttur.

|                   | 2016          | 2015          |
|-------------------|---------------|---------------|
| 1 yıl içinde      | 40.843        | 29.133        |
| 1 ile 5 yıl arası | 10.017        | 6.128         |
| 5 yıl ve sonrası  | -             | 366           |
|                   | <b>50.860</b> | <b>35.627</b> |

Uzun vadeli banka kredileri ile ilgili olarak finansal kuruluşlara MH Perakendecilik ve Ticaret A.Ş., Moonlight Capital S.A. ve Kenan Investments S.A.'nin sahip olduğu Migros Ticaret A.Ş.'nin hisselerinin tamamı teminat olarak gösterilmiştir. 31 Aralık 2016 itibarıyla MH Perakendecilik ve Ticaret A.Ş., Moonlight Capital S.A ve Kenan Investments S.A.'nin sahip olduğu Migros Ticaret A.Ş. hisselerinin %80,51'ini temsil eden 143.323.336 TL (Tutarlar Türk Lirası olarak ifade edilmiştir) nominal değerli (14.332.333.600 adet) hisse senedi üzerinde rehin tesis edilmiştir (31 Aralık 2015: %80,51'ini temsil eden 14.332.333.600 adet).

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 17 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

|                                      | 2016           | 2015           |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Personele borçlar                    | 41.644         | 31.813         |
| Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri | 34.617         | 15.380         |
|                                      | <b>76.261</b>  | <b>47.193</b>  |
|                                      | <b>2016</b>    | <b>2015</b>    |
| Kullanılmamış izin karşılıkları      | 93.105         | 75.970         |
| Kıdem tazminatı karşılığı            | 79.057         | 64.283         |
|                                      | <b>172.162</b> | <b>140.253</b> |

31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla sona eren yıllar içerisindeki kullanılmamış izin karşılığı hesabının hareketi aşağıda sunulmuştur:

|                               |               |
|-------------------------------|---------------|
| <b>1 Ocak 2015</b>            | <b>62.984</b> |
| Dönem içinde ayrılan karşılık | 19.478        |
| Dönem içinde kullanılan       | (6.492)       |
| <b>31 Aralık 2015</b>         | <b>75.970</b> |
| <b>1 Ocak 2016</b>            | <b>75.970</b> |
| Dönem içinde ayrılan karşılık | 24.722        |
| Dönem içinde kullanılan       | (7.587)       |
| <b>31 Aralık 2016</b>         | <b>93.105</b> |

#### Kıdem tazminatı karşılığı:

Şirket, mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak emekliye ayrılan, istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle iş ilişkisi kesilen, askerlik hizmeti için çağrılan veya vefat eden personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için kıdem tazminatı tavanı ile sınırlandırılmak üzere bir aylık maaş tutarı kadardır.

Grup, 31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla konsolide finansal tablolarında, kıdem tazminatını projeksiyon metodunu kullanarak ve tahmin edilen enflasyon oranlarına ve personelin işten ayrılması veya işine son verilmesi ile ilgili şirketin kendi deneyimlerinden doğan bilgilere dayanarak ve hak kazanılan menfaatlerin bilanço tarihinde geçerli olan devlet tahvili oranlarını kullanarak indirgenmiş net değerinden hesaplamıştır.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 17 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (Devamı)

Toplam uzun vadeli karşılığın hesaplanmasına yönelik aşağıdaki aktüeryal varsayımlar yapılmıştır:

|  | 2016           | 2015           |
|--|----------------|----------------|
| Yıllık iskonto oranı (%)                                   | 3,77           | 3,77           |
| Kıdeme hak kazanma olasılığına ilişkin kullanılan oran (%) | 82,88 - 100,00 | 79,77 - 100,00 |

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı, enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir düzenlendiği için, 1 Ocak 2017 tarihinden itibaren geçerli olan 4.426,16 TL tavan tutarı (1 Ocak 2016: 4.092,53 TL) üzerinden hesaplanmaktadır.

Grup'un kıdem tazminatı karşılığı hesaplaması yapılırken çalışanlar Grup'ta çalışma sürelerine göre 0-14 yıl ile 15 yıl ve üzeri olmak üzere iki gruba ayrılmıştır. 0-14 yıl çalışanlara %82,88 kıdeme hak kazanım olasılığı kullanılmış; 15 ve üzeri yıl çalışanlara ise %100 hak kazanım oranı uygulanmıştır.

31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibariyle sona eren yıllar içerisindeki kıdem tazminatı karşılığı hesabının hareketi aşağıda sunulmuştur:

|                               |               |
|-------------------------------|---------------|
| <b>1 Ocak 2015</b>            | <b>55.848</b> |
| Dönem içinde ayrılan karşılık | 31.898        |
| Dönem içinde yapılan ödemeler | (19.717)      |
| Aktüeryal kazanç              | (3.746)       |
| <b>31 Aralık 2015</b>         | <b>64.283</b> |
| <b>1 Ocak 2016</b>            | <b>64.283</b> |
| Dönem içinde ayrılan karşılık | 33.211        |
| Dönem içinde yapılan ödemeler | (19.474)      |
| Aktüeryal kayıp               | 1.037         |
| <b>31 Aralık 2016</b>         | <b>79.057</b> |

Şirket ile Tez-Koop. İş Sendikası arasında 1 Mayıs 2014 - 30 Nisan 2017 dönemini kapsayan Toplu İş Sözleşmesi yapılmıştır.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 18 – HASILAT

|                              | 2016              | 2015             |
|------------------------------|-------------------|------------------|
| <b>Satış gelirleri:</b>      |                   |                  |
| Yurtiçi satışlar             | 10.979.857        | 9.210.030        |
| Yurtdışı satışlar            | 335.065           | 425.650          |
| Diğer satışlar               | 14.492            | 15.648           |
| <b>Satış gelirleri, brüt</b> | <b>11.329.414</b> | <b>9.651.328</b> |
| İndirim ve iadeler (-)       | (270.190)         | (261.499)        |
| <b>Satış gelirleri, net</b>  | <b>11.059.224</b> | <b>9.389.829</b> |
| Satışların maliyeti          | (8.097.682)       | (6.864.180)      |
| <b>Brüt kar</b>              | <b>2.961.542</b>  | <b>2.525.649</b> |

Diğer satışlar, indirimler ve iadeler öncesi yurtiçi ve yurtdışı satışların detayı aşağıdaki gibidir:

|                    | 2016              | 2015             |
|--------------------|-------------------|------------------|
| Perakende satışlar | 10.931.238        | 9.316.993        |
| Toptan satışlar    | 297.591           | 242.074          |
| Kira gelirleri     | 86.093            | 76.613           |
|                    | <b>11.314.922</b> | <b>9.635.680</b> |

#### NOT 19 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

| Toplam                          | 2016             | 2015             |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Personel giderleri              | 1.078.928        | 893.441          |
| Kira giderleri                  | 553.391          | 480.278          |
| Amortisman ve itfa payları      | 199.516          | 185.901          |
| Enerji giderleri                | 137.402          | 126.566          |
| Nakliye giderleri               | 99.625           | 82.861           |
| Hammaliye ve temizlik giderleri | 77.094           | 61.198           |
| Reklam giderleri                | 71.139           | 65.626           |
| Depo işletme giderleri          | 69.352           | 55.804           |
| Tamir ve bakım giderleri        | 43.299           | 37.848           |
| Mekanizasyon giderleri          | 28.879           | 25.733           |
| Güvenlik giderleri              | 26.678           | 22.996           |
| Vergi, resim ve harçlar         | 14.727           | 14.455           |
| İletişim giderleri              | 10.408           | 9.631            |
| Diğer                           | 114.589          | 91.960           |
|                                 | <b>2.525.027</b> | <b>2.154.298</b> |

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 19 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER (Devamı)

| <b>Pazarlama giderleri</b>      | <b>2016</b>      | <b>2015</b>      |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Personel giderleri              | 959.255          | 787.968          |
| Kira giderleri                  | 552.760          | 479.692          |
| Enerji giderleri                | 136.118          | 125.324          |
| Nakliye giderleri               | 99.625           | 82.861           |
| Hammaliye ve temizlik giderleri | 74.749           | 59.306           |
| Reklam giderleri                | 71.139           | 65.591           |
| Depo işletme giderleri          | 69.352           | 55.804           |
| Tamir ve bakım giderleri        | 42.700           | 37.235           |
| Mekanizasyon giderleri          | 26.033           | 22.083           |
| Güvenlik giderleri              | 25.640           | 22.135           |
| Vergi, resim ve harçlar         | 13.453           | 13.275           |
| İletişim giderleri              | 8.932            | 7.931            |
| Diğer                           | 96.289           | 74.462           |
|                                 | <b>2.176.045</b> | <b>1.833.667</b> |

| <b>Genel yönetim giderleri</b> | <b>2016</b>    | <b>2015</b>    |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Amortisman ve itfa payları     | 199.516        | 185.901        |
| Personel giderleri             | 119.673        | 105.473        |
| Diğer                          | 29.793         | 29.257         |
|                                | <b>348.982</b> | <b>320.631</b> |

1 Ocak - 31 Aralık 2016 ve 2015 tarihlerinde sona eren yıllara ait satışların maliyeti içerisindeki giderlerin niteliklerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

|                             | <b>2016</b>      | <b>2015</b>      |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Satılan ticari mal maliyeti | 8.066.073        | 6.833.376        |
| Hizmet maliyeti             | 31.609           | 30.804           |
|                             | <b>8.097.682</b> | <b>6.864.180</b> |

Satılan ticari mal maliyeti, satıcılardan alınan ciro primlerini ve indirimleri de içermektedir. Hizmet maliyetleri, Grup'un sahibi olduğu alışveriş merkezlerinin enerji, reklam, temizlik, güvenlik ve yönetim giderlerinden oluşmaktadır.



## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 20 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

| Esas faaliyetlerden diğer gelirler           | 2016           | 2015          |
|--|----------------|---------------|
| Vadeli satış faiz geliri                     | 40.931         | 39.510        |
| İptal edilen vergi cezası karşılığı (Not 16) | 36.968         | -             |
| İşletme faaliyetlerinden faiz geliri         | 24.309         | 26.841        |
| Diğer  | 6.486          | 14.555        |
|  | <b>108.694</b> | <b>80.906</b> |

| Esas faaliyetlerden diğer giderler | 2016           | 2015           |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Vadeli alım faiz gideri            | 178.324        | 160.520        |
| Dava ve yasal karşılık gideri      | 5.169          | 10.057         |
| Şüpheli alacak karşılık giderleri  | 1.709          | 3.357          |
| Diğer                              | 19.852         | 14.691         |
|                                    | <b>205.054</b> | <b>188.625</b> |

#### NOT 21 - YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

| Yatırım faaliyetlerinden gelirler | 2016         | 2015         |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Maddi duran varlık satış karları  | 1.154        | 1.326        |
|                                   | <b>1.154</b> | <b>1.326</b> |

| Yatırım faaliyetlerinden giderler                                | 2016          | 2015           |
|--|---------------|----------------|
| Yatırım amaçlı gayrimenkul ve maddi duran varlık değer düşüklüğü | 32.744        | -              |
| Maddi duran varlık satış zararları (Not 11, 12)                  | 8.164         | 2.023          |
| Kapanan mağazaların özel maliyet giderleri (Not 12)              | 3.302         | 6.734          |
| Marka değer düşüklüğü (Not 13)                                   | -             | 202.175        |
| Finansal varlık değer düşüklüğü gideri                           | -             | 530            |
|  | <b>44.210</b> | <b>211.462</b> |

#### NOT 22 - FİNANSMAN GELİRLERİ

|                                | 2016          | 2015          |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Kur farkı geliri               | 47.469        | 39.077        |
| Mevduat faiz geliri            | 4.245         | 1.758         |
| Türev araçlar finansman geliri | 602           | 5.720         |
|                                | <b>52.316</b> | <b>46.555</b> |

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 23 - FİNANSMAN GİDERLERİ

|                                | 2016           | 2015           |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Kur farkı gideri               | 391.350        | 278.887        |
| Banka kredileri faiz giderleri | 168.389        | 135.295        |
| Türev araçlar finansman gideri | 768            | 4.788          |
| Vergi karşılığı faizi (Not 16) | 231            | 8.080          |
| Refinansman gideri             | -              | 8.969          |
| Diğer                          | 15.788         | 10.016         |
|                                | <b>576.526</b> | <b>446.035</b> |

#### NOT 24 - VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

|                                     | 2016     | 2015     |
|-------------------------------------|----------|----------|
| Ödenecek gelir ve kurumlar vergisi  | 72.355   | 67.339   |
| Eksi: Peşin ödenen kurumlar vergisi | (52.403) | (57.744) |

|                                     |               |              |
|-------------------------------------|---------------|--------------|
| <b>Dönem karı vergi yükümlülüğü</b> | <b>19.952</b> | <b>9.595</b> |
|-------------------------------------|---------------|--------------|

|  | 2016            | 2015            |
|--|-----------------|-----------------|
| Ertelenmiş vergi varlıkları              | 51.188          | 43.954          |
| Ertelenmiş vergi yükümlülükleri          | (116.388)       | (114.464)       |
| <b>Ertelenmiş vergi yükümlülüğü, net</b> | <b>(65.200)</b> | <b>(70.510)</b> |

Şirket, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Grup’un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır. Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklıkları konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple bu konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi yükümlülükleri, konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

#### *Türkiye*

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 2016 yılı için %20’dir (2015: %20). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası, yatırım indirimi istisnası vb.) ve indirimlerin (Ar-Ge indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir (GVK Geçici 61. madde kapsamında yararlanılan yatırım indirimi istisnası olması halinde yararlanılan istisna tutarı üzerinden hesaplanıp ödenen %19,8 oranındaki stopaj hariç).

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 24 - VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettü) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımını sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %20 (2015: %20) oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14 üncü gününe kadar beyan edip 17 inci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nda kurumlara yönelik birçok istisna bulunmaktadır. Bu istisnalardan Şirket'e ilişkin olanları aşağıda açıklanmıştır:

#### *Yurtiçi iştirak kazançları istisnası*

Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştirakten elde ettikleri temettü kazançları (yatırım fonlarının katılma belgeleri ile yatırım ortaklıkları hisse senetlerinden elde edilen kar payları hariç) kurumlar vergisinden istisnadır.

#### *Emisyon primi istisnası*

Anonim şirketlerin kuruluşlarında veya sermayelerini artırdıkları sırada çıkardıkları payların bedelinin itibari değeri aşan kısmından sağlanan emisyon primi kazançları kurumlar vergisinden istisnadır.

#### *Yurtdışı iştirak kazançları istisnası*

Kanuni ve iş merkezi Türkiye'de bulunmayan anonim veya limited şirket mahiyetindeki bir şirketin sermayesine, kazancın elde edildiği tarihe kadar devamlı olarak en az bir yıl süreyle % 10 veya daha fazla oranda iştirak eden kurumların, bu iştiraklerin kanuni veya iş merkezinin bulunduğu ülke vergi kanunları uyarınca en az %15 oranında (esas faaliyet konusu finansman temini veya sigortacılık olanlarda en az, Türkiye'de uygulanan kurumlar vergisi oranında) kurumlar vergisi benzeri vergi yükü taşıyan ve elde edildiği vergilendirme dönemine ilişkin yıllık kurumlar vergisi beyannamesinin verilmesi gereken tarihe kadar Türkiye'ye transfer ettikleri iştirak kazançları kurumlar vergisinden istisnadır.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 24 - VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

##### *Gayrimenkul, iştirak hissesi, rüçhan hakkı, kurucu senedi ve intifa senetleri satış kazancı istisnası*

Kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin, gayrimenkullerinin, rüçhan hakkı, kurucu senedi ve intifa senetleri satışından doğan kazançlarının %75'i kurumlar vergisinden istisnadır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir.

##### *Yazılım ve Ar-Ge faaliyetlerinden elde edilen kazançlar istisnası*

Kurumlar vergisine tabi şirketlerin araştırma geliştirme faaliyetleri kapsamında yaptıkları harcamaların %100'ü kurumlar vergisi kanuna göre ilgili yılın kurum kazancı tespitinde beyanname ile indirim olarak dikkate alınır.

##### *Diğer coğrafi bölümler*

Kazakistan, Bulgaristan ve Makedonya'da uygulanan kurumlar vergisi oranları sırasıyla %20, %10 ve %10'dur (2015: %20, %10 ve %10).

31 Aralık 2016 ve 2015 tarihlerinde sona eren dönemlere ait vergi giderleri aşağıdaki şekilde özetlenmiştir:

|                              | 2016            | 2015            |
|------------------------------|-----------------|-----------------|
| Cari dönem vergi gideri      | (72.355)        | (67.339)        |
| Ertelenmiş vergi geliri      | 6.548           | 42.870          |
| <b>Cari yıl vergi tutarı</b> | <b>(65.807)</b> | <b>(24.469)</b> |

##### **Gelir vergisi stopajı**

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 - 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 24 - VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

24 Nisan 2003 tarihinden önce alınmış yatırım teşvik belgelerine istinaden yararlanılan yatırım indirimi tutarı üzerinden %19,8 vergi tevkifatı yapılması gerekmektedir. Bu tarihten sonra yapılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından vergi tevkifatı yapılmamaktadır.

|   | 2016            | 2015            |
|---|-----------------|-----------------|
| Konsolide finansal tablolarda yer alan vergi öncesi zarar     | (227.111)       | (345.984)       |
| Ana ortaklık vergi oranına göre belirlenen vergi geliri (%20) | 45.422          | 69.196          |
| Bağlı ortaklıklar vergi oranı farkları                        | 87              | (5)             |
| <b>Grup'un beklenen vergi geliri</b>                          | <b>45.509</b>   | <b>69.191</b>   |
| Kanunen kabul edilmeyen giderlerin etkisi                     | (111.381)       | (100.785)       |
| Araştırma ve geliştirme imtiyazları ve diğer indirimler       | 1.875           | 1.492           |
| Vergiye tabi olmayan gelirlerin etkisi                        | 444             | 346             |
| Üzerinden ertelenmiş vergi hesaplanmayan geçici farklar       | -               | 5.734           |
| Diğer farklar   | (2.254)         | (447)           |
| <b>Grup'un vergi gideri</b>                                   | <b>(65.807)</b> | <b>(24.469)</b> |

#### Ertelemiş vergiler

Grup, ertelenmiş gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, vergiye esas finansal tablolar ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tablolar arasındaki geçici zaman farklarını dikkate alarak hesaplamaktadır. Gelecek dönemlerde gerçekleşecek geçici farklar üzerinden yükümlülük metoduna göre hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri için 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla uygulanan oranlar Türkiye, Kazakistan, Bulgaristan ve Makedonya için sırasıyla %20, %20, %10 ve %10'dur (2015: %20, %20, %10 ve %10).

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 24 - VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla toplam geçici farklar ve yasalaşmış vergi oranları kullanılarak hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

|   | Birikmiş geçici farklar |         | Ertelenmiş vergi varlıkları/(yükümlülükleri) |                  |
|---|-------------------------|---------|--|------------------|
|   | 2016                    | 2015    | 2016   | 2015             |
| <b>Ertelenmiş vergi varlıkları:</b>   |                         |         |  |                  |
| Kısa vadeli karşılıklar   | 131.094                 | 106.142 | 26.219                                       | 21.228           |
| Stoklar   | 42.368                  | 43.226  | 8.474  | 8.645            |
| Kıdem tazminatı karşılığı   | 79.057                  | 64.283  | 15.811                                       | 12.857           |
| Vadeli satışlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman geliri                      | 226                     | 237     | 45   | 47               |
| Diğer   | 3.194                   | 5.886   | 639  | 1.177            |
|   |                         |         | <b>51.188</b>                                | <b>43.954</b>    |
| <b>Ertelenmiş vergi yükümlülükleri:</b>   |                         |         |  |                  |
| Türev araçların makul değer değişimleri   | 620                     | 422     | (124)  | (84)             |
| Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar  | 580.921                 | 578.929 | (108.959)                                    | (108.762)        |
| Vadeli alımlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman gideri                       | 27.415                  | 24.345  | (5.483)                                      | (4.869)          |
| Diğer   | 9.108                   | 3.745   | (1.822)                                      | (749)            |
|   |                         |         | <b>(116.388)</b>                             | <b>(114.464)</b> |
| <b>Ertelenmiş vergi yükümlülüğü, net</b>  |                         |         | <b>(65.200)</b>                              | <b>(70.510)</b>  |
|   |                         |         | <b>2016</b>                                  | <b>2015</b>      |
| 1 yıldan uzun sürede yararlanılacak ertelenmiş vergi varlıkları                       |                         |         | 15.918                                       | 12.962           |
| 1 yıldan kısa sürede yararlanılacak ertelenmiş vergi varlıkları                       |                         |         | 35.270                                       | 30.992           |
|   |                         |         | <b>51.188</b>                                | <b>43.954</b>    |
| 1 yıldan uzun sürede gerçekleşecek ertelenmiş vergi yükümlülükleri                    |                         |         | (110.781)                                    | (109.595)        |
| 1 yıldan kısa sürede gerçekleşecek ertelenmiş vergi yükümlülükleri                    |                         |         | (5.607)                                      | (4.869)          |
|   |                         |         | <b>(116.388)</b>                             | <b>(114.464)</b> |
| <b>Ertelenmiş vergi yükümlülüğü, net</b>  |                         |         | <b>(65.200)</b>                              | <b>(70.510)</b>  |
| Ertelenmiş vergilerde dönem içerisindeki hareketler aşağıdaki gibi analiz edilebilir; |                         |         |  |                  |
| <b>1 Ocak 2015</b>  |                         |         |  | <b>(112.630)</b> |
| Sürdürülen faaliyetler ertelenmiş vergi geliri  |                         |         |  | 42.870           |
| Özsermaye altında muhasebeleştirilen  |                         |         |  | (749)            |
| Yabancı para çevrim farkları  |                         |         |  | (1)              |
| <b>31 Aralık 2015</b>   |                         |         |  | <b>(70.510)</b>  |
| <b>1 Ocak 2016</b>  |                         |         |  | <b>(70.510)</b>  |
| Sürdürülen faaliyetler ertelenmiş vergi geliri  |                         |         |  | 6.548            |
| İşletme satın alımından kaynaklanan ilaveler  |                         |         |  | (1.174)          |
| Özsermaye altında muhasebeleştirilen  |                         |         |  | 207              |
| Yabancı para çevrim farkları  |                         |         |  | (271)            |
| <b>31 Aralık 2016</b>   |                         |         |  | <b>(65.200)</b>  |

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 25 - SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

Şirket'in 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla onaylanmış sermayesi her biri 1 KR kayıtlı nominal bedeldeki 17.803.000.000 adet hisseden oluşmaktadır. Tüm hisseler ödenmiş olup farklı hisse grupları ve hissedarlara verilen herhangi bir imtiyaz yoktur. 13 Kasım 2014 tarihinde, Grup'un ana ortağı olan MH Perakendecilik ve Ticaret A.Ş. ("MH"), Şirket'in sermayesinde sahip olduğu toplam 27.371.000 TL nominal değerli paylarını, pay başına 26 TL (Tutarlar Türk Lirası olarak ifade edilmiştir) fiyattan MH'nin tek ve ana ortağı olan Moonlight Capital S.A.'ya devretmiştir. 31 Aralık 2014 tarihinde, Grup'un ana ortağı olan MH Perakendecilik ve Ticaret A.Ş., şirketin sermayesinde sahip olduğu toplam 26.937.336 TL nominal değerli paylarını, pay başına 26 TL (Tutarlar Türk Lirası olarak ifade edilmiştir) fiyattan MH'nin tek ve ana ortağı olan Moonlight Capital S.A.'ya devretmiştir. 27 Ocak 2016 tarihinde Migros Ticaret A.Ş. payları ile ilgili olarak Moonlight Capital S.A.'nın sahibi olduğu 26.937.336 TL nominal değerli payların, Moonlight Capital S.A. hisselerinin tamamına sahip olan Kenan Investments S.A.'ya satış işlemi, pay başına 26 TL (Tutarlar Türk Lirası olarak ifade edilmiştir) fiyattan, 27 Ocak 2016 tarihli Katılım Sözleşmesi uyarınca grup içi hisse devri kapsamında gerçekleştirilmiştir. Bu işlemler sonucunda MH'nin şirket sermayesindeki payı %50,00; Moonlight Capital S.A.'nın şirket sermayesindeki payı %15,37, Kenan Investments S.A.'nın payı ise %15,13 olmuştur.

Şirket'in 31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerleri ile aşağıdaki gibidir:

Şirket'in ortakları ve ortaklık payları aşağıdaki gibidir:

|                                   | 2016           |               | 2015           |               |
|-----------------------------------|----------------|---------------|----------------|---------------|
|                                   | TL             | Pay (%)       | TL             | Pay (%)       |
| MH Perakendecilik ve Ticaret A.Ş. | 89.015         | 50,00         | 89.015         | 50,00         |
| Moonlight Capital S.A.            | 27.371         | 15,37         | 54.308         | 30,51         |
| Kenan Investments S.A.            | 26.937         | 15,13         | -              | -             |
| Diğer                             | 34.707         | 19,49         | 34.707         | 19,49         |
| <b>Toplam ödenmiş sermaye</b>     | <b>178.030</b> | <b>100,00</b> | <b>178.030</b> | <b>100,00</b> |

#### Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Öte yandan, net dağıtılabilir dönem karının tamamının temettü olarak dağıtılmasına karar verilmesi durumunda, sadece bu durumda sınırlı olmak üzere; ikinci tertip yasal yedek akçe net dağıtılabilir dönem karından ödenmiş/çıkarılmış sermayenin %5'ini aşan kısım için %9 oranında ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir. Bu tutarların Türkiye Muhasebe Standartları uyarınca "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" içerisinde sınıflandırılması gerekmektedir. 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler içerisinde gösterilen yasal yedeklerin toplamı 438.950 TL'dir. (2015:438.950 TL)

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 25 - SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)

Grup'un 1 Ocak - 31 Aralık 2011 hesap dönemine ait hazırlanan vergi finansal tablolarında 65.816 TL tutarındaki durdurulan faaliyet, Şok Marketler Tic. A.Ş. satış karını finansal varlık satış kazancı istinasından faydalanmak üzere ayrı bir fon hesabında tutulmaktadır. İstisnadan faydalanmak için söz konusu kazancın 5 yıl boyunca bu fon hesabında tutulması ve işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Söz konusu tutar beş SPK Finansal Raporlama Standartları uyarınca "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" içerisinde sınıflandırılmış olup Grup'un 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla geçmiş yıllar zararları hesabına transfer edilmiştir.

Seri II, 14.1 No'lu sayılı tebliğ ve ona açıklama getiren SPK duyurularına göre "Ödenmiş Sermaye", "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" ve "Hisse Senedi İhraç Primleri"nin yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir. Söz konusu tebliğin uygulanması esnasında değerlemelerde çıkan farklılıkların (enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan farklılıklar gibi):

- "Ödenmiş Sermaye"den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse, "Ödenmiş Sermaye" kaleminden sonra gelmek üzere açılacak "Sermaye Düzeltmesi Farkları" kalemiyle;
- "Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler" ve "Paylara ilişkin primler"den kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtımı veya sermaye artırımına konu olmamışsa "Geçmiş Yıllar Kar/Zararıyla", ilişkilendirilmesi gerekmektedir. Diğer özkaynak kalemleri ise SPK Finansal Raporlama Standartları çerçevesinde değerlendirilen tutarları ile gösterilmektedir.

Türk Ticaret Kanunu gereğince geçmiş yıllarda ayrılan I. Tertip yasal yedekler toplamı sermayenin %20'sine ulaştığı için I. Tertip yasal yedek ayrılmamış, dönem içerisinde şirket tarafından kar dağıtımı yapılmadığı için II. Tertip yasal yedek de ayrılmamıştır.

Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

Halka açık şirketler, temettü dağıtımlarını SPK'nın öngördüğü şekilde aşağıdaki gibi yaparlar:

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 27 Ocak 2010 tarih ve 02/51 sayılı kararı gereğince 2009 yılı faaliyetlerinden elde edilen karların dağıtım esasları ile ilgili olarak payları borsada işlem gören anonim ortaklıklar için, asgari kar dağıtım oranı zorunluluğu uygulanmayacaktır. Söz konusu Kurul Kararı ve SPK'nın payları borsada işlem gören anonim ortaklıkların kar dağıtım esaslarını düzenlediği Seri:IV, No: 27 Tebliği'nde yer alan esaslara, ortaklıkların esas sözleşmelerinde bulunan hükümlere ve şirketler tarafından kamuya açıklanmış olan kar dağıtım politikalarına göre bu dağıtımın şirketlerin genel kurullarında alacakları karara bağlı olarak nakit ya da temettünün sermayeye eklenmesi suretiyle ihraç edilecek payların bedelsiz olarak ortaklara dağıtılmasına ya da belli oranda nakit, belli oranda bedelsiz pay dağıtılması suretiyle gerçekleştirilebilmesine; belirlenecek birinci temettü tutarının mevcut ödenmiş/çıkarılmış sermayelerinin % 5'inden az olması durumunda, söz konusu tutarın dağıtılmadan ortaklık bünyesinde bırakılabilmesine imkan verilmiştir.

Bunun yanında söz konusu Kurul Kararı ile konsolide finansal tablo düzenleme yükümlülüğü bulunan işletmelerce yasal kayıtlarında bulunan kaynaklarından karşılanabildiği sürece, net dağıtılabilir kar tutarını, SPK'nın Seri II, 14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği çerçevesinde hazırlayıp kamuya ilan edecekleri konsolide finansal tablolarında yer alan net dönem karlarını dikkate alarak hesaplamalarına imkan tanınmıştır.



## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 25 - SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)

Bu kapsamda SPK düzenlemelerine göre bulunan net dağıtılabilir kar üzerinden SPK'nın ilgili düzenlemeleri uyarınca hesaplanan kar dağıtım tutarının, tamamının yasal kayıtlarda yer alan dağıtılabilir kardan karşılanabilmesi durumunda, bu tutarın tamamı, karşılanmaması durumunda ise yasal kayıtlarda yer alan net dağıtılabilir karın tamamı dağıtılacaktır. SPK düzenlemelerine göre hazırlanan finansal tablolarda veya yasal kayıtların herhangi birinde dönem zararı olması durumunda ise kar dağıtımı yapılmayacaktır.

#### Ödenen temettüler

Şirket, 2016 yılında temettü ödemesi yapmamıştır (2015: Şirket, 2015 yılında 2014 karından temettü ödemesi yapmamıştır).

#### Kar dağıtımına konu edilebilecek kaynaklar

9 Ocak 2009 tarihli Kurul Kararı ile şirketlerin Vergi Usul Kanunu (“VUK”)’na göre tutulan kayıtlarında bulunan geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan dönem karı ve kar dağıtımına konu edilebilecek diğer kaynakların toplam tutarına Seri II, 14.1 No’lu Tebliğ çerçevesinde hazırlanıp kamuya ilan edilecek finansal tablo dipnotlarında yer verilmesine karar verilmiş olup, Şirket için bu tutar 755.052 TL’dir. Bu kaynakların 144.657 TL tutarındaki kısmı temettü olarak dağıtılması halinde vergiye tabi olacak özkaynak kalemlerine ilişkin enflasyon düzeltme farklarından oluşmaktadır. Şirket’in TFRS kayıtlarına göre dağıtım konusu yapılabilecek özkaynak kalemi bulunmamaktadır. Kar dağıtımı yapıp yapılmayacağı, Şirket Genel Kurul toplantısında hissedarların alacağı karar çerçevesinde belirlenmektedir.

Grup’un ana ortaklığa ait özkaynaklar tablosu 31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibariyle aşağıdaki gibidir:

|  | 2016           | 2015           |
|--|----------------|----------------|
| Sermaye                                    | 178.030        | 178.030        |
| Birleşmeye ilişkin ilave özsermaye katkısı | 27.312         | 27.312         |
| Hisse senedi ihraç primleri                | 678.233        | 678.233        |
| Aktüeryal kayıp/kazanç                     | (9.180)        | (8.350)        |
| Yabancı para çevrim farkları               | 23.512         | 4.720          |
| Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler        | 439.138        | 504.766        |
| Diğer sermaye yedekleri                    | (365)          | (365)          |
| Geçmiş yıl zararları                       | (803.376)      | (498.540)      |
| Net dönem zararı                           | (292.969)      | (370.464)      |
| <b>Ana ortaklığa ait özkaynaklar</b>       | <b>240.335</b> | <b>515.342</b> |

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 25 - SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)

##### Birleşmeye ilişkin ilave özsermaye katkısı

Migros Türk'ün 28 Nisan 2009 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında alınan karar doğrultusunda Migros Türk'ün mevcut tüm aktif ve pasifinin bir kül halinde Moonlight tarafından devir alınması suretiyle Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri, Türk Ticaret Kanunu'nun 451. ve diğer ilgili maddeleri hükümleri ile Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19-20. maddeleri hükümleri çerçevesinde birleşmesine karar verilmiştir. Söz konusu birleşme neticesinde Moonlight'ın sermayesinin 174.323.340 TL'den 178.030.000 TL'ye (tutarlar Türk Lirası olarak ifade edilmiştir) artırılmasına karar verilmiş olup Genel Kurul'da onaylanan birleşme sözleşmesi doğrultusunda birleşme oranı 0,97918 ve hisse değiştirme oranı 1,00 olarak tespit edilmiştir. Birleşme nedeniyle Moonlight tarafından ihraç olunan 3.706.660 TL (tutarlar Türk Lirası olarak ifade edilmiştir) tutarındaki nama yazılı paylar Migros Türk'ün Moonlight dışındaki ortaklarına sahip oldukları Migros Türk payları ile değiştirilmek üzere kaydi olarak dağıtılmıştır.

İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu, Migros Türk 28 Nisan 2009 tarihli Olağan Genel Kurul kararının ve birleşme sözleşmesinin 30 Nisan 2009 tarihinde tescil edildiğini 06 Mayıs 2009 tarih ve 7305 sayılı Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan etmiştir. Birleşme neticesinde Moonlight'ın ticaret unvanı Migros Ticaret A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

#### NOT 26 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibariyle ilişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar aşağıdaki gibidir:

##### a) İlişkili taraf bakiyeleri

| İlişkili taraflardan ticari alacaklar                            | 2016           | 2015           |
|--|----------------|----------------|
| Anadolu Isuzu Otomotiv Sanayi ve Tic. A.Ş.                       | 301            | 399            |
| Çelik Motor Ticaret A.Ş.   | 153            | -              |
| Anadolu Motor Üretim ve Pazarlama A.Ş.                           | 89             | 75             |
| Diğer  | 57             | 22             |
|  | <b>600</b>     | <b>496</b>     |
| İlişkili taraflara ticari borçlar                                | 2016           | 2015           |
| Anadolu Efes Pazarlama ve Dağıtım Ticaret A.Ş.                   | 86.990         | 65.908         |
| Coca Cola Satış ve Dağıtım A.Ş.                                  | 43.799         | 37.889         |
| Ana Gıda İhtiyaç Maddeleri San. ve Tic. A.Ş.                     | 30.337         | 31.504         |
| AEH Sigorta Acenteliği A.Ş.                                      | 5.458          | 4.465          |
| Adel Kalemcilik Ticaret ve San. A.Ş.                             | 5.303          | 4.376          |
| AEH Anadolu Etap Penkon Gıda ve Tarım Ürünleri San. ve Tic. A.Ş. | 3.279          | 1.756          |
| Diğer  | 4              | 201            |
|  | <b>175.170</b> | <b>146.099</b> |

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 26 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

| İlişkili taraflardan alınan banka kredileri | 2016 | 2015          |
|---|------|---------------|
| Alternatifbank A.Ş. (*)                     | -    | 31.722        |
|   | -    | <b>31.722</b> |

| İlişkili taraflarda tutulan mevduat | 2016 | 2015         |
|-------------------------------------|------|--------------|
| Alternatifbank A.Ş. (*)             | -    | 9.563        |
|                                     | -    | <b>9.563</b> |

(\*) 19 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Anadolu Endüstri Holding A.Ş. ("AEH")'nin sahip olduğu tüm hisselerini üçüncü taraflara devretmesiyle, bu tarihten itibaren ilişkili taraf olarak nitelendirilmemiştir.

#### b) İlişkili taraflarla yapılan işlemler

15 Temmuz 2015 tarihinde, Migros Ticaret A.Ş.'nin paylarının %50'sini elinde bulunduran MH Perakendecilik ve Ticaret A.Ş.'nin sermayesinin %80,5'ini temsil eden hisselerin satış işlemi Moonlight Capital S.A. tarafından, AEH'ye gerçekleştirilmiştir. Bu tarih itibarıyla Anadolu Grubu şirketleri ilişkili taraf olarak nitelendirilmiş, 1 Temmuz 2015 tarihi itibarıyla gerçekleştirilen işlemler notlarda belirtilmiştir.

| Mal alımları  | 2016           | 2015           |
|---|----------------|----------------|
| Anadolu Efes Paz. ve Dağıtım Ticaret A.Ş.                           | 251.157        | 112.331        |
| Coca Cola Satış ve Dağıtım A.Ş.                                     | 151.049        | 72.802         |
| Ana Gıda İhtiyaç Maddeleri San. ve Tic. A.Ş.                        | 98.737         | 38.060         |
| AEH Anadolu Etap Penkon Gıda ve<br>Tarım Ürünleri San. ve Tic. A.Ş. | 17.972         | 3.735          |
| Adel Kalemçilik Ticaret ve San. A.Ş.                                | 3.938          | 3.679          |
| Diğer   | -              | 823            |
|   | <b>522.853</b> | <b>231.430</b> |

| Diğer İşlemler             | 2016           | 2015       |
|----------------------------|----------------|------------|
| Kira gelirleri             | 624            | 1.337      |
| Kira giderleri             | (2.975)        | (1.167)    |
| Diğer gelirler             | 361            | 345        |
| Diğer giderler             | (80)           | (16)       |
| <b>Diğer işlemler, net</b> | <b>(2.070)</b> | <b>499</b> |

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 26 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

| İlişkili taraflardan alınan faiz | 2016          | 2015         |
|----------------------------------|---------------|--------------|
| Alternatifbank A.Ş. (*)          | 10.005        | 3.107        |
| Diğer                            | -             | 1            |
|                                  | <b>10.005</b> | <b>3.108</b> |
| İlişkili taraflara ödenen faiz   | 2016          | 2015         |
| Alternatifbank A.Ş. (*)          | 1.748         | 750          |
|                                  | <b>1.748</b>  | <b>750</b>   |

(\*) 19 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Anadolu Endüstri Holding A.Ş. (“AEH”)’nin sahip olduğu tüm hisselerini üçüncü taraflara devretmesiyle, bu tarihten itibaren ilişkili taraf olarak nitelendirilmemiştir.

#### c) Üst yönetime sağlanan faydalar

Grup, üst düzey yönetim kadrosunu, yönetim kurulu başkan ve üyeleri, genel müdür ve genel müdür yardımcılarını belirlemiştir.

Grup’un 31 Aralık 2016 ve 2015 yıllarında sona eren dönemlerde üst düzey yöneticilerine sağladığı faydalar aşağıdaki gibidir:

|                      | 2016          | 2015          |
|----------------------|---------------|---------------|
| Kısa vadeli faydalar | 16.168        | 14.284        |
|                      | <b>16.168</b> | <b>14.284</b> |

Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar, ücret, prim, bireysel emeklilik primleri, araç kiralama ve Sosyal Güvenlik Kurumu (“SGK”) işveren payını içermektedir.

#### NOT 27 - PAY BAŞINA KAZANÇ

Konsolide gelir tablolarında belirtilen hisse başına kazanç, net karın ilgili dönem içinde mevcut hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan hisseleri oranında hisse dağıtarak (“Bedelsiz Hisseler”) sermayelerini arttırabilir. Hisse başına kazanç hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

Hisse başına esas kazanç, hissedarlara ait net karın çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile aşağıdaki şekilde hesaplanır:

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 27 - PAY BAŞINA KAZANÇ (Devamı)

|   | 2016          | 2015          |
|---|---------------|---------------|
| Ana ortaklığa ait net dönem zararı  | (292.969)     | (370.464)     |
| 1 Kr nominal bedelli çıkarılmış hisselerin<br>ağırlıklı ortalama adedi ('000) | 17.803.000    | 17.803.000    |
| <b>Pay başına kayıp</b>   | <b>(1,65)</b> | <b>(2,08)</b> |

Bilanço tarihi ve bu finansal tabloların onaylanma tarihi arasında, hisse senetleri veya potansiyel hisse senetlerini içeren başka işlemler gerçekleşmemiştir.

#### NOT 28 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

##### Finansal risk yönetimi

Grup faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki, döviz kurları ile faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Grup'un toptan risk yönetim programı, mali piyasaların öngörülemezliğine odaklanmakta olup, Grup'un mali performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır.

Risk yönetimi, kendi Yönetim Kurulu tarafından onaylanan politikalar çerçevesinde her bir Bağlı Ortaklık tarafından uygulanmaktadır.

##### Faiz oranı riski

Grup yönetimi, faiz oranına duyarlı varlık ve yükümlülüklerinin vadelerini dengelemek suretiyle oluşan doğal tedbirlerle yönetme prensibi çerçevesinde, faiz doğuran varlıklarını kısa vadeli yatırım araçlarında değerlendirmektedir.

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Grup'un faize duyarlı finansal yükümlülüklerinin ağırlıklı ortalama etkin yıllık faiz oranı %5,25'tir. (2015: %5,25) 31 Aralık 2016 tarihindeki Avro para birimi cinsinden olan değişken faizli kredilerin yenileme tarihlerindeki faizi 100 baz puan daha yüksek/düşük olup diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, değişken faizli kredilerden oluşan yüksek/düşük faiz gideri sonucu vergi öncesi dönem karı 2.464 TL (2015: 2.350TL) daha düşük/yüksek olacaktı.

31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla Grup'un faiz pozisyonu tablosu aşağıda belirtilmiştir:

|   | 2016      | 2015      |
|---|-----------|-----------|
| <b>Sabit faizli finansal araçlar</b>    |           |           |
| Vadeli mevduat                          | 435.380   | 296.460   |
| Finansal yükümlülükler                  | 397.572   | 287.574   |
| <b>Değişken faizli finansal araçlar</b> |           |           |
| Finansal yükümlülükler                  | 2.565.964 | 2.305.572 |

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 28 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### Likidite ve fonlama riski

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit ve menkul kıymet tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir. Grup'un 31 Aralık 2016 tarihinde bir yıldan uzun vadeli 2.623.011 TL tutarında finansal borcu bulunmaktadır (2015: 2.380.236 TL) (Not 15).

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Grup'un finansal yükümlülüklerinin vadelerine göre analizi aşağıdaki gibidir:

##### Finansal yükümlülükler (türev olmayan):

|                | Kayıtlı değeri   | Sözleşme uyarınca nakit çıkışları | 3 aydan kısa     | 3 - 12 ay arası | 1 - 5 yıl arası  | 5 yıl ve üzeri   |
|----------------|------------------|-----------------------------------|------------------|-----------------|------------------|------------------|
| Borçlanmalar   | 2.963.536        | 3.689.059                         | 4.101            | 354.475         | 2.183.930        | 1.146.553        |
| Ticari borçlar | 2.663.659        | 2.691.051                         | 2.194.567        | 496.484         | -                | -                |
| Diğer borçlar  | 141.278          | 141.278                           | 141.278          | -               | -                | -                |
|                | <b>5.768.473</b> | <b>6.521.388</b>                  | <b>2.339.946</b> | <b>850.959</b>  | <b>2.183.930</b> | <b>1.146.553</b> |

##### Türev araçlar

|                       | Kayıtlı değeri | Sözleşme uyarınca nakit çıkışları | 3 aydan kısa | 3 - 12 ay arası | 1 - 5 yıl arası | 5 yıl ve üzeri |
|-----------------------|----------------|-----------------------------------|--------------|-----------------|-----------------|----------------|
| Türev nakit girişleri | 620            | -                                 | -            | -               | -               | -              |
| Türev nakit çıkışları | -              | -                                 | -            | -               | -               | -              |
|                       | <b>620</b>     | <b>-</b>                          | <b>-</b>     | <b>-</b>        | <b>-</b>        | <b>-</b>       |

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla Grup'un finansal yükümlülüklerinin vadelerine göre analizi aşağıdaki gibidir:

##### Finansal yükümlülükler (türev olmayan):

|                | Kayıtlı değeri   | Sözleşme uyarınca nakit çıkışları | 3 aydan kısa     | 3 - 12 ay arası | 1 - 5 yıl arası  | 5 yıl ve üzeri   |
|----------------|------------------|-----------------------------------|------------------|-----------------|------------------|------------------|
| Borçlanmalar   | 2.593.146        | 3.364.874                         | -                | 215.525         | 1.332.488        | 1.816.861        |
| Ticari borçlar | 2.227.804        | 2.252.149                         | 1.813.321        | 438.828         | -                | -                |
| Diğer borçlar  | 88.091           | 88.091                            | 88.091           | -               | -                | -                |
|                | <b>4.909.041</b> | <b>5.705.114</b>                  | <b>1.901.412</b> | <b>654.353</b>  | <b>1.332.488</b> | <b>1.816.861</b> |

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 28 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### Türev araçlar

|                       | Kayıtlı<br>değeri | Sözleşme uyarınca<br>nakit çıkışları | 3 aydan<br>kısa | 3 - 12 ay<br>arası | 1 - 5 yıl<br>arası | 5 yıl<br>ve üzeri |
|-----------------------|-------------------|--------------------------------------|-----------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| Türev nakit girişleri | 422               | -                                    | -               | -                  | -                  | -                 |
| Türev nakit çıkışları | -                 | -                                    | -               | -                  | -                  | -                 |
|                       | <b>422</b>        | -                                    | -               | -                  | -                  | -                 |

##### Kredi riski

Grup, perakende satışları dışındaki satışlar açısından kredi riskine tabidir. Finansal varlıkların mülkiyeti, karşı tarafın, sözleşmelerin şartlarını yerine getirmeme risk unsurunu taşır. Bu riskler, kredi değerlendirmeleri, tek bir karşı taraftan toplam riskin sınırlandırılması ve müşterilerden alınan teminatlar ile kontrol edilir. Kredi riski, müşteri tabanını oluşturan kuruluş sayısının çokluğu ile dağıtılmaktadır.

31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla kredi ve alacak riski detayları aşağıdaki gibidir. Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

|   | 31 Aralık 2016                     |                                |                             |                         |
|---|------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|-------------------------|
|   | Ticari Alacaklar<br>İlişkili taraf | Diğer alacaklar<br>Diğer taraf | Bankalardaki<br>Diğer taraf | Bankalardaki<br>mevduat |
| <b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C)</b>  | <b>600</b>                         | <b>57.838</b>                  | <b>10.538</b>               | <b>545.383</b>          |
| Azami riskin teminat, vb. ile güvence altına alınmış kısım  | 28                                 | 9.261                          | -                           | -                       |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri   | 600                                | 54.785                         | 10.538                      | 545.383                 |
| teminat vb. ile güvence altına alınmış kısmı  | 28                                 | 7.113                          | -                           | -                       |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan aksi taktirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri | -                                  | -                              | -                           | -                       |
| teminat vb. ile güvence altına alınmış kısmı  | -                                  | -                              | -                           | -                       |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri  | -                                  | 1.085                          | -                           | -                       |
| teminat vb. ile güvence altına alınmış kısmı  | -                                  | 180                            | -                           | -                       |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri   | -                                  | 1.968                          | -                           | -                       |
| vadesi geçmiş (brüt defter değeri)  | -                                  | 36.966                         | -                           | -                       |
| değer düşüklüğü (-)   | -                                  | (34.998)                       | -                           | -                       |
| net değer teminat, vb. ile güvence altına alınmış kısmı   | -                                  | 1.968                          | -                           | -                       |

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 28 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

|   | 31 Aralık 2015                     |               |                                |                         |
|---|------------------------------------|---------------|--------------------------------|-------------------------|
|   | Ticari Alacaklar<br>İlişkili taraf | Diğer taraf   | Diğer alacaklar<br>Diğer taraf | Bankalardaki<br>mevduat |
| <b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B+C)</b>  | <b>496</b>                         | <b>49.349</b> | <b>7.959</b>                   | <b>357.612</b>          |
| Azami riskin teminat, vb. ile güvence altına alınmış kısım  | 36                                 | 8.670         | -                              | -                       |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri   | 496                                | 46.955        | 7.959                          | 357.612                 |
| teminat vb. ile güvence altına alınmış kısmı  | 36                                 | 6.822         | -                              | -                       |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan aksi taktirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri | -                                  | -             | -                              | -                       |
| teminat vb. ile güvence altına alınmış kısmı  | -                                  | -             | -                              | -                       |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri  | -                                  | 703           | -                              | -                       |
| teminat vb. ile güvence altına alınmış kısmı  | -                                  | 157           | -                              | -                       |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri   | -                                  | 1.691         | -                              | -                       |
| vadesi geçmiş (brüt defter değeri)  | -                                  | 32.748        | -                              | -                       |
| değer düşüklüğü (-)   | -                                  | (31.057)      | -                              | -                       |
| net değer teminat, vb. ile güvence altına alınmış kısım   | -                                  | 1.691         | -                              | -                       |

Grup bugüne kadar tahsil edilemeyen, vadesi geçen, koşulları yeniden görüşülen herhangi bir banka mevduatı ve kredi kartı slip alacakları bulunmadığından bu varlıklar ile ilgili herhangi bir kredi riskinin olmadığını düşünmektedir. Grup'un alacak hesaplarını tahsil etmekteki geçmiş deneyimi, ayrılan karşılıklarda göz önünde bulundurulmuştur. Bu nedenle Grup, olası tahsilat kayıpları için ayrılan karşılık dışında herhangi bir ek ticari alacak riskinin bulunmadığına inanmaktadır.

#### a) Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış alacaklar ile koşulları yeniden görüşülmüş bulunan alacakların kredi kalitesine ilişkin detaylar

|        | 2016          | 2015          |
|--------|---------------|---------------|
| Grup 1 | 961           | 466           |
| Grup 2 | 64.467        | 54.824        |
| Grup 3 | 495           | 120           |
|        | <b>65.923</b> | <b>55.410</b> |

Grup 1 - Yeni müşteriler (3 aydan kısa süredir müşteri olanlar)

Grup 2 - Önceki dönemlerde tahsilat gecikmesi yaşanmamış mevcut müşteriler (3 aydan uzun süredir müşteri olanlar)

Grup 3 - Önceki dönemlerde tahsilat gecikmesi yaşanmış, ancak gecikmeli olsa da tahsilat yapılmış mevcut müşteriler



## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 28 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### b) Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış alacakların yaşlandırma tablosu

|               | 2016         | 2015       |
|---------------|--------------|------------|
| 0-1 ay arası  | 581          | 504        |
| 1-3 ay arası  | 462          | 107        |
| 3-12 ay arası | 41           | 31         |
| 1-5 yıl arası | 1            | 61         |
|               | <b>1.085</b> | <b>703</b> |

##### c) Ticari ve diğer alacakların coğrafi bölge yoğunlaşması

|         | 2016          | 2015          |
|---------|---------------|---------------|
| Türkiye | 64.992        | 47.562        |
| Diğer   | 3.984         | 10.242        |
|         | <b>68.976</b> | <b>57.804</b> |

#### Sermaye Riski

31 Aralık 2016 ve 2015 itibarıyla net borç oranı aşağıdaki gibidir;

|                                 | 2016          | 2015          |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Toplam yükümlülükler            | 6.096.249     | 5.244.731     |
| Eksi: Nakit ve nakit benzerleri | (1.155.942)   | (839.424)     |
| Ertelenmiş vergi yükümlülüğü    | (65.200)      | (70.510)      |
| Net borç                        | 4.875.107     | 4.334.797     |
| Ana ortaklığa ait özkaynaklar   | 240.335       | 515.342       |
| Özkaynaklar + net borç          | 5.115.442     | 4.850.139     |
|                                 | <b>%95,30</b> | <b>%89,37</b> |

#### NOT 29 - DÖVİZ KURU RİSKİ VE YABANCI PARA POZİSYONU

##### Döviz kuru riski

Grup, ağırlıklı olarak yabancı para cinsinden finansal borçları ve kur değişiklikleri sebebiyle yabancı para kuru riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu yabancı para kuru riski, türev enstrümanları ile takip edilmekte ve sınırlanmaktadır. 31 Aralık 2016 itibarıyla Avro TL karşısında %10 oranında değer kazansaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, Avro cinsinden ifade edilen varlık ve yükümlülüklerden oluşan kur farkı zararı sonucu vergi öncesi dönem zararı 238.137 TL daha yüksek olacaktı (31 Aralık 2015: 214.206 daha yüksek olacaktı).

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 29 - DÖVİZ KURU RİSKİ VE YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

##### DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU

|                                     | 31 Aralık 2016         |               |                |                       | 31 Aralık 2015         |               |                |                       |
|-------------------------------------|------------------------|---------------|----------------|-----------------------|------------------------|---------------|----------------|-----------------------|
|                                     | Toplam<br>TL karşılığı | ABD<br>doları | Avro           | Diğer TL<br>karşılığı | Toplam<br>TL karşılığı | ABD<br>doları | Avro           | Diğer TL<br>karşılığı |
| Ticari alacaklar                    | 765                    | 217           | -              | -                     | 622                    | 214           | -              | -                     |
| Parasal finansal varlıklar          | 200.705                | 3.669         | 50.520         | 369                   | 183.363                | 5.433         | 52.636         | 308                   |
| Diğer                               | 2.246                  | 638           | -              | -                     | 2.339                  | 804           | -              | 3                     |
| <b>Dönen varlıklar</b>              | <b>203.716</b>         | <b>4.524</b>  | <b>50.520</b>  | <b>369</b>            | <b>186.324</b>         | <b>6.451</b>  | <b>52.636</b>  | <b>311</b>            |
| <b>Toplam varlıklar</b>             | <b>203.716</b>         | <b>4.524</b>  | <b>50.520</b>  | <b>369</b>            | <b>186.324</b>         | <b>6.451</b>  | <b>52.636</b>  | <b>311</b>            |
| Ticari borçlar                      | 6.394                  | 1.817         | -              | -                     | 5.390                  | 1.427         | 278            | 359                   |
| Finansal yükümlülükler              | 197.873                | -             | 53.336         | -                     | 171.177                | -             | 53.870         | -                     |
| Parasal olmayan diğer yükümlülükler | -                      | -             | -              | -                     | 6.332                  | 2.178         | -              | -                     |
| <b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>    | <b>204.267</b>         | <b>1.817</b>  | <b>53.336</b>  | <b>-</b>              | <b>182.899</b>         | <b>3.605</b>  | <b>54.148</b>  | <b>359</b>            |
| Finansal yükümlülükler              | 2.368.091              | -             | 638.317        | -                     | 2.134.789              | -             | 671.824        | -                     |
| Parasal olmayan diğer yükümlülükler | 2.828                  | -             | 762            | -                     | 2.463                  | -             | 775            | -                     |
| <b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>    | <b>2.370.919</b>       | <b>-</b>      | <b>639.079</b> | <b>-</b>              | <b>2.137.252</b>       | <b>-</b>      | <b>672.599</b> | <b>-</b>              |
| <b>Toplam yükümlülükler</b>         | <b>2.575.186</b>       | <b>1.817</b>  | <b>692.415</b> | <b>-</b>              | <b>2.320.151</b>       | <b>3.605</b>  | <b>726.747</b> | <b>359</b>            |

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 29 - DÖVİZ KURU RİSKİ VE YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

##### DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU

|  | 31 Aralık 2016         |               |                  |                       | 31 Aralık 2015         |               |                  |                       |
|--|------------------------|---------------|------------------|-----------------------|------------------------|---------------|------------------|-----------------------|
|  | Toplam<br>TL karşılığı | ABD<br>doları | Avro             | Diğer TL<br>karşılığı | Toplam<br>TL karşılığı | ABD<br>doları | Avro             | Diğer TL<br>karşılığı |
| Bilanço dışı döviz<br>cinsinden türev araçların net<br>varlık/(yükümlülük) pozisyonu (A-B) | -                      | -             | -                | -                     | -                      | -             | -                | -                     |
| A. Aktif karakterli bilanço<br>dışı döviz cinsinden türev<br>ürünlerin tutarı              | -                      | -             | -                | -                     | -                      | -             | -                | -                     |
| B. Pasif karakterli bilanço<br>dışı döviz cinsinden türev<br>ürünlerin tutarı              | -                      | -             | -                | -                     | -                      | -             | -                | -                     |
| <b>Net yabancı para<br/>varlık/(yükümlülük) pozisyonu</b>                                  | <b>(2.371.470)</b>     | <b>2.707</b>  | <b>(641.895)</b> | <b>369</b>            | <b>(2.133.827)</b>     | <b>2.846</b>  | <b>(674.111)</b> | <b>(47)</b>           |
| <b>Parasal kalemler net yabancı para<br/>varlık/(yükümlülük) pozisyonu</b>                 | <b>(2.370.888)</b>     | <b>2.070</b>  | <b>(641.133)</b> | <b>369</b>            | <b>(2.127.371)</b>     | <b>4.221</b>  | <b>(673.336)</b> | <b>(50)</b>           |
| Döviz hedge' i için kullanılan finansal<br>araçların toplam gerçeğe uygun değeri           | 602                    | -             | -                | -                     | -                      | -             | -                | -                     |
| Döviz varlıklarının hedge edilen kısmının tutarı   | -                      | -             | -                | -                     | -                      | -             | -                | -                     |
| Döviz yükümlülüklerinin hedge edilen<br>kısmının tutarı                                    | 22.259                 | -             | 6.000            | -                     | -                      | -             | -                | -                     |
| İhracat  | -                      | -             | -                | -                     | -                      | -             | -                | -                     |
| İthalat  | 70.988                 | 24.054        | -                | -                     | 81.886                 | 30.118        | -                | -                     |

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 29 - DÖVİZ KURU RİSKİ VE YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

31 Aralık 2016 ve 2015 itibariyle döviz kuru duyarlılık analizi tabloları aşağıda gösterilmiştir:

##### 31 Aralık 2016

|                                     | Kar/Zarar                             |  |
|-------------------------------------|---------------------------------------|--|
|                                     | Yabancı<br>paranın değer<br>kazanması | Yabancı<br>paranın değer<br>kaybetmesi |
| Avro kurunun % 10 değişmesi halinde |                                       |  |
| Avro net varlık/yükümlülüğü         | (238.137)                             | 238.137                                |
| Avro riskinden korunan kısım        | -                                     | -                                      |
| <b>Avro net etki</b>                | <b>(238.137)</b>                      | <b>238.137</b>                         |

##### 31 Aralık 2015

|                                     | Kar/Zarar                             |  |
|-------------------------------------|---------------------------------------|--|
|                                     | Yabancı<br>paranın değer<br>kazanması | Yabancı<br>paranın değer<br>kaybetmesi |
| Avro kurunun % 10 değişmesi halinde |                                       |  |
| Avro net varlık/yükümlülüğü         | (214.206)                             | 214.206                                |
| Avro riskinden korunan kısım        | -                                     | -                                      |
| <b>Avro net etki</b>                | <b>(214.206)</b>                      | <b>214.206</b>                         |

#### NOT 30 - FİNANSAL ARAÇLAR

##### Makul değer tahmini

Makul değer, bir finansal aracın hazır taraflar arasında, zorunlu satış ya da tasfiye dışında, yürürlükteki bir işlem ile değiştirilebileceği tutardır ve eğer mevcutsa, kote edilmiş piyasa fiyatı ile en iyi şekilde açıklanır.

1 Ocak 2009'dan itibaren geçerli olmak üzere, Grup, bilançoda gerçeğe uygun değer üzerinden ölçülen finansal araçlar için TFRS 7'deki değişikliği uygulamıştır. Bu değişiklik, gerçeğe uygun değer hesaplamalarının, aşağıdaki hesaplama hiyerarşisinde belirtilen aşamalar baz alınarak açıklanmasını gerektirmektedir.

- Belirli varlık ve yükümlülükler için, aktif piyasalardaki kote edilmiş fiyatlar (düzeltme yapılmamış) (Seviye 1).
- Seviye 1 içinde yer alan kote edilmiş fiyatlardan başka, varlık veya yükümlülükler için, ya direkt (fiyat olarak) ya da dolaylı (fiyatlardan türetilerek) gözlenebilir girdiler (Seviye 2).
- Gözlenebilir bir piyasa datası baz alınarak belirlenemeyen varlık ve yükümlülükler için girdiler (gözlenemeyen girdiler) (Seviye 3).

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

---

#### NOT 30 - FİNANSAL ARAÇLAR (Devamı)

Bilançoda yer alan türev araçlar makul değerleri ile değerlendirilen tek kalemdir. Türev araçların makul değeri Seviye 2 olarak dikkate alınabilecek değerlendirme yöntemiyle belirlenmiştir. Bunun yanı sıra, açıklama amaçlı olarak, bilançoda işlem masrafları çıkartıldıktan sonraki değerleriyle taşınan finansal borçlar gerçeğe uygun değerleriyle sunulmuştur (Not 15). Açıklama amaçlı olarak hazırlanan finansal borçların makul değerleri, gelecekteki kontrat bazlı nakit akışlarının Grup için uygun olan ve Seviye 2 olarak sınıflandırılan benzer finansal araçlar için olan cari dönem piyasa faiz oranları ile (Euribor) iskonto edilmesi yöntemiyle tahmin edilmiştir. Kısa vadeli olmalarından dolayı, ticari alacak ve borçların makul değerleri, defter değerlerinden değer düşüklüğü karşılığının düşülmesiyle tahmin edilmektedir.

#### NOT 31 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Grup'un Not 1'de belirtilen Kipa paylarının satın alınması amacıyla 10 Haziran 2016 tarihinde pay alım satım sözleşmesine istinaden gerekli yasal izin alınması için, 21 Haziran 2016 itibarıyla Rekabet Kurumu'na yapmış olduğu başvuru 9 Şubat 2017 tarihinde onaylanmıştır. Bu çerçevede Grup, Kipa'nın yönetimini 1 Mart 2017 tarihi itibarıyla devralmış olup, Kipa'nın mali tabloları 31 Mart 2017 tarihi itibarıyla tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilecektir. Söz konusu hisselerin satın alma bedeli, Kipa'nın 28 Şubat 2017 tarihli tahmini yıllık kapanış bilançosuna göre 199.012 TL olarak belirlenmiş ve devir tarihinde Satıcı'ya ödenmiş olup Kipa'nın 28 Şubat 2017 tarihli bağımsız denetimden geçmiş ve kesinleşmiş yıllık kapanış bilançosuna göre yapılacak nihai fiyat düzeltmelerine tabi olacaktır.

30 Nisan 2015 tarihli kredi sözleşmesi kapsamında, 22 Şubat 2017 tarihinde %14,8 faiz oranı ile Türkiye Garanti Bankası A.Ş., Türkiye İş Bankası A.Ş. ve Akbank T.A.Ş.'den toplam 140.000 TL tutarında kısa vadeli kredi kullanılmıştır.

.....