

MİGROS TÜRK TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

**1 OCAK - 31 ARALIK 2004 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE MALİ TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

**MİGROS TÜRK TİCARET A.Ş.’nin
1 OCAK - 31 ARALIK 2004 HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

Migros Türk Ticaret Anonim Şirketi
Yönetim Kurulu’na

1. Migros Türk Ticaret Anonim Şirketi’nin (“Şirket”) Türk Lirası’nın 31 Aralık 2004 tarihindeki cari satın alma gücü cinsinden Yeni Türk Lirası olarak ifade edilmiş ilişikteki 31 Aralık 2004 tarihli konsolide bilançosunu ve aynı tarihte sona eren yıla ait konsolide gelir ve konsolide nakit akım tablolarını denetlemiş bulunuyoruz. Bu mali tabloların sorumluluğu Şirket yönetimine aittir. Bizim sorumluluğumuz denetim çalışmalarımız sonucunda bu mali tablolar üzerinde görüş bildirmektir.
2. Denetim çalışmalarımız Uluslararası Denetim Standartları’na uygun olarak yapılmıştır. Bu Standartlar denetim planımızı ve çalışmamızı, mali tablolarda önemli bir hata bulunmadığını sağlamaya yönelik olarak düzenlememizi gerektirmektedir. Denetim, mali tablolarda yer alan bakiyeleri ve tamamlayıcı notları destekleyici kanıtların test bazında incelenmesini içerir. Denetim, aynı zamanda, uygulanan muhasebe prensiplerinin, yönetim tarafından yapılan önemli tahminlerin ve mali tabloların genel sunuluş şeklinin değerlendirilmesini de içerir. Yapılan denetimin görüş bildirmemiz için makul bir temel oluşturduğuna inanıyoruz.
3. Görüşümüze göre, birinci paragrafta sözü edilen konsolide mali tablolar, tüm önemli taraflarıyla, Migros Türk Ticaret Anonim Şirketi’nin 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla konsolide mali durumunu ve aynı tarihte sona eren yıla ait konsolide faaliyet sonuçlarını ve konsolide nakit akımlarını Uluslararası Finansal Raporlama Standartları’na uygun olarak doğru bir biçimde yansıtmaktadır.

Başaran Nas Serbest Muhasebeci
Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
a member of
PricewaterhouseCoopers

Adnan Akan, SMMM
Sorumlu Ortak, Başdenetçi

İstanbul, 22 Mart 2005

MİGROS TÜRK TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2004 VE 2003 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE BİLANÇOLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Notlar	2004	2003
VARLIKLAR			
Dönen varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	5	217.792	151.898
Satılmaya hazır finansal varlıklar	6	139.640	120.674
Ticari alacaklar	7	29.302	34.698
İlişkili taraflardan alacaklar	8	4.935	1.540
Stoklar	9	147.865	136.012
Diğer dönen varlıklar	10	35.021	28.480
Toplam dönen varlıklar		574.555	473.302
Duran varlıklar			
Satılmaya hazır finansal varlıklar	11	1.707	1.707
İştirakler	11	3.053	4.488
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	15	47.575	53.622
Maddi duran varlıklar	12	667.171	665.884
Maddi olmayan duran varlıklar	13	3.781	2.804
Şerefiye	14	(1.430)	(2.861)
Diğer duran varlıklar	16	18.561	14.657
Toplam duran varlıklar		740.418	740.301
Toplam varlıklar		1.314.973	1.213.603

Bu konsolide mali tablolar 22 Mart 2005 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.

Takip eden notlar, konsolide mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

MİGROS TÜRK TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2004 VE 2003 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE BİLANÇOLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Notlar	2004	2003
YÜKÜMLÜLÜKLER, ANA ORTAKLIK DIŞI PAY VE ÖZSERMAYE			
Kısa vadeli yükümlülükler			
Banka kredileri	17	25.886	27.420
Finansal kiralama borçları	22	1.009	1.494
Ticari borçlar	18	384.047	354.916
İlişkili taraflara borçlar	8	28.944	30.779
Ödenecek vergiler	19	901	3.791
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	20	33.515	25.447
Toplam kısa vadeli yükümlülükler		474.302	443.847
Uzun vadeli yükümlülükler			
Banka kredileri	17	135.389	109.524
Finansal kiralama borçları	22	-	1.097
Kıdem tazminatı karşılığı	21	6.268	5.445
Ertelenen vergi yükümlülüğü	19	35.472	34.200
Diğer uzun vadeli yükümlülükler		3.057	3.370
Toplam uzun vadeli yükümlülükler		180.186	153.636
Toplam yükümlülükler		654.488	597.483
Ana ortaklık dışı pay	4, 23	9.797	7.048
Özsermaye			
Sermaye	24	137.700	137.700
Sermaye düzeltme farkları	24	(77.165)	(77.165)
Ödenmiş sermaye toplamı		60.535	60.535
Emisyon primi	25	152.855	152.855
Yabancı para çevrim farkları	2.b	(39.117)	(24.977)
Birikmiş karlar	26	476.415	420.659
Toplam özsermaye		650.688	609.072
Toplam yükümlülükler, ana ortaklık dışı pay ve özsermaye		1.314.973	1.213.603
Taahhütler, şarta bağlı varlıklar ve yükümlülükler	32		

Takip eden notlar, konsolide mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

MİGROS TÜRK TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2004 VE 2003 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE GELİR TABLOLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Notlar	2004	2003
Net satışlar	4.a,27	2.273.937	2.108.200
Satışların maliyeti	4.c	(1.762.892)	(1.645.869)
Brüt kar		511.045	462.331
Satış ve pazarlama giderleri		(44.180)	(39.137)
Genel yönetim giderleri	28	(389.837)	(372.301)
Diğer faaliyet gelirleri/(giderleri) - net	29	4.654	(2.039)
Faaliyet karı	4.b	81.682	48.854
Finansman gelirleri/(giderleri) - net	30	9.392	(3.964)
İştiraklerin zararlarındaki pay	11	(1.435)	(4.971)
Satılmaya hazır finansal varlıkların makul değer kazancı	6	3.924	10.954
Net parasal pozisyon kazancı	2.a	11.310	10.361
Vergi ve ana ortaklık dışı pay öncesi kar		104.873	61.234
Vergi (gideri)/geliri	19	(27.555)	21.120
Ana ortaklık dışı pay öncesi kar		77.318	82.354
Ana ortaklık dışı paya ait net kar	23	(2.921)	(1.338)
Net kar		74.397	81.016
Beheri 1.000 TL nominal değerli hisselerin ağırlıklı ortalama adedi ('000)	3	137.700.000	137.700.000
Hisse başına esas ve nispi kar (tam TL)	3	540	588

Takip eden notlar, konsolide mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

MİGROS TÜRK TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2004 VE 2003 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Ödenmiş sermaye toplamı	Emisyon primi	Yabancı para çevrim farkları	Birikmiş karlar	Toplam özsermaye
1 Ocak 2003 tarihindeki bakiyeler	55.080	5.455	60.535	152.855	(1.886)	345.949	557.453
2002 yılı karına ilişkin ödenen temettüler	-	-	-	-	-	(6.306)	(6.306)
Sermaye artışı	82.620	(82.620)	-	-	-	-	-
Yabancı para çevrim farkları	-	-	-	-	(23.091)	-	(23.091)
Cari yıl net karı	-	-	-	-	-	81.016	81.016
31 Aralık 2003 tarihindeki bakiyeler	137.700	(77.165)	60.535	152.855	(24.977)	420.659	609.072
2003 yılı karına ilişkin ödenen temettüler	-	-	-	-	-	(18.641)	(18.641)
Yabancı para çevrim farkları	-	-	-	-	(14.140)	-	(14.140)
Cari yıl net karı	-	-	-	-	-	74.397	74.397
31 Aralık 2004 tarihindeki bakiyeler	137.700	(77.165)	60.535	152.855	(39.117)	476.415	650.688

Takip eden notlar, konsolide mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

MİGROS TÜRK TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2004 VE 2003 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Notlar	2004	2003
İşletme faaliyetleri:			
Net kar		74.397	81.016
İşletme faaliyetlerinden sağlanan veya faaliyetlerinde kullanılan net nakitin net kar ile mutabakatına yönelik düzeltmeler:			
Ana ortaklık dışı pay		2.921	1.338
Amortisman ve itfa payları	12, 13, 14, 15	59.993	64.521
Kıdem tazminatı karşılığı-net		823	1.001
Vergi gideri/(geliri)	19	27.555	(21.120)
Faiz geliri		(42.152)	(48.417)
Faiz gideri		41.289	56.228
Maddi duran varlık satış zararı - net		57	921
Maddi duran varlık değer düşüklüğü karşılığı	12	576	1.885
İştiraklerin zararlarındaki pay	11	1.435	4.971
Satılmaya hazır varlıkların makul değer kazancı	6	(3.924)	(10.954)
İşletme varlık ve yükümlülüklerindeki değişiklik öncesi net nakit akımı		162.970	131.390
İşletme varlık ve yükümlülüklerindeki değişiklik-net			
Ticari alacaklardaki azalış		5.396	1.884
İlişkili taraflardan alacaklardaki artış		(3.395)	(420)
Stoklardaki artış		(11.853)	(22.045)
Diğer dönen varlıklardaki (artış)/azalış		(6.541)	15.438
Ticari borçlardaki artış		29.131	35.903
İlişkili taraflara borçlardaki (azalış) /artış		(1.835)	9.080
Diğer kısa vadeli yükümlülüklerdeki artış/(azalış)		8.068	(5.052)
Diğer uzun vadeli yükümlülüklerdeki azalış		(313)	(3.478)
Ödenen faiz		(41.121)	(56.331)
Ödenen gelir vergileri		(29.173)	(12.007)
Diğer duran varlıklardaki (artış) /azalış		(3.904)	3.711
İşletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit		107.430	98.073
Yatırım faaliyetleri:			
Maddi duran varlık satın alımı	12	(82.415)	(92.387)
Maddi duran varlık satışından sağlanan nakit		3.103	486
İştiraklerdeki artış	11	-	(5.295)
Satılmaya hazır finansal varlıklardaki (artış)/ azalış		(15.456)	9.374
Diğer maddi olmayan duran varlık satın alımı-net	13	(2.042)	(1.471)
Tahsil edilen faiz		42.566	50.632
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan net nakit		(54.244)	(38.661)
Finansman faaliyetleri:			
Kısa vadeli kredilerdeki ve uzun vadeli banka kredilerinde artış/ (azalış)		36.870	(1.089)
Finansal kiralama borçlarındaki azalış		(1.582)	(9.547)
Ödenen temettüleri		(18.641)	(6.306)
Finansman faaliyetlerinden sağlanan/(faaliyetlerinde kullanılan) net nakit		16.647	(16.942)
Döviz kuru değişimlerinin etkisi		(3.939)	(13.883)
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış		65.894	28.587
Yılın başındaki nakit ve nakit benzerleri	5	151.898	123.311
Yılın sonundaki nakit ve nakit benzerleri	5	217.792	151.898

Takip eden notlar, konsolide mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

MİGROS TÜRK TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2004 TARİHLİ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT

AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 1 - ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

Migros Türk Ticaret Anonim Şirketi ("Migros" veya "Şirket"), 1954 yılında kurulmuş ve Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca İstanbul, Türkiye'de tescil edilmiştir.

Şirket'in ana faaliyet konusu, yiyecek ve içecekler ile dayanıklı tüketim mallarının, sahibi bulunduğu Migros ve Şok mağazaları, alışveriş merkezleri, yurtdışındaki Ramstore'lar ve internet üzerinden satışını kapsamaktadır. Şirket aynı zamanda diğer ticari şirketlere alışveriş merkezlerinde yer kiralamaktadır. 2004 yılı içinde Migros bünyesinde istihdam edilen ortalama personel sayısı 9.871 kişidir (2003: 9.098). Migros ve bağlı ortaklıkları 423.472 (2003: 396.300) metrekaare perakende satış alanına sahip 507 (2003: 484) süpermarkette faaliyet göstermektedirler. Perakendecilik, Migros ve bağlı ortaklıklarının ana iş kolunu oluşturmaktadır. Diğer iş kolları ayrıca raporlanabilir önemlilikte değildir. Rapor edilebilir bölümler, Not 4'de yer alan coğrafi bölgeleri kapsamaktadır.

Şirket merkezi, aşağıdaki adreste bulunmaktadır:

Migros Türk T.A.Ş.
Turgut Özal Bulvarı No:6
Ataşehir 34758 Kadıköy
İstanbul

Şirket'in ana ortağı Koç Holding A.Ş.'dir (Not 24) ve hisseler İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda işlem görmektedir.

Bağlı Ortaklıklar:

Şirket aşağıda yer alan bağlı ortaklıklara sahiptir ("Bağlı Ortaklıklar"). Bağlı Ortaklıkların faaliyet konusu ve konsolide mali tabloların amacı doğrultusunda Bağlı Ortaklıkların faaliyette bulunduğu coğrafi bölgeler aşağıdaki gibidir (aynı zamanda bakınız: Not 3 Grup muhasebesi):

<u>Bağlı Ortaklıklar</u>	<u>Tescil edildiği ülke</u>	<u>Coğrafi bölge</u>	<u>Faaliyet konusu</u>
Ramstore Sınırlı Sorumlu Türk Gıda Müessesesi ("Ramstore")	Azerbaycan	Azerbaycan	Perakendecilik
Ramstore Bulgaristan A.D. ("Ramstore Bulgaristan")	Bulgaristan	Bulgaristan	Perakendecilik
Limited Liability Company Rambutya ("Rambutya")	Kazakistan	Kazakistan	Perakendecilik
Ramstore Macedonia DOO ("Ramstore Makedonya")	Makedonya	Bulgaristan (*)	Perakendecilik
Şok Marketler Ticaret A.Ş. ("Şok Marketler")	Türkiye	(**)	Ticaret
Sanal Merkez Ticaret A.Ş. ("Sanal Merkez")	Türkiye	(**)	Ticaret

(*) Ramstore Makedonya 3 Ekim 2003 tarihinde kurulmuş olup bilanço tarihi itibarıyla yatırım aşamasındadır ve dolayısıyla henüz faaliyetlerine başlamamıştır.

(**) Parasal önemlilik kavramı göz önünde bulundurularak konsolidasyon kapsamına alınmamıştır.

Konsolidasyon kapsamında yer alan Bağlı Ortaklıkların merkez adresleri aşağıdadır:

- Ramstore Qapalı Tipli Şehmdar Cemiyeti Xatai Reyonu Babek Prospekt Mehelle 1129 Bakü, Azerbaycan	- TOO Rambutya Samal-1, Furmanova Street Almata, Kazakistan
- Ramstore Bulgaristan A.D. 196 Al. Stamboliyski Blvd. 1309 Sofya, Bulgaristan	- Ramstore Macedonia DOO Skopje Vodnjanska Str. No.15/5 1000 Skopje Makedonya

MİGROS TÜRK TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2004 TARİHLİ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT

AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 1 - ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

Müşterek yönetime tabi ortaklıklar:

Şirket, aşağıda belirtilen müşterek yönetime tabi ortaklıkta ("Müşterek Yönetime Tabi Ortaklık") yer almaktadır. Müşterek Yönetime Tabi Ortaklığın faaliyet konusu ve konsolide mali tabloların amacı doğrultusunda faaliyette bulunduğu coğrafi bölge aşağıdaki gibidir:

<u>Müşterek Yönetime Tabi Ortaklık</u>	<u>Müşterek Yönetime Tabi Ortaklık Ortağı</u>	<u>Faaliyet gösterdiği ülke</u>	<u>Coğrafi bölge</u>	<u>Faaliyet konusu</u>
Limited Liability Company Ramenka ("Ramenka")	ENKA Holding Investment S.A. ("Enka")	Rusya Federasyonu	Rusya Federasyonu	Perakendecilik ve Alışveriş Merkezi İşletmeciliği

Müşterek Yönetime Tabi Ortaklığın tescilli merkezinin adresi aşağıdaki gibidir:

19/1 Yartsevskaya Street, 121351
Moskova, Rusya Federasyonu.

NOT 2 - MALİ TABLOLARIN SUNUM ESASLARI

a) Türk Lirası cinsinden hazırlanan mali tablolar

Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK")'nun, 15 Kasım 2003 tarihli seri XI, No:25 "Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğ"i ("Tebliğ") 1 Ocak 2005 tarihinden sonra sona eren ilk ara mali tablolardan geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir. Tebliğ'e göre dileyen işletmeler, 31 Aralık 2003 tarihinde veya daha sonra sona eren yıllık veya ara hesap döneminden başlamak üzere, bu tebliğ hükümlerini uygulamaya başlayabilirler. Bunun yanı sıra, Tebliğ'in Otuzdördüncü Kısım – Muhtelif Hükümler Geçici Madde 1, mali tablo ve raporların zorunlu olarak bu tebliğ hükümlerince düzenleneceği ilk hesap döneminin başına kadar geçen süre zarfında, mali tablo ve raporların Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'na ("UFRS") uygun olarak düzenlenmesinin ve kamuya açıklanmasının Tebliğ'de öngörülen düzenleme ve ilan yükümlülüklerinin yerine getirilmesi hükmünde olduğunu belirtmektedir. Buna bağlı olarak, Şirket, mali tablolarını 31 Aralık 2003 tarihinde sona eren hesap döneminden itibaren UFRS'ye uygun olarak düzenlemeyi seçmiştir. Ayrıca, SPK'nın bu Tebliğ'e eklemeler yapan Seri:XI, No:27 sayılı "Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğ'de Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ" Madde 1'de de işletmelerin Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nı uygulamaları, Tebliğ'de öngörülen düzenleme ve ilan yükümlülüklerinin yerine getirilmesi hükmünde olduğu belirtilmektedir. Dolayısıyla, Şirket 1 Ocak 2005 tarihinden sonra sona eren ilk ara mali tablolardan geçerli olmak üzere mali tablolarını yukarıda belirtilen tebliğ kapsamında Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'na uygun olarak hazırlamaya devam edecektir.

Konsolide mali tablolar, UFRS'ye uygun olarak hazırlanmıştır. Şirket ve Türkiye'deki Bağlı Ortaklıkları ve İştirakleri, muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni mali tabloların ("Kanuni Mali Tablolar") hazırlanmasında SPK, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uymaktadır. Yabancı Bağlı Ortaklıklar, Müşterek Yönetime Tabi Ortaklık ve İştirakler, tescilli oldukları ülkelerin yürürlükte bulunan kanun ve yönetmeliklerine uygun olarak kanuni defterlerini tutmaktadırlar.

MİGROS TÜRK TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2004 TARİHLİ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT

AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 2 - MALİ TABLOLARIN SUNUM ESASI (Devamı)

Konsolide mali tablolar, UFRS uyarınca doğru ölçüm ve sunumun yapılması amacıyla söz konusu kanuni defterlere yapılan düzeltmeler ve yeniden sınıflandırmalarla üretilmektedir. Dolayısıyla konsolide mali tablolar, makul değerlerinden gösterilen finansal varlıklar ve yükümlülükler haricinde, Türk Lirası'nın genel satın alma gücüne yönelik yapılan düzeltmelerle birlikte tarihi maliyet esasına göre hazırlanmıştır.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 30 Kasım 2004 tarihli duyurusuna istinaden, 31 Aralık 2004 tarihinde sona eren yıla ilişkin konsolide mali tablolar, karşılaştırma amacıyla kullanılan bir önceki döneme ait finansal verileri de dahil olmak üzere, Yeni Türk Lirası ("YTL") cinsinden gösterilmiş, önceki dönem mali tabloları da sadece karşılaştırma amacıyla YTL cinsinden ifade edilmiştir (Not 34).

Uluslararası Muhasebe Standardı 29 ("UMS 29"), Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan mali tabloların bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünden hazırlanmasını ve önceki dönem mali tablolarının da karşılaştırma amacıyla aynı değer ölçüleri kullanılarak yeniden düzenlenmesini öngörmektedir. UMS 29 uygulamasını gerekli kılan başlıca nedenler; nüfusun çoğunluğunun parasal olmayan varlıklara yatırım yapması ve elindeki parasal varlıkları ulusal para birimi yerine kuvvetli yabancı para cinsinden tutması, vadeli satış ve alımlarda vadenin kısa olmasına karşın vade farkı uygulaması olması, faiz oranları, ücretler ve fiyatların fiyat endeksine bağlı olması ve %100'e yaklaşan veya %100'ü aşan üç yıllık bileşik enflasyon oranıdır. Yeniden düzenleme, Devlet İstatistik Enstitüsü ("DİE") tarafından açıklanan ve ülke çapında geçerli olan Toptan Eşya Fiyatı Endeksi'nden ("TEFE") türetilen düzelme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 31 Aralık itibarıyla mali tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıda gösterilmiştir:

<u>Tarihler</u>	<u>Endeks</u>	<u>Düzeltilme katsayısı</u>	<u>Üç yıllık bileşik enflasyon oranları %</u>
31 Aralık 2004	8.403,8	1,000	69,7
31 Aralık 2003	7.382,1	1,138	181,1
31 Aralık 2002	6.478,8	1,297	227,3

Yukarıda belirtilen düzeltme işlemine ait ana hatlar aşağıda belirtilmiştir:

- Yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi cinsinden hazırlanmış cari yıl mali tabloları paranın bilanço tarihinde geçerli olan satın alma gücü ile önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar ise yine paranın en son bilanço tarihindeki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.
- Parasal varlık ve yükümlükler, hali hazırda, bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir.
- Bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile öz kaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.
- Önceki raporlama dönemlerine ait mali tablolar paranın bilanço tarihindeki cari satın alma gücü esas alınarak düzeltilmiştir.

MİGROS TÜRK TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2004 TARİHLİ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT

AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 2 - MALİ TABLOLARIN SUNUM ESASI (Devamı)

- Gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, ilgili (aylık) düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.
- Enflasyonun Şirket'in net parasal yükümlülük pozisyonu üzerindeki etkisi, gelir tablosuna, net parasal pozisyon kazancı olarak yansıtılmıştır.

b) Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklar ve müşterek yönetime tabi ortaklığın mali tablolarının çevrimi

Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklığın mali tabloları, faaliyet gösterdikleri ülkelerde geçerli olan mevzuata göre hazırlanmış olup UFRS'ye uygunluk açısından gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir. Yabancı bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklığın varlık ve yükümlülükleri bilanço tarihindeki döviz kurundan Türk Lirası'na çevrilmiştir. Gelir ve giderler ortalama döviz kuru kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir ve ilgili dönemin düzeltme katsayısı kullanılarak Türk Lirası'nın bilanço tarihinde geçerli olan cari satın alma gücü ile ifade edilmiştir. Dönem başındaki net varlıkların yeniden çevrilmesi ve ortalama kur kullanımı sonucu ortaya çıkan kur farkları özsermaye dahilindeki yabancı para çevirim farkları hesabında takip edilmektedir.

NOT 3 - ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ

Konsolide mali tabloların hazırlanmasında kullanılan önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

Grup hesaplarının muhasebesi

- a) Konsolide mali tablolar, aşağıda (b), (c) ve (d) paragraflarında yer alan hususlar kapsamında, ana şirket olan Migros Türk Ticaret A.Ş. ile Bağlı Ortaklıklarının, Müşterek Yönetime Tabi Ortaklığının ve İştiraklerinin (topluca "Grup" olarak adlandırılacaktır) hesaplarını içermektedir. Konsolidasyon kapsamı içinde yer alan şirketlerin mali tabloları, konsolide mali tabloların tarihi itibarıyla ve yeknesak muhasebe ilke ve uygulamaları gözetilerek UFRS'ye uygun olarak hazırlanmıştır. İştiraklerin, Müşterek Yönetime Tabi Ortaklığın ve Bağlı Ortaklıkların faaliyet sonuçları, satın alma veya elden çıkarma işlemlerine uygun olarak söz konusu işlemlerin geçerlilik tarihlerinde dahil edilmiş veya hariç bırakılmışlardır. Bağlı Ortaklıkların, Müşterek Yönetime Tabi Ortaklığın veya İştiraklerin konsolidasyonu nedeniyle oluşan şerefiye ve negatif şerefiye bilançoda net ve ayrı olarak sunulmuştur.

MİGROS TÜRK TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2004 TARİHLİ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT

AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 3 - ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

- b) Bağlı Ortaklıklar, Grubun genellikle yönetimde oy hakkının yarısından fazlasına sahip olarak, faaliyetleri ve yönetimleri üzerinde kontrol gücü yetkisine sahip olduğu kuruluşlardır.

Aşağıda yer alan tablo, 31 Aralık tarihi itibariyle tüm Bağlı Ortaklıkları ve ortaklık yapılarını göstermektedir:

<u>Bağlı ortaklık</u>	Migros ve Bağlı Ortaklıklarının doğrudan veya dolaylı olarak sahip <u>olduğu sermaye payı (%)</u>	
	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Ramstore (1)	79,75	79,75
Ramstore Bulgaristan (1)	99,99	99,99
Rambutya (1)	51,00	51,00
Ramstore Makedonya (1), (2)	94,95	79,99
Şok Marketler (3)	99,60	99,60
Sanal Merkez (3)	69,99	69,99

- (1) Bağlı Ortaklıklara ait bilançolar ve gelir tabloları, tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş olup Şirket ve Bağlı Ortaklıklarının sahip olduğu payların kayıtlı değeri, ilgili özkaynaktan mahsup edilmektedir. Şirket ile Bağlı Ortaklıkları arasındaki işlemler ve bakiyeler konsolidasyon kapsamında karşılıklı olarak silinmiştir. Şirket'in ve Bağlı Ortaklıklarının, Bağlı Ortaklıklarda sahip olduğu hisselerin finansman maliyeti ile bu hisselerle ait temettüler, sırasıyla, özsermayeden ve ilgili dönem gelirinden çıkarılmıştır.

Bağlı Ortaklıklar, kontrolün Gruba geçtiği tarihten itibaren konsolidasyona dahil edilmekte olup kontrolün sona erdiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamından çıkartılmaktadırlar. Gerektiğinde, Bağlı Ortaklıklarla ilgili muhasebe ilkeleri, Grup tarafından uygulanan muhasebe politikalarına uygunluğun sağlanması için değiştirilmiştir.

- (2) Konsolide mali tablolarda Bağlı Ortaklık olarak konsolide edilen Ramstore Makedonya 3 Ekim 2003 tarihinde kurulmuş olup bilanço tarihi itibariyle yatırım aşamasındadır ve dolayısıyla henüz faaliyetlerine başlamamıştır.
- (3) Şok Marketler ve Sanal Merkez, parasal önemlilik kavramı göz önünde bulundurularak konsolidasyon kapsamına alınmamıştır. Bu Bağlı Ortaklıklar, satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılmış ve muhasebeleştirilmiştir (Not 11).

MİGROS TÜRK TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2004 TARİHLİ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT

AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 3 - ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

- c) Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklar, Şirket ve Bağlı Ortaklıklarının bir veya daha fazla sayıdaki taraf ile birlikte ortak kontrolüne tabi ve sözleşme ile ekonomik bir faaliyetin taahhüt edildiği şirketlerdir. Müşterek Yönetime Tabi Ortaklık, Ramenka, oransal konsolidasyon yöntemi kullanılarak, diğer bir ifade ile, Grubun Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıktaki varlık, yükümlülük, gelir ve giderlerindeki payının tümünün dahil edilmesiyle konsolide edilmiştir.

Aşağıdaki tabloda Müşterek Yönetime Tabi Ortaklık ve 31 Aralık itibariyle ortaklık yapısı yer almaktadır:

<u>Müşterek Yönetime Tabi Ortaklık</u>	Migros ve Bağlı Ortaklıklarının doğrudan veya dolaylı olarak sahip <u>olduğu sermaye payı (%)</u>	
	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Ramenka	50,00	50,00

- d) İştiraklerdeki yatırımlar, özsermaye yöntemi ile muhasebeleştirilmiştir. Bunlar, Grubun genel olarak oy hakkının %20 ile %50'sine sahip olduğu veya Grubun, şirket faaliyetleri üzerinde kontrol yetkisine sahip bulunmamakla birlikte önemli etkiye sahip olduğu kuruluşlardır. Grup ile iştirak arasındaki işlemlerden doğan gerçekleşmemiş karlar, Grubun iştirakteki payı ölçüsünde düzeltilmiş olup, gerçekleşmemiş zararlar da, işlem, transfer edilen varlığın değer düşüklüğüne uğradığını göstermiyor ise, düzeltilmiştir. Grup, iştirak ile ilgili olarak bir yükümlülük altına girmemiş veya bir taahhütte bulunmamış olduğu sürece iştirakteki yatırımın kayıtlı değerinin sıfır olması veya Grubun önemli etkisinin sona ermesi üzerine özsermaye yöntemine devam edilmemiştir. Önemli etkinin sona erdiği tarihteki yatırımın kayıtlı değeri, o tarihten sonra maliyet olarak gösterilir.

Aşağıda yer alan tablo, 31 Aralık tarihi itibariyle İştirakleri ve ortaklık yapılarını göstermektedir:

<u>İştirak</u>	<u>Ortaklık payı (%)</u>	
	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Tanı Pazarlama ve İletişim Hizmetleri A.Ş. ("Tanı Pazarlama")	32,00	32,00

- e) Migros'un %20'nin altında kontrol yetkisine sahip olduğu veya Grubun önemli bir etkiye sahip olmadığı özsermaye yatırımları makul değerleri üzerinden gösterilmekte, ancak makul değerleri güvenilir bir şekilde ölçülemediği takdirde, 31 Aralık 2004 tarihi itibariyle Türk Lirası'nın satın alma gücüne göre düzeltilmiş tutarlarından, şayet mevcut ise, değer düşüklüğü karşılığının çıkarılması suretiyle muhasebeleştirilmektedirler. Diğer tüm yatırımlar, satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılmıştır (Not 6).

- f) Yurtdışı Bağlı Ortaklıkların ve Müşterek Yönetime Tabi Ortaklığın sonuçları, ilgili döneme ait ortalama kur üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiş ve sonra işlem tarihinden itibaren UMS 29'a uygun olarak düzeltilmiştir. Şirket'in yurtdışındaki Bağlı Ortaklıklarının ve Müşterek Yönetime Tabi Ortaklığının varlık ve yükümlülükleri dönem sonu kuru ile Türk Lirası'na çevrilmiştir. Yurtdışı Bağlı Ortaklıklarının ve Müşterek Yönetime Tabi Ortaklığın dönem başındaki net varlıklarının Türk Lirası'na çevriminden kaynaklanan kur farkları ile ortalama ve dönem sonu kurları arasında oluşan farklar, yabancı para çevrim farkları hesabına dahil edilmiştir.

MİGROS TÜRK TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2004 TARİHLİ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT

AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 3 - ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

- g) Bağı Ortaklıkların net varlıkları ve dönem sonuçlarındaki azınlık hisseleri, ana ortaklık dışı pay olarak konsolide bilanço ve gelir tablolarında ayrı bir şekilde sınıflandırılmıştır.

İlişkili taraflar

Bu konsolide mali tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, önemli yönetim personeli ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya kendilerine bağlı şirketler ve iştirakler, ilişkili taraflar olarak kabul edilmiştir (Not 8).

Finansal varlıklar

Grup, UMS 39, Finansal Araçlar'a uygun olarak yatırım amaçlı varlıklarını şu kategorilerde sınıflandırmıştır: alım-satım amaçlı finansal varlıklar, vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar ve satılmaya hazır finansal varlıklar. Esasen fiyatlardaki kısa vadeli dalgalanmalardan kar elde etmek amacıyla satın alınan finansal araçlar, alım-satım amaçlı finansal varlıklar olarak sınıflandırılmış ve cari varlıklara dahil edilmiştir. Şirket yönetiminin vade tarihine kadar elinde tutma niyetinde ve yeteneğinde olduğu belirli veya sabit ödemeleri olan ve sabit bir vadesi bulunan finansal araçlar, vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar olarak sınıflandırılmıştır. Yıl içinde ve bilanço tarihleri itibarıyla Grup, bu iki kategoride herhangi bir finansal araç bulundurmamıştır.

Likidite ihtiyacının karşılanmasına yönelik olarak veya faiz oranlarındaki değişimler nedeniyle satılabilecek olan ve belirli bir süre gözetilmeksizin elde tutulan finansal araçlar, satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılmıştır. Satılmaya hazır finansal varlıklar, yönetimin bilanço tarihinden sonraki 12 aydan daha kısa bir süre için finansal aracı elde tutma niyeti olmadıkça veya işletme sermayesinin artırılması amacıyla satışına ihtiyaç duyulmayacaksa, ki bu durumda dönen varlıklar içine dahil edilir, duran varlıklara dahil edilmiştir. Şirket yönetimi, bu finansal araçların sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte uygun bir şekilde yapmakta olup düzenli olarak bu sınıflandırmayı gözden geçirmektedir.

Tüm finansal varlıklar, ilk olarak bedelin makul değeri olan ve yatırımla ilgili satın alma masrafları da dahil olmak üzere maliyet bedelleri üzerinden gösterilmektedir. Mali tablolara yansıtılmasından sonra satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılan finansal araçlar, makul değerlerinin güvenilir bir şekilde hesaplanması mümkün olduğu sürece makul değerleri üzerinden değerlendirilmiştir.

Grubun %20'nin altında sermaye payına sahip olduğu finansal varlıkların borsaya kayıtlı herhangi bir makul değerinin olmadığı, makul değer hesaplanmasında kullanılan diğer yöntemlerin tatbik edilebilir olmaması veya işlememesi nedeniyle makul bir değer tahmininin yapılamadığı, dolayısıyla makul değer güvenilir bir şekilde ölçülemediği durumlarda finansal varlığın kayıtlı değeri Türk Lirası'nın bilanço tarihindeki satın alma gücüne göre düzeltilmiş elde etme maliyeti tutarından, şayet mevcutsa değer düşüklüğü karşılığının çıkarılması suretiyle değerlendirilmiştir.

MİGROS TÜRK TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2004 TARİHLİ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT

AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 3 - ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

Ticari alacaklar

Doğrudan bir borçluya mal veya hizmet tedariki ile oluşan Grup kaynaklı ticari alacaklar, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilmiştir.

Grubun, ödenmesi gereken meblağları tahsil edemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için bir alacaklar risk karşılığı oluşturulur. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Değer düşüklüğü tutarı, zarar yazılmasından sonra oluşacak bir durum dolayısıyla azalır, söz konusu tutar, cari dönemde diğer gelirlere yansıtılır.

Şirket kaynaklı krediler

Grup tarafından doğrudan bir bankaya para tedariki şeklinde kredi yaratılması durumunda, kredi, önceden belirlenmiş ileri tarihli bir satış fiyatı ile bankalarla yapılan bir ters repo sözleşmesi uyarınca satın alınan menkul kıymetler - Türkiye Cumhuriyeti devlet tahvilleri ve hazine bonoları - ile güvence altına alınır ve iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilir. Tahakkuk eden faiz, ilerideki satış fiyatı ile Grup tarafından tedarik edilen tutar arasındaki farkın cari döneme ait kısmını temsil eder. Paranın doğrudan bankaya transfer edildiği tarihteki orijinal vadenin üç aydan daha kısa olduğu bu çeşit krediler, nakit akım tablosunun amacı doğrultusunda nakit benzerleri olarak tanımlanır ve sınıflandırılır.

Stoklar

Stoklar, Türk Lirası'nın bilanço tarihindeki satın alım gücüne göre düzeltilmiş maliyetin veya net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilir. Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Stokların birim maliyeti, aylık ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi ile belirlenir. Net gerçekleşebilir değer, işin normal akışı içinde tahmini satış fiyatından satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır (Not 9).

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanımı amacıyla veya her ikisi için tutulan araziler ve binalar yatırım amaçlı gayri menkuller olarak sınıflandırılır ve maliyet yöntemine göre maliyet eksi birikmiş amortisman (arazi hariç) değerleri ile gösterilir. İnşaatı Grup tarafından yapılan yatırım amaçlı gayrimenkulün maliyeti ise, inşaat veya ıslah çalışmalarının tamamlandığı tarihteki maliyeti üzerinden belirtilir. Söz konusu bu tarihe kadar Grup, UMS 16, Maddi Duran Varlıklar, şartlarını uygular. Söz konusu tarihte varlık, yatırım amaçlı gayrimenkul haline gelir ve bu nedenle yatırım amaçlı gayrimenkul hesabına transfer edilir (Not 15).

MİGROS TÜRK TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2004 TARİHLİ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT

AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 3 - ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar, bilanço tarihindeki satın alma gücüne göre düzeltilmiş değerleri üzerinden, birikmiş amortisman düşüldükten sonraki net değeri ile belirtilir. Amortisman, maddi duran varlıkların düzeltilmiş değerleri üzerinden faydalı ömürleri esas alınarak doğrusal amortisman yöntemi ile ayrılmaktadır. Söz konusu varlıkların tahmini faydalı ömürlerini gösteren maddi duran varlık amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

	Yıllar
Binalar	10-50
Özel maliyetler (Kiralanan gayrimenkul için yapılan harcamalar)	Kira süresi boyunca
Makine ve cihazlar	4-10
Demirbaşlar	5-10
Motorlu araçlar	4-8

Bir varlığın kayıtlı değeri, varlığın geri kazanılabilir değerinden daha yüksekse, kayıtlı değer derhal geri kazanılabilir değerine indirilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar veya zarar, düzeltilmiş tutarlar ile tahsil olunan tutarların karşılaştırılması ile belirlenir ve cari dönemde ilgili gelir ve gider hesaplarına yansıtılır.

Şerefiye

Şerefiye ve negatif şerefiye, 31 Mart 2004 tarihinden önce gerçekleşen satın almalara ilişkin ise aktifleştirilmiş ve doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak 5 yıl olarak belirlenen tahmini faydalı ömrü üzerinden 31 Aralık 2004 tarihine kadar itfa edilmiştir. Şerefiyenin kayıtlı değeri yıllık olarak gözden geçirilir ve gerekli görüldüğü durumlarda daimi değer kaybı göz önüne alınarak düzeltmeye tabi tutulur. UFRS 3- "İşletme Birleşmeleri" çerçevesinde 31 Mart 2004 tarihinden sonra gerçekleşen satın almalarından kaynaklanan şerefiye için amortisman muhasebesi uygulanmamakta ancak yukarıda belirtildiği gibi şerefiyenin kayıtlı değeri gözden geçirilmeye devam edilmekte ve gerekirse değer düşüklüğü ayrılmaktadır. 31 Mart 2004 tarihinden sonra gerçekleşen satın almalarından kaynaklanan negatif şerefiye yeniden gözden geçirilir ve oluştuğu dönemde gelir tablosu ile ilişkilendirilir. UFRS 3 çerçevesinde, Grup, 31 Mart 2004 tarihinden sonra sona erecek ilk yıllık hesap döneminin başından itibaren (1 Ocak 2005), 31 Mart 2004 tarihinden önce gerçekleşmiş işlemlerden doğan negatif şerefiyenin 31 Aralık 2004 tarihindeki kayıtlı değerini 1 Ocak 2005 tarihindeki açılış birikmiş karlarına düzeltme kaydı yapmak suretiyle kayıtlarından çıkaracaktır (Not 14).

MİGROS TÜRK TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2004 TARİHLİ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT

AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 3 - ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

Maddi olmayan duran varlıklar

Şerefiyenin dışında maddi olmayan duran varlıklar, iktisap edilmiş kullanım haklarını ve diğer tanımlanabilir hakları içerir. Bunlar, iktisap maliyeti üzerinden kaydedilir ve iktisap edildikleri tarihten sonraki 10 yılı geçmeyen bir süre için tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile itfa edilirler. Değer düşüklüğünün olması durumunda maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir tutarlarına indirilir (Not 13).

Krediler

Krediler, alındıkları tarihlerde, alınan kredi tutarından işlem masrafları çıkartıldıktan sonraki değerleriyle kaydedilir. Krediler, sonradan etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden belirtilir. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, gelir tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır. Kredilerden kaynaklanan finansman maliyeti, oluştuğunda gelir tablosuna kaydedilir. Ancak doğrudan ilgili varlığın satın alımı ve inşası ile ilgili olan finansman maliyeti alınan varlığın özellikli varlık olması durumunda UMS 23'de yer alan alternatif yöntem uyarınca söz konusu varlığın maliyet bedeli olarak muhasebeleştirilir.

Kiralamalar

Grubun esas olarak mülkiyetin tüm risk ve ödülleri üstüne aldığı maddi duran varlık kiralaması, finansal kiralama şeklinde sınıflandırılır. Finansal kiralama, kiralama döneminin başında kiralanan varlığın rayiç değerinden veya asgari kira ödemelerinin o günkü indirgenmiş değerinden düşük olanı üzerinden kaydedilir. Her bir kira ödemesi, bakiye borç üzerinde sabit bir oranın elde edilmesi amacıyla borç ve finansal masraflar arasında tahsis edilir. Finansal masraflar düşüldükten sonra ilgili finansal kiralama borçları, finansal kiralama borçları olarak kayıtlara alınır. Finansman maliyetinin faiz unsuru, kira dönemi boyunca gelir tablosuna gider olarak yansıtılır. Finansal kiralama yolu ile satın alınan maddi duran varlıklar, varlığın tahmini faydalı ömrü üzerinden amortisman tabi tutulur (Not 12).

Finansal kiralamadan doğan borçlar, ilgili maddi duran varlığın satın alma değeri üzerinden mali tablolara yazılır. Kira sözleşmesinden doğan faiz ödemeleri ise, kira dönemi boyunca gelir tablosunda gider olarak gösterilir (Not 22).

Mülkiyete ait risk ve ödülleri önemli bir kısmının kiralayana ait olduğu kiralama işlemi, işletme kiralaması olarak sınıflandırılır.

İşletme kiralaları (kiralayandan alınan teşvikler düşüldükten sonra) olarak yapılan ödemeler, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna gider olarak kaydedilir.

Arazi kiralamalarına ait peşinatlar

Üzerinde mağazaların inşa edildiği arazilerin işletme kiralalarına ait peşinatlar, genellikle 49 yıl olan kira dönemi boyunca giderleştirilir (Notlar 10 ve 16). Bu ilk peşinattan ayrı olarak, kira sözleşmesinde ilave yıllık ödemeler de öngörülmektedir.

MİGROS TÜRK TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2004 TARİHLİ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT

AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 3 - ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

Ertelenen vergiler

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin mali tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış vergi oranları kullanılmaktadır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için muhasebeleştirilirken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla muhasebeleştirilmektedir.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumundan ertelenen vergi varlıkları ve ertelenen vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

Dövizli işlemler

Dönem içindeki dövizli işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Dövizle dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, dönem sonunda geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Dövizle dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevriminden doğan kur farkı gelir ve giderleri, gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Gelirin tanınması

Satış gelirleri, teslimatın gerçekleşmesi, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Gruba akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin rayiç değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, mal satışlarından iade, indirim ve komisyonların düşülmesi suretiyle gösterilmiştir (Not 27).

Perakende satışlar genellikle nakit ya da kredi kartı karşılığında yapılır. Kaydedilen gelir, kredi kartı işlem ücretlerini de kapsayan brüt tutardır.

Grup tarafından elde edilen diğer gelirler, aşağıdaki esaslar çerçevesinde yansıtılır:

Kira ve telif geliri – dönemsel tahakkuk esasına göre

Faiz geliri - etkin faiz yöntemi esasına göre

Temettü geliri - temettü tahsil etme hakkının ortaya çıktığı tarihte

MİGROS TÜRK TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2004 TARİHLİ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT

AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 3 - ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

Karşılıklar

Grubun, geçmişteki işlemlerinin sonucunda mevcut hukuki veya geçerli bir yükümlülüğünün bulunması ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için kaynakların dışa akmasının gerekli olabileceği ve bu tutar için güvenilir bir tahminin yapılabileceği durumlarda karşılıklar oluşturulur.

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in, personelin Türk İş Kanunu uyarınca emekliye ayrılmasından doğacak gelecekteki olası yükümlülüklerinin tahmini toplam karşılığının bilanço tarihindeki indirgenmiş değerini ifade eder (Not 21).

Sermaye ve temettüleri

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüleri, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

Şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar mali tablolara dahil edilmemekte ve şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar olarak değerlendirilmektedir.

Finansal araçlar ve finansal risk yönetimi

Grup faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki, döviz kurları ile faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Grubun toptan risk yönetim programı, mali piyasaların öngörülemezliğine odaklanmakta olup, Grubun mali performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır.

Risk yönetimi, kendi Yönetim Kurulu tarafından onaylanan politikalar çerçevesinde her bir Bağı Ortaklık ve Müşterek Yönetime Tabi Ortaklık tarafından uygulanmaktadır.

Faiz oranı riski

Grup, faiz oranı bulunduran varlık ve yükümlülüklerin tabi olduğu faiz oranlarının değişiminin etkisinden doğan faiz oranı riskine açıktır. Grup bu riski, faiz oranına duyarlı olan varlık ve yükümlülüklerini dengelemek suretiyle oluşan doğal tedbirlerle yönetmektedir.

Fonlama riski

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilmesi, kaliteli finansal kuruluşlardan yeterli finansman olanakları sağlanarak yönetilmektedir.

MİGROS TÜRK TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2004 TARİHLİ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT

AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 3 - ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

Kredi riski

Grup, perakende satışları dışındaki satışlar açısından kredi riskine tabidir.

Finansal varlıkların mülkiyeti, karşı tarafın, sözleşmelerin şartlarını yerine getirmeme risk unsurunu taşır. Bu riskler, kredi değerlendirmeleri ve tek bir karşı taraftan toplam riskin sınırlandırılması ile kontrol edilir. Kredi riski, müşteri tabanını oluşturan kuruluş sayısının çokluğu ile dağıtılmaktadır.

Döviz kuru riski

Şirket, döviz cinsinden borçlu bulunulan meblağların yerel para birimine çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz riskine sahiptir. Bu riskler, yabancı para pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmekte ve sınırlandırılmaktadır (Not 33).

Finansal araçların makul değeri

Makul değer, bir finansal aracın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Finansal araçların tahmini makul değerleri, Grup tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemleri kullanılarak belirlenmiştir. Ancak, makul değer tahmininde piyasa verilerinin yorumlanmasında takdir kullanılır. Sonuç olarak, burada sunulan tahminler, Grubun cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, makul değeri belirlenebilen finansal araçların makul değerlerinin tahmininde kullanılmıştır:

Finansal varlıklar

Dönem sonu kurlarıyla çevrilen döviz cinsinden olan bakiyelerin makul değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Nakit ve bankalardan alacaklar dahil, maliyet bedeli ile gösterilen bazı finansal varlıkların makul değerlerinin, kısa vadeli olmaları ve alacak kayıplarının ihmal edilebilir olması dolayısıyla kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Ticari alacakların ve ilgili şüpheli alacak karşılıklarının kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığı tahmin edilmektedir.

Satılmaya hazır finansal yatırımların borsaya kayıtlı herhangi bir rayiç değerinin bulunması durumunda, bu değerlerin satılmaya hazır finansal yatırımların makul değerlerini yansıttığı kabul edilmektedir.

Finansal yükümlülükler

Banka kredileri ile diğer parasal borçların makul değerlerinin, kısa vadeli olmalarından dolayı kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Döviz cinsinden olan uzun vadeli krediler dönem sonu kurlarından çevrilir ve bundan dolayı makul değerleri kayıtlı değerlerine yaklaşmaktadır.

Ticari borçlar, makul değerleri üzerinden gösterilmiştir.

MİGROS TÜRK TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2004 TARİHLİ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT

AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 3 - ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

Hisse başına kar

Konsolide gelir tablolarında belirtilen hisse başına kar, net karın ilgili dönem içinde mevcut hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan hisseleri oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini arttırabilir. Hisse başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

Hisse başına esas kar, hissedarlara ait net karın çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır.

	2004	2003
Hissedarlara ait net kar	74.397	81.016
Beheri 1.000 TL nominal değerli hisselerin ağırlıklı ortalama adedi (Not 24)	137.700.000.000	137.700.000.000
Hisse başına kar (tam TL)	540	588

Hisse başına esas ve nispi kar arasında hiçbir dönem için herhangi bir fark bulunmamaktadır.

NOT 4 – BÖLÜMSEL RAPORLAMA

31 Aralık 2004 tarihli konsolide mali tablolarda, birincil raporlama olarak coğrafi bölümler sunulmuştur.

Coğrafi bölgeler, riskleri ve getirileri açısından ticari anlamda diğer bölgelerden farklılık arz eden ekonomik bölgeleri ifade eder.

Toptan satışlar ve kira gelirleri parasal önemlilik kavramı dikkate alınarak ayrı bir sektör olarak belirtilmemiş ve dolayısıyla sektörel bölümler ikincil raporlama olarak ayrıca sunulmamıştır. Bu çerçevede, perakendecilik raporlanabilir tek sektör olarak bu konsolide mali tablolarda yer almıştır.

a) <u>Net satışlar</u>	2004	2003
Türkiye	1.901.310	1.730.203
Rusya Federasyonu	288.719	297.429
Kazakistan	60.527	57.870
Bulgaristan	13.086	13.273
Azerbaycan	10.295	9.425
	2.273.937	2.108.200

MİGROS TÜRK TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2004 TARİHLİ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 4 – BÖLÜMSEL RAPORLAMA (Devamı)

b) Faaliyet karı/(zararı)

Türkiye	49.975	23.515
Rusya Federasyonu	24.982	20.112
Kazakistan	9.129	7.089
Azerbaycan	137	(200)
Bulgaristan	(2.541)	(1.662)
	81.682	48.854

c) 31 Aralık 2004 tarihinde sona eren yıla ait bölgesel analiz

	Türkiye	Azerbaycan	Bulgaristan	Rusya Federasyonu	Kazakistan	Toplam Birleşik	Bölgeler Arası Eliminasyon	Toplam
Dış gelirler	1.901.310	10.295	13.086	288.719	60.527	2.273.937	-	2.273.937
Bölgeler arası gelirler	4.618	-	-	-	-	4.618	(4.618)	-
Gelirler	1.905.928	10.295	13.086	288.719	60.527	2.278.555	(4.618)	2.273.937
Satışların maliyeti	(1.500.342)	(7.805)	(10.595)	(205.954)	(42.461)	(1.767.157)	4.265	(1.762.892)
Brüt kar	405.586	2.490	2.491	82.765	18.066	511.398	(353)	511.045
Satış ve pazarlama giderleri	(34.581)	(94)	(182)	(8.304)	(1.019)	(44.180)	-	(44.180)
Genel yönetim giderleri	(325.184)	(2.273)	(4.488)	(49.274)	(8.971)	(390.190)	353	(389.837)
Diğer faaliyet gelirleri / (giderleri) - net	4.154	14	(362)	(205)	1.053	4.654	-	4.654
Faaliyet karı / (zararı)	49.975	137	(2.541)	24.982	9.129	81.682	-	81.682

31 Aralık 2003 tarihinde sona eren yıla ait bölgesel analiz

	Türkiye	Azerbaycan	Bulgaristan	Rusya Federasyonu	Kazakistan	Toplam Birleşik	Bölgeler Arası Eliminasyon	Toplam
Dış Gelirler	1.730.203	9.425	13.273	297.429	57.870	2.108.200	-	2.108.200
Bölgeler arası gelirler	7.655	-	-	66	-	7.721	(7.721)	-
Gelirler	1.737.858	9.425	13.273	297.495	57.870	2.115.921	(7.721)	2.108.200
Satışların maliyeti	(1.368.804)	(7.245)	(10.814)	(225.152)	(40.960)	(1.652.975)	7.106	(1.645.869)
Brüt kar	369.054	2.180	2.459	72.343	16.910	462.946	(615)	462.331
Satış ve pazarlama giderleri	(30.118)	(63)	-	(7.816)	(1.140)	(39.137)	-	(39.137)
Genel yönetim giderleri	(312.190)	(2.341)	(4.121)	(44.530)	(9.731)	(372.913)	612	(372.301)
Diğer faaliyet (giderleri) / gelirleri-net	(3.228)	24	-	115	1.050	(2.039)	-	(2.039)
Faaliyet karı / (zararı)	23.518	(200)	(1.662)	20.112	7.089	48.857	(3)	48.854

MİGROS TÜRK TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2004 TARİHLİ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 4 – BÖLÜMSSEL RAPORLAMA (Devamı)

d) Coğrafi bölgelerde kullanılan varlıklar

	2004	2003
<u>Toplam varlıklar</u>		
Türkiye	1.104.824	1.025.566
Rusya Federasyonu	301.560	286.441
Bulgaristan	40.217	21.636
Kazakistan	36.798	39.331
Azerbaycan	6.317	7.572
Toplam birleştirilmiş	1.489.716	1.380.546
Tenzil: Coğrafi bölgeler arası eliminasyon	(174.743)	(166.943)
Konsolide mali tablolara göre toplam varlıklar	1.314.973	1.213.603

	2004	2003
<u>Net varlıklar</u>		
Türkiye	653.951	617.115
Rusya Federasyonu	136.725	129.639
Kazakistan	17.292	12.087
Bulgaristan	19.197	13.179
Azerbaycan	4.746	5.556
Toplam birleştirilmiş	831.911	777.576
Tenzil: Coğrafi bölgeler arası eliminasyon	(171.426)	(161.456)
Toplam net varlıklar	660.485	616.120
Tenzil: Ana ortaklık dışı pay	(9.797)	(7.048)
Konsolide mali tablolara göre toplam özsermaye	650.688	609.072

MİGROS TÜRK TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2004 TARİHLİ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT

AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 4 – BÖLÜMSEL RAPORLAMA (Devamı)

e) Yatırım harcamaları, itfa ve amortisman payları

	2004	2003
<u>Yatırım harcamaları</u>		
Rusya Federasyonu	37.349	24.402
Türkiye	32.004	66.715
Bulgaristan	13.883	190
Kazakistan	1.151	257
Azerbaycan	70	2.294
	84.457	93.858

İtfa ve amortisman payları

Türkiye	50.756	53.323
Rusya Federasyonu	7.803	7.883
Bulgaristan	1.380	1.449
Kazakistan	1.157	1.297
Azerbaycan	328	336
	61.424	64.288

f) Ana ortaklık dışı pay

Kazakistan	8.473	5.922
Azerbaycan	961	1.125
Bulgaristan	363	1
	9.797	7.048

NOT 5 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	2004	2003
Kasa	9.028	8.327
Bankalar		
- vadesiz mevduat	25.725	13.059
- vadeli mevduat	67.315	35.170
Tahsilata verilen çekler	70	186
Diğer nakit benzerleri	115.654	95.156
	217.792	151.898

Türk Lirası cinsinden vadeli mevduat hesapları ile ABD Doları ve EURO cinsinden vadeli döviz tevdiat hesapları üzerindeki ağırlıklı ortalama etkin faiz oranları sırasıyla, yıllık %21-%23 (2003: %26), ve %3,20-8,09 (2003: %1,35-4,50) ve %4,30 (2003: yoktur) arasında değişmektedir. Diğer nakit benzerleri esas olarak iki aydan kısa (2003: bir aydan kısa) vadeye sahip kredi kartı slip alacaklarını içerir.

MİGROS TÜRK TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2004 TARİHLİ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT

AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 5 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (Devamı)

31 Aralık itibariyle vadeli mevduatların vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	2004	2003
1 - 90 gün	33.204	35.170
91 gün - 1 yıl	938	-
1 yıl - 2 yıl	528	-
2 yıl ve üzeri	32.645	-
	67.315	35.170

NOT 6 - SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR

	2004	2003
Menkul kıymetler	125.554	111.551
Hisse senetleri	14.086	9.123
	139.640	120.674

31 Aralık itibariyle menkul kıymetlerin ayrıntıları şöyledir:

	2004		2003	
	Yıllık faiz oranı	Tutar	Yıllık faiz oranı	Tutar
Hazine bonoları ve devlet tahvilleri	%20,17-%29,83	93.233	%27-%55	68.537
Eurobond (ABD Doları)	%8-%12,38	32.185	%9,70-%13,80	43.014
Döviz cinsinden tahviller (ABD Doları)	%3	136	-	-
		125.554		111.551

31 Aralık itibariyle vadelerine göre menkul kıymetlerin analizi:

	2004	2003
Vadesine kadar olan süre:		
1-30 gün	719	94
31-90 gün	5.712	4.946
91-180 gün	22.145	17.085
181 gün-1 yıl	35.729	47.043
1 yılın üzerinde	61.249	42.383
	125.554	111.551

MİGROS TÜRK TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2004 TARİHLİ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT

AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 6 - SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR (Devamı)

31 Aralık itibariyle hisse senetleri ile ilgili ayrıntılar aşağıdaki gibidir:

	2004		2003	
	Pay oranı	Tutar	Pay oranı	Tutar
Kote edilmiş:				
Tat Konserve San. A.Ş. ("Tat Konserve")	%2,87	6.565	%0,8	1.774
Kote edilmemiş:				
Koç Finansal Hizmetler A.Ş. ("KFS")	%0,37	5.448	%0,37	5.276
Koçtaş Yapı Marketleri A.Ş. ("Koçtaş")	%9,24	1.928	%9,24	1.928
Ece Türkiye Proje Yönetimi ve Tic. A.Ş. ("Ece Türkiye")	%2	145	%2	145
		14.086		9.123

İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda işlem gören Tat için makul değer, bilanço tarihindeki kapanış işlem fiyatına göre belirlenmiştir.

Konsolide mali tablolarda KFS makul değerinden gösterilmiştir. Tat Konserve ve KFS'nin makul değerleri ile maliyetleri arasında oluşan fark konsolide gelir tablosunda, satılmaya hazır finansal varlıkların makul değer kazancı veya kaybı olarak yansıtılmaktadır.

Koçtaş ve Ece Türkiye, bilanço tarihindeki satın alma gücüne göre düzeltilmiş elde etme maliyetlerinden değerlendirilmiştir.

Hisse senetlerinin dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2004	2003
1 Ocak	9.123	6.476
İlaveler:		
Tat Konserve	4.184	-
Koçtaş	-	1.928
Ece Türkiye (Not 11)	-	145
Makul değer artışı/(azalışı):		
Tat Konserve	607	694
KFS	172	(120)
31 Aralık	14.086	9,123

31 Aralık 2004 tarihi itibariyle menkul kıymetlerin makul değer artışı 3.145 YTL'dir (2003: 10.380 YTL). Bu makul değer artışı, hisse senetlerinin net makul değer artışı olan 779 YTL (2003: 574 YTL) ile birlikte, konsolide gelir tablosuna toplam 3.924 YTL (2003: 10.954 YTL) satılmaya hazır finansal varlıkların makul değer kazancı olarak yansıtılmıştır.

MİGROS TÜRK TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2004 TARİHLİ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT

AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 7 - TİCARİ ALACAKLAR

	2004	2003
Ticari alacaklar	33.522	38.895
Tenzil: Şüpheli alacaklar karşılığı	(3.879)	(3.452)
Tenzil: Vadeli satışlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman geliri	(341)	(745)
	29.302	34.698

Şirket'in, alacak hesaplarını tahsil etmekteki geçmiş deneyimi, ayrılan karşılıklarda göz önünde bulundurulmuştur. Bu nedenle Şirket yönetimi, olası tahsilat kayıpları için ayrılan karşılık dışında herhangi bir ek ticari alacak riskinin bulunmadığına inanmaktadır.

NOT 8 - İLİŞKİLİ TARAFLARLA BAKİYELER VE YAPILAN ÖNEMLİ İŞLEMLER

<u>Banka bakiyeleri:</u>	2004	2003
Koçbank A.Ş.		
- vadesiz mevduat	2.799	5.039
- vadeli mevduat	26.071	16.279
- diğer nakit benzerleri (kredi kartı slip hesapları)	16.716	46.944
Koçbank Netherland N.V.		
- vadeli mevduat	6.331	-
Koçbank Azerbaycan		
- vadesiz mevduat	313	315
	52.230	68.577
<u>İlişkili taraflardan alacaklar:</u>	2004	2003
Ford Otosan San A.Ş.	1.699	11
Setur Servis Turistik A.Ş. ("Setur Servis")	1.560	209
Sanal Merkez	809	330
Arçelik A.Ş.	501	395
Diğer	366	595
	4.935	1.540
<u>İlişkili taraflara borçlar:</u>	2004	2003
Düzyey Tüketim Mal. San. Paz. ve Tic. A.Ş. ("Düzyey Tüketim")	16.386	20.454
Beko Ticaret A.Ş.	5.226	970
Ram Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	2.904	2.526
Diğer	4.428	6.829
	28.944	30.779

MİGROS TÜRK TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2004 TARİHLİ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT

AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 8 - İLİŞKİLİ TARAFLARLA BAKİYELER VE YAPILAN ÖNEMLİ İŞLEMLER (Devamı)

<u>Mal satışları:</u>	2004	2003
Sanal Merkez.	10.853	9.464
Setur Servis	6.306	811
Diğer	4.116	3.089
	21.275	13.364

<u>Duran varlık alımları:</u>	2004	2003
Koç Sistem Bilgi ve İletişim Hizmetleri A.Ş.	2.332	1.514
Tanı Pazarlama	571	-
Ark İnşaat San ve Tic. A.Ş.	93	14.534
Diğer	917	1.021
	3.913	17.069

<u>Stok alımları:</u>	2004	2003
Düzy Tüketim	92.184	68.099
Ram Kofisa Pasific. Ltd.	7.505	3.397
Setur Divan Sütüce	7.066	2.240
Türk Demir Döküm Fabrikaları A.Ş.	3.737	-
Tat Konserve	292	6.661
Maret Marmara Besicilik ve Et San. ve Tic A.Ş.	-	15.307
Sek Süt Endüstrisi Kurumu San. ve Tic. A.Ş.	-	6.940
Diğer	882	3.289
	111.666	105.933

<u>Hizmet alımları:</u>	2004	2003
Beko Ticaret A.Ş.	19.564	1.181
Ece Türkiye	8.866	6.921
TNT Lojistik Dağıtım Hizmetleri A.Ş.	5.771	12.365
Eltek Elektrik Enerjisi İth. İhr. Ve Tic. A.Ş.	4.476	-
Ram Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	3.510	3.119
Entek Elektrik Üretimi A.Ş.	2.972	7.525
Koç Holding A.Ş.	2.247	2.367
Koçnet Haberleşme Teknoloji ve İletişim Hizmetleri A.Ş.	1.958	1.931
Diğer	3.194	2.750
	52.558	38.159

MİGROS TÜRK TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2004 TARİHLİ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 8 - İLİŞKİLİ TARAFLARLA BAKİYELER VE YAPILAN ÖNEMLİ İŞLEMLER (Devamı)

<u>Krediler:</u>	2004	2003
Koçbank Nederland N.V.		
Kısa vadeli kredi	671	-
Uzun vadeli kredi	6.331	-
	7.002	-
<u>Kira gelirleri:</u>	2004	2003
Setur Servis	315	224
Koçbank A.Ş.	251	231
Arçelik A.Ş.	145	110
Diğer	69	85
	780	650
<u>Kira giderleri:</u>	2004	2003
Temel Ticaret ve Yatırım A.Ş. ("Temel Ticaret")	1.276	1.276
Vehbi Koç Vakfı	1.042	704
Diğer	486	1.263
	2.804	3.243
<u>Faiz geliri:</u>	2004	2003
Koçbank A.Ş.	3.672	5.686
Diğer	46	5
	3.718	5.691
<u>Faiz gideri:</u>	2004	2003
Koçbank A.Ş.	209	54
Koç Finansal Kiralama A.Ş.	2	328
Diğer	20	108
	231	490
<u>Ödenen temettüler:</u>	2004	2003
Koç Holding A.Ş.	9.521	16
Temel Ticaret	-	3.173
	9.521	3.189

MİGROS TÜRK TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2004 TARİHLİ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT

AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 8 - İLİŞKİLİ TARAFLARLA BAKİYELER VE YAPILAN ÖNEMLİ İŞLEMLER (Devamı)

<u>Alınan yönetim ücreti:</u>	2004	2003
Koçbank A.Ş.	312	-
Tanı Pazarlama	25	194
	337	194
<u>Bağış ve yardımlar</u>	2004	2003
Vehbi Koç Vakfı Koç Üniversitesi	800	882
Rahmi Koç Müzesi	595	-
	1.395	882
	2004	2003
Migros'un yönetim kurulu başkan ve üyelerine, diğer üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri menfaatler	8.701	7.282

NOT 9 - STOKLAR

	2004	2003
Emtia	146.730	134.988
Diğer	2.096	2.070
	148.826	137.058
Tenzil: Değer düşüklüğü karşılığı	(961)	(1.046)
	147.865	136.012

NOT 10 - DİĞER DÖNEN VARLIKLAR

	2004	2003
Peşin ödenen giderler	15.563	13.333
Katma Değer Vergisi ("KDV") alacakları	13.366	13.586
İndirilecek vergi ve fonlar	4.809	161
Personelden alacaklar	719	197
Arazi kiralamalarına ait peşinatlar	342	332
Diğer	222	871
	35.021	28.480

MİGROS TÜRK TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2004 TARİHLİ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT

AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 11 -SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR VE İŞTİRAKLER

	2004		2003	
	Hisse oranı		Hisse oranı	
	Tutar	%	Tutar	%
Duran varlıklar altında sınıflandırılmış satılmaya hazır finansal varlıklar:				
Sanal Merkez (*)	1.187	69,99	1.187	69,99
Şok Marketler (*)	520	99,60	520	99,60
	1.707		1.707	

(*) Şok Marketler ve Sanal Merkez, Grup'un konsolide net varlıkları, mali durumu ve sonuçları üzerinde önemli bir etkiye sahip olmadıklarından, konsolidasyon kapsamına alınmayan bağlı ortaklıklardır. Bunlar, satılmaya hazır finansal varlıklar olarak değerlendirilmiş ve aktif piyasalarda kote edilmiş borsa fiyatlarının bulunmaması ve rayiç değerlerinin güvenilir bir şekilde elde edilememesi nedeniyle 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla Türk Lirası'nın cari alım gücüne göre düzeltilmiş maliyetleri üzerinden bin YTL olarak gösterilmiştir.

	2004		2003	
	Hisse oranı		Hisse oranı	
	Tutar	%	Tutar	%
İştirakler:				
Tanı Pazarlama	3.053	32,00	4.488	32,00
	3.053		4.488	

İştiraklerin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2004	2003
1 Ocak	4.488	4.309
İştiraklerdeki sermaye artışı	-	6.969
İştirak satışları	-	(1.674)
Kote edilmemiş satılmaya hazır finansal varlıklar hesabına devir (Not 6)	-	(145)
İştiraklerin zararlarındaki pay	(1.435)	(4.971)
31 Aralık	3.053	4.488

MİGROS TÜRK TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2004 TARİHLİ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 12 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

	Açılış 1 Ocak 2004	İlaveler	Çıkışlar	Değer kayıbı (Not 29)	Transferler	Yatırım amaçlı gayrimenkullere devir (Not 15)	Döviz kurlarındaki değişimin etkisi	Kapanış 31 Aralık 2004
Maliyet								
Arazi ve binalar	347.419	3.348	(688)	-	10.628	-	(14.691)	346.016
Özel maliyetler	293.876	4.636	-	(2.728)	7.639	-	(15)	303.408
Makine ve cihazlar	352.043	13.398	(3.463)	-	6.516	-	(2.974)	365.520
Demirbaşlar	82.720	8.053	(586)	-	1.849	-	(693)	91.343
Motorlu araçlar	2.961	487	(329)	-	-	-	202	3.321
Yapılmakta olan yatırımlar	15.631	35.325	-	-	(24.209)	(546)	(1.170)	25.031
Verilen avanslar	3.900	17.168	(2.414)	-	(2.423)	-	(103)	16.128
	1.098.550	82.415	(7.480)	(2.728)	-	(546)	(19.444)	1.150.767
Birikmiş amortisman								
Binalar	(34.716)	(7.813)	-	-	-	-	1.008	(41.521)
Özel maliyetler	(127.252)	(19.921)	-	2.152	-	-	-	(145.021)
Makine ve cihazlar	(217.805)	(24.397)	3.418	-	-	-	779	(238.005)
Demirbaşlar	(51.338)	(6.629)	573	-	-	-	311	(57.083)
Motorlu araçlar	(1.555)	(623)	329	-	-	-	(117)	(1.966)
	(432.666)	(59.383)	4.320	2.152	-	-	1.981	(483.596)
Net defter değeri	665.884							667.171

MİGROS TÜRK TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2004 TARİHLİ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT

AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 12 - MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

Yeni mağazaların inşaatı için sağlanan finansmandan doğan 505 YTL (2003: 371 YTL) tutarındaki kredi finansman maliyetleri dönem içinde aktifleştirilmiştir. Kullanılan aktifleştirme oranı, projenin finansmanında kullanılan kredinin faiz giderini temsil etmektedir.

Şirket'in maddi duran varlıkları içinde yer alan ve bir finansal kiralama sözleşmesi ile kiralanmış varlıkları, aşağıda net defter değeri belirtilen makine ve cihazlardan oluşmaktadır:

	2004	2003
Net defter değeri	20.051	25.731

NOT 13 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	Açılış 1 Ocak 2004	İlaveler	Döviz kurlarındaki değişimin etkisi	Kapanış 31 Aralık 2004
Haklar	7.253	2.042	(106)	9.189
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	88	-	-	88
Birikmiş itfa payları	(4.537)	(1.004)	45	(5.496)
Net defter değeri	2.804			3.781

NOT 14 - ŞEREFİYE

	Açılış 1 Ocak 2004	İlaveler	Kapanış 31 Aralık 2004
Şerefiye	5.510	-	5.510
Negatif şerefiye	(7.276)	-	(7.276)
Birikmiş itfa payları	(1.095)	1.431	336
Net defter değeri	(2.861)	-	(1.430)

2001 yılında Migros, 7.967 YTL nakit karşılığında Rambutya'nın çıkarılmış sermayesinin %9,21'ni, 18.324 YTL nakit karşılığında Ramenka'nın çıkarılmış sermayesinin %10'unu ve 8.670 YTL nakit karşılığında Ramstore'un çıkarılmış sermayesinin %7'sini Ram Dış Tic. A.Ş.'den satın almıştır.

İktisap edilen toplam net varlıklar ve ilgili negatif şerefiye aşağıdaki gibidir:

Toplam nakit bedel (alınan nakit düşüldükten sonra)	34.960
Tenzil: rayiç değerinde elde edilen net varlıklar	(42.236)
Negatif şerefiye	(7.276)

MİGROS TÜRK TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2004 TARİHLİ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT

AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 15 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

	Açılış 1 Ocak 2004	İlaveler	Transferler (Not 12)	Döviz kurlarındaki değişimin etkisi	Kapanış 31 Aralık 2004
<u>Maliyet</u>					
Arazi ve binalar	56.937	-	546	(5.899)	51.584
Toplam	56.937	-	546	(5.899)	51.584
<u>Birikmiş amortisman</u>					
Arazi ve binalar	(3.315)	(1.037)	-	343	(4.009)
Net defter değeri	53.622	(1.037)	546	(5.556)	47.575

Şirket'in sahip olduğu yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira sözleşmeleri kapsamında kiraya verilen mağaza alanlarıdır. 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin piyasa değeri bağımsız bir ekspertiz şirketinin yaptığı değerlendirme çalışmaları sonucu 99.672 YTL (2003: 107.915 YTL) olarak belirlenmiştir. Bu tutara, değerlendirme yapılırken değerinin ayrıştırılmaması dolayısıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin üzerinde bulunduğu ve Şirket'in işletme kira sözleşmesi ile kiralamış olduğu araziler de dahildir.

NOT 16 - DİĞER DURAN VARLIKLAR

	2004	2003
Arazi kiralamalarına ait ödenen peşinatlar	13.518	13.105
Peşin ödenen giderler	4.068	1.412
Diğer	975	140
	18.561	14.657

MİGROS TÜRK TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2004 TARİHLİ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT

AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 17 - BANKA KREDİLERİ

	2004		
	Yıllık faiz oranı	ABD doları	Bin YTL
Kısa vadeli banka kredileri	%3,50	500	671
Uzun vadeli banka kredilerinin cari kısmı			
Sabit faiz oranlı	%9,73-%9,85	1.797	2.412
Değişken faiz oranlı	Libor +%2,35-Libor +%5,83	16.991	22.803
Kısa vadeli banka kredileri		19.288	25.886
Uzun vadeli banka kredileri			
Sabit faiz oranlı	%9,73-%9,85	5.895	7.912
Değişken faiz oranlı	Libor +%2,35-Libor +%5,83	94.983	127.477
Uzun vadeli banka kredileri		100.878	135.389
Banka kredileri toplamı		120.166	161.275

	2003		
	Yıllık faiz oranı	ABD doları	Bin YTL
Kısa vadeli banka kredileri	%4,23-%8; Libor +%1,9	2.395	3.804
Uzun vadeli banka kredilerinin cari kısmı			
Sabit faiz oranlı	%4,25-%10,85	7.013	11.144
Değişken faiz oranlı	Libor+%2,35 - Libor+%5,83	7.848	12.472
Kısa vadeli banka kredileri		17.256	27.420
Uzun vadeli banka kredileri			
Sabit faiz oranlı	%4,25-%10,85	19.528	31.032
Değişken faiz oranlı	Libor+%2,35 - Libor+%5,83	49.397	78.492
Uzun vadeli banka kredileri		68.925	109.524
Banka kredileri toplamı		86.181	136.944

Uzun vadeli banka kredilerinin geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	ABD doları	Bin YTL
2006	16.792	22.536
2007	28.476	38.218
2008	35.979	48.287
2009	6.912	9.276
2010 ve sonrası	12.719	17.072
	100.878	135.389

MİGROS TÜRK TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2004 TARİHLİ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT

AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 18 - TİCARİ BORÇLAR

	2004	2003
Ticari borçlar	395.504	360.385
Tenzil: Vadeli alımlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman gideri	(11.457)	(5.469)
	384.047	354.916

NOT 19 - ÖDENECEK VERGİLER

	2004	2003
Ödenecek kurumlar vergisi ve gelir vergisi	20.951	12.188
Tenzil: peşin ödenen vergi	(20.050)	(8.397)
Ödenecek vergiler	901	3.791

Türkiye

Türk vergi mevzuatı, ana şirketin ve bağlı ortaklıklarının, konsolide vergi beyannamesinde bulunmasına izin vermemektedir. Bu nedenle, bu konsolide mali tablolarda gösterilen vergi karşılıkları, her bir şirket için ayrıca hesaplanmıştır.

Türkiye'de kurumlar vergisi oranı 2004 yılı için %33'tür (2003: %30). Bu oran daha sonraki yıllar için %30 olacaktır. Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin (yatırım indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

30 Aralık 2003 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanan, 5024 sayılı Vergi Usul Kanunu, Gelir Vergisi Kanunu ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ("5024 sayılı Kanun"), kazançlarını bilanço esasına göre tespit eden gelir veya kurumlar vergisi mükelleflerin mali tablolarını 1 Ocak 2004 tarihinden başlayarak enflasyon düzeltmesine tabi tutmasını öngörmektedir. Mükellefler ayrıca 31 Aralık 2003 tarihli bilançolarını da söz konusu yasada belirtilen esaslar dahilinde enflasyon düzeltmesine tabi tutmak zorundadırlar. Mükellefler, 31 Aralık 2003 tarihli bilançolarını 5024 sayılı Kanun ve Maliye Bakanlığı tarafından 28 Şubat 2004 tarihinde yayımlanan 328 sayılı Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği ("Tebliğ") uyarınca düzenleyip beyan etmeleri gerekmektedir. Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan bu Genel Tebliğle enflasyon düzeltmesi yapmak zorunda olan mükelleflerin, düzeltme şartlarının oluşması halinde 1 Ocak 2004 tarihinden sonra düzenleyecekleri mali tablolardan sadece bilançolarını düzeltme işlemine tabi tutmaları zorunlu tutulmuştur.

MİGROS TÜRK TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2004 TARİHLİ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT

AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 19 - ÖDENECEK VERGİLER (Devamı)

Bunun yanı sıra, 5228 sayılı Kanunla değişik 5024 sayılı Kanun'da belirtildiği üzere SPK'nın yüksek enflasyon döneminde mali tabloların düzeltilmesine ilişkin düzenlemelerine göre 31 Aralık 2003 tarihli bilançolarını düzeltmek zorunda olan mükellefler söz konusu bilançolarını 5024 sayılı Kanun'da belirtilen esaslar uyarınca yeniden düzeltmek zorunda değildir. Ancak bu şekilde düzeltme yapanlar, bu kanuna göre ayrılacak tutardan fazla amortisman ve karşılık ayıramazlar. Şirket, 1 Ocak 2004 tarihli açılış bilançosunu düzenlerken 5024 sayılı Kanun'un imkan tanıdığı, SPK'nın yüksek enflasyon döneminde mali tabloların düzeltilmesine ilişkin düzenlemelerine göre hazırlanmış olan 31 Aralık 2003 tarihli bilançosunu esas almak yerine 5024 sayılı Kanun'un öngördüğü düzenlemeleri uygulama kararı vermiştir.

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettü) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalanlara yapılan temettü ödemeleri %10 (2003: %11) oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %33 (2003: %30) oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 10'uncu gününe kadar beyan edip 17'inci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Geçici vergi, devlete karşı olan herhangi bir başka mali borçlara da mahsup edilebilir.

En az iki yıl süre ile elde tutulmuş bağlı ortaklıklardaki iştirakler ile gayrimenkullerin satışından doğan karlar, satıldıkları yıl sermayeye eklenmeleri şartı ile 31 Aralık 2004 tarihine kadar kurumlar vergisinden istisnadır.

Kurumların 24 Nisan 2003 tarihinden sonra duran varlıklara ilişkin 6.000 YTL'nin üzerindeki yatırım harcamalarının %40'ı -bazı istisnalar hariç- yatırım indirimi istisnasından yararlanarak kurumlar vergisinden istisna edilir. İstisna edilen bu tutarlar üzerinden herhangi bir stopaj da hesaplanmaz. Kurum kazancının yeterli olmaması halinde hesaplanan yatırım indirimi hakkı sonraki yıllara devrolunur. Yatırım indirimi istisnasından yararlanmak için "Yatırım Teşvik Belgesi" alma zorunluluğu bulunmamaktadır.

24 Nisan 2003 tarihinden önce geçerli olan hükümlere göre kazanılmış yatırım indirimi hakkının kullanılması halinde yararlanılan yatırım indirimi istisnası tutarı üzerinden, karın dağıtılıp dağıtılmadığına bakılmaksızın %19,8 (2003: %19,8) oranında stopaj hesaplanacaktır.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 15 inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

MİGROS TÜRK TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2004 TARİHLİ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT

AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 19 - ÖDENECEK VERGİLER (Devamı)

Rusya Federasyonu

Rusya Federasyonu'nda yürürlükte bulunan gelir vergisi oranı %24'tür (2003: %24).

Rusya Federasyonu vergi sistemine göre mali zararlar, gelecekteki vergiye tabi gelirlerden mahsup edilmek üzere 10 yıl ileriye taşınabilir. Herhangi bir yılda mahsup edilebilecek azami tutar, ilgili yılın vergiye tabi toplam karının %30'u (2003: %30) ile sınırlıdır. Söz konusu dönemlerde mahsup edilmeyen zararlarla ilgili haklar kaybedilir.

Kazakistan

Kazakistan'da uygulanan gelir vergisi oranı %30'dur (2003: %30). Rambutya, 1999 yılından başlamak üzere beş yıl süreyle Ramstore sinema, paten pisti, paten kiralama mağazası, jimnastik salonu ve park alanından elde edilen gelirlere ait gelir vergisinden muaf olup 2003 ve 2004 yılları için tüm gelirleri üzerinden vergiye tabidir. Rambutya ayrıca, 1999 yılından itibaren 5 yıl boyunca belirli kısımları için gayrimenkul vergisi ve arsa vergisi muafiyetlerine de sahiptir.

Bulgaristan ve Azerbaycan'da uygulanan gelir vergisi oranları sırasıyla %19,5 ve %24'tür (2003: %23,5 ve %24).

31 Aralık tarihinde sona eren yıla ait vergi, Türk Lirası'nın 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü değerinden aşağıdaki şekilde özetlenmiştir:

	2004	2003
Ertelenen vergi (gideri) / geliri	(2.851)	39.517
Cari yıl vergi gideri	(24.704)	(18.397)
Toplam vergi (gideri) / geliri	(27.555)	21.120

Ertelenen vergiler

Grup, ertelenen gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinin UFRS ve vergi mali tablolarında farklı değerlendirilmeleri sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, UFRS ve vergi kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde ve farklı tutarlarda muhasebeleştirilmesinden kaynaklanmaktadır.

MİGROS TÜRK TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2004 TARİHLİ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT

AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 19 - ÖDENECEK VERGİLER (Devamı)

31 Aralık itibarıyla toplam geçici farklar ve bunların yol açtığı - yasalaşmış vergi oranları kullanılarak hesaplanan - ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	Toplam geçici farklar		Ertelenen vergi varlığı/(yükümlülüğü)	
	2004	2003	2004	2003
Finansal kiralama borçları	1.009	2.591	303	795
İndirilmemiş mali zararlar	693	1.277	166	306
Kıdem tazminatı karşılığı	6.268	5.445	1.880	1.634
Tahakkuk etmemiş faiz geliri karşılığı	341	745	102	246
Stok geçici farkları	7.060	5.295	2.047	1.604
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların geçici farkları	(130.301)	(123.060)	(36.125)	(33.784)
Tahakkuk etmemiş faiz gideri karşılığı	(11.457)	(5.469)	(3.437)	(1.804)
Finansal varlıkların makul değer düzeltmesi	(3.837)	(8.752)	(1.151)	(2.859)
Reel olmayan finansman maliyeti	2.832	-	850	-
Diğer	(434)	(1.620)	(107)	(338)
			(35.472)	(34.200)

Ertelenen vergilerde hareketler, aşağıdaki şekilde analiz edilebilir:

	Ertelenen vergi varlığı/(yükümlülüğü)
1 Ocak 2003 bakiyesi	(76.761)
Yabancı para çevrim farkı	3.044
Cari yıl gelir kaydı	39.517
31 Aralık 2003 bakiyesi	(34.200)
Yabancı para çevrim farkı	1.579
Cari yıl gider kaydı	(2.851)
31 Aralık 2004 bakiyesi	(35.472)

MİGROS TÜRK TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2004 TARİHLİ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT

AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 20 - DİĞER KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

	2004	2003
Ödenecek vergi ve fonlar	14.266	10.573
Personele borçlar	7.117	5.430
Emtea bonusu	3.674	1.503
Çeşitli gider tahakkukları	3.273	1.428
Alınan depozitolar	1.548	2.152
Arazi kiralama borçları	834	1.986
Ertelenmiş gelirler	2.176	530
Diğer	627	1.845
	33.515	25.447

NOT 21 - KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI

Aşağıda belirtilen yasal yükümlülükler haricinde, çalışanların emeklilikleri ile ilgili yükümlülük doğuran herhangi bir sözleşme yoktur.

Türk kanunlarına göre Şirket en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak emekliye ayrılan (kadınlar için 58 erkekler için 60 yaş), iş ilişkisi kesilen, askerlik hizmeti için çağrılan veya vefat eden her çalışanına kıdem tazminatı ödemek mecburiyetindedir. 8 Eylül 1999 tarihi itibarıyla ilgili yasa değişikliğinden, emeklilikten önceki hizmet süresiyle bağlantılı, bazı geçiş süreci maddeleri çıkartılmıştır. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu tutar 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla 1.574,74 YTL (31 Aralık 2003: 1.389,95 YTL) ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı karşılığı yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in çalışanlarının emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahmini üzerinden kayıtlara yansıtılmıştır.

UFRS, Şirket'in kıdem tazminatı karşılığını tahmin etmek için aktüer değerlendirme yöntemlerinin geliştirilmesini öngörmektedir. Buna göre toplam karşılığın hesaplanmasına yönelik aşağıdaki aktüer varsayımlar yapılmıştır:

	2004	2003
İskonto oranı	%5,45	%6,00
Emekli olma olasılığına ilişkin kullanılan oran	%84,80	%84,00

Temel varsayım, enflasyon ile orantılı olarak her yıllık hizmet için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla 1.574,74 YTL (31 Aralık 2003: 1.389,95 YTL) olan tavan yükümlülüğünün artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Kıdem tazminatı tavanı altı ayda bir revize olup, Şirket'in kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 1.574,74 YTL (2003: 1.389,95 YTL) olan tavan tutarı göz önüne alınmıştır.

MİGROS TÜRK TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2004 TARİHLİ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 21 - KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI (Devamı)

31 Aralık tarihinde sona eren yıllardaki kıdem tazminatı karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2004	2003
1 Ocak	5.445	4.444
Yıl içindeki artış (Not 28)	1.620	1.603
Tenzil: Parasal kazanç	(797)	(602)
31 Aralık	6.268	5.445

NOT 22 - FİNANSAL KİRALAMA BORÇLARI

	2004			2003		
	EURO	ABD Doları	Bin YTL	EURO	ABD Doları	Bin YTL
Kısa vadeli finansal kiralama borçları	552	-	1.009	544	260	1.494
Uzun vadeli finansal kiralama borçları	-	-	-	552	-	1.097
	552	-	1.009	1.096	260	2.591

Etkin faiz oranları yıllık %7-%11 arasında değişmektedir.

NOT 23 - ANA ORTAKLIK DIŞI PAY

Yıl içinde ana ortaklık dışı paydaki değişiklikler aşağıdaki şekilde gerçekleşmiştir:

	2004	2003
1 Ocak	7.048	6.276
Sermaye artışı	362	66
Konsolidasyon kapsamına alınan Bağlı Ortaklıklar dolasıyla azınlık paylarındaki artış	-	1
Ana ortaklık dışı paylara ait net kar	2.921	1.338
Yabancı para çevrim farkı	(534)	(633)
31 Aralık	9.797	7.048

MİGROS TÜRK TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2004 TARİHLİ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT

AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 24 - SERMAYE

Migros, Sermaye Piyasası Kurulunda ("SPK") kayıtlı olan şirketlere tanınan kayıtlı sermaye sistemini uygulamakta olup, 1.000 TL nominal değere sahip kayıtlı hisselerini temsil eden kayıtlı sermayesi için bir tavan belirlemiştir. Şirket'in onaylanmış ve ödenmiş nominal değerdeki sermayesi, 31 Aralık tarihi itibarıyla aşağıdaki gibidir:

	2004	2003
Kayıtlı sermaye tavanı (tarihi değeri ile)	190.000	137.700
Nominal değeri ile onaylanmış ve ödenmiş sermaye	137.700	137.700

Türkiye'deki şirketler, hissedarlarına bedelsiz hisse çıkararak verme durumunda kayıtlı sermaye tavanını aşabilirler.

31 Aralık 2004 ve 2003 tarihleri itibarıyla Şirket'in ortakları ve sermaye içindeki payları maliyet değerleri üzerinden aşağıda belirtilmiştir:

Hissedarlar	2004		2003	
	Tutar	Pay %	Tutar	Pay %
Koç Holding A.Ş.	70.307	51,06	70.307	51,06
Halka arz	67.393	48,94	67.393	48,94
	137.700	100,00	137.700	100,00

Sermaye düzeltme farkları, Şirket sermayesinin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarı -diğer bir deyişle sermayeye yapılan nakit katkıların dönem sonundaki satın alma gücü cinsinden değeri- ile Şirket'in enflasyon düzeltmesi öncesindeki sermaye tutarı arasındaki farkı ifade eder.

31 Aralık 2004 ve 2003 tarihleri itibarıyla, her biri 1.000 TL nominal değere sahip 137.700.000.000 adet hisse bulunmaktadır. İmtiyazlı hisse yoktur.

1 Ocak 2005 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren 9 Aralık 2004 tarih ve 5274 sayılı, Türk Ticaret Kanunu'nda değişiklik yapılmasına dair kanunun 1. maddesine göre hisse senetlerinin itibari kıymeti en az bir Yeni Kuruş'tur. Buna göre, Şirket'in Ana Sözleşmesi, Genel Kurul'da "çıkarılmış sermayenin herbiri bir Yeni Kuruş nominal değerinde tamamen ödenmiş 137.700 YTL karşılığı 13.770.000.000 paya ayrılmıştır" şeklinde değiştirilecektir.

NOT 25 - EMİSYON PRİMİ

Emisyon primi, 1997 yılındaki sermaye artırımında kullanılmayan rüçhan haklarından arta kalan Şirket hisselerinin arzından elde edilen tutarı temsil eder. Bu prim, özsermayeye kaydedilmiş olup, dağıtımına açık değildir. Ayrıca 5 Ağustos 1998 tarihli Yönetim Kurulu kararı gereğince Şirket, yabancı borsalarda 75.000.000 hisse satmış ve TL'nin 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücüne göre düzeltilmiş net 152.855 YTL gelir elde etmiştir. Bu prim de özsermayeye kaydedilmiş olup dağıtımını yapılamaz.

MİGROS TÜRK TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2004 TARİHLİ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT

AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 26 - BİRİKMİŞ KARLAR VE YASAL YEDEKLER

Kanuni defterlerdeki birikmiş kârlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabirler.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Halka açık şirketler, temettü dağıtımlarını SPK'nın öngördüğü şekilde aşağıdaki gibi yaparlar:

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 25.02.2005 tarih ve 7/242 sayılı kararı uyarınca; Kurulun düzenlemelerine göre bulunan net dağıtılabir kar üzerinden Kurulun asgari kar dağıtım zorunluluğuna ilişkin düzenlemeleri uyarınca hesaplanan tutarın, tamamının yasal kayıtlarda yer alan net dağıtılabir kardan karşılanabilmesi durumunda, bu tutarın tamamının, karşılanamaması durumunda ise yasal kayıtlarda yer alan net dağıtılabir karın tamamının dağıtılması, Kurulun düzenlemelerine göre hazırlanan mali tablolarda veya yasal kayıtların herhangi birinde dönem zararı olması halinde kar dağıtımını yapılmaması esastır.

Seri: XI, No: 25 sayılı Tebliğ Kısım Onbeş madde 399 uyarınca enflasyona göre düzeltilen ilk mali tablo denkleştirme işleminde ortaya çıkan ve "geçmiş yıllar zararı"nda izlenen tutarın, SPK'nın kar dağıtımına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde, enflasyona göre düzeltilmiş mali tablolara göre dağıtılabilecek kar rakamı bulunurken indirim kalemi olarak dikkate alınması esastır. Bununla birlikte, "geçmiş yıllar zararı"nda izlenen söz konusu tutar, varsa dönem karı ve dağıtılmamış geçmiş yıl karları, kalan zarar miktarının ise sırasıyla olağanüstü yedek akçeler, yasal yedek akçeler, özkaynak kalemlerinin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmesinden kaynaklanan sermaye yedeklerinden mahsup edilmesi mümkün bulunmaktadır. Ayrıca, iç kaynaklardan yapılacak sermaye artırımlarında SPK muhasebe uygulamaları sonucunda bulunan tutarlar ile kanuni kayıtlardaki tutarlardan düşük olanı esas alınacaktır.

1 Ocak 2004 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere Seri:XI No:25 sayılı tebliğ uyarınca UFRS'ye uygun olarak hazırlanan mali tablolar esas alınarak hesaplanan 2004 yılı faaliyetlerinden elde edilen karlar dikkate alınmak üzere, dağıtılabir karın en az %30'u (2003:%20) oranında kar dağıtım zorunluluğu getirilmiştir. Bu dağıtım şirketlerin genel kurullarının alacağı karara bağlı olarak nakit olarak ya da dağıtılabir karın %30'undan aşağı olmamak üzere bedelsiz hisse senedi olarak ya da belli oranda nakit, belli oranda bedelsiz hisse senedi dağıtılması suretiyle gerçekleştirilebilecektir. Konsolide mali tablolarda, konsolide kara dahil olan ancak genel kurullarında henüz kar dağıtım kararı almayan bağlı ortaklık, müşterek yönetime tabi ortaklık ve iştiraklerin kar tutarları, ana ortaklığın kar dağıtımında dikkate alınmaz.

MİGROS TÜRK TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2004 TARİHLİ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT

AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 26 - BİRİKMiŞ KARLAR VE YASAL YEDEKLER (Devamı)

31 Aralık 2004 ve 2003 tarihleri itibariyle UFRS'ye göre hazırlanmış konsolide bilançoda yer alan bakiyeler aşağıdaki gibidir:

	2004	2003
Sermaye	137.700	137.700
Sermaye düzeltme farkları	(77.165)	(77.165)
Ödenmiş sermaye toplamı	60.535	60.535
Emisyon primi	152.855	152.855
Yabancı para çevrim farkları	(39.117)	(24.977)
Birikmiş karlar	476.415	420.659
Toplam özsermaye	650.688	609.072

Seri XI No: 25 sayılı tebliğ uyarınca enflasyona göre düzeltilen ilk mali tablo düzenlenmesi sonucunda özsermaye kalemlerinden "Sermaye, Emisyon Primi, Yasal Yedekler, Statü Yedekleri, Özel Yedekler ve Olağanüstü Yedek kalemlerine bilançoda kayıtlı değerleri ile yer verilir. Bu hesap kalemlerinin düzeltilmiş değerlerine ise toplu halde özsermaye grubu içinde "özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları" hesabında yer verilir.

Tüm öz sermaye kalemlerine ilişkin "özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları" sadece bedelsiz sermaye artırımı veya zarar mahsubunda, olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri ise, bedelsiz sermaye artırımı; nakit kar dağıtımı ya da zarar mahsubunda kullanılabilir.

Yukarıdaki hususa göre Şirket'in Seri XI No:25 sayılı tebliğine göre kar dağıtımında baz alınacak özsermaye tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2004	31 Aralık 2003
Sermaye	137.700	137.700
Emisyon primi	18.854	18.854
Yasal yedekler	8.225	4.447
Olağanüstü yedek	48.935	50.235
Özsermaye Enflasyon Düzeltme Farkları	175.758	175.655
Yabancı para çevrim farkları	(39.117)	(24.977)
Net dönem karı	74.397	81.016
Geçmiş yıllar karları	225.936	166.142
Toplam özsermaye	650.688	609.072

MİGROS TÜRK TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2004 TARİHLİ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT

AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 26 - BİRİKMİŞ KARLAR VE YASAL YEDEKLER (Devamı)

Yukarıda tarihi bedelleri ile gösterilmiş kalemlerin endekslenmiş değerleri ve özsermaye enflasyon düzeltme farkları aşağıdaki gibidir.

	31 Aralık 2004			31 Aralık 2003		
	Tarihi değerler	Endekslenmiş değerler	Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkı	Tarihi değerler	Endekslenmiş değerler	Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkı
Sermaye	137.700	60.535	(77.165)	137.700	60.534	(77.166)
Emisyon primi	18.854	152.855	134.001	18.854	152.855	134.001
Yasal yedekler	8.225	26.732	18.507	4.447	20.734	16.287
Olağanüstü yedekler	48.935	149.350	100.415	50.235	152.768	102.533
Toplam	213.714	389.472	175.758	211.236	386.891	175.655

NOT 27 - NET SATIŞLAR

	2004	2003
Perakende satışlar	2.188.032	1.999.714
Kira gelirleri	83.000	86.910
Toptan satışlar	57.939	62.522
Diğer	10.901	11.699
Brüt satışlar	2.339.872	2.160.845
Tenzil: indirimler ve iadeler	(65.935)	(52.645)
Net satışlar	2.273.937	2.108.200

NOT 28 - GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

	2004	2003
Personel giderleri	154.579	143.244
Kira giderleri	70.387	65.077
Amortisman ve itfa payları	62.401	65.116
Enerji giderleri	33.072	33.911
Tamir, bakım, temizlik ve güvenlik giderleri	29.055	26.065
Vergi, resim ve harçlar	4.956	5.403
İletişim giderleri	4.732	5.003
Mekanizasyon giderleri	4.319	4.547
Depo işletme giderleri	3.702	3.641
Sigorta giderleri	3.569	3.006
Seyahat giderleri	2.589	1.810
Ana ortak hizmet ücreti	2.247	2.367
Bağış ve yardımlar	1.978	1.255
Kırtasiye giderleri	1.927	3.162
Kıdem tazminatı gideri (Not 21)	1.620	1.603
Diğer	8.704	7.091
Toplam	389.837	372.301

MİGROS TÜRK TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2004 TARİHLİ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT

AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 29 – DİĞER FAALİYET GELİRLERİ/(GİDERLERİ) - NET

	2004	2003
Faaliyet gelirleri:		
Negatif şerefiye itfa geliri	4.346	4.346
Hurda satışları	1.769	1.661
Tahsil edilen ceza geliri	716	-
Reklam geliri	599	714
Konusu kalmayan karşılıklar	562	210
Duran varlık satış karları	362	422
Diğer	1.229	1.532
Toplam faaliyet gelirleri	9.583	8.885
Faaliyet giderleri:		
Pozitif şerefiye itfa gideri	(2.916)	(4.653)
Özel maliyetler değer düşüklüğü (Not 12)	(576)	(1.886)
Duran varlık satış zararları	(419)	(1.343)
Şüpheli alacaklar gideri	(419)	(941)
İştirak satış zararı	-	(1.577)
Diğer	(599)	(524)
Toplam faaliyet giderleri	(4.929)	(10.924)
Faaliyet gelirleri/(giderleri) - net	4.654	(2.039)

NOT 30 - FİNANSMAN GELİRLERİ/(GİDERLERİ) - NET

	2004	2003
Finansman gelirleri:		
Menkul kıymet faizleri	21.146	29.153
Vadeli satış faiz geliri	14.013	12.192
Kur farkı geliri	13.695	14.846
Vadeli mevduat faiz geliri	6.993	7.072
Diğer faiz gelirleri	1.182	238
Toplam finansman gelirleri	57.029	63.501
Finansman giderleri:		
Vadeli alım faiz gideri	(33.187)	(46.135)
Banka kredileri faiz giderleri	(7.967)	(9.303)
Kur farkı gideri	(5.746)	(10.836)
Finansal kiralama faiz giderleri	(135)	(790)
Diğer	(602)	(401)
Toplam finansman giderleri	(47.637)	(67.465)
Finansman gelirleri/(giderleri) - net	9.392	(3.964)

MİGROS TÜRK TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2004 TARİHLİ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT

AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 31 - MÜŞTEREK YÖNETİME TABİ ORTAKLIKTAKİ PAY

Şirket, Moskova'da hipermarketler ve alışveriş merkezleri işleten müşterek yönetime tabi ortaklığı Ramenka'nın %50'sine sahiptir. Aşağıda yer alan tutarlar, Şirket'in, Ramenka'nın varlık, yükümlülük, satış ve net karındaki %50'lik payını göstermektedir ve bu tutarlar konsolide bilanço ve gelir tablosuna dahil edilmiştir.

	2004	2003
Maddi duran varlıklar	220.586	208.595
Diğer duran varlıklar	15.507	14.097
Dönen varlıklar	65.467	63.749
	301.560	286.441
Uzun vadeli banka kredileri	(76.019)	(74.351)
Karşılıklar	(11.739)	(13.086)
Kısa vadeli borçlar	(77.077)	(69.365)
	(164.835)	(156.802)
Net varlıklar	136.725	129.639
Satışlar	288.719	297.429
Vergi öncesi kar	25.586	22.173
Gelir vergisi	(7.026)	(6.009)
Net kar	18.560	16.164

NOT 32- TAAHHÜTLER, ŞARTA BAĞLI VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

a) 31 Aralık tarihi itibariyle verilen teminatlar aşağıdaki gibidir:

	2004	2003
Rehinler (*)	338.358	327.209
Bankalara verilen teminat mektupları	16.960	16.754
	355.318	343.963

(*) Rambutya'nın sahip olduğu 36.798 YTL değerindeki tüm varlıkları, 30 Temmuz 1999 tarihinde imzalanan 11 milyon ABD doları değerindeki IFC kredi sözleşmesinin teminatı olarak rehin edilmiştir.

Ramenka'nın 301.560 YTL tutarındaki tüm varlıkları da 30 milyon ABD doları değerindeki IFC kredi sözleşmesinin teminatı olarak rehin edilmiştir.

MİGROS TÜRK TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2004 TARİHLİ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT

AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 32 - TAAHHÜTLER, ŞARTA BAĞLI VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

b) 31 Aralık itibariyle alınan teminatlar aşağıdaki gibidir:

	2004	2003
Müşterilerden alınan teminatlar	57.119	76.632

c) Arazi ve mağazaların iptal edilemez işletme kira sözleşmelerine istinaden gelecek dönemlere ait toplam minimum kira ödemeleri aşağıdaki gibidir:

	2004	2003
1 yıl içinde ödenecek	4.129	3.376
1 ile 2 yıl arası	3.840	3.472
2 ile 5 yıl arası	10.391	9.391
5 ile 10 yıl arası	10.393	8.488
10 yıldan sonra	3.628	5.153
Toplam	32.381	29.880

d) 31 Aralık 2004 tarihi itibariyle, Ramenka ve Ramstore Bulgaristan'ın yatırım inşaatına ilişkin yaptığı sözleşmelere istinaden 81.780 YTL tutarında taahhüdü bulunmaktadır. (31 Aralık 2003: 75.694 YTL).

e) Rusya Federasyonu ve Kazakistan'da vergi mevzuatları, farklı yorumlara tabi olup, sık sık değişikliğe uğramaktadır. Ramenka'nın ve Rambutya'nın faaliyetleri ile ilgili olarak vergi makamları tarafından vergi mevzuatının yorumlanması, yönetim ile aynı olmayabilir. Bundan dolayı işlemler, vergi makamlarınca farklı yorumlanabilir ve Ramenka ve Rambutya, önemli sayılabilecek tutarda ek vergi, ceza ve faiz ödemesine maruz bırakılabilir. Rus ve Kazakistan vergi makamlarınca hesapların yeniden gözden geçirilme süresi, sırasıyla üç ve beş yıldır.

MİGROS TÜRK TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2004 TARİHLİ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 33 – BİLANÇODAN KAYNAKLANAN YABANCI PARA POZİSYONU

31 Aralık tarihleri itibariyle Şirket'in döviz cinsinden sahip olduğu varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	2004	2003
Varlıklar	74.594	66.225
Yükümlülükler	(47.476)	(33.816)
Net yabancı para varlık pozisyonu	27.118	32.409

Döviz cinsinden tutarların YTL eşdeğerleri

Nakit ve nakit benzerleri	ABD Doları	29.793	3.474
	EURO	4.339	787
Menkul Kıymetler			
Eurobond	ABD Doları	32.184	43.015
Ticari alacaklar, ilişkili taraflardan alacaklar ve diğer dönen varlıklar	ABD Doları	8.278	18.014
	EURO	-	935
Banka kredileri	ABD Doları	43.174	27.324
Ticari borçlar, ilişkili taraflara borçlar, finansal kiralama borçları ve diğer borçlar	ABD Doları	3.128	3.997
	EURO	1.174	2.495

MİGROS TÜRK TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2004 TARİHLİ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT

AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü cinsinden bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir. YTL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 34 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRA ORTAYA ÇIKAN HUSUSLAR

- a) 30 Ocak 2004 tarihli Resmi Gazete'de yayınlanan Türkiye Cumhuriyeti Devleti'nin Para Birimi Hakkındaki 5083 sayılı kanun uyarınca, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere Yeni Türk Lirası ("YTL") ve Yeni Kuruş ("YKr"), Türkiye Cumhuriyeti'nin yeni para birimleri olmuştur. Yeni Türk Lirası'nın alt birimi Yeni Kuruş'tur (1 YTL=100 YKr). Bir önceki para birimi olan Türk Lirası değerleri YTL'ye dönüştürülürken 1 milyon Türk Lirası, 1 YTL'ye eşit tutulmaktadır. Buna göre, Türkiye Cumhuriyeti'nin para birimi Türk Lirası'ndan altı sıfır atılarak sadeleştirilmiştir.

Hukuki sonuç doğuran tüm yasa, mevzuat, idari ve hukuki işlem, mahkeme kararı, kıymetli evrak ve her türlü belgenin yanısıra ödeme ve değişim araçlarında, Türk Lirası'na yapılan referanslar, yukarıda belirtilen dönüşüm oranı ile YTL cinsinden yapılmış sayılmaktadır. Sonuç olarak, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren YTL, mali tablo ve kayıtların tutulması ve gösterimi açısından Türk Lirası'nın yerini almış bulunmaktadır.

- b) 7 Şubat 2005 tarihinde yapılan yönetim kurulu toplantısında Coöperatieve Centrale Raiffeisen-Boerenleenbank B.A. (Rabobank)'dan 20 milyon ABD Doları tutarında 5 yıl vadeli kredi alınmasına karar verilmiştir. Alınacak kredi, Şirket'in %50 ortağı olduğu Rusya Federasyonu'nda yerleşik Ramenka'nın yapacağı yeni yatırımlarda kullanılacaktır.

.....