

**MİGROS TİCARET A.Ş.**

**1 OCAK - 30 EYLÜL 2016 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR**

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 30 EYLÜL 2016 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR

ARA DÖNEM KONSOLİDE BİLANÇOLAR.....	1-2
ARA DÖNEM KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOLARI .....	3
ARA DÖNEM KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI	4
ARA DÖNEM KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI.....	5
ARA DÖNEM KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI.....	6-7
<b>1 OCAK - 30 EYLÜL 2016 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR.....</b>	<b>8-49</b>
NOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU.....	8-9
NOT 2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR .....	10-14
NOT 3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA .....	15-18
NOT 4 TÜREV ARAÇLAR.....	19-20
NOT 5 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER .....	20-21
NOT 6 MADDİ DURAN VARLIKLAR .....	22-24
NOT 7 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR .....	24-26
NOT 8 STOKLAR .....	26
NOT 9 ŞEREFİYE .....	26
NOT 10 FİNANSAL BORÇLAR .....	27-30
NOT 11 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	30-33
NOT 12 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR .....	33-34
NOT 13 HASILAT .....	35
NOT 14 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER.....	35-36
NOT 15 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER .....	37
NOT 16 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER.....	37
NOT 17 FİNANSMAN GELİRLERİ.....	38
NOT 18 FİNANSMAN GİDERLERİ .....	38
NOT 19 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ .....	38-41
NOT 20 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ .....	41-42
NOT 21 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI .....	42-44
NOT 22 PAY BAŞINA KAZANÇ.....	44
NOT 23 DÖVİZ KURU RİSKİ VE YABANCI PARA POZİSYONU .....	45-48
NOT 24 FİNANSAL ARAÇLAR .....	48-49
NOT 25 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR .....	49

# MİGROS TİCARET A.Ş.

## 30 EYLÜL 2016 VE 31 ARALIK 2015 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE BİLANÇOLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Notlar	30 Eylül 2016	31 Aralık 2015
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen varlıklar:</b>			
Nakit ve nakit benzerleri		1.044.156	839.424
Finansal yatırımlar		647	4.085
Ticari alacaklar			
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	21	96	496
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		65.367	49.349
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		8.700	5.924
Türev araçlar	4	319	-
Stoklar	8	1.266.302	1.104.373
Peşin ödenmiş giderler		30.888	31.465
Diğer dönen varlıklar		1.505	407
<b>Toplam dönen varlıklar</b>		<b>2.417.980</b>	<b>2.035.523</b>
<b>Duran varlıklar:</b>			
Finansal yatırımlar		1.165	1.165
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		2.214	2.035
Türev araçlar	4	54	422
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	5	144.222	146.405
Maddi duran varlıklar	6	1.232.386	1.220.623
Maddi olmayan duran varlıklar			
- Şerefiye	9	2.251.427	2.251.427
- Diğer maddi olmayan duran varlıklar	7	92.382	84.689
Peşin ödenmiş giderler		22.967	18.428
<b>Toplam duran varlıklar</b>		<b>3.746.817</b>	<b>3.725.194</b>
<b>Toplam varlıklar</b>		<b>6.164.797</b>	<b>5.760.717</b>

Takip eden notlar ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

# MİGROS TİCARET A.Ş.

## 30 EYLÜL 2016 VE 31 ARALIK 2015 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE BİLANÇOLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Notlar	30 Eylül 2016	31 Aralık 2015
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa vadeli yükümlülükler:</b>			
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	10	208.849	212.910
Ticari borçlar			
- İlişkili taraflara ticari borçlar	21	214.004	146.099
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		2.349.577	2.081.705
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		53.664	47.193
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		54.095	41.442
Ertelenmiş gelirler		27.511	24.397
Dönem karı vergi yükümlülüğü	19	22.050	9.595
Kısa vadeli karşılıklar			
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	12	91.459	75.970
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	11	45.085	83.283
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		3.400	3.077
<b>Toplam kısa vadeli yükümlülükler</b>		<b>3.069.694</b>	<b>2.725.671</b>
<b>Uzun vadeli yükümlülükler:</b>			
Uzun vadeli borçlanmalar	10	2.487.569	2.380.236
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		3.254	3.181
Ertelenmiş gelirler		4.409	850
Uzun vadeli karşılıklar			
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	12	76.643	64.283
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	19	59.062	70.510
<b>Toplam uzun vadeli yükümlülükler</b>		<b>2.630.937</b>	<b>2.519.060</b>
<b>Toplam yükümlülükler</b>		<b>5.700.631</b>	<b>5.244.731</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
<b>Ana ortaklığa ait özkaynaklar</b>	<b>20</b>	<b>463.436</b>	<b>515.342</b>
Ödenmiş sermaye		178.030	178.030
Birleşme denkleştirme hesabı		27.312	27.312
Paylara ilişkin primler		678.233	678.233
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı giderler			
- Yeniden değerlendirme ve ölçüm kayıpları		(8.822)	(8.350)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler			
- Yabancı para çevrim farkları		10.219	4.720
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		504.766	504.766
Diğer yedekler		(365)	(365)
Geçmiş yıllar zararları		(869.004)	(498.540)
Net dönem zararı		(56.933)	(370.464)
<b>Kontrol gücü olmayan paylar</b>		<b>730</b>	<b>644</b>
<b>Toplam özkaynaklar</b>		<b>464.166</b>	<b>515.986</b>
<b>Toplam kaynaklar</b>		<b>6.164.797</b>	<b>5.760.717</b>

Takip eden notlar ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

# MİGROS TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK - 30 EYLÜL 2016 VE 2015 ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT DOKUZ VE ÜÇ AYLIK KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Notlar	1 Ocak - 30 Eylül 2016	1 Temmuz - 30 Eylül 2016	1 Ocak - 30 Eylül 2015	1 Temmuz - 30 Eylül 2015
Hasılat	3, 13	8.158.504	3.079.459	7.011.536	2.642.306
Satışların maliyeti (-)	3, 13, 14	(5.953.760)	(2.255.087)	(5.134.874)	(1.932.233)
<b>Brüt kar</b>	<b>3, 13</b>	<b>2.204.744</b>	<b>824.372</b>	<b>1.876.662</b>	<b>710.073</b>
Genel yönetim giderleri (-)	14	(250.965)	(82.922)	(226.402)	(78.677)
Pazarlama giderleri (-)	14	(1.624.091)	(584.920)	(1.366.216)	(499.272)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	15	88.561	55.382	60.016	30.803
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	15	(150.857)	(47.498)	(128.373)	(48.626)
<b>Esas faaliyet karı</b>	<b>3</b>	<b>267.392</b>	<b>164.414</b>	<b>215.687</b>	<b>114.301</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	16	698	155	863	316
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	16	(37.309)	(720)	(117.059)	(113.246)
<b>Finansman geliri/gideri öncesi faaliyet karı</b>	<b>3</b>	<b>230.781</b>	<b>163.849</b>	<b>99.491</b>	<b>1.371</b>
Finansman gelirleri	17	24.940	11.363	49.696	40.365
Finansman giderleri (-)	18	(277.554)	(152.180)	(575.584)	(375.137)
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi (zarar)/kar</b>		<b>(21.833)</b>	<b>23.032</b>	<b>(426.397)</b>	<b>(333.401)</b>
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi gideri</b>	<b>19</b>	<b>(35.062)</b>	<b>(27.003)</b>	<b>(29.115)</b>	<b>(8.258)</b>
- Dönem vergi gideri (-)		(46.484)	(25.547)	(53.371)	(27.068)
- Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)		11.422	(1.456)	24.256	18.810
<b>Dönem zararı</b>		<b>(56.895)</b>	<b>(3.971)</b>	<b>(455.512)</b>	<b>(341.659)</b>
<b>Dönem zararının dağılımı:</b>					
- Kontrol gücü olmayan paylar		38	9	5	2
- Ana ortaklık payları		(56.933)	(3.980)	(455.517)	(341.661)
<b>Pay başına kayıp (TL)</b>	<b>22</b>	<b>(0,32)</b>	<b>(0,02)</b>	<b>(2,56)</b>	<b>(1,92)</b>

Takip eden notlar ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2016 VE 2015 ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT DOKUZ VE ÜÇ AYLIK KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	1 Ocak - 30 Eylül 2016	1 Temmuz - 30 Eylül 2016	1 Ocak - 30 Eylül 2015	1 Temmuz - 30 Eylül 2015
<b>Dönem zararı</b>	<b>(56.895)</b>	<b>(3.971)</b>	<b>(455.512)</b>	<b>(341.659)</b>
<b>Diğer kapsamlı gelirler:</b>				
<b>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar</b>	<b>(472)</b>	<b>(192)</b>	<b>808</b>	<b>808</b>
-Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm (kayıpları)/kazançları	(590)	(240)	1.010	1.010
<b>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelirlere ilişkin vergiler</b>				
-Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm (kayıpları)/kazançları, vergi etkisi	118	48	(202)	(202)
<b>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar</b>	<b>5.547</b>	<b>5.067</b>	<b>(3.018)</b>	<b>(13.808)</b>
-Yabancı para çevrim farkları	5.547	5.067	(3.018)	(13.808)
<b>Diğer kapsamlı gelir/(gider)</b>	<b>5.075</b>	<b>4.875</b>	<b>(2.210)</b>	<b>(13.000)</b>
<b>Toplam kapsamlı (gider)/gelir</b>	<b>(51.820)</b>	<b>904</b>	<b>(457.722)</b>	<b>(354.659)</b>
Toplam kapsamlı giderin dağılımı				
-Kontrol gücü olmayan paylar	86	46	136	85
-Ana ortaklık payları	(51.906)	858	(457.858)	(354.744)

Takip eden notlar ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

# MİGROS TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK - 30 EYLÜL 2016 VE 2015 ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Ödenmiş sermaye	Birleşme denkleştirme hesabı	Paylara ilişkin primler	Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler	Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Diğer yedekler	Birikmiş zararlar		Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam özkaynaklar
				Yeniden değerlendirme ve ölçüm kayıpları	Yabancı para çevrim farkları			Geçmiş yıllar zararları	Net dönem karı / (zararı)			
<b>1 Ocak 2015 tarihi itibarıyla bakiyeler</b>	<b>178.030</b>	<b>27.312</b>	<b>678.233</b>	<b>(11.347)</b>	<b>30.196</b>	<b>504.766</b>	<b>(365)</b>	<b>(594.738)</b>	<b>96.198</b>	<b>908.285</b>	<b>554</b>	<b>908.839</b>
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	96.198	(96.198)	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	-	-	-	808	(3.149)	-	-	-	(455.517)	(457.858)	136	(457.722)
Net dönem zararı	-	-	-	-	-	-	-	-	(455.517)	(455.517)	5	(455.512)
Yabancı para çevrim farkları	-	-	-	-	(3.149)	-	-	-	-	(3.149)	131	(3.018)
Yeniden değerlendirme ve ölçüm kayıpları	-	-	-	808	-	-	-	-	-	808	-	808
<b>30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla bakiyeler</b>	<b>178.030</b>	<b>27.312</b>	<b>678.233</b>	<b>(10.539)</b>	<b>27.047</b>	<b>504.766</b>	<b>(365)</b>	<b>(498.540)</b>	<b>(455.517)</b>	<b>450.427</b>	<b>690</b>	<b>451.117</b>
<b>1 Ocak 2016 tarihi itibarıyla bakiyeler</b>	<b>178.030</b>	<b>27.312</b>	<b>678.233</b>	<b>(8.350)</b>	<b>4.720</b>	<b>504.766</b>	<b>(365)</b>	<b>(498.540)</b>	<b>(370.464)</b>	<b>515.342</b>	<b>644</b>	<b>515.986</b>
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	(370.464)	370.464	-	-	-
Toplam kapsamlı (gider)/gelir	-	-	-	(472)	5.499	-	-	-	(56.933)	(51.906)	86	(51.820)
Net dönem zararı	-	-	-	-	-	-	-	-	(56.933)	(56.933)	38	(56.895)
Yabancı para çevrim farkları	-	-	-	-	5.499	-	-	-	-	5.499	48	5.547
Yeniden değerlendirme ve ölçüm kayıpları	-	-	-	(472)	-	-	-	-	-	(472)	-	(472)
<b>30 Eylül 2016 tarihi itibarıyla bakiyeler</b>	<b>178.030</b>	<b>27.312</b>	<b>678.233</b>	<b>(8.822)</b>	<b>10.219</b>	<b>504.766</b>	<b>(365)</b>	<b>(869.004)</b>	<b>(56.933)</b>	<b>463.436</b>	<b>730</b>	<b>464.166</b>

Takip eden notlar ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

# MİGROS TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK - 30 EYLÜL 2016 VE 2015 ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Notlar	1 Ocak - 30 Eylül 2016	1 Ocak - 30 Eylül 2015
Dönem zararı		(56.895)	(455.512)
<b>Dönem zararı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler</b>		<b>583.913</b>	<b>939.339</b>
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	14	146.583	132.353
Alacaklarda değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler	15	817	2.396
Diğer finansal yatırımlar veya varlıklar değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler	16	-	530
Stok değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler	8	11.577	9.439
Maddi duran varlık değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler	6	26.876	3.385
Diğer maddi olmayan duran varlık değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler	7, 16	-	111.500
Yatırım amaçlı gayrimenkul değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler	5	8.136	-
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin düzeltmeler	12	48.124	41.561
Dava veya ceza karşılıkları ile ilgili düzeltmeler	11	4.552	3.493
Diğer karşılıklar ile ilgili düzeltmeler	15, 18	(36.736)	5.932
Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler	15, 17	(18.952)	(19.492)
Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler	18	121.045	101.033
Vadeli alımlardan kaynaklanan ertelenmiş finansman gideri	15	133.961	112.987
Vadeli satışlardan kaynaklanan kazanılmamış finansman geliri	15	(30.750)	(28.665)
Gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farkları ile ilgili düzeltmeler		131.606	440.529
Türev araçların gerçeğe uygun değer kayıpları ile ilgili düzeltmeler	17, 18	413	(7.538)
Vergi gideri ile ilgili düzeltmeler	19	35.062	29.115
Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar	16	1.599	781
<b>İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler</b>		<b>171.678</b>	<b>312.954</b>
Ticari alacaklardaki artış ile ilgili düzeltmeler		(16.347)	(12.389)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış ile ilgili düzeltmeler		(4.576)	(9.956)
Stoklardaki artış ile ilgili düzeltmeler		(173.506)	(72.510)
Ticari borçlardaki artış ile ilgili düzeltmeler		337.862	400.942
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış ile ilgili düzeltmeler		28.245	6.867
<b>Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları</b>		<b>698.696</b>	<b>796.781</b>
Alınan faiz		46.614	47.115
Ödenen faiz		(136.047)	(119.786)
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler	12	(20.865)	(21.477)
Vergi ödemeleri		(34.029)	(33.666)
Diğer karşılıklara ilişkin ödemeler	11	(8.066)	(3.086)
<b>İşletme faaliyetlerinden nakit akışları</b>		<b>546.303</b>	<b>665.881</b>

Takip eden notlar ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.



## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2016 VE 2015 ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Notlar	1 Ocak - 30 Eylül 2016	1 Ocak - 30 Eylül 2015
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları	6, 7	(194.189)	(168.599)
Yatırım amaçlı gayrimenkul alımlarından kaynaklanan nakit çıkışları	5	(3.170)	(3.534)
Maddi ve maddi olmayan duran varlık satışından sağlanan nakit girişleri	6, 16	1.325	1.443
<b>Yatırım faaliyetlerinden nakit akışları</b>		<b>(196.034)</b>	<b>(170.690)</b>
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		(69.388)	(17.860)
Türev araçlardan nakit çıkışları		(364)	(1.932)
Alınan faiz		3.000	1.042
Ödenen faiz		(79.991)	(51.282)
<b>Finansman faaliyetlerinden nakit akışları</b>		<b>(146.743)</b>	<b>(70.032)</b>
<b>Yabancı para çevrim farklarının etkisinden önce nakit ve nakit benzerlerindeki net artış</b>		<b>203.526</b>	<b>425.159</b>
Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi		1.206	(2.567)
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış		204.732	422.592
<b>Nakit ve nakit benzerlerinin dönem başı bakiyesi</b>		<b>839.424</b>	<b>689.074</b>
<b>Nakit ve nakit benzerlerinin dönem sonu bakiyesi</b>		<b>1.044.156</b>	<b>1.111.666</b>

Takip eden notlar ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2016 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

---

#### NOT 1 - GRUP'UN ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

Migros Ticaret A.Ş. ("Migros Ticaret" veya "Şirket" olarak anılacaktır), eski adıyla Moonlight Perakendecilik ve Ticaret Anonim Şirketi ("Moonlight"), 19 Mart 2008 tarihinde kurulmuş ve Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca İstanbul, Türkiye'de tescil edilmiştir.

Moonlight, Koç Holding A.Ş.'nin ("Koç Holding") sahip olduğu %50,83 oranındaki Migros Türk Ticaret A.Ş. ("Migros Türk") hisselerini 30 Mayıs 2008 tarihinde gerekli izinlerin Rekabet Kurumu'ndan alınmasını takiben 1.922.440 TL bedel karşılığında satın almıştır. 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla Moonlight'ın Migros'taki hisse oranı çeşitli tarihlerde İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'ndan yaptığı alımlar sonucunda %97,92'ye ulaşmıştır.

Migros Türk'ün 28 Nisan 2009 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında alınan karar doğrultusunda Migros Türk'ün mevcut tüm aktif ve pasifinin bir kül halinde Moonlight tarafından devir alınması suretiyle Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri, Türk Ticaret Kanunu'nun 451. ve diğer ilgili maddeleri hükümleri ile Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19-20. maddeleri hükümleri çerçevesinde birleşmesine karar verilmiştir. Söz konusu birleşme neticesinde Moonlight'ın sermayesinin 174.323.340 TL'den 178.030.000 TL'ye (Tutarlar Türk Lirası olarak ifade edilmiştir) artırılmasına karar verilmiş olup Genel Kurul'da onaylanan birleşme sözleşmesi doğrultusunda birleşme oranı 0,97918 ve hisse değiştirme oranı 1,00 olarak tespit edilmiştir. Birleşme nedeniyle Moonlight tarafından ihraç olunan 3.706.660 TL (Tutarlar Türk Lirası olarak ifade edilmiştir) tutarındaki nama yazılı paylar Migros Türk'ün Moonlight dışındaki ortaklarına sahip oldukları Migros Türk payları ile değiştirilmek üzere kaydi olarak dağıtılmıştır.

Tarafların birleşmeye ilişkin 28 Nisan 2009 tarihinde yapılan genel kurul toplantıları 30 Nisan 2009 tarihinde tescil edilmiş olup birleşme hukuken bu tarihte gerçekleşmiştir. Birleşme neticesinde Moonlight'ın ticaret ünvanı Migros Ticaret A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

Şirket ve bağlı ortaklıkları birlikte "Grup" olarak anılacaktır.

13 Kasım 2014 tarihinde, Grup'un ana ortağı olan MH Perakendecilik ve Ticaret A.Ş. ("MH"), Şirket'in sermayesinde sahip olduğu toplam 27.371.000 TL nominal değerli paylarını, pay başına 26 TL fiyattan MH'nin ana ortağı Moonlight Capital S.A.'ya devretmiştir. 31 Aralık 2014 tarihinde MH, Şirket'in sermayesinde sahip olduğu toplam 26.937.336 TL nominal değerli paylarını, pay başına 26 TL fiyattan Moonlight Capital S.A.'ya devretmiştir. 15 Temmuz 2015 tarihinde, Migros'un paylarının %50'sini elinde bulunduran MH'nin sermayesinin %80,5'ini temsil eden hisselerin Anadolu Endüstri Holding A.Ş.'ye ("AEH") satış işlemi gerçekleşmiştir.

27 Ocak 2016 tarihinde Migros Ticaret A.Ş. payları ile ilgili olarak Moonlight Capital S.A.'nın sahibi olduğu 26.937 TL nominal değerli payların, Moonlight Capital S.A. hisselerinin tamamına sahip olan Kenan Investments S.A.'ya satış işlemi, pay başına 26 TL fiyattan, 27 Ocak 2016 tarihli Katılım Sözleşmesi uyarınca grup içi hisse devri kapsamında gerçekleştirilmiştir. Bu işlemler sonucunda MH'nin şirket sermayesindeki payı %50,00; Moonlight Capital S.A.'nın şirket sermayesindeki payı %15,37, Kenan Investments S.A.'nın payı ise %15,13 olmuştur.

27 Ocak 2016 tarihi itibarıyla, Migros'un sermayesindeki doğrudan ve dolaylı toplam Moonlight Capital S.A. ve Kenan Investments S.A payları %40,25 olup AEH'nin dolaylı payı %40,25'tir. Söz konusu işlemler sonrasında Grup, Moonlight Capital S.A., Kenan Investments S.A. ve AEH tarafından müşterek olarak yönetilmektedir.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2016 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 1 - GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

Grup'un ana faaliyet konusu, yiyecek ve içecekler ile dayanıklı tüketim mallarının, sahibi bulunduğu Migros, 5M, Migros Jet ve Macrocenter mağazaları, alışveriş merkezleri, yurtdışındaki Ramstore'lar ve internet üzerinden satışını kapsamaktadır. Şirket aynı zamanda diğer ticari şirketlere alışveriş merkezlerinde yer kiralamaktadır. Grup, 30 Eylül 2016 tarihi itibarıyla 1.056.395 m<sup>2</sup> perakende satış mağazası alanı ve 8.652 m<sup>2</sup> toptan mağaza satış alanı ile toplam 1.065.047 m<sup>2</sup> (31 Aralık 2015: 1.016.118 m<sup>2</sup>) satış alanına sahip, 1.561 perakende mağazası ve 14 toptan satış mağazası olmak üzere toplam 1.575 (31 Aralık 2015: 1.410) mağazada faaliyet göstermektedir. Grup'un, 30 Eylül 2016 tarihi itibarıyla toplam ortalama çalışan sayısı 21.403'tür. (31 Aralık 2015: 20.707). Perakendecilik, Grup'un ana iş koludur ve brüt satışların yaklaşık %97'sini (31 Aralık 2015: %97) oluşturmaktadır.

Şirket merkezi aşağıdaki adreste bulunmaktadır:

Migros Ticaret A.Ş.  
Atatürk Mah., Turgut Özal Blv.  
No: 7 Ataşehir İstanbul

Özet konsolide finansal tablolar 8 Kasım 2016 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından yayımlanmak üzere onaylanmış ve Yönetim Kurulu adına Genel Müdür Ö. Özgür Tort ve Genel Müdür Yrd. (Mali İşler) Erkin Yılmaz tarafından imzalanmıştır. Genel Kurul ve belirli düzenleyici kurullar yasal finansal tabloların yayınlanmasının ardından değişiklik yapma yetkisine sahiptirler.

#### Bağlı Ortaklıklar:

Şirket aşağıda yer alan bağlı ortaklıklara sahiptir ("Bağlı Ortaklıklar"). Bağlı Ortaklıklar'ın faaliyet konusu ve ara dönem özet konsolide finansal tabloların amacı doğrultusunda faaliyette buldukları coğrafi bölgeler aşağıdaki gibidir:

Bağlı Ortaklıklar	Tescil edildiği ülke	Coğrafi bölge	Faaliyet konusu	Eylül 2016 (%)	Aralık 2015 (%)
Ramstore Bulgaria E.A.D. ("Ramstore Bulgaristan")	Bulgaristan	Bulgaristan	Gayri faal	100,0	100,0
Ramstore Kazakhstan LLC ("Ramstore Kazakistan")	Kazakistan	Kazakistan	Perakendecilik	100,0	100,0
Ramstore Macedonia DOO ("Ramstore Makedonya")	Makedonya	Bulgaristan	Perakendecilik	99,0	99,0
Sanal Merkez Ticaret A.Ş. ("Sanal Merkez") (*)	Türkiye	Türkiye	Gayri faal	100,0	100,0

(\*) Parasal önemlilik kavramı göz önünde bulundurularak konsolidasyon kapsamına alınmamıştır.

Grup'un uzun vadeli büyüme stratejileri doğrultusunda, Tesco Overseas Investments Limited ("Satıcı") ile, Tesco Kipa Kitle Pazarlama Ticaret Lojistik ve Gıda Sanayi A.Ş. ("Kipa")'nin Satıcı'ya ait olan şirket toplam sermayesinin yaklaşık %95,50'sini temsil eden paylarının satın alınması amacıyla 10 Haziran 2016 tarihinde pay alım satım sözleşmesi akdedilmiştir. Bu kapsamda gerekli yasal iznin alınması için, 21 Haziran 2016 itibarıyla Rekabet Kurumu'na başvuru yapılmıştır. Devir işlemleri, gerekli onayların alınmasından sonra ve pay alım satım sözleşmesinde belirtilen ön koşulların yerine getirilmesini takiben gerçekleştirilecektir.

## **MİGROS TİCARET A.Ş.**

### **1 OCAK - 30 EYLÜL 2016 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

---

#### **NOT 2 - ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI**

##### **2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar**

###### **2.1.1 Uygulanan finansal raporlama standartları**

Grup’un Türkiye’de faaliyette bulunan şirketleri, muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını Sermaye Piyasası Kurulu (“SPK”) tarafından kabul edilen muhasebe ve finansal raporlama standartlarına (“SPK Finansal Raporlama Standartları”), Türk Ticaret Kanunu (“TTK”) ve Vergi Mevzuatı hükümlerine ve Maliye Bakanlığı’nca yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine uygun olarak Türk Lirası hazırlamaktadır. Yurtdışında faaliyette bulunan bağlı ortaklıklar ise muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını faaliyette buldukları ülke kanunlarına ve düzenlemelerine uygun olarak hazırlamaktadır.

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar; Şirket’in, bağlı ortaklıklarının yasal kayıtlarına dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup SPK’nin tebliğlerine uygun olarak, Grup’un finansal durumunu layıkıyla arz edebilmesi için, bir takım tashihlere ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır. Düzeltme kayıtlarının başlıcaları, konsolidasyon muhasebesinin uygulanması, işletme birleşmelerinin kayda alınması, ertelenmiş vergi hesaplaması, kıdem tazminatı ile diğer karşılıkların hesaplamasıdır. Gerçeğe uygun değerden taşınan finansal varlıklar ve borçlar ile işletme birleşmeleri uygulamasına dahil olan varlık ve yükümlülükler hariç, finansal tablolar maliyet esasına göre hazırlanmıştır.

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

Grup, 30 Eylül 2016 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin konsolide finansal tablolarını SPK’nın Seri: II, 14.1 No’lu tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde, TMS 34 “Ara Dönem Finansal Raporlama” standardına uygun olarak hazırlamıştır. Ara dönem özet konsolide finansal tablolar ve notlar, SPK tarafından uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

İşletmeler, TMS 34 standardına uygun olarak ara dönem finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Grup bu çerçevede, ara dönemlerde özet konsolide finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir.

Ayrıca Tebliğ ve ona açıklama getiren duyuruları uyarınca, teminat rehin ipotek tablosu, döviz pozisyonu tablosu, toplam ihracat ve toplam ithalat tutarları ile toplam döviz yükümlülüğünün riskten korunan kısmı özet finansal tablo dipnotlarında sunulmuştur (Not 11, 23).

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2016 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

---

#### NOT 2 - ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

##### 2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (Devamı)

##### 2.1.2 Muhasebe politikaları ve tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Muhasebe politikaları ve muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar olması durumunda, yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir (Not 2.2). Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

1 Ocak-30 Eylül 2016 ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2015 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlı olan muhasebe politikalarının uygulanması suretiyle hazırlanmıştır. Dolayısıyla, bu ara dönem özet konsolide finansal tablolar 31 Aralık 2015 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

##### 2.1.3 Fonksiyonel ve raporlama para birimi

Ara dönem özet konsolide finansal tablolara dahil edilen her şirketin finansal bilgilerindeki kalemler ilgili şirketin faaliyet gösterdiği temel ekonomik ortamda geçerli olan para birimi ("fonksiyonel para birimi") kullanılarak ölçülür. Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, Migros Ticaret A.Ş.'nin fonksiyonel ve raporlama para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden sunulur.

##### Grup şirketleri

Raporlama para biriminden farklı bir fonksiyonel para birimine sahip olan yabancı operasyonların finansal durum ve sonuçları raporlama para birimine aşağıdaki gibi çevrilir:

- Sunulan her bir bilanço için varlıklar ve yükümlülükler bilanço tarihindeki kapanış kurundan çevrilir,
- Her bir kar veya zarar tablosu ve diğer kapsamlı gelir tablosu için işlemler, işlem tarihlerindeki ortalama kurlardan çevrilir (İşlem tarihine esas kurların kümülatif etkisi makul bir tahmin olmadığı sürece, bu durumda gelir ve gider işlem tarihinde çevrilir),
- Tüm sonuçlanan çevrim farkları diğer kapsamlı gelirlerde muhasebeleştirilir.

##### 2.2 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tablolarının düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un ara dönem özet konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem özet konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

**1 OCAK - 30 EYLÜL 2016 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

**NOT 2 - ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR  
VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

**2.2 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tablolarının düzeltilmesi (Devamı)**

Grup sahip olduğu gayrimenkullerdeki perakende operasyonlarında kullandığı satış mağazaları ve kira geliri elde ettiği mağazalara ilişkin metrekareleri yeniden gözden geçirmiş ve 1 Ocak-30 Eylül 2016 ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlaması için 31 Aralık 2015 tarihli konsolide bilançosunda aşağıda açıklanan sınıflama işlemini yapmıştır:

- “Maddi duran varlıklar” hesabının içerisinde yer alan ve net defter değeri 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla 87.723 TL olan arazi ve binalar, “Yatırım amaçlı gayrimenkuller” hesabının içerisinde gösterilmiştir.

**2.3 Yeni ve revize edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları**

**a) 30 Eylül 2016 tarihi itibarıyla yürürlükte olan standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:**

- TFRS 11, “Müşterek Anlaşmalar”daki değişiklik: Müşterek faaliyetlerde pay alımı 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Standarttaki değişiklik ile işletme tanımına giren bir müşterek faaliyette pay satın alındığında bu payın nasıl muhasebeleşeceği konusunda açıklık getirilmiştir.
- TMS 16 “Maddi duran varlıklar”, ve TMS 41 “Tarımsal faaliyetler”, standartlarındaki meyve veren bitkilere ilişkin değişiklik, 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir. Bu değişiklik üzüm asma, kauçuk ağacı, palmye ağacı gibi bitkilerin finansal raporlamasını değiştirmektedir. Taşıyıcı bitkilerin, maddi duran varlıkların üretim sürecinde kullanılmasına benzerliği sebebiyle, maddi duran varlıklarla aynı şekilde muhasebeleştirilmesine karar verilmiştir. Buna bağlı olarak değişiklik bu bitkileri TMS 41’in kapsamından çıkararak TMS 16’nın kapsamına alınmıştır. Taşıyıcı bitkiler üzerinde büyüyen ürünler ise TMS 41 kapsamındadır.
- TMS 16 ve TMS 38’deki değişiklik: “Maddi duran varlıklar” ve “Maddi olmayan duran varlıklar”, amortisman ve itfa payları, 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik bir varlığa ait amortismanı hesaplarken hasılat bazı metodların uygun olmadığı açıklanmaktadır. Çünkü bir varlık kullanılarak yapılan bir operasyon sonucu elde edilen hasılat, genellikle bir varlığa ait ekonomik faydanın tüketilmesinden daha farklı etmenleri yansıtmaktadır. Aynı zamanda, hasılatın bir varlığa ait ekonomik faydanın tüketiminin ölçülmesinde uygun bir temel olmadığı açıklanmıştır.
- TFRS 14, “Düzenlemeye dayalı ertelenen hesaplar” 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, ilk defa TFRS uygulayacak şirketlerin, düzenlemeye dayalı erteleme hesap bakiyelerini önceki genel kabul görmüş muhasebe ilkelerine göre finansal tablolarına yansıtmaya devam etmesine izin vermektedir. Ancak, halihazırda TFRS uygulayan ve ilgili tutarı muhasebeleştirmeyen diğer şirketlerle karşılaştırılabilir olması açısından, tarife düzenlemesinin etkisinin diğer kalemlerden ayrı olarak sunulması gerekmektedir.
- TMS 27 “Bireysel finansal tablolar”, 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, işletmelere, bağlı ortaklık, iştirakler ve iş ortaklıklarındaki yatırımlarını muhasebeleştirirken özkaynak yönetimini kullanmalarına izin vermektedir.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2016 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 2 - ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

##### 2.3 Yeni ve revize edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (Devamı)

###### a) 30 Eylül 2016 tarihi itibarıyla yürürlükte olan standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (Devamı):

- Yıllık İyileştirmeler 2014: 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. İyileştirmeler 4 standarda değişiklik getirmiştir:
  - TFRS 5, "Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar ve durdurulan faaliyetler", satış metotlarına ilişkin değişiklik
  - TFRS 7, "Finansal araçlar: Açıklamalar", TFRS 1'e bağlı olarak yapılan, hizmet sözleşmelerine ilişkin değişiklik
  - TMS 19, "Çalışanlara sağlanan faydalar" indirgeme oranlarına ilişkin değişiklik
  - TMS 34, "Ara dönem finansal raporlama" bilgilerin açıklanmasına ilişkin değişiklik.
- TMS 1 "Finansal Tabloların Sunuluşu"; 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler ile finansal raporların sunum ve açıklamalarını iyileştirmek amaçlanmıştır.
- TFRS 10 "Konsolide finansal tablolar" ve TMS 28 "İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar"; 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler yatırım işletmeleri ve onların bağlı ortaklıkları için konsolidasyon muafiyeti uygulamasına açıklık getirir.

###### b) 30 Eylül 2016 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

- TMS 7 "Nakit akış tabloları" 1 Ocak 2017 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler finansal tablo okuyucularının finansman faaliyetlerinden kaynaklanan yükümlülük değişikliklerini değerlendirebilmelerine imkan veren ek açıklamalar getirmiştir. Değişiklikler UMSK'nın "açıklama inisiyatifi" projesinin bir parçası olarak finansal tablo açıklamalarının nasıl geliştirilebileceğine dair çıkarılmıştır.
- TMS 12 "Gelir vergileri" 1 Ocak 2017 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Değişiklik bir varlığın gerçeğe uygun değerinden ölçülmesi durumunda ve gerçeğe uygun değerinin vergi matrahından altında kalması durumunda ertelenmiş verginin muhasebeleştirilmesi ile ilgili netleştirme yapmaktadır. Ayrıca ertelenmiş vergi varlıklarının muhasebeleştirilmesi ile ilgili diğer bazı yönleri de açıklığa kavuşturmuştur.

TFRS 2 'Hisse bazlı ödemeler'deki değişiklikler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Değişiklik nakde dayalı hisse bazlı ödemelerin ölçüm esaslarını ve bir ödüllendirmeyi nakde dayalıdan özkaynağa dayalıya çeviren değişikliklerin nasıl muhasebeleştirileceğini açıklamaktadır. Bu değişiklik aynı zamanda bir işverenin çalışanının hisse bazlı ödemesine ilişkin bir miktarı kesmek ve bunu vergi dairesine ödemekle yükümlü olduğu durumlarda, TFRS 2'nin esaslarına bir istisna getirerek, bu ödül sanki tamamen özkaynağa dayalıymışçasına işlem görmesini gerektirmektedir.

**1 OCAK - 30 EYLÜL 2016 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

**NOT 2 - ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR  
VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

**2.3 Yeni ve revize edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (Devamı)**

**b) 30 Eylül 2016 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler (Devamı):**

- TFRS 15 “Müşteri sözleşmelerinden hasılat”, 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Amerika’da Kabul Görmüş Muhasebe Standartları ile yapılan uyum çalışması sonucu ortaya çıkan yeni standart hasılatın finansal raporlamasını ve finansal tabloların toplam gelirlerinin dünya çapında karşılaştırılabilir olmasını sağlamayı amaçlamıştır.
- TFRS 15 ‘Müşterilerle yapılan sözleşmelerinden doğan hasılat’ daki değişiklikler; Bu değişikliklerle edim (performans) yükümlülüklerini belirleyen uygulama rehberliğine, fikri mülkiyet lisanslarının muhasebesine ve işletmenin asil midir yoksa aracı mıdır değerlendirmesine (net hasılat sunumuna karşın brüt hasılat sunumu) ilişkin açıklamaları içermektedir. Uygulama rehberliğindeki bu alanların her biri için yeni ve değiştirilmiş açıklayıcı örnekler eklenmiştir. UMSK, aynı zamanda yeni hasılat standardına geçiş ile ilgili ek pratik tedbirler dahil etmiştir
- 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. UFRS 4’de yapılan değişiklik sigorta şirketleri için iki farklı çözüm sunmaktadır: ‘örtük yaklaşım (overlay approach)’ ve ‘erteleyici yaklaşım (deferral approach)’. Yeni değiştirilmiş standart:
  - Sigorta sözleşmeleri tanzim eden tüm şirketlere yeni sigorta sözleşmeleri standardı yayımlanmadan önce UFRS 9 uygulandığında çıkabilecek dalgalanmayı kar veya zarardan ziyade diğer kapsamlı gelirlerde muhasebeleştirme hakkı sağlayacaktır ve
  - Faaliyetleri ağırlıklı olarak sigorta ile bağlantılı olan şirketlere isteğe bağlı olarak 2021 yılına kadar geçici UFRS 9’u uygulama muafiyeti getirecektir. UFRS 9 uygulamayı erteleyen işletmeler halihazırda var olan IAS 39 ‘Finansal Araçlar’ standardını uygulamaya devam edeceklerdir.
- TFRS 16 “Kiralama İşlemleri” 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yeni standart mevcut TMS 17 rehberliğinin yerini alır ve özellikli kiralayanlar açısından muhasebesinde geniş kapsamlı bir değişiklik yapar. Şu anki TMS 17 kurallarına göre kiralayanlar bir kiralama işlemine taraf olduklarında bu işlem için finansal kiralama (bilanço içi) ya da faaliyet kiralaması (bilanço dışı) ayrımı yapmak zorundalar. Fakat TFRS 16’ya göre artık kiralayanlar neredeyse tüm kiralama sözleşmeleri için gelecekte ödeyecekleri kiralama yükümlülüklerini ve buna karşılık olarak da bir ‘varlık kullanım hakkı’ nı bilançolarına yazmak zorunda olacaklardır. UMSK kısa dönemli kiralama işlemleri ve düşük değerli varlıklar için bir istisna öngörmüştür, fakat bu istisna sadece kiraya verenler açısından uygulanabilir. Kiraya verenler için muhasebe neredeyse aynı kalmaktadır. Ancak UMSK’nın kiralama işlemlerinin tanımını değiştirmesinden ötürü (sözleşmelerdeki içeriklerin birleştirilmesi ya da ayrıştırılmasındaki rehberliği değiştirdiği gibi) kiraya verenler de bu yeni standarttan etkileneceklerdir. En azından yeni muhasebe modelinin kiraya verenler ve kiralayanlar arasında pazarlıklara neden olacağı beklenmektedir. TFRS 16’ya göre biz sözleşme belirli bir süre için belirli bir tutar karşılığında bir varlığın kullanım hakkını ve o varlığı kontrol etme hakkını içeriyorsa o sözleşme bir kiralama sözleşmesidir ya da kiralama işlemi içermektedir.

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla aşağıda yer alan standartlar, yorumlar ve değişiklikler Kamu Gözetim Kurumu tarafından kamu görüşüne açık taslak metin olarak yayımlanmıştır:

- TFRS 9 “Finansal Araçlar”

Grup, yukarıda yer alan değişikliklerin operasyonlarına olan etkilerini değerlendirip, geçerlilik tarihinden itibaren uygulayacaktır.



## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2016 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Yönetim, faaliyet bölümlerini yönetim kurulu tarafından incelenen ve stratejik kararlar alınmasında etkili olan raporlara dayanarak belirlemiştir.

Yönetim, Grup'un performansını coğrafi olarak; Türkiye dışındaki coğrafi bölgelerde bulunan bağlı ortaklarının brüt satışları toplam satışların %10'unun altında olması nedeniyle Türkiye ve diğer ülkeler olarak değerlendirmektedir. Raporlanabilir faaliyet bölümleri gelirleri, öncelikle perakende satışları, kira gelirleri ve toptan satışlardan oluşmaktadır. Kira gelirleri ve toptan satışlar, yönetim kuruluna sunulan raporlarda detaylı olarak yer almadığı için raporlanabilir faaliyet bölümleri olarak değerlendirilmemiştir. Yönetim kurulu, faaliyet bölümlerinin performanslarını Faiz, Vergi ve Amortisman Öncesi Kar ("FVAÖK") ve Faiz, Vergi, Amortisman ve Kira Gideri Öncesi Kar ("FVAKÖK") ile takip etmektedir. Grup FVAÖK tutarını konsolide kar veya zarar tablosundaki brüt kar tutarından genel yönetim giderleri ve pazarlama giderlerini çıkartıp amortisman gideri ve itfa payları, dönem içerisinde ödenen izin yükümlülüklerinin düşülmüş haliyle izin karşılığı giderini ve kıdem tazminatı karşılığı giderini ilave ederek hesaplamaktadır.

30 Eylül 2016 ve 2015 tarihleri itibariyle yönetim kuruluna sunulan altı ve üç aylık faaliyet bölümü bilgileri aşağıdaki gibidir:

#### a) 1 Ocak - 30 Eylül 2016 ara hesap dönemine ait bölüm analizi

	Türkiye	Diğer ülkeler	Toplam birleşik	Bölümler arası eliminasyon	Toplam
Dış gelirler	7.918.005	240.499	8.158.504	-	8.158.504
Bölümler arası gelirler	3.123	-	3.123	(3.123)	-
Gelirler	7.921.128	240.499	8.161.627	(3.123)	8.158.504
Satışların maliyeti	(5.777.220)	(179.663)	(5.956.883)	3.123	(5.953.760)
Brüt kar	2.143.908	60.836	2.204.744	-	2.204.744
Pazarlama giderleri	(1.583.588)	(40.503)	(1.624.091)	-	(1.624.091)
Genel yönetim giderleri	(225.250)	(25.715)	(250.965)	-	(250.965)
İlave: Amortisman giderleri ve itfa payları	133.655	12.928	146.583	-	146.583
İlave: Kıdem tazminatı karşılığı	11.770		11.770	-	11.770
İlave: Ödenen kıdem tazminatı	15.412		15.412	-	15.412
İlave: İzin karşılığı	15.489		15.489	-	15.489
<b>FVAÖK</b>	<b>511.396</b>	<b>7.546</b>	<b>518.942</b>	-	<b>518.942</b>
İlave: Kira gideri	394.414	13.226	407.640	-	407.640
<b>FVAKÖK</b>	<b>905.810</b>	<b>20.772</b>	<b>926.582</b>	-	<b>926.582</b>

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2016 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

##### b) 1 Ocak - 30 Eylül 2015 ara hesap dönemine ait bölüm analizi

	Türkiye	Diğer ülkeler	Toplam birleşik	Bölümler arası eleminasyon	Toplam
Dış gelirler	6.679.588	331.948	7.011.536	-	7.011.536
Bölümler arası gelirler	2.777	-	2.777	(2.777)	-
Gelirler	6.682.365	331.948	7.014.313	(2.777)	7.011.536
Satışların maliyeti	(4.884.353)	(253.298)	(5.137.651)	2.777	(5.134.874)
Brüt kar	1.798.012	78.650	1.876.662	-	1.876.662
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(1.308.702)	(57.514)	(1.366.216)	-	(1.366.216)
Genel yönetim giderleri	(195.818)	(30.584)	(226.402)	-	(226.402)
İlave: Amortisman giderleri ve itfa payları	116.939	15.414	132.353	-	132.353
İlave: Kıdem tazminatı karşılığı	9.609	-	9.609	-	9.609
İlave: Ödenen kıdem tazminatı	16.318	-	16.318	-	16.318
İlave: İzin karşılığı	10.475	-	10.475	-	10.475
<b>FVAÖK</b>	<b>446.833</b>	<b>5.966</b>	<b>452.799</b>	-	<b>452.799</b>
İlave: Kira gideri	336.403	18.189	354.592	-	354.592
<b>FVAKÖK</b>	<b>783.236</b>	<b>24.155</b>	<b>807.391</b>	-	<b>807.391</b>

##### c) 1 Temmuz - 30 Eylül 2016 hesap dönemine ait bölüm analizi

	Türkiye	Diğer ülkeler	Toplam birleşik	Bölümler arası eleminasyon	Toplam
Dış gelirler	2.998.939	80.520	3.079.459	-	3.079.459
Bölümler arası gelirler	653	-	653	(653)	-
Gelirler	2.999.592	80.520	3.080.112	(653)	3.079.459
Satışların maliyeti	(2.195.378)	(60.362)	(2.255.740)	653	(2.255.087)
Brüt kar	804.214	20.158	824.372	-	824.372
Pazarlama giderleri	(571.497)	(13.423)	(584.920)	-	(584.920)
Genel yönetim giderleri	(74.395)	(8.527)	(82.922)	-	(82.922)
İlave: Amortisman giderleri ve itfa payları	46.121	4.341	50.462	-	50.462
İlave: Kıdem tazminatı karşılığı	430	-	430	-	430
İlave: Ödenen kıdem tazminatı	4.505	-	4.505	-	4.505
İlave: İzin karşılığı	(497)	-	(497)	-	(497)
<b>FVAÖK</b>	<b>208.881</b>	<b>2.549</b>	<b>211.430</b>	-	<b>211.430</b>
İlave: Kira gideri	140.241	4.363	144.604	-	144.604
<b>FVAKÖK</b>	<b>349.122</b>	<b>6.912</b>	<b>356.034</b>	-	<b>356.034</b>

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2016 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

##### d) 1 Temmuz - 30 Eylül 2015 hesap dönemine ait bölüm analizi

	Türkiye	Diğer ülkeler	Toplam birleşik	Bölümler arası eleminasyon	Toplam
Dış gelirler	2.533.328	108.978	2.642.306	-	2.642.306
Bölümler arası gelirler	639	-	639	(639)	-
Gelirler	2.533.967	108.978	2.642.945	(639)	2.642.306
Satışların maliyeti	(1.849.440)	(83.432)	(1.932.872)	639	(1.932.233)
Brüt kar	684.527	25.546	710.073	-	710.073
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(480.679)	(18.593)	(499.272)	-	(499.272)
Genel yönetim giderleri	(66.592)	(12.085)	(78.677)	-	(78.677)
İlave: Amortisman giderleri ve itfa payları	40.480	5.551	46.031	-	46.031
İlave: Kıdem tazminatı karşılığı	2.447	-	2.447	-	2.447
İlave: Ödenen kıdem tazminatı	5.178	-	5.178	-	5.178
İlave: İzin karşılığı	374	-	374	-	374
<b>FVAÖK</b>	<b>185.735</b>	<b>419</b>	<b>186.154</b>	<b>-</b>	<b>186.154</b>
İlave: Kira gideri	121.129	6.111	127.240	-	127.240
<b>FVAKÖK</b>	<b>306.864</b>	<b>6.530</b>	<b>313.394</b>	<b>-</b>	<b>313.394</b>

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2016 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

FVAÖK'nın vergi öncesi kar ile mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2016	1 Temmuz - 30 Eylül 2016	1 Ocak - 30 Eylül 2015	1 Temmuz - 30 Eylül 2015
Raporlanabilir faaliyet bölümlerine ait kira gideri öncesi FVAÖK	926.582	356.034	807.391	313.394
Kira gideri (-)	(407.640)	(144.604)	(354.592)	(127.240)
<b>Raporlanabilir faaliyet bölümlerine ait FVAÖK</b>	<b>518.942</b>	<b>211.430</b>	<b>452.799</b>	<b>186.154</b>
Amortisman giderleri ve itfa payları (-)	(146.583)	(50.462)	(132.353)	(46.031)
Kıdem tazminatı karşılığı (-)	(11.770)	(430)	(9.609)	(2.447)
Ödenen kıdem tazminatı (-)	(15.412)	(4.505)	(16.318)	(5.178)
İzin karşılığı (-)	(15.489)	497	(10.475)	(374)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	88.561	55.382	60.016	30.803
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(150.857)	(47.498)	(128.373)	(48.626)
<b>Esas faaliyet karı</b>	<b>267.392</b>	<b>164.414</b>	<b>215.687</b>	<b>114.301</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	698	155	863	316
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(37.309)	(720)	(117.059)	(113.246)
<b>Finansman geliri/(gideri) öncesi faaliyet karı</b>	<b>230.781</b>	<b>163.849</b>	<b>99.491</b>	<b>1.371</b>
Finansman gelirleri	24.940	11.363	49.696	40.365
Finansman giderleri (-)	(277.554)	(152.180)	(575.584)	(375.137)
<b>Vergi öncesi (zarar)/kar</b>	<b>(21.833)</b>	<b>23.032</b>	<b>(426.397)</b>	<b>(333.401)</b>

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2016 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 4 - TÜREV ARAÇLAR

##### Kısa vadeli türev araçlar

Kısa vadeli varlıklar	30 Eylül 2016	31 Aralık 2015
Kur opsiyonu	319	-
	<b>319</b>	<b>-</b>

##### Uzun vadeli türev araçlar

Uzun vadeli varlıklar	30 Eylül 2016	31 Aralık 2015
Cap opsiyonu	54	422
	<b>54</b>	<b>422</b>

Grup, döviz kuru riskine karşı koruma sağlayabilmek için bankalarla kur opsiyonu sözleşmeleri imzalamıştır. Vade tarihi itibariyle, önceden anlaşılmış işlem fiyatları üzerinden TL cinsinde satış ve Euro cinsinde ise alış yapma opsiyonu bulunmaktadır. 30 Eylül 2016 tarihi itibariyle kur opsiyonları sözleşmelerinin gerçeğe uygun değerleri aşağıdaki gibidir:

	Toplam satın alınacak Euro tutarı	Toplam satılacak TL tutarı	Toplam gerçeğe uygun değer TL
Kur opsiyonları	6.000	25.500	319

Grup, kur ve faiz riskine karşı koruma sağlayabilmek için bankalarla kur opsiyonu ve cap sözleşmeleri imzalamıştır. 30 Eylül 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibariyle anlaşmaların detayları ve gerçeğe uygun değerleri aşağıdaki gibi gruplanmıştır:

#### 30 Eylül 2016

	Anlaşma türü	İşlem tarihi	Valör tarihi	Bitiş tarihi	Türev ürün tutarı (Euro)	Gerçeğe uygun değer (TL)
Kısa vadeli varlıklar	Cap	21 Kasım 2014	28 Kasım 2014	30 Kasım 2016	360 milyon	-
	Kur opsiyonu	22 Haziran 2016	24 Haziran 2016	31 Mayıs 2017	2,5 milyon	55
	Kur opsiyonu	22 Haziran 2016	24 Haziran 2016	31 Mayıs 2017	2,5 milyon	206
	Kur opsiyonu	22 Haziran 2016	24 Haziran 2016	31 Mayıs 2017	1 milyon	58
Uzun vadeli varlıklar	Cap	23 Temmuz 2015	24 Kasım 2015	29 Mayıs 2018	281,3 milyon	3
	Cap	23 Temmuz 2015	26 Kasım 2015	28 Mayıs 2018	35,2 milyon	50
	Cap	27 Temmuz 2015	24 Kasım 2015	29 Mayıs 2018	35,2 milyon	1

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2016 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 4 - TÜREV ARAÇLAR (Devamı)

31 Aralık 2015

	Anlaşma türü	İşlem tarihi	Valör tarihi	Bitiş tarihi	Türev ürün tutarı (Euro)	Gerçeğe uygun değer (TL)
Kısa vadeli Varlıklar	Cap	21 Kasım 2014	28 Kasım 2014	30 Kasım 2016	360 milyon	-
Uzun vadeli varlıklar	Cap	23 Temmuz 2015	24 Kasım 2015	29 Mayıs 2018	281,3 milyon	358
	Cap	23 Temmuz 2015	26 Kasım 2015	28 Mayıs 2018	35,2 milyon	32
	Cap	27 Temmuz 2015	24 Kasım 2015	29 Mayıs 2018	35,2 milyon	32

#### NOT 5 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

	1 Ocak 2016	İlaveler	Değer düşüklüğü (*)	Transferler(**)	Yabancı para çevrim farkları	30 Eylül 2016
<b>Maliyet</b>						
Arazi ve binalar	193.943	3.170	-	11.266	(613)	207.766
<b>Birikmiş amortisman</b>						
Binalar	(47.538)	(3.450)	(8.136)	(6.349)	1.929	(63.544)
<b>Net defter değeri</b>	<b>146.405</b>					<b>144.222</b>

	1 Ocak 2015	İlaveler	Transferler (***)	Yabancı para çevrim farkları	30 Eylül 2015
<b>Maliyet</b>					
Arazi ve binalar	170.396	3.534	17.463	2.680	194.073
<b>Birikmiş amortisman</b>					
Binalar	(34.791)	(3.100)	(6.189)	(780)	(44.860)
<b>Net defter değeri</b>	<b>135.605</b>				<b>149.213</b>

(\*) Grup, yatırım amaçlı gayrimenkullerini değer düşüklüğü için gözden geçirmiş ve konsolide bilançosunda taşınan değer, tahmin edilen net gerçekleşebilir değerini 8.136 TL tutarında aştığını tespit etmiştir. Söz konusu tutar için değer düşüklüğü karşılığı ayrılmış ve yatırım faaliyetlerinden giderler hesabı altında giderleştirilmiştir (Not 16).

(\*\*) Grup, sahip olduğu Samal Alışveriş Merkezi'ndeki perakende operasyonlarında kullandığı satış mağazaları ve kira geliri elde ettiği mağazalara ilişkin metrekareleri yeniden gözden geçirmiş ve 4.917 TL net defter değerindeki gayrimenkulü maddi duran varlıklardan yatırım amaçlı gayrimenkullere transfer etmiştir.

(\*\*\*) Grup'un sahip olduğu Ankara Ankamall Alışveriş Merkezi maddi duran varlıklar içinden transfer edilerek yatırım amaçlı gayrimenkul olarak gösterilmiştir. 30 Eylül 2016 tarihi itibarıyla toplam kiralanan alan 6.741 m2 olup (31 Aralık 2015: 6.741 m2), gerçeğe uygun değeri ise 61.850 TL'dir (31 Aralık 2015: 61.850 TL). Söz konusu değer Ekol Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin Mart 2015 tarihli gayrimenkul değerlendirme raporuna göre "Direkt kapitalizasyon" yöntemi sonucu belirlenmiştir.

## **MİGROS TİCARET A.Ş.**

### **1 OCAK - 30 EYLÜL 2016 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

---

#### **NOT 5 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Devamı)**

Yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerindeki amortisman giderleri genel yönetim giderleri içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Grup'un Türkiye dışındaki yatırım amaçlı gayrimenkulleri, Kazakistan'daki Ramstore Samal Alışveriş Merkezi ve Makedonya'daki Üsküp Alışveriş Merkezinin çeşitli perakendecilere kiralanana kısmından oluşmaktadır. 30 Eylül 2016 tarihi itibarıyla ortalama kiralanana alan Kazakistan ve Makedonya için sırasıyla, 5.362 m<sup>2</sup> ve 9.367 m<sup>2</sup>'dir (31 Aralık 2015: Kazakistan 6.150 m<sup>2</sup>, Makedonya 8.043 m<sup>2</sup>).

Kazakistan ve Makedonya'daki yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri sırasıyla 38.319 TL ve 102.540 TL'dir. Söz konusu değerler, TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'nin Aralık 2015 tarihli gayrimenkul değerlendirme raporuna göre "İndirgenmiş nakit akım" yöntemi ile belirlenmiştir (31 Aralık 2015: 38.319 TL ve 102.540 TL).

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin toplam gerçeğe uygun değerleri 202.709 TL olup, Grup'un 1 Ocak-30 Eylül 2016 ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablolarında taşınana net defter değerinin 58.487 TL üzerindedir.

30 Eylül 2016 tarihi itibarıyla Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkulleri üzerinde herhangi bir ipotek ya da rehin bulunmamaktadır.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2016 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 6 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

30 Eylül 2016 tarihinde sona eren dokuz aylık döneme ait maddi duran varlık hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2016	İlaveler	Çıkışlar	Değer düşüklüğü (*)	Transferler	Yabancı para çevrim farkları	30 Eylül 2016
<b>Maliyet</b>							
Arazi ve binalar	382.910	5.849	(232)	-	(8.119)	2.557	382.965
Özel maliyetler	516.389	31.875	-	(10.340)	17.278	542	555.744
Makine ve cihazlar	617.634	42.303	(15.029)	-	33.284	1.142	679.334
Motorlu taşıtlar	2.173	590	(685)	-	345	56	2.479
Demirbaşlar	317.621	20.348	(3.553)	-	9.421	1.465	345.302
Yapılmakta olan yatırımlar	22.579	75.032	-	-	(71.652)	540	26.499
	<b>1.859.306</b>	<b>175.997</b>	<b>(19.499)</b>	<b>(10.340)</b>	<b>(19.443)</b>	<b>6.302</b>	<b>1.992.323</b>
<b>Birikmiş amortisman</b>							
Binalar	(68.658)	(3.438)	16	(24.608)	6.349	(986)	(91.325)
Özel maliyetler	(207.794)	(44.054)	-	8.072	-	(324)	(244.100)
Makine ve cihazlar	(234.987)	(54.074)	13.210	-	-	(968)	(276.819)
Motorlu taşıtlar	(1.158)	(295)	486	-	-	(23)	(990)
Demirbaşlar	(126.086)	(22.609)	2.863	-	-	(871)	(146.703)
	<b>(638.683)</b>	<b>(124.470)</b>	<b>16.575</b>	<b>(16.536)</b>	<b>6.349</b>	<b>(3.172)</b>	<b>(759.937)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>1.220.623</b>						<b>1.232.386</b>

(\*) Grup, maddi duran varlıkları içerisindeki arazi ve binalarını değer düşüklüğü için gözden geçirmiş ve konsolide bilançosunda taşınan değer, tahmin edilen net gerçekleşebilir değerini 24.608 TL tutarında aşmış tespit etmiştir. Söz konusu tutar için değer düşüklüğü karşılığı ayrılmış ve yatırım faaliyetlerinden giderler hesabı altında giderleştirilmiştir. Bunun yanı sıra, kapanan mağazalardaki taşınamayan özel maliyetlere ilişkin 2.268 TL tutarındaki net değer düşüklüğü karşılığı ayrılmış ve yatırım faaliyetlerinden giderler hesabı altında giderleştirilmiştir (Not 16).



## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2016 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 6 - MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

30 Eylül 2015 tarihinde sona eren dokuz aylık döneme ait maddi duran varlık hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2015	İlaveler	Çıkışlar	Değer düşüklüğü (*)	Transferler	Yabancı para çevrim farkları	30 Eylül 2015
<b>Maliyet</b>							
Arazi ve binalar	391.944	11.038	-	-	(17.435)	1.952	387.499
Özel maliyetler	539.917	24.961	-	(22.142)	(27.442)	(2.506)	512.788
Makine ve cihazlar	544.833	32.120	(18.011)	-	30.787	(3.595)	586.134
Motorlu taşıtlar	2.489	66	(291)	-	-	51	2.315
Demirbaşlar	278.484	18.626	(2.950)	-	7.416	2.080	303.656
Yapılmakta olan yatırımlar	25.388	65.030	-	-	(57.373)	767	33.812
	<b>1.783.055</b>	<b>151.841</b>	<b>(21.252)</b>	<b>(22.142)</b>	<b>(64.047)</b>	<b>(1.251)</b>	<b>1.826.204</b>
<b>Birikmiş amortisman</b>							
Binalar	(57.164)	(9.397)	-	-	6.189	(359)	(60.731)
Özel maliyetler	(226.365)	(36.462)	-	18.757	28.003	1.322	(214.745)
Makine ve cihazlar	(196.705)	(49.283)	16.455	-	-	2.157	(227.376)
Motorlu taşıtlar	(1.253)	(308)	284	-	-	(36)	(1.313)
Demirbaşlar	(102.379)	(19.833)	2.289	-	-	(1.253)	(121.176)
	<b>(583.866)</b>	<b>(115.283)</b>	<b>19.028</b>	<b>18.757</b>	<b>34.192</b>	<b>1.831</b>	<b>(625.341)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>1.199.189</b>						<b>1.200.863</b>

(\*) Kapanan mağazalardaki taşınamayan özel maliyetlere ilişkin 3.385 TL tutarındaki net değer düşüklüğü karşılığı ayrılmış ve yatırım faaliyetlerinden giderler hesabı altında giderleştirilmiştir (Not 16).

30 Eylül 2016 ve 2015 tarihleri itibariyle maddi duran varlıklar üzerinde ipotek bulunmamaktadır. Maddi duran varlıklar üzerindeki amortisman giderleri genel yönetim giderleri içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2016 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 6 - MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

Grup'un Türkiye, Kazakistan ve Makedonya'da sahip olduğu arazi ve binaların gerçeğe uygun değerlerinin toplamı 670.972 TL olup, söz konusu değerler Denge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş., TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş., Nova Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ve Ekol Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. firmaları tarafından 2015 yılı içinde yapılan değerlendirme raporlarına göre ağırlıklı olarak "Emsal Karşılaştırma" yöntemi ile belirlenmiştir.

Söz konusu değer Grup'un 1 Ocak-30 Eylül 2016 ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablolarında taşınan net defter değerinin 379.332 TL üzerindedir.

#### NOT 7 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

30 Eylül 2016 ve 2015 tarihlerinde sona eren dönemlere ait maddi olmayan duran varlık hareket tabloları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2016	İlaveler	Transferler	Yabancı para çevrim farkları	30 Eylül 2016
<b>Maliyet</b>					
Kira anlaşmaları (**)	32.982	-	-	-	32.982
Haklar	109.205	15.766	8.178	251	133.400
Diğer maddi olmayan varlıklar (***)	87.214	2.426	-	-	89.640
	<b>229.401</b>	<b>18.192</b>	<b>8.178</b>	<b>251</b>	<b>256.022</b>
<b>Birikmiş itfa payları</b>					
Kira anlaşmaları (**)	(30.147)	(719)	-	-	(30.866)
Haklar	(54.471)	(16.456)	-	(265)	(71.192)
Diğer maddi olmayan varlıklar (***)	(60.094)	(1.488)	-	-	(61.582)
	<b>(144.712)</b>	<b>(18.663)</b>	<b>-</b>	<b>(265)</b>	<b>(163.640)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>84.689</b>				<b>92.382</b>

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2016 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 7 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Devamı)

	1 Ocak 2015	İlaveler	Değer düşüklüğü	Transferler	Yabancı para çevrim farkları	30 Eylül 2015
<b>Maliyet</b>						
Marka değeri (*)	202.175	-	(111.500)	-	-	90.675
Kira anlaşmaları (**)	32.982	-	-	-	-	32.982
Haklar	71.071	16.208	-	5.991	(58)	93.212
Diğer maddi olmayan duran varlıklar (***)	28.783	550	-	40.593	-	69.926
	<b>335.011</b>	<b>16.758</b>	<b>(111.500)</b>	<b>46.584</b>	<b>(58)</b>	<b>286.795</b>
<b>Birikmiş itfa payları</b>						
Kira anlaşmaları (**)	(28.401)	(1.309)	-	-	-	(29.710)
Haklar	(38.562)	(11.126)	-	-	(193)	(49.881)
Diğer maddi olmayan duran varlıklar (***)	(18.631)	(1.535)	-	(28.003)	-	(48.169)
	<b>(85.594)</b>	<b>(13.970)</b>	<b>-</b>	<b>(28.003)</b>	<b>(193)</b>	<b>(127.760)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>249.417</b>					<b>159.035</b>

Maddi olmayan duran varlıklar üzerindeki itfa payları genel yönetim giderleri içerisinde giderleştirilmiştir.

(\*) TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" gereğince, satın alma işlemi sonucunda iktisap eden tarafın satın alma maliyetinin, iktisap edilen tarafın tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerine dağıtılması ve bu dağıtımda tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerin makul değerlerinin dikkate alınması gerekmektedir.

Grup, tanımlanabilir maddi olmayan duran varlığı olarak tespit etmiş olduğu Tansaş Marka Değerini "Royaltiden Arındırma - Relief from Royalties" yöntemini kullanarak satın alım tarihi olan 30 Mayıs 2008 itibarıyla 202.175 TL olarak belirlemiş ve bu tutar ara dönem özet konsolide finansal tablolarda maddi olmayan duran varlıklar içerisinde muhasebeleştirilmiştir. Marka değeri, marka değerinin öngörülebilir belirli bir ömrü olmamasından ve değerinin korunmasına yönelik olarak her yıl kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilecek giderler yapılması öngörüldüğünden, faydalı ömrü sınırsız olan maddi olmayan varlık olarak değerlendirilmiş olup bu varlık için amortisman muhasebesi uygulanmamıştır. Muhasebe politikalarında da belirtildiği üzere faydalı ömrü sınırsız olarak belirlenen maddi olmayan varlıklar için yıl sonlarında olmak üzere her yıl, yılın aynı zamanında olmak üzere, değer düşüklüğü testi yapılmaktadır.

Grup, yapılan stratejik değerlendirmeler sonucunda operasyonel fayda sağlamak amacıyla ağırlıklı olarak 2015 yılının ikinci yarısından itibaren olmak üzere 204 adet Tansaş mağazasını Migros-MigrosJet formatları altında çalıştırmaya başlamıştır. Buna bağlı olarak 2015 yılının son çeyreğinde "Royaltiden Arındırma - Relief from Royalties" metoduyla Tansaş markasının geri kazanılabilir değeri olmadığı tespit edildiği için, 202.175 TL tutarındaki değer düşüklüğü yatırım faaliyetlerinden giderler hesabı altında muhasebeleştirilmiştir.

(\*\*) Grup, Migros Türk'ün tanımlanabilir maddi olmayan duran varlığı olarak tespit etmiş olduğu MMM ve Maxi mağazalarının kira anlaşmalarından sağlanan faydanın bedelini 32.982 TL olarak belirlemiş ve bu tutar ara dönem özet konsolide finansal tablolarda maddi olmayan duran varlıklar içerisinde muhasebeleştirilmiştir. Kira anlaşmaları satın alım tarihindeki makul değerleri ile kaydedilip kontrat süresi boyunca itfa edilmektedir.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2016 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 7 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Devamı)

(\*\*\*) Grup, 24 Temmuz 2008 tarihinde Hamoğlu Yönetim Organizasyonu Personel Taşımacılık ve Yemek Üretim Hizmetleri İşletmecilik A.Ş.'den yerel perakende zinciri Maxi Marketler'e ait Silivri, Tekirdağ ve Çengelköy'deki toplam 13.000 metrekare satış alanına sahip mağazaların tüm demirbaş ve tesisatlarını satın almış ve söz konusu mağazaların kira sözleşmelerini devralmıştır. Satın alma bedelinin satın alınan varlıkların makul değerlerini aşan 10.297 TL tutarındaki kısmı diğer maddi olmayan varlıklar olarak muhasebeleştirilmiş olup bu tutar kira sözleşmesi süresi boyunca itfa edilecektir.

Grup 10 Mart 2009 tarihinde Gaziantep bölgesinde faaliyet gösteren yerel perakende zinciri Mak Gıda Pazarlama San. ve Tic. A.Ş.'ye ("Mak Gıda") ait toplam 9.592 m<sup>2</sup> satış alanına sahip 7 mağazanın ve 12 Şubat 2009 tarihinde çoğunlukla Adana bölgesinde faaliyet gösteren yerel perakende zinciri Yonca Marketçilik ve İnş. Hiz. San. ve Tic. A.Ş.'ye ("Yonca") ait 17.480 m<sup>2</sup> satış alanına sahip 21 adet mağazanın tüm demirbaş ve tesisatını satın almış ve söz konusu mağazaların kira sözleşmelerini devralmıştır. Satın alma bedelinin satın alınan varlıkların makul değerlerini aşan Mak Gıda için 601 TL tutarında ve Yonca için 17.885 TL tutarındaki toplam 18.486 TL kısmı diğer maddi olmayan varlıklar olarak muhasebeleştirilmiş olup bu tutar kira sözleşmeleri süresi boyunca itfa edilecektir.

Grup'un kiracı olarak bulunduğu mağazalar için mülk sahiplerine veya eski kiracılara sözleşme başlangıcında kira bedeli dışında ödemiş olduğu tahliye ve tahmil bedelleri, diğer maddi olmayan duran varlıklar içerisinde gösterilmektedir. Söz konusu tutarlar kira sözleşmesi boyunca itfa edilerek genel yönetim giderleri içerisinde muhasebeleştirilir.

Maddi olmayan duran varlıklar üzerindeki itfa payları genel yönetim giderleri içerisinde giderleştirilmiştir.

#### NOT 8 - STOKLAR

	30 Eylül 2016	31 Aralık 2015
İlk madde ve malzeme	6.427	7.191
Yarı mamul	10.416	5.244
Mamul ve emtia	1.275.702	1.106.184
Diğer	905	1.325
Eksi: Stok değer düşüklüğü karşılığı	(27.148)	(15.571)
	<b>1.266.302</b>	<b>1.104.373</b>

#### NOT 9 - ŞEREFİYE

	30 Eylül 2016	31 Aralık 2015
Şerefiye	2.251.427	2.251.427
	<b>2.251.427</b>	<b>2.251.427</b>

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2016 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 10 - FİNANSAL BORÇLAR

	30 Eylül 2016		
	Etkin faiz oranı	Euro	Toplam (TL değeri)
<b>Uzun vadeli finansal borçlanmaların kısa vadeli kısımları</b>			
Değişken faiz oranlı - EUR	5,25%	49.911	167.740
Sabit faiz oranlı - TL	13,93%	-	40.689
Sabit faiz oranlı - EUR	2,00%	125	420
<b>Toplam kısa vadeli banka kredileri</b>			<b>208.849</b>
<b>Uzun vadeli finansal borçlanmalar</b>			
Değişken faiz oranlı - EUR	5,25%	666.244	2.239.113
Sabit faizli oranlı - TL	13,93%	-	248.456
<b>Toplam uzun vadeli banka kredileri</b>			<b>2.487.569</b>
<b>Toplam finansal borçlar</b>			<b>2.696.418</b>

30 Eylül 2016 tarihi itibarıyla banka kredilerinin etkin faiz yöntemi ile belirlenen ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	Euro kredi TL değeri	TL kredi	Toplam (TL değeri)
1 Ekim 2016 - 30 Eylül 2017	168.160	40.689	208.849
1 Ekim 2017 - 30 Eylül 2018	258.578	45.587	304.165
1 Ekim 2018 - 30 Eylül 2019	323.045	46.005	369.050
1 Ekim 2019 - 30 Eylül 2020	380.008	45.180	425.188
1 Ekim 2020 - 30 Eylül 2021	391.921	40.148	432.069
1 Ekim 2021 - 30 Eylül 2022	421.447	36.907	458.354
1 Ekim 2022 - 26 Mayıs 2023	464.114	34.629	498.743
	<b>2.407.273</b>	<b>289.145</b>	<b>2.696.418</b>

30 Eylül 2016 tarihi itibarıyla toplam banka kredilerinin gerçeğe uygun değeri 2.717.062 TL'dir.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2016 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 10 - FİNANSAL BORÇLAR (Devamı)

30 Eylül 2016 tarihi itibarıyla banka kredilerinin nominal bazda geri ödeme planı aşağıdaki gibidir;

	<b>Euro kredi (TL değeri)</b>	<b>TL kredi</b>	<b>Toplam (TL değeri)</b>
1 Ekim 2016 - 30 Eylül 2017	52.378	6.072	58.450
1 Ekim 2017 - 30 Eylül 2018	161.650	18.890	180.540
1 Ekim 2018 - 30 Eylül 2019	259.761	30.355	290.116
1 Ekim 2019 - 30 Eylül 2020	360.792	42.161	402.953
1 Ekim 2020 - 30 Eylül 2021	418.520	48.906	467.426
1 Ekim 2021 - 30 Eylül 2022	505.100	59.024	564.124
1 Ekim 2022 - 26 Mayıs 2023	620.556	72.516	693.072
	<b>2.378.757</b>	<b>277.924</b>	<b>2.656.681</b>

Yönetim kurulu toplantısında alınan karar gereğince, şirketin halihazırdaki 830 milyon Euro nominal değerli kredi borcunun refinansmanı kapsamında; Grup ile Türkiye Garanti Bankası A.Ş., Türkiye İş Bankası A.Ş., Akbank T.A.Ş., Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. ve Commercial Bank of Qatar ("Q.S.C") arasında 8 sene vadeli ve 6 ayda bir faiz ve ana para geri ödemeli olmak üzere, "730 milyon Euro kredi" ve ayrıca "100 milyon Euro karşılığı TL kredi" kullanılmasına karar verilmiş olup, bu kapsamda 30 Nisan 2015 tarihinde bir kredi sözleşmesi imzalanmıştır. Aynı kredi anlaşması çerçevesinde ilave olarak "gerektiğinde kullanılmak üzere 8 seneliğine 100 milyon Euro işletme kredisi" Grup'a tahsis edilmiş bulunmaktadır.

Uzun vadeli banka kredileri ile ilgili olarak finansal kuruluşlara MH Perakendecilik ve Ticaret A.Ş., Moonlight Capital S.A. ve Kenan Investments S.A.'nın sahip olduğu Migros Ticaret A.Ş.'nin hisselerinin tamamı teminat olarak gösterilmiştir. 30 Eylül 2016 itibarıyla MH Perakendecilik ve Ticaret A.Ş., Moonlight Capital S.A ve Kenan Investments S.A.'nın sahip olduğu Migros Ticaret A.Ş. hisselerinin %80,51'ini temsil eden 143.323.336 TL nominal değerli (14.332.333.600 adet) hisse senedi üzerinde rehin tesis edilmiştir (31 Aralık 2015: %80,51'ini temsil eden 14.332.333.600 adet).

Grup'un söz konusu banka kredilerine istinaden kredi sözleşmesinde bulunan çeşitli kredi taahhütlerine uyma yükümlülüğü bulunmaktadır. 30 Eylül 2016 tarihli ara dönem özet konsolide finansal tablolar üzerinden hesaplanan oranlar banka kredi sözleşmesindeki taahhütler ile uyumludur.

Grup 26 Mayıs 2016 tarihinde mevcut finansal borçlanmalarına ilişkin erken ödeme yapmış olup, uzun vadeli kredilerinin kısa vadeli kısmının Kasım 2016 taksidine istinaden 10.307 Euro ve 4.047 TL'lik kısmını vadesinden önce ödemiştir.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2016 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 10 - FİNANSAL BORÇLAR (Devamı)

	31 Aralık 2015		
	Etkin faiz oranı	Euro	Toplam (TL değeri)
<b>Uzun vadeli finansal borçlanmaların kısa vadeli kısımları</b>			
Değişken faiz oranlı - EUR	5,25%	53.746	170.783
Sabit faiz oranlı - TL	13,93%	-	41.733
Sabit faiz oranlı - EUR	2,00%	124	394
<b>Toplam kısa vadeli banka kredileri</b>			<b>212.910</b>
<b>Uzun vadeli finansal borçlanmalar</b>			
Değişken faiz oranlı - EUR	5,25%	671.824	2.134.789
Sabit faizli oranlı - TL	13,93%	-	245.447
<b>Toplam uzun vadeli banka kredileri</b>			<b>2.380.236</b>
<b>Toplam finansal borçlar</b>			<b>2.593.146</b>

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla banka kredilerinin etkin faiz yöntemi ile belirlenen ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	Euro kredi TL değeri	TL kredi	Toplam (TL değeri)
1 Ocak 2016 - 31 Aralık 2016	171.177	41.733	212.910
1 Ocak 2017 - 31 Aralık 2017	207.864	40.766	248.630
1 Ocak 2018 - 31 Aralık 2018	263.064	41.391	304.455
1 Ocak 2019 - 31 Aralık 2019	326.907	42.086	368.993
1 Ocak 2020 - 31 Aralık 2020	351.906	38.725	390.631
1 Ocak 2021 - 31 Aralık 2021	370.732	34.960	405.692
1 Ocak 2022 - 31 Aralık 2022	394.145	31.791	425.936
1 Ocak 2023 - 26 Mayıs 2023	220.171	15.728	235.899
	<b>2.305.966</b>	<b>287.180</b>	<b>2.593.146</b>

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla toplam banka kredilerinin gerçeğe uygun değeri 2.611.799 TL'dir.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2016 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 10 - FİNANSAL BORÇLAR (Devamı)

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla banka kredilerinin nominal bazda geri ödeme planı aşağıdaki gibidir;

	<b>Euro kredi (TL değeri)</b>	<b>TL kredi</b>	<b>Toplam (TL değeri)</b>
1 Ocak 2016 - 31 Aralık 2016	60.423	7.419	67.842
1 Ocak 2017 - 31 Aralık 2017	114.634	14.168	128.802
1 Ocak 2018 - 31 Aralık 2018	196.494	24.285	220.779
1 Ocak 2019 - 31 Aralık 2019	300.183	37.100	337.283
1 Ocak 2020 - 31 Aralık 2020	368.404	45.532	413.936
1 Ocak 2021 - 31 Aralık 2021	436.648	53.967	490.615
1 Ocak 2022 - 31 Aralık 2022	518.508	64.084	582.592
1 Ocak 2023 - 26 Mayıs 2023	313.824	38.786	352.610
	<b>2.309.118</b>	<b>285.341</b>	<b>2.594.459</b>

#### NOT 11 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

<b>Diğer kısa vadeli karşılıklar</b>	<b>30 Eylül 2016</b>	<b>31 Aralık 2015</b>
Dava karşılıkları	26.658	30.172
Vergi cezası karşılığı (*)	15.846	52.583
Müşteri sadakat programı kapsamındaki karşılıklar	2.581	528
	<b>45.085</b>	<b>83.283</b>

Grup lehine veya aleyhine açılmış ve hali hazırda devam eden muhtelif davalar bulunmaktadır. Bu davaların başlıcalarını alacak, kira ve iş davaları oluşturmaktadır. Grup yönetimi, her dönem sonunda bu davaların olası sonuçlarını ve finansal etkisini değerlendirmekte ve bu değerlendirme sonucunda olası kazanç ve yükümlülükler karşılıklı olarak değerlendirilmektedir.

(\*) Grup'un 2008, 2009, 2010, 2011 ve 2012 yıllarına ilişkin mal alış ve indirim konusu yapılan Katma Değer Vergisi ("KDV") hesaplarında sınırlı vergi incelemesi başlatılmıştır. İnceleme çalışmaları Kasım 2014'te bitmiş olup, vergi inceleme raporlarında fire limitlerini aşan mallara ait tutarların vergi hesabında indirim olarak dikkate alınamayacağı ve bu sebeple bu ürünlere ilişkin alış KDV'lerinin de indirim konusu yapılamayacağı eleştirisi ile 27.484 TL vergi aslı ve 45.602 TL vergi ziyayı hesaplanmıştır. Bu sebeple Grup 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarında 27.484 TL vergi aslı ve 25.099 TL gecikme faizi için toplam 52.583 TL vergi cezası karşılığı ayırmıştır. Söz konusu vergi tarhiyatlarına ilişkin 6736 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılmasına İlişkin Kanun'dan yararlanılması amacıyla 6 Ekim 2016 tarihinde başvuru yapılmıştır. Yapılandırma sonrası Grup tarafından 30 Kasım 2016 tarihine kadar 13.742 TL vergi aslı ve 2.104 gecikme faizi olmak üzere toplamda 15.846 TL ödemesi planlanmaktadır. Bu nedenle söz konusu tarhiyat ile ilgili, 1 Ocak - 30 Eylül 2016 ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablolarda 15.846 TL tutarında karşılık ayrılmış, 36.968 TL tutarındaki iptal edilen karşılık esas faaliyetlerden diğer gelirler kalemi içerisinde, 232 TL tutarındaki gecikme faizi ise finansman giderleri içerisinde muhasebeleştirilmiştir.



## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2016 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 11 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Dönem içerisindeki dava karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

<b>1 Ocak 2015</b>	<b>26.578</b>
Dönem içindeki artış	3.493
Dönem içinde yapılan ödemeler	(3.086)
<b>30 Eylül 2015</b>	<b>26.985</b>
<b>1 Ocak 2016</b>	<b>30.172</b>
Dönem içindeki artış	4.552
Dönem içinde yapılan ödemeler	(8.066)
<b>30 Eylül 2016</b>	<b>26.658</b>

#### Verilen teminat, rehin ve ipotekler ("TRİ")

##### 30 Eylül 2016:

	TL Karşılığı	TL	ABD Doları	Euro
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	85.826	84.367	487	-
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu	-	-	-	-
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı				
- Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
- B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
- C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
<b>Toplam teminat, rehin ve ipotekler</b>	<b>85.826</b>	<b>84.367</b>	<b>487</b>	<b>-</b>
<b>Şirketin vermiş olduğu diğer TRİ'lerin özkaynaklara oranı</b>	<b>%0,0</b>			

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2016 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 11 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

31 Aralık 2015:

	TL Karşılığı	TL	ABD Doları	Euro
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	82.958	81.585	472	-
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu	-	-	-	-
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı				
- Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
- B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
- C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
<b>Toplam teminat, rehin ve ipotekler</b>	<b>82.958</b>	<b>81.585</b>	<b>472</b>	<b>-</b>
<b>Şirketin vermiş olduğu diğer TRİ'lerin özkaynaklara oranı</b>	<b>%0,0</b>			

#### Koşullu varlık ve yükümlülükler

30 Eylül 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibariyle verilen teminatlar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2016	31 Aralık 2015
Verilen teminat mektupları	85.826	82.958
	<b>85.826</b>	<b>82.958</b>

30 Eylül 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibariyle alınan teminatlar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2016	31 Aralık 2015
Müşterilerden alınan teminatlar	93.608	91.215
Müşterilerden alınan ipotekler	23.852	23.342
	<b>117.460</b>	<b>114.557</b>

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2016 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 11 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

Arazi ve mağazaların iptal edilemez işletme kira sözleşmelerine istinaden gelecek dönemlere ait toplam minimum kira ödemeleri aşağıdaki gibidir. Tutarlar kira süresi sonuna kadar ödenecek toplam tutarı ifade etmekle birlikte mağazalarımızın büyük çoğunluğunda sözleşmelerde belirlenen süreler paralelinde önceden haber vermek koşuluyla erken tahliye hakkı mevcuttur.

	30 Eylül 2016	31 Aralık 2015
1 yıl içinde ödenecek	32.462	29.133
1 ile 5 yıl arası	6.822	6.128
5 yıl ve sonrası	-	366
	<b>39.284</b>	<b>35.627</b>

#### NOT 12 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR

	30 Eylül 2016	31 Aralık 2015
Kullanılmamış izin yükümlülüğü	91.459	75.970
Kıdem tazminatı karşılığı	76.643	64.283
	<b>168.102</b>	<b>140.253</b>

30 Eylül 2016 ve 2015 tarihlerinde sona eren dokuz aylık dönemler içerisindeki kullanılmamış izin karşılığı hesabının hareketi aşağıda sunulmuştur:

<b>1 Ocak 2015</b>	<b>62.984</b>
Dönem içinde ayrılan karşılık	15.634
Dönem içinde kullanılan	(5.159)
<b>30 Eylül 2015</b>	<b>73.459</b>
<b>1 Ocak 2016</b>	<b>75.970</b>
Dönem içinde ayrılan karşılık	20.942
Dönem içinde kullanılan	(5.453)
<b>30 Eylül 2016</b>	<b>91.459</b>

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2016 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 12 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR (Devamı)

30 Eylül 2016 ve 2015 tarihlerinde sona eren dokuz aylık dönemler içerisindeki kıdem tazminatı karşılığı hesabının hareketi aşağıda sunulmuştur:

<b>1 Ocak 2015</b>	<b>55.848</b>
Dönem içinde ayrılan karşılık	25.927
Dönem içinde yapılan ödemeler	(16.318)
Aktüeryal kazanç	(1.010)
<b>30 Eylül 2015</b>	<b>64.447</b>
<b>1 Ocak 2016</b>	<b>64.283</b>
Dönem içinde ayrılan karşılık	27.182
Dönem içinde yapılan ödemeler	(15.412)
Aktüeryal kayıp	590
<b>30 Eylül 2016</b>	<b>76.643</b>

#### Kıdem Tazminatı Karşılığı:

Şirket, mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak emekliye ayrılan, istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle iş ilişkisi kesilen, askerlik hizmeti için çağrılan veya vefat eden personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için kıdem tazminatı tavanı ile sınırlandırılmak üzere bir aylık maaş tutarı kadardır.

Grup, 1 Ocak - 30 Eylül 2016 ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablosunda ve 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablosunda, kıdem tazminatını projeksiyon metodunu kullanarak ve tahmin edilen enflasyon oranlarına ve personelin işten ayrılması veya işine son verilmesi ile ilgili şirketin kendi deneyimlerinden doğan bilgilere dayanarak ve hak kazanılan menfaatlerin bilanço tarihinde geçerli olan devlet tahvili oranlarını kullanarak indirgenmiş net değerinden hesaplamıştır.

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı, enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir düzenlendiği için, 1 Ekim 2016 tarihinden itibaren geçerli olan 4.297,21 TL tavan tutarı (1 Ocak 2016: 4.092,53 TL) üzerinden hesaplanmaktadır.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2016 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 13 - HASILAT

	1 Ocak - 30 Eylül 2016	1 Temmuz - 30 Eylül 2016	1 Ocak - 30 Eylül 2015	1 Temmuz - 30 Eylül 2015
<b>Satış gelirleri:</b>				
Yurtiçi satışlar	8.115.701	3.066.294	6.876.255	2.602.016
Yurtdışı satışlar	239.621	80.165	330.044	108.272
Diğer satışlar	9.680	3.518	10.206	4.083
<b>Satış gelirleri, brüt</b>	<b>8.365.002</b>	<b>3.149.977</b>	<b>7.216.505</b>	<b>2.714.371</b>
İndirim ve iadeler (-)	(206.498)	(70.518)	(204.969)	(72.065)
<b>Satış gelirleri, net</b>	<b>8.158.504</b>	<b>3.079.459</b>	<b>7.011.536</b>	<b>2.642.306</b>
Satışların maliyeti (-)	(5.953.760)	(2.255.087)	(5.134.874)	(1.932.233)
<b>Brüt kar</b>	<b>2.204.744</b>	<b>824.372</b>	<b>1.876.662</b>	<b>710.073</b>

Diğer satışlar, indirimler ve iadeler öncesi yurtiçi ve yurtdışı satışların detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2016	1 Temmuz - 30 Eylül 2016	1 Ocak - 30 Eylül 2015	1 Temmuz - 30 Eylül 2015
Perakende satışlar	8.070.016	3.053.363	6.971.651	2.629.405
Toptan satışlar	221.228	70.927	177.385	60.531
Kira gelirleri	64.078	22.169	57.263	20.352
	<b>8.355.322</b>	<b>3.146.459</b>	<b>7.206.299</b>	<b>2.710.288</b>

#### NOT 14 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Toplam	1 Ocak - 30 Eylül 2016	1 Temmuz - 30 Eylül 2016	1 Ocak - 30 Eylül 2015	1 Temmuz - 30 Eylül 2015
Personel giderleri	802.258	280.972	659.624	237.079
Kira giderleri	407.640	144.604	354.592	127.240
Amortisman giderleri ve itfa payları	146.583	50.462	132.353	46.031
Enerji giderleri	105.473	42.797	97.835	40.243
Nakliye giderleri	72.063	27.961	62.184	23.467
Hammaliye ve temizlik giderleri	58.024	20.724	46.022	17.542
Reklam ve mağaza görsel tasarım giderleri	57.309	21.697	49.728	15.767
Depo işletme giderleri	51.694	18.746	40.820	15.083
Tamir ve bakım giderleri	32.131	12.204	28.692	11.600
Mekanizasyon giderleri	21.321	6.566	18.870	7.371
Güvenlik giderleri	19.795	6.896	17.400	6.105
Vergi, resim ve harçlar	10.883	2.883	10.572	3.183
İletişim giderleri	7.659	2.566	7.209	2.471
Diğer	82.223	28.764	66.717	24.767
	<b>1.875.056</b>	<b>667.842</b>	<b>1.592.618</b>	<b>577.949</b>

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2016 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 14 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER (Devamı)

Pazarlama giderleri	1 Ocak - 30 Eylül 2016	1 Temmuz - 30 Eylül 2016	1 Ocak - 30 Eylül 2015	1 Temmuz - 30 Eylül 2015
Personel giderleri	719.940	255.035	586.819	212.175
Kira giderleri	407.170	144.447	354.152	127.096
Enerji giderleri	104.460	42.407	96.891	39.900
Nakliye giderleri	72.063	27.961	62.184	23.467
Reklam ve mağaza görsel tasarım giderleri	57.202	21.697	49.726	15.768
Hammaliye ve temizlik giderleri	56.295	20.143	44.633	17.025
Depo işletme giderleri	51.694	18.746	40.820	15.083
Tamir ve bakım giderleri	31.718	12.080	28.220	11.396
Güvenlik giderleri	19.041	6.645	16.753	5.867
Mekanizasyon giderleri	18.912	5.849	16.512	6.528
Vergi, resim ve harçlar	9.896	2.719	9.720	2.961
İletişim giderleri	6.604	2.215	5.917	2.010
Diğer	69.096	24.976	53.869	19.996
	<b>1.624.091</b>	<b>584.920</b>	<b>1.366.216</b>	<b>499.272</b>
Genel yönetim giderleri	1 Ocak - 30 Eylül 2016	1 Temmuz - 30 Eylül 2016	1 Ocak - 30 Eylül 2015	1 Temmuz - 30 Eylül 2015
Amortisman giderleri ve itfa payları	146.583	50.462	132.353	46.031
Personel giderleri	82.318	25.937	72.805	24.904
Diğer	22.064	6.523	21.244	7.742
	<b>250.965</b>	<b>82.922</b>	<b>226.402</b>	<b>78.677</b>

1 Ocak - 30 Eylül 2016 ve 2015 ara hesap dönemlerinde satışların maliyeti içerisindeki giderlerin niteliklerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2016	1 Temmuz - 30 Eylül 2016	1 Ocak - 30 Eylül 2015	1 Temmuz - 30 Eylül 2015
Satılan ticari mal maliyeti	5.929.784	2.246.936	5.111.386	1.924.433
Hizmet maliyeti	23.976	8.151	23.488	7.800
	<b>5.953.760</b>	<b>2.255.087</b>	<b>5.134.874</b>	<b>1.932.233</b>

Satılan ticari mal maliyeti, satıcılardan alınan ciro primi ve indirimlerini de içermektedir. Hizmet maliyetleri de, Grup'un sahibi olduğu alışveriş merkezlerinin enerji, reklam, temizlik, güvenlik ve yönetim giderlerinden oluşmaktadır.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2016 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 15 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

Esas faaliyetlerden diğer gelirler	1 Ocak - 30 Eylül 2016	1 Temmuz - 30 Eylül 2016	1 Ocak - 30 Eylül 2015	1 Temmuz - 30 Eylül 2015
Vadeli satış faiz geliri	30.750	10.612	28.665	11.311
İşletme faaliyetlerinden faiz geliri	15.952	6.439	18.450	8.162
İptal edilen vergi cezası karşılığı (Not 11)	36.968	36.968	-	-
Diğer	4.891	1.363	12.901	11.330
	<b>88.561</b>	<b>55.382</b>	<b>60.016</b>	<b>30.803</b>

Esas faaliyetlerden diğer giderler	1 Ocak - 30 Eylül 2016	1 Temmuz - 30 Eylül 2016	1 Ocak - 30 Eylül 2015	1 Temmuz - 30 Eylül 2015
Vadeli alım faiz gideri	133.961	45.733	112.987	44.558
Dava ve yasal karşılık gideri	4.552	(680)	3.493	461
Şüpheli alacak karşılık giderleri	817	391	2.396	1.391
Diğer	11.527	2.054	9.497	2.216
	<b>150.857</b>	<b>47.498</b>	<b>128.373</b>	<b>48.626</b>

#### NOT 16 - YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

Yatırım faaliyetlerinden gelirler	1 Ocak - 30 Eylül 2016	1 Temmuz - 30 Eylül 2016	1 Ocak - 30 Eylül 2015	1 Temmuz - 30 Eylül 2015
Maddi duran varlık satış karları	698	155	863	316
	<b>698</b>	<b>155</b>	<b>863</b>	<b>316</b>

Yatırım faaliyetlerinden giderler	1 Ocak - 30 Eylül 2016	1 Temmuz - 30 Eylül 2016	1 Ocak - 30 Eylül 2015	1 Temmuz - 30 Eylül 2015
Yatırım amaçlı gayrimenkul ve maddi duran varlık değer düşüklüğü	32.744	-	-	-
Kapanan mağazaların özel maliyet giderleri	2.268	255	3.385	408
Maddi duran varlık satış zararları	2.297	465	1.644	808
Marka değer düşüklüğü	-	-	111.500	111.500
İştirak değer düşüklüğü	-	-	530	530
	<b>37.309</b>	<b>720</b>	<b>117.059</b>	<b>113.246</b>

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2016 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 17 - FİNANSMAN GELİRLERİ

	1 Ocak - 30 Eylül 2016	1 Temmuz - 30 Eylül 2016	1 Ocak - 30 Eylül 2015	1 Temmuz - 30 Eylül 2015
Kur farkı geliri	21.621	10.599	38.047	32.736
Mevduat faiz geliri	3.000	926	1.042	507
Türev araçlar finansman geliri	319	(162)	10.607	7.122
	<b>24.940</b>	<b>11.363</b>	<b>49.696</b>	<b>40.365</b>

#### NOT 18 - FİNANSMAN GİDERLERİ

	1 Ocak - 30 Eylül 2016	1 Temmuz - 30 Eylül 2016	1 Ocak - 30 Eylül 2015	1 Temmuz - 30 Eylül 2015
Kur farkı gideri	143.051	112.877	449.207	323.660
Banka kredileri faiz giderleri	121.045	40.350	101.033	44.168
Vergi karşılığı faizi (Not 11)	232	(4.343)	5.932	2.060
Türev araçlar finansman gideri	732	19	3.069	1.629
Refinansman gideri	-	-	8.969	-
Diğer	12.494	3.277	7.374	3.620
	<b>277.554</b>	<b>152.180</b>	<b>575.584</b>	<b>375.137</b>

#### NOT 19 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

	30 Eylül 2016	31 Aralık 2015
Ödenecek gelir ve kurumlar vergisi	46.484	67.339
Eksi: Peşin ödenen kurumlar vergisi	(24.434)	(57.744)
<b>Dönem karı vergi yükümlülüğü</b>	<b>22.050</b>	<b>9.595</b>
	30 Eylül 2016	31 Aralık 2015
Ertelenmiş vergi varlıkları	51.506	43.954
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	(110.568)	(114.464)
<b>Ertelenmiş vergi yükümlülüğü, net</b>	<b>(59.062)</b>	<b>(70.510)</b>



## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2016 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 19 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Şirket, Türkiye'de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Grup'un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır. Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklıkları konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple bu konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi yükümlülükleri, konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı 30 Eylül 2016 için %20'dir (2015: %20).

Kazakistan, Bulgaristan ve Makedonya uygulanan kurumlar vergisi oranları sırasıyla %20, %10 ve %10'dur (31 Aralık 2015: %20, %10 ve %10).

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2016 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibariyle vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %20'dir. Zararlar gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1 - 25 Nisan tarihleri arasında vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

30 Eylül 2016 ve 2015 tarihlerinde sona eren ara dönemlere ait vergi giderleri aşağıdaki şekilde özetlenmiştir:

	<b>1 Ocak - 30 Eylül 2016</b>	<b>1 Temmuz - 30 Eylül 2016</b>	<b>1 Ocak - 30 Eylül 2015</b>	<b>1 Temmuz - 30 Eylül 2015</b>
Cari dönem vergi gideri	(46.484)	(25.547)	(53.371)	(27.068)
Ertelenmiş vergi geliri	11.422	(1.456)	24.256	18.810
<b>Cari yıl vergi tutarı</b>	<b>(35.062)</b>	<b>(27.003)</b>	<b>(29.115)</b>	<b>(8.258)</b>

#### Gelir vergisi stopajı

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 - 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

24 Nisan 2003 tarihinden önce alınmış yatırım teşvik belgelerine istinaden yararlanılan yatırım indirimi tutarı üzerinden %19,8 vergi tevkifatı yapılması gerekmektedir. Bu tarihten sonra yapılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından vergi tevkifatı yapılmamaktadır.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2016 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 19 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

##### Ertelenmiş vergiler

Grup, ertelenmiş gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, vergiye esas finansal tablolar ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tablolar arasındaki geçici zaman farklarını dikkate alarak hesaplamaktadır. Gelecek dönemlerde gerçekleşecek geçici farklar üzerinden yükümlülük metoduna göre hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri için 30 Eylül 2016 tarihleri itibariyle uygulanan oranlar Türkiye, Kazakistan, Bulgaristan ve Makedonya için sırasıyla %20, %20, %10 ve %10'dur (31 Aralık 2015: %20, %20, %10 ve %10).

30 Eylül 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibariyle toplam geçici farklar ve yasalaşmış vergi oranları kullanılarak hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	Birikmiş geçici farklar		Ertelenmiş vergi varlıkları/(yükümlülükleri)	
	30 Eylül 2016	31 Aralık 2015	30 Eylül 2016	31 Aralık 2015
<b>Ertelenmiş vergi varlıkları:</b>				
Kısa vadeli karşılıklar	118.118	106.142	23.624	21.228
Stoklar	54.945	43.226	10.989	8.645
Kıdem tazminatı karşılığı	76.643	64.283	15.329	12.857
Vadeli satışlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman geliri	148	237	30	47
Diğer	7.670	5.886	1.534	1.177
			<b>51.506</b>	<b>43.954</b>
<b>Ertelenmiş vergi yükümlülükleri:</b>				
Türev araçların makul değer değişimleri	373	422	(75)	(84)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	760.842	578.929	(104.469)	(108.762)
Vadeli alımlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman gideri	26.430	24.345	(5.286)	(4.869)
Diğer	3.690	3.745	(738)	(749)
			<b>(110.568)</b>	<b>(114.464)</b>
<b>Ertelenmiş vergi yükümlülüğü, net</b>			<b>(59.062)</b>	<b>(70.510)</b>

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2016 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 19 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

<b>1 Ocak 2015</b>	<b>(112.630)</b>
Sürdürülen faaliyetler ertelenmiş vergi gideri	24.256
Özsermaye altında muhasebeleştirilen	(202)
Yabancı para çevrim farkları	(2.675)
<b>30 Eylül 2015</b>	<b>(91.251)</b>
<b>1 Ocak 2016</b>	<b>(70.510)</b>
Sürdürülen faaliyetler ertelenmiş vergi geliri	11.422
Özsermaye altında muhasebeleştirilen	118
Yabancı para çevrim farkları	(92)
<b>30 Eylül 2016</b>	<b>(59.062)</b>

#### NOT 20 - SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

Şirket'in 30 Eylül 2016 tarihi itibarıyla onaylanmış sermayesi her biri 1 KR kayıtlı nominal bedeldeki 17.803.000.000 adet hisseden oluşmaktadır. Tüm hisseler ödenmiş olup farklı hisse grupları ve hissedarlara verilen herhangi bir imtiyaz yoktur. 13 Kasım 2014 tarihinde, Grup'un ana ortağı olan MH Perakendecilik ve Ticaret A.Ş. ("MH"), Şirket'in sermayesinde sahip olduğu toplam 27.371.000 TL nominal değerli paylarını, pay başına 26 TL fiyattan MH'nin tek ve ana ortağı olan Moonlight Capital S.A.'ya devretmiştir. 31 Aralık 2014 tarihinde, Grup'un ana ortağı olan MH Perakendecilik ve Ticaret A.Ş. şirketin sermayesinde sahip olduğu toplam 26.937.336 TL nominal değerli paylarını, pay başına 26 TL fiyattan MH'nin tek ve ana ortağı olan Moonlight Capital S.A.'ya devretmiştir. 27 Ocak 2016 tarihinde Migros Ticaret A.Ş. payları ile ilgili olarak Moonlight Capital S.A.'nın sahibi olduğu 26.937.336 TL nominal değerli payların, Moonlight Capital S.A. hisselerinin tamamına sahip olan Kenan Investments S.A.'ya satış işlemi, pay başına 26 TL fiyattan, 27 Ocak 2016 tarihli Katılım Sözleşmesi uyarınca grup içi hisse devri kapsamında gerçekleştirilmiştir. Bu işlemler sonucunda MH'nin şirket sermayesindeki payı %50,00; Moonlight Capital S.A.'nın şirket sermayesindeki payı %15,37, Kenan Investments S.A.'nın payı ise %15,13 olmuştur.

Şirket'in 30 Eylül 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerleri ile aşağıdaki gibidir:

Şirket'in ortakları ve ortaklık payları aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Eylül 2016</b>		<b>31 Aralık 2015</b>	
	<b>TL</b>	<b>Pay (%)</b>	<b>TL</b>	<b>Pay (%)</b>
MH Perakendecilik ve Ticaret A.Ş.	89.015	50,00	89.015	50,00
Moonlight Capital S.A.	27.371	15,37	54.308	30,51
Kenan Investments S.A.	26.937	15,13	-	-
Diğer	34.707	19,49	34.707	19,49
<b>Toplam ödenmiş sermaye</b>	<b>178.030</b>	<b>100,00</b>	<b>178.030</b>	<b>100,00</b>

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2016 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 20 - SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)

##### Birleşme denkleştirme hesabı

Migros Türk'ün 28 Nisan 2009 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında alınan karar doğrultusunda Migros Türk'ün mevcut tüm aktif ve pasifinin bir kül halinde Moonlight tarafından devir alınması suretiyle Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri, Türk Ticaret Kanunu'nun 451. ve diğer ilgili maddeleri hükümleri ile Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19-20. maddeleri hükümleri çerçevesinde birleşmesine karar verilmiştir. Söz konusu birleşme neticesinde Moonlight'ın sermayesinin 174.323.340 TL'den 178.030.000 TL'ye (tutarlar Türk Lirası olarak ifade edilmiştir) artırılmasına karar verilmiş olup Genel Kurul'da onaylanan birleşme sözleşmesi doğrultusunda birleşme oranı 0,97918 ve hisse değiştirme oranı 1,00 olarak tespit edilmiştir. Birleşme nedeniyle Moonlight tarafından ihraç olunan 3.706.660 TL (tutarlar Türk Lirası olarak ifade edilmiştir) tutarındaki nama yazılı paylar Migros Türk'ün Moonlight dışındaki ortaklarına sahip oldukları Migros Türk payları ile değiştirilmek üzere kaydı olarak dağıtılmıştır.

İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu, Migros Türk 28 Nisan 2009 tarihli Olağan Genel Kurul kararının ve birleşme sözleşmesinin 30 Nisan 2009 tarihinde tescil edildiğini 06 Mayıs 2009 tarih ve 7305 sayılı Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan etmiştir. Birleşme neticesinde Moonlight'ın ticaret unvanı Migros Ticaret A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

Bu birleşmenin sonucunda oluşan 27.312 TL tutarındaki fark, SPK'nın uygulanmasını zorunlu kıldığı finansal tablo sunum formatında ilgili bir kalem olmaması sebebiyle, konsolide özkaynaklar altında "Birleşme denkleştirme hesabı" olarak gösterilmiştir.

#### NOT 21 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

30 Eylül 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibariyle ilişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar aşağıdaki gibidir:

##### a) İlişkili taraf bakiyeleri

İlişkili taraflardan ticari alacaklar	30 Eylül 2016	31 Aralık 2015
Anadolu Restoran İşletmeleri Ltd. Şti.	44	-
Anadolu Isuzu Otomotiv San. ve Tic. A.Ş.	39	399
Diğer	13	97
	<b>96</b>	<b>496</b>
İlişkili taraflara ticari borçlar	30 Eylül 2016	31 Aralık 2015
Anadolu Efes Pazarlama ve Dağıtım Ticaret A.Ş.	90.907	65.908
Coca Cola Satış ve Dağıtım A.Ş.	70.056	37.889
Ana Gıda İhtiyaç Maddeleri San. ve Tic. A.Ş.	43.542	31.504
Adel Kalemcilik Ticaret ve San. A.Ş.	8.068	4.376
AEH Anadolu Etap Penkon Gıda ve Tarım Ürünleri San. ve Tic. A.Ş.	1.258	1.756
AEH Sigorta Acenteliği A.Ş.	42	4.465
Diğer	131	201
	<b>214.004</b>	<b>146.099</b>

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2016 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 21 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

İlişkili taraflardan alınan banka kredileri	30 Eylül 2016	31 Aralık 2015
Alternatifbank A.Ş.	33.126	31.772
	<b>33.126</b>	<b>31.772</b>

İlişkili taraflarda tutulan mevduat	30 Eylül 2016	31 Aralık 2015
Alternatifbank A.Ş.	269.997	9.563
	<b>269.997</b>	<b>9.563</b>

#### b) İlişkili taraflarla yapılan işlemler

15 Temmuz 2015 tarihinde, Migros Ticaret A.Ş.'nin paylarının %50'sini elinde bulunduran MH Perakendecilik ve Ticaret A.Ş.'nin sermayesinin %80,5'ini temsil eden hisselerin satış işlemi Moonlight Capital S.A. tarafından, Anadolu Endüstri Holding A.Ş.'ye ("AEH") gerçekleştirilmiştir. Bu tarih itibarıyla Anadolu Grubu şirketleri ilişkili taraf olarak nitelendirilmiş, 1 Temmuz 2015 tarihi itibarıyla gerçekleştirilen işlemler notlarda belirtilmiştir.

Mal alımları	1 Ocak - 30 Eylül 2016	1 Temmuz - 30 Eylül 2016	1 Ocak - 30 Eylül 2015	1 Temmuz - 30 Eylül 2015
Anadolu Efes Paz. ve Dağıtım Ticaret A.Ş.	181.715	78.011	61.282	61.282
Coca Cola Satış ve Dağıtım A.Ş.	125.908	49.245	48.412	48.412
Ana Gıda İhtiyaç Maddeleri San. ve Tic. A.Ş.	83.223	20.811	23.409	23.409
AEH Anadolu Etap Penkon Gıda ve Tarım Ürünleri San. ve Tic. A.Ş.	12.041	5.226	725	725
Adel Kalemcilik Ticaret ve San. A.Ş.	5.269	5.269	4.807	4.807
Diğer	326	-	826	(273)
	<b>408.482</b>	<b>158.562</b>	<b>139.461</b>	<b>138.362</b>

Diğer işlemler	1 Ocak - 30 Eylül 2016	1 Temmuz - 30 Eylül 2016	1 Ocak - 30 Eylül 2015	1 Temmuz - 30 Eylül 2015
Kira gelirleri	492	205	866	331
Kira giderleri	(2.042)	(809)	(501)	(501)
Diğer gelirler	271	69	302	170
Diğer giderler	(59)	(23)	(16)	(16)
<b>Diğer işlemler, net</b>	<b>(1.338)</b>	<b>(558)</b>	<b>651</b>	<b>(16)</b>

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2016 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 21 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

İlişkili taraflardan alınan faiz	1 Ocak - 30 Eylül 2016	1 Temmuz - 30 Eylül 2016	1 Ocak - 30 Eylül 2015	1 Temmuz - 30 Eylül 2015
Alternatifbank A.Ş.	4.671	2.404	1.486	1.486
Diğer	-	-	1	1
	<b>4.671</b>	<b>2.404</b>	<b>1.487</b>	<b>1.487</b>

İlişkili taraflara Ödenen faiz	1 Ocak - 30 Eylül 2016	1 Temmuz - 30 Eylül 2016	1 Ocak - 30 Eylül 2015	1 Temmuz - 30 Eylül 2015
Alternatifbank A.Ş.	1.341	397	416	416
	<b>1.341</b>	<b>397</b>	<b>416</b>	<b>416</b>

#### c) Üst yönetime sağlanan faydalar

Grup, üst düzey yönetim kadrosunu, yönetim kurulu başkan ve üyeleri, genel müdür ve genel müdür yardımcıları olarak belirlemiştir.

Grup'un 30 Eylül 2016 ve 2015 tarihlerinde sona eren dokuz aylık dönemlerde üst düzey yöneticilerine sağladığı faydalar aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2016	1 Temmuz - 30 Eylül 2016	1 Ocak - 30 Eylül 2015	1 Temmuz - 30 Eylül 2015
Kısa vadeli faydalar	9.723	3.237	8.775	2.950
	<b>9.723</b>	<b>3.237</b>	<b>8.775</b>	<b>2.950</b>

Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar, ücret, prim, bireysel emeklilik primleri, araç kiralamaları ve SGK işveren payını içermektedir.

#### NOT 22 - PAY BAŞINA KAZANÇ

Pay başına kazanç/kayıp, hissederlara ait net dönem karının/zararının, çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle aşağıdaki şekilde hesaplanır.

	1 Ocak - 30 Eylül 2016	1 Temmuz - 30 Eylül 2016	1 Ocak - 30 Eylül 2015	1 Temmuz - 30 Eylül 2015
Ana ortaklığa ait net dönem zararı	(56.933)	(3.980)	(455.517)	(341.661)
Çıkarılmış hisselerin ağırlıklı ortalama adedi('000)	17.803.000	17.803.000	17.803.000	17.803.000
<b>Pay başına (kayıp)/kazanç</b>	<b>(0,32)</b>	<b>(0,02)</b>	<b>(2,56)</b>	<b>(1,92)</b>

Bilanço tarihi ve bu finansal tabloların onaylanma tarihi arasında, hisse senetleri veya potansiyel hisse senetlerini içeren başka işlemler gerçekleşmemiştir.

## **MİGROS TİCARET A.Ş.**

### **1 OCAK - 30 EYLÜL 2016 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

---

#### **NOT 23 - DÖVİZ KURU RİSKİ VE YABANCI PARA POZİSYONU**

##### **Döviz kuru riski**

Grup, ağırlıklı olarak yabancı para cinsinden finansal borçları ve kur değişiklikleri sebebiyle yabancı para kuru riskine maruz kalmaktadır. Kısa vadeli yabancı para kur riski, türev enstrümanları ile takip edilmekte ve sınırlandırılmaktadır. 30 Eylül 2016 itibariyle Euro, TL karşısında %5 oranında değer kazansaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, Euro cinsinden ifade edilen varlık ve yükümlülüklerden oluşan kur farkı zararı sonucu vergi öncesi dönem zararı 110.044 TL daha yüksek olacaktı (31 Aralık 2015: Dönem zararı 107.103 TL daha yüksek olacaktı).

# MİGROS TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK - 30 EYLÜL 2016 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

### NOT 23 - DÖVİZ KURU RİSKİ VE YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

#### DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU

	30 Eylül 2016				31 Aralık 2015			
	Toplam TL karşılığı	ABD doları	Euro	Diğer TL karşılığı	Toplam TL karşılığı	ABD doları	Euro	Diğer TL karşılığı
Parasal finansal varlıklar	241.865	5.223	62.151	17.342	198.668	5.433	52.636	15.614
Ticari alacaklar	11.623	185	-	11.069	9.205	214	-	8.583
Diğer	4.868	679	-	2.834	5.299	804	-	2.963
<b>Dönen varlıklar</b>	<b>258.356</b>	<b>6.087</b>	<b>62.151</b>	<b>31.245</b>	<b>213.172</b>	<b>6.451</b>	<b>52.636</b>	<b>27.160</b>
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-
Duran varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>258.356</b>	<b>6.087</b>	<b>62.151</b>	<b>31.245</b>	<b>213.172</b>	<b>6.451</b>	<b>52.636</b>	<b>27.160</b>
Ticari borçlar	33.549	1.918	-	27.801	29.430	1.427	278	24.399
Finansal yükümlülükler	168.160	-	50.036	-	171.177	-	53.870	-
Parasal olmayan diğer yükümlülükler	1.733	-	-	1.733	7.681	2.178	-	1.349
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>	<b>203.442</b>	<b>1.918</b>	<b>50.036</b>	<b>29.534</b>	<b>208.288</b>	<b>3.605</b>	<b>54.148</b>	<b>25.748</b>
Finansal yükümlülükler	2.239.113	-	666.244	-	2.134.789	-	671.824	-
Parasal olmayan diğer yükümlülükler	2.483	-	739	-	2.463	-	775	-
<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>	<b>2.241.596</b>	<b>-</b>	<b>666.983</b>	<b>-</b>	<b>2.137.252</b>	<b>-</b>	<b>672.599</b>	<b>-</b>
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>2.445.038</b>	<b>1.918</b>	<b>717.019</b>	<b>29.534</b>	<b>2.345.540</b>	<b>3.605</b>	<b>726.747</b>	<b>25.748</b>



## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2016 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 23 - DÖVİZ KURU RİSKİ VE YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

##### DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU

	30 Eylül 2016				31 Aralık 2015			
	Toplam TL karşılığı	ABD doları	Euro	Diğer TL karşılığı	Toplam TL karşılığı	ABD doları	Euro	Diğer TL karşılığı
Finansal durum tablosu dışı döviz cinsinden türev araçların net varlık/(yükümlülük) pozisyonu (A-B)	-	-	-	-	-	-	-	-
A. Aktif karakterli finansal durum tablosu dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
B. Pasif karakterli finansal durum tablosu dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Net yabancı para (yükümlülük)/varlık pozisyonu</b>	<b>(2.186.682)</b>	<b>4.169</b>	<b>(654.868)</b>	<b>(1.711)</b>	<b>(2.132.367)</b>	<b>2.846</b>	<b>(674.111)</b>	<b>1.412</b>
<b>Parasal kalemler net yabancı para (yükümlülük)/varlık pozisyonu</b>	<b>(2.187.334)</b>	<b>3.490</b>	<b>(654.129)</b>	<b>(609)</b>	<b>(2.127.522)</b>	<b>4.221</b>	<b>(673.336)</b>	<b>(202)</b>
Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	319	-	-	-	-	-	-	-
Döviz varlıkların hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
Döviz yükümlülüklerin hedge edilen kısmının tutarı	19.226	-	6.000	-	-	-	-	-
İhracat	-	-	-	-	-	-	-	-
İthalat	20.252	58.612	-	-	81.886	30.118	-	-

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2016 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 23 - DÖVİZ KURU RİSKİ VE YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

30 Eylül 2016 ve 31 Aralık 2015 itibariyle döviz kuru duyarlılık analizi tabloları aşağıda gösterilmiştir:

##### 30 Eylül 2016

	Kar/Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
Euro kurunun %5 değişmesi halinde		
Euro net yükümlülüğü/varlığı	(110.044)	110.044
Euro riskinden korunan kısım	-	-
<b>Euro net etki</b>	<b>(110.044)</b>	<b>110.044</b>

##### 31 Aralık 2015

	Kar/Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
Euro kurunun %5 değişmesi halinde		
Euro net yükümlülüğü/varlığı	(107.103)	107.103
Euro riskinden korunan kısım	-	-
<b>Euro net etki</b>	<b>(107.103)</b>	<b>107.103</b>

#### NOT 24 - FİNANSAL ARAÇLAR

##### Makul değer tahmini

Makul değer, bir finansal aracın hazır taraflar arasında, zorunlu satış ya da tasfiye dışında, yürürlükteki bir işlem ile değiştirilebileceği tutardır ve eğer mevcutsa, kote edilmiş piyasa fiyatı ile en iyi şekilde açıklanır.

1 Ocak 2009'dan itibaren geçerli olmak üzere, Grup, bilançoda gerçeğe uygun değer üzerinden ölçülen finansal araçlar için TFRS 7'deki değişikliği uygulamıştır. Bu değişiklik, gerçeğe uygun değer hesaplamalarının, aşağıdaki hesaplama hiyerarşisinde belirtilen aşamalar baz alınarak açıklanmasını gerektirmektedir.

- Belirli varlık ve yükümlülükler için, aktif piyasalardaki kote edilmiş fiyatlar (düzeltme yapılmamış) (Seviye 1).
- Seviye 1 içinde yer alan kote edilmiş fiyatlardan başka, varlık veya yükümlülükler için, ya direkt (fiyat olarak) ya da dolaylı (fiyatlardan türetilerek) gözlenebilir girdiler (Seviye 2).
- Gözlenebilir bir piyasa datası baz alınarak belirlenemeyen varlık ve yükümlülükler için girdiler (gözlenemeyen girdiler) (Seviye 3).

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2016 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

---

#### NOT 24 - FİNANSAL ARAÇLAR (Devamı)

Bilançoda yer alan türev araçlar makul değerleri ile değerlendirilen tek kalemdir. Türev araçların makul değeri Seviye 2 olarak dikkate alınabilecek değerlendirme yöntemiyle belirlenmiştir. Bunun yanı sıra, açıklama amaçlı olarak, bilançoda işlem masrafları çıkartıldıktan sonraki değerleriyle taşınan finansal borçlar makul değerleriyle sunulmuştur (Not 10). Açıklama amaçlı olarak hazırlanan finansal borçların makul değerleri, gelecekteki kontrat bazlı nakit akışlarının Grup için uygun olan ve Seviye 2 olarak sınıflandırılan benzer finansal araçlar için olan cari dönem piyasa faiz oranları ile (Euribor) iskonto edilmesi yöntemiyle tahmin edilmiştir. Kısa vadeli olmalarından dolayı, ticari alacak ve borçların makul değerleri, defter değerlerinden değer düşüklüğü karşılığının düşülmesiyle tahmin edilmektedir.

#### NOT 25 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

26 Ekim 2016 tarihinde Grup ile Rabobank A.Ş. arasında, Grup'un ileride doğabilecek kısa vadeli yatırım ve işletme sermayesi gibi genel nakit ihtiyaçlarına yönelik olarak Rabobank A.Ş.'den 170.000 TL'ye kadar kısa vadeli kredi alınmasına olanak sağlayacak bir sözleşme imzalanmış olup 7 Kasım 2016 tarihinde %12,8 faiz oranı ile bir sene vadeli olmak üzere 100.000 TL'si kullanılmıştır. Kredi, banka tarafından teminatsız olarak tahsis edilecektir.

.....