

**MİGROS TİCARET A.Ş.**

30 HAZİRAN 2020 TARİHİ İTİBARIYLA  
HAZIRLANAN ARA DÖNEM ÖZET  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR  
VE SINIRLI DENETİM RAPORU

İÇİNDEKİLER .....	SAYFA
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU .....	1-3
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU .....	4
ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	5
ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU .....	6
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU .....	7-8
1 OCAK - 30 HAZİRAN 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT	
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR .....	9-48
NOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU .....	9-10
NOT 2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN .....	
ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI .....	10-16
NOT 3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA.....	17-21
NOT 4 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER.....	21
NOT 5 MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	22-23
NOT 6 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR.....	24
NOT 7 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI .....	25
NOT 8 STOKLAR.....	25
NOT 9 BORÇLANMALAR.....	26-29
NOT 10 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	30-31
NOT 11 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR.....	31-32
NOT 12 HASILAT.....	33
NOT 13 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER.....	33-34
NOT 14 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER.....	35
NOT 15 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİR VE GİDERLER.....	35
NOT 16 FİNANSMAN GELİRLERİ.....	36
NOT 17 FİNANSMAN GİDERLERİ.....	36
NOT 18 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ.....	36-38
NOT 19 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ.....	39
NOT 20 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	40-41
NOT 21 PAY BAŞINA KAZANÇ.....	42
NOT 22 DÖVİZ KURU RİSKİ VE YABANCI PARA POZİSYONU.....	42-45
NOT 23 FİNANSAL ARAÇLAR.....	45
NOT 24 CARİ DÖNEME İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER .....	46
NOT 25 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR .....	46
EK 1 DİĞER BİLGİLER .....	47-48

**MİGROS TİCARET A.Ş.****30 HAZİRAN 2020 TARİHİ İTİBARIYLA  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Notlar	Cari Dönem 30 Haziran 2020	Geçmiş Dönem 31 Aralık 2019
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen varlıklar:</b>			
Nakit ve nakit benzerleri		2.985.001	2.328.309
Finansal yatırımlar		6.462	19.714
Ticari alacaklar		154.720	126.354
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	20	844	749
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		153.876	125.605
Diğer alacaklar		39.042	35.709
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		39.042	35.709
Stoklar	8	3.020.618	2.666.449
Peşin ödenmiş giderler		128.810	82.734
Cari dönem vergisi ile varlıklar		-	11.755
Diğer dönen varlıklar		6.275	5.899
<b>Toplam dönen varlıklar</b>		<b>6.340.928</b>	<b>5.276.923</b>
<b>Duran varlıklar:</b>			
Finansal yatırımlar		4.415	4.415
Diğer alacaklar		5.372	5.265
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		5.372	5.265
Maddi duran varlıklar	5	3.187.505	3.736.238
Maddi olmayan duran varlıklar		2.425.724	2.445.825
- Şerefiye		2.252.992	2.252.992
- Diğer maddi olmayan duran varlıklar	6	172.732	192.833
Peşin ödenmiş giderler		86.903	38.041
Kullanım hakkı varlıkları	7	2.960.756	2.954.168
Ertelenmiş vergi varlığı	18	77.725	-
<b>Toplam duran varlıklar</b>		<b>8.748.400</b>	<b>9.183.952</b>
<b>Toplam varlıklar</b>		<b>15.089.328</b>	<b>14.460.875</b>

Takip eden dipnotlar özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

**MİGROS TİCARET A.Ş.****30 HAZİRAN 2020 TARİHİ İTİBARIYLA  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Notlar	Cari Dönem 30 Haziran 2020	Geçmiş Dönem 31 Aralık 2019
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa vadeli yükümlülükler:</b>			
Kısa vadeli borçlanmalar		919.695	281.603
- <i>Banka kredileri</i>	9	919.695	281.603
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları		611.209	911.279
- <i>Banka kredileri</i>	9	387.777	681.251
- <i>Kiralama işlemlerinden doğan borçlar</i>		223.432	230.028
Ticari borçlar		6.319.921	5.743.794
- <i>İlişkili taraflara ticari borçlar</i>	20	275.179	255.588
- <i>İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar</i>		6.044.742	5.488.206
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		333.235	148.609
Diğer borçlar		345.502	133.660
- <i>İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar</i>		345.502	133.660
Türev araçlar		18.625	1.803
Ertelenmiş gelirler		135.025	94.984
Dönem karı vergi yükümlülüğü	18	17.690	-
Kısa vadeli karşılıklar		270.206	224.605
- <i>Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar</i>	11	169.510	139.366
- <i>Diğer kısa vadeli karşılıklar</i>	10	100.696	85.239
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		4.852	3.681
<b>Toplam kısa vadeli yükümlülükler</b>		<b>8.975.960</b>	<b>7.544.018</b>
<b>Uzun vadeli yükümlülükler:</b>			
Uzun vadeli borçlanmalar		5.784.440	6.328.337
- <i>Banka kredileri</i>	9	2.774.989	3.440.185
- <i>Kiralama işlemlerinden doğan borçlar</i>		3.009.451	2.888.152
Diğer borçlar		14.135	13.026
- <i>İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar</i>		14.135	13.026
Ertelenmiş gelirler		2.560	3.196
Türev araçlar		12.922	26.314
Uzun vadeli karşılıklar		246.779	204.503
- <i>Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar</i>	11	246.779	204.503
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri		-	18.613
<b>Toplam uzun vadeli yükümlülükler</b>		<b>6.060.836</b>	<b>6.593.989</b>
<b>Toplam yükümlülükler</b>		<b>15.036.796</b>	<b>14.138.007</b>

Takip eden dipnotlar özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

**MİGROS TİCARET A.Ş.****30 HAZİRAN 2020 TARİHİ İTİBARIYLA  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Notlar	Cari Dönem 30 Haziran 2020	Geçmiş Dönem 31 Aralık 2019
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
<b>Ana ortaklığa ait özkaynaklar</b>		<b>50.480</b>	<b>321.203</b>
Ödenmiş sermaye		181.054	181.054
Diğer yedekler		( 365)	( 365)
Geri alınmış paylar	19	( 125.435)	( 125.435)
Birleşme denkleştirme hesabı		22.074	22.074
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak			
birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		436.709	637.922
- Yeniden değerlendirme ve ölçüm kayıpları		( 14.215)	( 14.215)
- Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları		450.924	652.137
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak			
birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		210.387	176.102
- Yabancı para çevrim farkları		210.387	176.102
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		111.249	23.771
Geçmiş yıllar zararları		( 494.493)	( 101.808)
Net dönem zararı		( 290.700)	( 492.112)
<b>Kontrol gücü olmayan paylar</b>		<b>2.052</b>	<b>1.665</b>
<b>Toplam özkaynaklar</b>		<b>52.532</b>	<b>322.868</b>
<b>Toplam Kaynaklar</b>		<b>15.089.328</b>	<b>14.460.875</b>

Takip eden dipnotlar özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

# MİGROS TİCARET A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

		Cari dönem	Cari dönem	Geçmiş dönem	Geçmiş dönem
		Sınırlı	Sınırlı	Sınırlı	Sınırlı
		denetimden	denetimden	denetimden	denetimden
		geçmiş	geçmemiş	geçmiş	geçmemiş
		1 Ocak -	1 Nisan-	1 Ocak -	1 Nisan-
	Notlar	30 Haziran 2020	30 Haziran 2020	30 Haziran 2019	30 Haziran 2019
Hasılat	3, 12	13.412.554	6.979.760	10.730.815	5.808.145
Satışların maliyeti (-)	3, 12	( 9.868.401)	( 5.157.259)	( 7.812.954)	( 4.246.066)
<b>Brüt kar</b>		<b>3.544.153</b>	<b>1.822.501</b>	<b>2.917.861</b>	<b>1.562.079</b>
Genel yönetim giderleri (-)	13	( 171.842)	( 85.411)	( 145.301)	( 69.507)
Pazarlama giderleri (-)	13	( 2.776.669)	( 1.449.456)	( 2.183.516)	( 1.145.523)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	14	103.389	35.352	183.467	96.569
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	14	( 247.724)	( 109.161)	( 423.445)	( 237.013)
<b>Esas faaliyet karı</b>		<b>451.307</b>	<b>213.825</b>	<b>349.066</b>	<b>206.605</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	15	12.267	11.189	15.119	13.763
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	15	( 13.734)	( 11.187)	( 6.630)	( 546)
<b>Finansman geliri/(gideri)</b>					
öncesi faaliyet karı		<b>449.840</b>	<b>213.827</b>	<b>357.555</b>	<b>219.822</b>
Finansman gelirleri	16	13.379	7.123	18.976	3.564
Finansman giderleri (-)	17	( 729.270)	( 340.984)	( 761.419)	( 386.177)
<b>Faaliyetler vergi öncesi zararı</b>		<b>( 266.051)</b>	<b>( 120.034)</b>	<b>( 384.888)</b>	<b>( 162.791)</b>
<b>Faaliyetler vergi (gideri)/geliri</b>		<b>( 24.630)</b>	<b>( 34.376)</b>	<b>3.602</b>	<b>12.321</b>
- Dönem vergi gideri	18	( 77.429)	( 44.575)	( 1.239)	( 547)
- Ertelenmiş vergi geliri	18	52.799	10.199	4.841	12.868
<b>Net dönem zararı</b>		<b>( 290.681)</b>	<b>( 154.410)</b>	<b>( 381.286)</b>	<b>( 150.470)</b>
<b>Dönem zararının dağılımı:</b>					
- Kontrol gücü olmayan paylar		19	( 5)	73	35
- Ana ortaklık payları	21	( 290.700)	( 154.405)	( 381.359)	( 150.505)
Pay başına (kayıp) (TL)	21	( 1,61)	( 0,85)	( 2,11)	( 0,83)

Takip eden notlar özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Cari dönem Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2020	Cari dönem Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Nisan- 30 Haziran 2020	Geçmiş dönem Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2019	Geçmiş dönem Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Nisan- 30 Haziran 2019
<b>Dönem zararı</b>	( 290.681)	( 154.410)	( 381.286)	( 150.470)
<b>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar</b>				
-Maddi duran varlık değer azalışları	( 62.380)	( 3.458)	-	-
<b>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelirlere ilişkin vergiler</b>				
-Maddi duran varlıklar yeniden değerleme artışları, vergi etkisi	48.072	35.139	-	-
<b>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar</b>				
-Yabancı para çevrim farkları	34.653	13.394	11.633	4.592
<b>Diğer kapsamlı gelir/(gider), vergi sonrası</b>	20.345	45.075	11.633	4.592
<b>Toplam kapsamlı (gider) / gelir</b>	( 270.336)	( 109.335)	( 369.653)	( 145.878)
<b>Toplam kapsamlı (giderin) / gelirin dağılımı</b>				
-Kontrol gücü olmayan paylar	387	111	( 515)	-
-Ana ortaklık payları	( 270.723)	( 109.446)	( 369.138)	( 145.878)

Takip eden notlar özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

# MİGROS TİCARET A.Ş.

## 30 HAZİRAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler					Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler					Birikmiş karlar			Kontrol gücü Toplam özkaynaklar
	Ödenmiş sermaye	Diğer yedekler	Geri alınan paylar	Birleşme denkleştirme hesabı	Yeniden değerlendirme ve ölçüm kayıpları	Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları/(azalışları)	Yabancı para çevrim farkları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar zararları	Net dönem zararı	Ana ortaklığa ait özkaynaklar			
<b>1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla bakiye</b>	<b>181.054</b>	<b>( 365)</b>	<b>( 125.435)</b>	<b>22.074</b>	<b>( 9.265)</b>	<b>687.277</b>	<b>132.671</b>	<b>9.391</b>	<b>571.060</b>	<b>( 835.558)</b>	<b>632.904</b>	<b>2.186</b>	<b>635.090</b>	
Transferler	-	-	-	-	-	( 128.043)	-	14.380	( 721.895)	835.558	-	-	-	
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	-	-	-	12.320	-	-	( 381.539)	( 369.039)	( 614)	( 369.653)	
Net dönem zararı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	( 381.539)	( 381.539)	73	( 381.286)	
Yabancı para çevrim farkları	-	-	-	-	-	-	12.320	-	-	-	12.320	( 687)	11.633	
<b>30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla bakiye</b>	<b>181.054</b>	<b>( 365)</b>	<b>( 125.435)</b>	<b>22.074</b>	<b>( 9.265)</b>	<b>559.234</b>	<b>144.991</b>	<b>23.771</b>	<b>( 150.835)</b>	<b>( 381.539)</b>	<b>263.865</b>	<b>1.572</b>	<b>265.437</b>	
<b>1 Ocak 2020 tarihi itibarıyla bakiye</b>	<b>181.054</b>	<b>( 365)</b>	<b>( 125.435)</b>	<b>22.074</b>	<b>( 14.215)</b>	<b>652.137</b>	<b>176.102</b>	<b>23.771</b>	<b>( 101.808)</b>	<b>( 492.112)</b>	<b>321.203</b>	<b>1.665</b>	<b>322.868</b>	
Transferler	-	-	-	-	-	( 186.905)	-	87.478	( 392.685)	492.112	-	-	-	
Toplam kapsamlı (gider)/gelir	-	-	-	-	-	( 14.308)	34.285	-	-	( 290.700)	( 270.723)	387	( 270.336)	
Net dönem zararı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	( 290.700)	( 290.700)	19	( 290.681)	
Yabancı para çevrim farkları	-	-	-	-	-	-	34.285	-	-	-	34.285	368	34.653	
Maddi duran varlık yeniden değerlendirme azalışları	-	-	-	-	-	( 14.308)	-	-	-	-	( 14.308)	-	( 14.308)	
<b>30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla bakiye</b>	<b>181.054</b>	<b>( 365)</b>	<b>( 125.435)</b>	<b>22.074</b>	<b>( 14.215)</b>	<b>450.924</b>	<b>210.387</b>	<b>111.249</b>	<b>( 494.493)</b>	<b>( 290.700)</b>	<b>50.480</b>	<b>2.052</b>	<b>52.532</b>	

Takip eden notlar özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.



**MİGROS TİCARET A.Ş.****30 HAZİRAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK DÖNEME AİT  
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Notlar	1 Ocak - 30 Haziran 2020	1 Ocak - 30 Haziran 2019
<b>İşletme faaliyetlerinden kullanılan nakit akımları:</b>			
Dönem zararı		( 290.681)	( 381.286)
<b>Dönem net (zararı) / karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler</b>			
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	13	404.364	419.433
Alacaklarda değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler	14	2.389	7.636
Stok değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler		24.504	12.674
Maddi duran varlık değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler	15	3.186	2.283
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin düzeltmeler	11	95.632	75.031
Dava ve ceza karşılıkları ile ilgili düzeltmeler	10	8.584	8.611
Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler	14,16	( 28.809)	( 40.808)
Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler	17	435.432	469.847
Vadeli alımlardan kaynaklanan ertelenmiş finansman gideri	14	224.194	389.047
Vadeli satışlardan kaynaklanan kazanılmamış finansman geliri	14	( 41.181)	( 104.517)
Gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farkları ile ilgili düzeltmeler	9	323.961	272.308
Türev araçların gerçeğe uygun değer kayıpları ile ilgili düzeltmeler	17	11.060	2.960
Vergi gideri ile ilgili düzeltmeler	18	24.630	( 3.602)
Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar	15	( 1.719)	( 10.772)
<b>İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler</b>		<b>579.735</b>	<b>164.615</b>
Ticari alacaklardaki artış ile ilgili düzeltmeler		( 34.124)	( 82.429)
Stoklardaki artış ile ilgili düzeltmeler		( 378.673)	( 290.407)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış ile ilgili düzeltmeler		( 86.739)	( 6.043)
Ticari borçlardaki artış ile ilgili düzeltmeler		624.785	364.453
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış ile ilgili düzeltmeler		454.486	179.041
<b>Faliyetlerden elde edilen nakit akışları</b>		<b>1.775.281</b>	<b>1.283.460</b>
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler	11	( 23.212)	( 26.069)
Alınan faiz		71.329	140.958
Ödenen faiz		( 222.586)	( 439.884)
Vergi ödemeleri		( 49.164)	( 8.963)
Diğer karşılıklara ilişkin ödemeler	10	( 5.793)	( 10.893)
<b>İşletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit</b>		<b>1.545.855</b>	<b>938.609</b>

Takip eden notlar özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Notlar	1 Ocak - 30 Haziran 2020	1 Ocak - 30 Haziran 2019
<b>Yatırım faaliyetleri:</b>			
Maddi ve maddi olmayan duran varlık ve alımlarından kaynaklanan nakit çıkışları		( 167.721)	( 130.012)
Maddi ve maddi olmayan duran varlık satışından sağlanan nakit girişleri		523.419	186.111
<b>Yatırım faaliyetlerinde kullanılan net nakit</b>		<b>355.698</b>	<b>56.099</b>
<b>Finansman faaliyetleri</b>			
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri	9	1.139.040	570.200
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	9	( 1.793.652)	( 568.429)
Türev finansal araçlara istinaden ödenen nakit		( 7.630)	( 45.537)
Alınan faiz	16	2.030	5.710
Ödenen faiz		( 211.100)	( 198.685)
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		( 371.943)	( 365.885)
<b>Finansman faaliyetlerinden sağlanan net nakit</b>		<b>( 1.243.255)</b>	<b>( 602.626)</b>
<b>Yabancı para çevrim farklarının</b>			
<b>nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi</b>		<b>( 1.606)</b>	<b>( 3.444)</b>
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış		656.692	388.638
<b>Nakit ve nakit benzerlerinin dönem başı bakiyesi</b>		<b>2.328.309</b>	<b>1.750.516</b>
<b>Nakit ve nakit benzerlerinin dönem sonu bakiyesi</b>		<b>2.985.001</b>	<b>2.139.154</b>

Takip eden notlar özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 1 - GRUP’UN ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

Migros Ticaret A.Ş. (“Migros” veya “Şirket” olarak anılacaktır), 19 Mart 2008 tarihinde kurulmuş ve Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca İstanbul, Türkiye’de tescil edilmiştir. (1954 yılında kurulmuş olan Migros Türk Ticaret Anonim Şirketi, 30 Nisan 2009 tarihinde ana ortağı Moonlight Perakendecilik ve Ticaret Anonim Şirketi (“Moonlight Perakendecilik”) ile birleşmiş ve birleşme neticesinde Moonlight Perakendecilik’in ticaret unvanı Migros Ticaret A.Ş. olarak değiştirilmiştir.)

Şirket ve bağlı ortaklıkları birlikte “Grup” olarak anılacaktır.

30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla, BC Partners’ın (“bağlı ortaklığı Kenan Investment S.A. vasıtasıyla”) Migros’un sermayesindeki doğrudan ve dolaylı toplam payları %12 olup AG Anadolu Grubu Holding A.Ş. (“Anadolu Grubu”)’nin dolaylı payı %50’dir.

Grup’un ana faaliyet konusu, yiyecek ve içecekler ile dayanıklı tüketim mallarının, sahibi bulunduğu Migros, 5M, Migros Jet, Macrocenter, alışveriş merkezleri, yurtdışındaki Ramstore’lar ve internet üzerinden satışını kapsamaktadır. Şirket aynı zamanda diğer ticari şirketlere alışveriş merkezlerinde yer kiralamaktadır. Grup, 30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla 1.549.430 m2 perakende satış mağazası alanı ve 11.502 m2 toptan mağaza satış alanı ile toplam 1.560.932 m2 (31 Aralık 2019: 1.535.535 m2) satış alanına sahip, 2.258 perakende mağazası ve 20 toptan satış mağazası olmak üzere toplam 2.278 (31 Aralık 2019: 2.198) mağazada faaliyet göstermektedir. Grup’un, 30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla toplam ortalama çalışan sayısı 33.268’dir (31 Aralık 2019: 32.253). Perakendecilik, Grup’un ana iş koludur ve brüt satışların yaklaşık %97’sini (31 Aralık 2019: %96) oluşturmaktadır.

Şirket merkezi aşağıdaki adreste bulunmaktadır:

Migros Ticaret A.Ş.  
Atatürk Mah.,Turgut Özal Blv.  
No:7 Ataşehir, İstanbul

Özet konsolide finansal tablolar 11 Ağustos 2020 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından yayımlanmak üzere onaylanmış ve Yönetim Kurulu adına Genel Müdür Ö. Özgür Tort ve Genel Müdür Yrd. (Mali İşler) Ferit Cem Doğan tarafından imzalanmıştır. Genel kurul ve belirli düzenleyici kurullar yasal finansal tabloların yayınlanmasının ardından değişiklik yapma yetkisine sahiptirler.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 1 - GRUP’UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

##### Bağlı ortaklıklar:

Şirket aşağıda yer alan bağlı ortaklıklara sahiptir (“Bağlı Ortaklıklar”). Bağlı Ortaklıkların faaliyet konusu ve ara dönem özet konsolide finansal tabloların amacı doğrultusunda Bağlı Ortaklıkların faaliyette bulunduğu coğrafi bölgeler aşağıdaki gibidir:

<b>Bağlı Ortaklıklar</b>	<b>Tescil</b>		<b>Faaliyet konusu</b>	<b>Haziran</b>	<b>Aralık</b>
	<b>edildiği ülke</b>	<b>Coğrafi bölge</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
				<b>(%)</b>	<b>(%)</b>
Ramstore Bulgaria E.A.D. (“Ramstore Bulgaristan”)	Bulgaristan	Bulgaristan	Gayri faal	100	100
Ramstore Kazakhstan LLC (“Ramstore Kazakistan”)	Kazakistan	Kazakistan	Perakendecilik	100	100
Ramstore Macedonia DOO (“Ramstore Makedonya”)	Makedonya	Bulgaristan	Perakendecilik	99	99
Sanal Merkez Ticaret A.Ş. (“Sanal Merkez”) (*)	Türkiye	Türkiye	Gayri faal	100	100

(\*) Parasal önemlilik kavramı göz önünde bulundurularak konsolidasyon kapsamına alınmamıştır.

Grup, 1 Kasım 2019 tarihinde Paket Lojistik ve Teknoloji A.Ş.’nin %25’lik kısmını satın almıştır. Satın alınan bedel gerçeğe uygun değerini yansıtmaktadır.

#### NOT 2 - ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI

##### 2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar

###### 2.1.1 Uygulanan finansal raporlama standartları

Grup’un Türkiye’de faaliyette bulunan şirketleri, muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını Sermaye Piyasası Kurulu (“SPK”) tarafından kabul edilen muhasebe ve finansal raporlama standartlarına (“SPK Finansal Raporlama Standartları”), Türk Ticaret Kanunu (“TTK”) ve Vergi Mevzuatı hükümlerine ve Maliye Bakanlığı’nca yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine uygun olarak Türk Lirası hazırlamaktadır. Yurtdışında faaliyette bulunan bağlı ortaklıklar ise muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını faaliyette buldukları ülke kanunlarına ve düzenlemelerine uygun olarak hazırlamaktadır.

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar; Şirket’in, bağlı ortaklıklarının yasal kayıtlarına dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup SPK’nin tebliğlerine uygun olarak, Grup’un finansal durumunu layıkıyla arz edebilmesi için, bir takım tashihlere ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır. Düzeltme kayıtlarının başlıcaları, konsolidasyon muhasebesinin uygulanması, işletme birleşmelerinin kayda alınması, ertelenmiş vergi hesaplaması, kıdem tazminatı ile diğer karşılıkların hesaplamasıdır. Gerçeğe uygun değerden taşınan finansal varlıklar ve borçlar ile işletme birleşmeleri uygulamasına dahil olan varlık ve yükümlülükler hariç, finansal tablolar maliyet esasına göre hazırlanmıştır.

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

Grup, 30 Haziran 2020 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin konsolide finansal tablolarını SPK’nın Seri: II, 14.1 No’lu tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde, TMS 34 “Ara Dönem Finansal Raporlama” standardına uygun olarak hazırlamıştır. Ara dönem özet konsolide finansal tablolar ve notlar, SPK tarafından uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 2 - ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

##### 2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (Devamı)

###### 2.1.1 Uygulanan finansal raporlama standartları (Devamı)

İşletmeler, TMS 34 standardına uygun olarak ara dönem finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Grup bu çerçevede, ara dönemlerde özet konsolide finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir.

Ayrıca Tebliğ ve ona açıklama getiren duyuruları uyarınca, teminat rehin ipotek tablosu, döviz pozisyonu tablosu, toplam ihracat ve toplam ithalat tutarları ile toplam döviz yükümlülüğünün riskten korunan kısmı özet finansal tablo dipnotlarında sunulmuştur (Not 10, 22).

###### 2.1.2 Muhasebe politikaları ve tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Muhasebe politikaları ve muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar olması durumunda, yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

###### 2.1.3 Fonksiyonel ve raporlama para birimi

Ara dönem özet konsolide finansal tablolara dahil edilen her şirketin finansal bilgilerindeki kalemler ilgili şirketin faaliyet gösterdiği temel ekonomik ortamda geçerli olan para birimi (“fonksiyonel para birimi”) kullanılarak ölçülür. Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, Migros Ticaret A.Ş.’nin fonksiyonel ve raporlama para birimi olan Türk Lirası (“TL”) cinsinden sunulur.

###### 2.1.4 İşletmenin sürekliliği kavramı

Konsolide finansal tablolar, Grup’un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır. 30 Haziran 2020 itibarıyla Şirket’in özkaynakları 52.532 TL’dir. Özkaynaklardaki azalışın en önemli nedeni dövizli kredilerin kur farkı değerlemesi olup yabancı para kredilerinin nakit ödemeleri 2022 yılında başlayacaktır. Bilanço tarihi üzerinden yapılan hesaplama göre, mevcut özkaynakların, sermaye ve yedeklerini karşılama yeterliliğinde kayıp görünse de dövizli kredinin gerçekleşmemiş 1.038.113 TL tutarındaki kur farkları hariç tutularak değerlendirildiğinde (6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun 376’ncı Maddesinin Uygulamasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliği’nin Geçici Madde 1 kapsamında) yılsonunda herhangi bir kaybın yaşanmaması beklenmektedir. Şirket güçlü operasyonel nakit yaratma kabiliyetini devam ettirmektedir.

##### Grup şirketleri

Raporlama para biriminden farklı bir fonksiyonel para birimine sahip olan yabancı operasyonların finansal durum ve sonuçları raporlama para birimine aşağıdaki gibi çevrilir:

- Sunulan her bir bilanço için varlıklar ve yükümlülükler bilanço tarihindeki kapanış kurundan çevrilir,
- Her bir kar veya zarar tablosu ve diğer kapsamlı gelir tablosu için işlemler, işlem tarihlerindeki ortalama kurlardan çevrilir (İşlem tarihine esas kurların kümülatif etkisi makul bir tahmin olmadığı sürece, bu durumda gelir ve gider işlem tarihinde çevrilir),
- Tüm sonuçlanan çevrim farkları diğer kapsamlı gelirlerde muhasebeleştirilir.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 2 - ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

##### 2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

###### a) 2020 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar

TFRS 3 (Değişiklikler)	<i>İşletme Tanımı</i>
TMS 1 ve TMS 8 (Değişiklikler)	<i>Önemlilik Tanımı</i>
TFRS 9, TMS 39 ve TFRS 7 (Değişiklikler)	<i>Gösterge Faiz Oranı Reformu</i>
TFRS 16 (Değişiklikler)	<i>COVID-19 ile ilgili Kira İmtiyazları</i>
Kavramsal Çerçeve ( Değişiklikler)	<i>TFRS’lerde Kavramsal Çerçeve’ye Yapılan Atıflara İlişkin Değişiklikler</i>

##### **TFRS 3 (Değişiklikler) İşletme Tanımı**

Bir faaliyet ve varlık grubunun ediniminin muhasebeleştirilmesi, söz konusu grubun bir işletme grubu mu yoksa sadece bir varlık grubu mu olduğuna bağlı olarak değiştiği için “işletme” tanımı önemlidir. TFRS 3 İşletme Birleşmelerin standardında yer alan “işletme” tanımı değiştirilmiştir. Söz konusu değişikliklerle beraber:

- Bir işletmenin girdiler ve bir süreç içermesi gerektiği teyit edilerek; sürecin asli olması ve süreç ve girdilerin birlikte çıktılarının oluşturulmasına önemli katkıda bulunması gerektiği hususlarına açıklık getirilmiştir.
- Müşterilere sunulan mal ve hizmetler ile olağan faaliyetlerden diğer gelirler tanımına odaklanarak işletme tanımı sadeleştirilmiştir.
- Bir şirketin bir işletme mi yoksa bir varlık grubu mu edindiğine karar verme sürecini kolaylaştırmak için isteğe bağlı bir test eklenmiştir.

##### **TMS 1 ve TMS 8 (Değişiklikler) Önemlilik Tanımı**

Önemlilik tanımındaki değişiklikler (TMS 1 ve TMS 8’deki değişiklikler), “önemlilik” tanımını netleştirir ve Kavramsal Çerçeve’de kullanılan tanımı ve standartları revize eder.

##### **TFRS 9, TMS 39 ve TFRS 7 (Değişiklikler) Gösterge Faiz Oranı Reformu**

Bu değişiklikler işletmelerin gösterge faiz oranı reformu sonucu korunan kalemin veya korunma aracının nakit akışlarına dayanak oluşturan gösterge faiz oranının değişmeyeceği varsayımı altında korunma muhasebesinin belirli hükümlerini uygulamaya devam edebileceği konusuna açıklık getirir.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 2 - ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

##### 2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

###### a) 2020 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar (Devamı)

##### **TFRS 16 (Değişiklikler) COVID-19’la İlgili Olarak Kira Ödemelerinde Tanınan İmtiyazlar**

Söz konusu değişiklik ile Şirket COVID-19’dan dolayı yapılan kira imtiyazının kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmemeyi tercih edebilir. Öngörülen kolaylaştırıcı uygulama, sadece kira ödemelerinde COVID-19 salgını sebebiyle tanınan imtiyazlar için ve yalnızca aşağıdaki koşulların tamamı karşılandığında uygulanır:

- Kira ödemelerinde meydana gelen değişikliğin kiralama bedelinin revize edilmesine neden olması ve revize edilen bedelin, değişiklikten hemen önceki kiralama bedeliyle önemli ölçüde aynı olması veya bu bedelden daha düşük olması,
- Kira ödemelerinde meydana gelen herhangi bir azalışın, sadece normalde vadesi 30 Haziran 2021 veya öncesinde dolan ödemeleri etkilemesi ve
- Kiralamanın diğer hüküm ve koşullarında önemli ölçüde bir değişikliğin olmaması.

COVID-19’la İlgili Olarak Kira Ödemelerinde Tanınan İmtiyazlar-TFRS 16’ya İlişkin Değişiklikler kiracılar tarafından, 1 Haziran 2020 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir.

Şirket söz konusu değişikliği erken uygulamayı tercih etmiştir.

##### **Kavramsal Çerçeve (Değişiklikler) TFRS’lerde Kavramsal Çerçeve’ye Yapılan Atıflara İlişkin Değişiklikler**

TFRS’lerde Kavramsal Çerçeve’ye yapılan atıflara ilişkin değişiklikler; TFRS 2, TFRS 3, TFRS 6, TFRS 14, TMS 1, TMS 8, TMS 34, TMS 37, TMS 38, TFRS Yorum 12, TFRS Yorum 19, TFRS Yorum 20, TFRS Yorum 22, TMS Yorum 32’nin ilgili paragraflarını değiştirmiştir. Söz konusu değişiklikler 1 Ocak 2020 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanır. *TFRS’lerde Kavramsal Çerçeveye Yapılan Atıflara İlişkin Değişiklikler* tarafından yapılan diğer tüm değişiklikler uygulanıyorsa erken uygulamaya izin verilir.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 2 - ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

##### 2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Grup henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 17	<i>Sigorta Sözleşmeleri</i>
TMS 1 (Değişiklikler)	<i>Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması</i>
TFRS 3 (Değişiklikler)	<i>Kavramsal Çerçeve’ye Yapılan Atıflar</i>
TMS 16 (Değişiklikler)	<i>Maddi Duran Varlıklar – Amaçlanan Kullanım Öncesi Kazançlar</i>
TMS 37 (Değişiklikler)	<i>Ekonomik Açıdan Dezavantajlı Sözleşmeler – Sözleşme Yerine Getirme Maliyeti</i>
TFRS’lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler 2018 – 2020	<i>TFRS 1, TFRS 9 ve TMS 41’e Yapılan Değişiklikler</i>

##### **TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri**

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, 1 Ocak 2021 itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmelerinin yerini alacaktır.

##### **TMS 1 (Değişiklikler) Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması**

Bu değişikliklerin amacı finansal durum tablosunda yer alan ve belirli bir vadesi bulunmayan borç ve diğer yükümlülüklerin kısa vadeli mi (bir yıl içerisinde ödenmesi beklenen) yoksa uzun vadeli mi olarak sınıflandırılması gerektiği ile ilgili şirketlerin karar verme sürecine yardımcı olmak suretiyle standardın gerekliliklerinin tutarlı olarak uygulanmasını sağlamaktır.

TMS 1’de yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2022 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

##### **TFRS 3 (Değişiklikler) Kavramsal Çerçeve’ye Yapılan Atıflar**

Bu değişiklik standardın hükümlerini önemli ölçüde değiştirmeden değiştirmeden TFRS 3’te Finansal Raporlama için Kavramsal Çerçeveye yapılan bir referansı güncellemektedir.

Bu değişiklikler, 1 Ocak 2022 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya Kavramsal Çerçeve’de şimdiye kadar yapılan diğer referans güncellemeleri ile birlikte uygulanması suretiyle izin verilmektedir.



## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 2 - ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

##### 2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

- b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (Devamı)

##### **TMS 16 (Değişiklikler) Maddi Duran Varlıklar – Amaçlanan Kullanım Öncesi Kazançlar**

Bu değişiklikler, ilgili maddi duran varlığın yönetim tarafından amaçlanan koşullarda çalışabilmesi için gerekli yer ve duruma getirilirken üretilen kalemlerin satışından elde edilen gelirlerin ilgili varlığın maliyetinden düşülmesine izin vermemekte ve bu tür satış gelirleri ve ilgili maliyetlerin kâr veya zarara yansıtılmasını gerektirmektedir.

Bu değişiklikler, 1 Ocak 2022 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

##### **TMS 37 (Değişiklikler) Ekonomik Açıdan Dezavantajlı Sözleşmeler – Sözleşmeyi Yerine Getirme Maliyeti**

TMS 37’de yapılan değişikliklerle, sözleşmenin ekonomik açıdan dezavantajlı bir sözleşme olup olmadığının belirlenmesi amacıyla tahmin edilen sözleşmeyi yerine getirme maliyetlerinin hem sözleşmeyi yerine getirmek için katlanılan değişken maliyetlerden hem de sözleşmeyi yerine getirmeye doğrudan ilgili olan diğer maliyetlerden dağıtılan tutarlardan oluştuğu hüküm altına alınmıştır.

Bu değişiklik, 1 Ocak 2022’de veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

##### **TFRS’lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler 2018 – 2020**

##### TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması’nda Yapılan Değişiklik

TFRS 1’de yapılan değişikliklerle, standardın D16(a) paragrafında yer alan ana ortaklığından daha sonraki bir tarihte TFRS’leri uygulamaya başlayan bağlı ortaklığa, varlık ve yükümlülüklerinin ölçümüne ilişkin tanınan muafiyetin kapsamına birikimli çevrim farkları da dâhil edilerek, TFRS’leri ilk kez uygulamaya başlayanların uygulama maliyetleri azaltılmıştır.

##### TFRS 9 Finansal Araçlar’da Yapılan Değişiklik

Bu değişiklik, bir finansal yükümlülüğün bilanço dışı bırakılmasına ilişkin değerlendirmede dikkate alınan ücretlere ilişkin açıklık kazandırılmıştır. Borçlu, başkaları adına borçlu veya alacaklı tarafından ödenen veya alınan ücretler de dahil olmak üzere, borçlu ile alacaklı arasında ödenen veya alınan ücretleri dahil eder.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 2 - ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

##### 2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

- b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (Devamı)

##### TMS 41 Tarımsal Faaliyetler'de Yapılan Değişiklik

Bu değişiklikle TMS 41'in 22'nci paragrafında yer alan ve gerçeğe uygun değer belirlenmesinde vergilendirmeden kaynaklı nakit akışlarının hesaplamaya dâhil edilmemesini gerektiren hüküm çıkarılmıştır. Değişiklik standardın ilgili hükümlerini TFRS 13 hükümleriyle uyumlu hale getirmiştir.

TFRS 1, TFRS 9 ve TMS 41'e yapılan değişiklikler 1 Ocak 2022 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

##### **Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları**

##### ***Şerefiye değer düşüklüğü tespit çalışmaları***

Belirtilen muhasebe politikası gereğince, şerefiye Grup tarafından her yıl 31 Aralık tarihi itibarıyla değer düşüklüğü için gözden geçirilir. Söz konusu nakit üreten birimin geri kazanılabilir değeri kullanım değeri hesaplamalarına göre tespit edilmiştir. Bu kullanım değeri hesaplamaları iskonto edilmiş vergi sonrası nakit akım projeksiyonlarını içermekte olup TL bazında tespit edilen bu projeksiyonlar Migros Ticaret yönetimi tarafından onaylanan beş yıllık uzun vadeli planlara dayanmaktadır. Beş yıllık dönemden daha sonraki tahmini nakit akımları herhangi bir büyüme oranı dikkate alınmadan hesaplanmıştır. Kullanım değeri hesaplamalarında iskonto oranı yıllık %9 olarak kullanılmıştır (2019: %9). Kullanılan iskonto oranı vergi sonrası iskonto oranı olup Grup'a özgü riskleri de içermektedir.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup yönetimi, faaliyet bölümlerini Yönetim Kurulu tarafından incelenen ve stratejik kararlar alınmasında etkili olan raporlara dayanarak belirlemiştir.

Yönetim, Grup’un performansını coğrafi olarak; Türkiye dışındaki coğrafi bölgelerde bulunan bağlı ortaklarının brüt satışları toplam satışların %10’unun altında olması nedeniyle Türkiye ve diğer ülkeler olarak değerlendirmektedir. Raporlanabilir faaliyet bölümleri gelirleri, öncelikle perakende satışları, kira gelirleri ve toptan satışlardan oluşmaktadır. Kira gelirleri ve toptan satışlar, yönetim kuruluna sunulan raporlarda detaylı olarak yer almadığı için raporlanabilir faaliyet bölümleri olarak değerlendirilmemiştir. Yönetim kurulu, faaliyet bölümlerinin performanslarını Faiz, Vergi ve Amortisman Öncesi Kar (“FVAÖK”) ve Faiz, Vergi, Amortisman ve Kira Gideri Öncesi Kar (“FVAKÖK”) ile takip etmektedir. Grup FVAÖK tutarını konsolide kar veya zarar tablosundaki brüt kar tutarından genel yönetim giderleri ve pazarlama giderlerini çıkartıp amortisman gideri ve itfa payları, dönem içerisinde ödenen izin yükümlülüklerinin düşülmüş haliyle izin karşılığı giderini ve kıdem tazminatı karşılığı giderini ilave ederek hesaplamaktadır.

30 Haziran 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla yönetim kuruluna sunulan faaliyet bölümü bilgileri aşağıdaki gibidir:

#### 1 Ocak - 30 Haziran 2020 hesap dönemine ait bölüm analizi

	Türkiye	Diğer ülkeler	Toplam birleşik	Bölümler arası eliminasyon	Toplam
Dış gelirler	13.148.985	263.569	13.412.554	-	13.412.554
Bölgeler arası gelirler	2.487	-	2.487	( 2.487)	-
Gelirler	13.151.472	263.569	13.415.041	( 2.487)	13.412.554
Satışların maliyeti	( 9.676.784)	( 194.104)	( 9.870.888)	2.487	( 9.868.401)
Brüt kar	3.474.688	69.465	3.544.153	-	3.544.153
Pazarlama giderleri	( 2.728.776)	( 47.893)	( 2.776.669)	-	( 2.776.669)
Genel yönetim giderleri	( 149.370)	( 22.472)	( 171.842)	-	( 171.842)
İlave: Amortisman giderleri ve itfa payları	393.802	10.562	404.364	-	404.364
İlave: Kıdem tazminatı karşılığı	42.197	79	42.276	-	42.276
İlave: Ödenen kıdem tazminatı	19.138	-	19.138	-	19.138
İlave: İzin karşılığı	30.144	-	30.144	-	30.144
<b>FVAÖK (TFRS 16 etkisi dahil)</b>	<b>1.081.823</b>	<b>9.741</b>	<b>1.091.564</b>	-	<b>1.091.564</b>
TFRS 16 Etkisi	( 371.943)	-	( 371.943)	-	( 371.943)
<b>FVAÖK</b>	<b>709.880</b>	<b>9.741</b>	<b>719.621</b>	-	<b>719.621</b>
İlave: Kira gideri	582.493	14.820	597.313	-	597.313
<b>FVAKÖK</b>	<b>1.292.373</b>	<b>24.561</b>	<b>1.316.934</b>	-	<b>1.316.934</b>

**MİGROS TİCARET A.Ş.****30 HAZİRAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

**NOT 3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)****1 Nisan - 30 Haziran 2020 hesap dönemine ait bölüm analizi**

	<b>Türkiye</b>	<b>Diğer ülkeler</b>	<b>Toplam birleşik</b>	<b>Bölümler arası eliminasyon</b>	<b>Toplam</b>
Dış gelirler	6.863.435	116.325	6.979.760	-	6.979.760
Bölgeler arası gelirler	762	-	762	(762)	-
Gelirler	6.864.197	116.325	6.980.522	(762)	6.979.760
Satışların maliyeti	(5.071.754)	(86.267)	(5.158.021)	762	(5.157.259)
Brüt kar	1.792.443	30.058	1.822.501	-	1.822.501
Pazarlama giderleri	(1.427.486)	(21.970)	(1.449.456)	-	(1.449.456)
Genel yönetim giderleri	(73.798)	(11.613)	(85.411)	-	(85.411)
İlave: Amortisman giderleri ve itfa payları	196.158	5.530	201.688	-	201.688
İlave: Kıdem tazminatı karşılığı	11.892	40	11.932	-	11.932
İlave: Ödenen kıdem tazminatı	8.359	-	8.359	-	8.359
İlave: İzin karşılığı	10.524	-	10.524	-	10.524
<b>FVAÖK (TFRS 16 etkisi dahil)</b>	<b>518.092</b>	<b>2.045</b>	<b>520.137</b>	-	<b>520.137</b>
TFRS 16 Etkisi	(172.709)	-	(172.709)	-	(172.709)
<b>FVAÖK</b>	<b>345.383</b>	<b>2.045</b>	<b>347.428</b>	-	<b>347.428</b>
İlave: Kira gideri	291.973	6.036	298.009	-	298.009
<b>FVAKÖK</b>	<b>637.356</b>	<b>8.081</b>	<b>645.437</b>	-	<b>645.437</b>

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

##### 1 Ocak - 30 Haziran 2019 hesap dönemine ait bölüm analizi

	Türkiye	Diğer ülkeler	Toplam birleşik	Bölümler arası eliminasyon	Toplam
Dış gelirler	10.440.780	290.035	10.730.815	-	10.730.815
Bölgeler arası gelirler	2.667	-	2.667	( 2.667)	-
Gelirler	10.443.447	290.035	10.733.482	( 2.667)	10.730.815
Satışların maliyeti	( 7.601.493)	( 214.128)	( 7.815.621)	2.667	( 7.812.954)
Brüt kar	2.841.954	75.907	2.917.861	-	2.917.861
Pazarlama giderleri	( 2.133.596)	( 49.920)	( 2.183.516)	-	( 2.183.516)
Genel yönetim giderleri	( 125.104)	( 20.197)	( 145.301)	-	( 145.301)
İlave: Amortisman giderleri ve itfa payları	410.282	9.151	419.433	-	419.433
İlave: Kıdem tazminatı karşılığı	31.957	39	31.996	-	31.996
İlave: Ödenen kıdem tazminatı	18.836	-	18.836	-	18.836
İlave: İzin karşılığı	16.965	-	16.965	-	16.965
<b>FVAÖK (TFRS 16 etkisi dahil)</b>	<b>1.061.294</b>	<b>14.980</b>	<b>1.076.274</b>	-	<b>1.076.274</b>
TFRS 16 Etkisi	( 365.885)	-	( 365.885)	-	( 365.885)
<b>FVAÖK</b>	<b>695.409</b>	<b>14.980</b>	<b>710.389</b>	-	<b>710.389</b>
İlave: Kira gideri	490.453	18.403	508.856	-	508.856
<b>FVAKÖK</b>	<b>1.185.862</b>	<b>33.383</b>	<b>1.219.245</b>	-	<b>1.219.245</b>

**MİGROS TİCARET A.Ş.****30 HAZİRAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

**NOT 3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)****1 Nisan - 30 Haziran 2019 hesap dönemine ait bölüm analizi**

	<b>Türkiye</b>	<b>Diğer ülkeler</b>	<b>Toplam birleşik</b>	<b>Bölümler arası eliminasyon</b>	<b>Toplam</b>
Dış gelirler	5.657.692	150.453	5.808.145	-	5.808.145
Bölgeler arası gelirler	1.379	-	1.379	( 1.379)	-
Gelirler	5.659.071	150.453	5.809.524	( 1.379)	5.808.145
Satışların maliyeti	( 4.135.746)	( 111.699)	( 4.247.445)	1.379	( 4.246.066)
Brüt kar	1.523.325	38.754	1.562.079	-	1.562.079
Pazarlama giderleri	( 1.119.301)	( 26.222)	( 1.145.523)	-	( 1.145.523)
Genel yönetim giderleri	( 59.955)	( 9.552)	( 69.507)	-	( 69.507)
İlave: Amortisman giderleri ve itfa payları	206.348	3.872	210.220	-	210.220
İlave: Kıdem tazminatı karşılığı	20.840	( 97)	20.743	-	20.743
İlave: Ödenen kıdem tazminatı	10.162	-	10.162	-	10.162
İlave: İzin karşılığı	( 1.555)	-	( 1.555)	-	( 1.555)
<b>FVAÖK (TFRS 16 etkisi dahil)</b>	<b>579.864</b>	<b>6.755</b>	<b>586.619</b>	<b>-</b>	<b>586.619</b>
TFRS 16 Etkisi	( 190.037)	-	( 190.037)	-	( 190.037)
<b>FVAÖK</b>	<b>389.827</b>	<b>6.755</b>	<b>396.582</b>	<b>-</b>	<b>396.582</b>
İlave: Kira gideri	257.563	9.567	267.130	-	267.130
<b>FVAKÖK</b>	<b>647.390</b>	<b>16.322</b>	<b>663.712</b>	<b>-</b>	<b>663.712</b>

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

FVAÖK'nın vergi öncesi kar ile mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak - 30 Haziran 2020</b>	<b>1 Nisan - 30 Haziran 2020</b>	<b>1 Ocak - 30 Haziran 2019</b>	<b>1 Nisan - 30 Haziran 2019</b>
Raporlanabilir faaliyet bölümlerine ait FVAÖK	1.316.934	645.437	1.219.245	663.712
Kira gideri	( 597.313)	( 298.009)	( 508.856)	( 267.129)
TFRS 16 Etkisi	371.943	172.709	365.885	190.037
<b>Raporlanabilir faaliyet bölümlerine ait FVAÖK</b>	<b>1.091.564</b>	<b>520.137</b>	<b>1.076.274</b>	<b>586.619</b>
Amortisman ve itfa payları	( 404.364)	( 201.688)	( 419.433)	( 210.220)
Kıdem tazminatı karşılığı	( 42.276)	( 11.932)	( 31.996)	( 20.743)
Ödenen kıdem tazminatı	( 19.138)	( 8.359)	( 18.836)	( 10.162)
İzin karşılığı	( 30.144)	( 10.524)	( 16.965)	1.555
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	103.389	35.352	183.467	96.569
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	( 247.724)	( 109.161)	( 423.445)	( 237.013)
<b>Esas faaliyet karı</b>	<b>451.307</b>	<b>213.825</b>	<b>349.066</b>	<b>206.605</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	12.267	11.189	15.119	13.763
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	( 13.734)	( 11.187)	( 6.630)	( 546)
<b>Finansman gideri öncesi faaliyet karı</b>	<b>449.840</b>	<b>213.827</b>	<b>357.555</b>	<b>219.822</b>
Finansman gelirleri	13.379	7.123	18.976	3.564
Finansman giderleri (-)	( 729.270)	( 340.984)	( 761.419)	( 386.177)
<b>Vergi öncesi kar/(zarar)</b>	<b>( 266.051)</b>	<b>( 120.034)</b>	<b>( 384.888)</b>	<b>( 162.791)</b>

#### NOT 4 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Bulunmamaktadır.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 5 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

30 Haziran 2020 tarihinde sona eren döneme ait maddi duran varlık hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak		Değer			Döviz kurlarındaki	30 Haziran
	2020	İlaveler	Çıkışlar	Düşüklüğü (*)	Transferler	değişimin etkisi	2020
<b>Maliyet</b>							
Arazi ve arsalar	1.288.070	-	( 386.690)	-	-	5.624	907.004
Binalar	1.048.096	3.209	( 226.192)	-	1.229	42.755	869.097
Özel maliyetler	899.000	16.477	-	( 7.236)	6.444	2.774	917.459
Makine ve cihazlar	1.279.878	42.409	( 8.909)	-	29.164	6.864	1.349.406
Motorlu taşıtlar	10.988	2.241	( 392)	-	-	470	13.307
Demirbaşlar	840.781	30.130	( 2.484)	-	9.360	8.319	886.106
Yapılmakta olan yatırımlar	54.913	58.850	-	-	( 47.003)	1.127	67.887
	<b>5.421.726</b>	<b>153.316</b>	<b>( 624.667)</b>	<b>( 7.236)</b>	<b>( 806)</b>	<b>67.933</b>	<b>5.010.266</b>
<b>Birikmiş amortisman</b>							
Binalar	( 29.461)	( 16.561)	8.088	-	-	( 13.448)	( 51.382)
Özel maliyetler	( 459.195)	( 33.708)	-	4.050	-	( 1.609)	( 490.462)
Makine ve cihazlar	( 684.063)	( 54.420)	7.914	-	( 15)	( 5.028)	( 735.612)
Motorlu taşıtlar	( 3.378)	( 974)	368	-	-	( 256)	( 4.240)
Demirbaşlar	( 509.391)	( 26.361)	1.742	-	( 120)	( 6.935)	( 541.065)
	<b>( 1.685.488)</b>	<b>( 132.024)</b>	<b>18.112</b>	<b>4.050</b>	<b>( 135)</b>	<b>( 27.276)</b>	<b>( 1.822.761)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>3.736.238</b>						<b>3.187.505</b>

(\*) 3.186 TL tutarındaki değer düşüklüğü, 2020 yılında kapanan mağazalardaki taşınamayan özel maliyetler ve arsa ve binaların değer değişiminden kaynaklanmaktadır (Not 15).



## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 5 - MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

30 Haziran 2019 tarihinde sona eren döneme ait maddi duran varlık hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2019	İlaveler	Çıkışlar	Değer Düşüklüğü (*)	Transferler	Döviz kurlarındaki değişimin etkisi	30 Haziran 2019
<b>Maliyet</b>							
Arazi ve arsalar	1.458.276	-	( 35.609)	-	-	3.082	1.425.749
Binalar	1.017.439	3.655	( 54.407)	-	155	11.369	978.211
Özel maliyetler	844.539	15.906	( 435)	( 13.384)	5.804	2.370	854.800
Makine ve cihazlar	1.168.600	27.199	( 9.474)	-	17.673	5.002	1.209.000
Motorlu taşıtlar	6.397	-	-	-	-	222	6.619
Demirbaşlar	786.762	16.958	( 1.678)	-	6.532	4.530	813.104
Yapılmakta olan yatırımlar	37.381	58.689	-	-	( 35.741)	1.213	61.542
	<b>5.319.394</b>	<b>122.407</b>	<b>( 101.603)</b>	<b>( 13.384)</b>	<b>( 5.577)</b>	<b>27.788</b>	<b>5.349.025</b>
<b>Birikmiş amortisman</b>							
Binalar	-	( 15.686)	563	-	-	( 115)	( 15.238)
Özel maliyetler	( 404.733)	( 33.345)	130	11.102	-	( 1.436)	( 428.283)
Makine ve cihazlar	( 592.706)	( 48.422)	8.624	-	( 32)	( 3.758)	( 636.294)
Motorlu taşıtlar	( 1.439)	( 443)	-	-	-	( 120)	( 2.002)
Demirbaşlar	( 457.474)	( 23.824)	1.284	-	( 183)	( 3.326)	( 483.522)
	<b>( 1.456.352)</b>	<b>( 121.719)</b>	<b>10.601</b>	<b>11.102</b>	<b>( 214)</b>	<b>( 8.756)</b>	<b>( 1.565.339)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>3.863.042</b>						<b>3.783.686</b>

(\*) 2.283 TL tutarındaki değer düşüklüğü, 2019 yılında kapanan mağazalardaki taşınamayan özel maliyetlerden oluşmaktadır (Not 15).

30 Haziran 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla maddi duran varlıklar üzerinde ipotek bulunmamaktadır. Maddi duran varlıklar üzerindeki amortisman giderleri pazarlama giderleri içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

**MİGROS TİCARET A.Ş.****30 HAZİRAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 6 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

30 Haziran 2020 ve 2019 tarihlerinde sona eren dönemlere ait maddi olmayan duran varlık hareket tabloları aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak 2020</b>	<b>İlaveler</b>	<b>Transferler</b>	<b>Döviz kurlarındaki değişimin etkisi</b>	<b>30 Haziran 2020</b>
<b>Maliyet</b>					
Marka Değeri	2.787	-	-	-	2.787
Kira anlaşmaları	39.131	-	-	-	39.131
Haklar	408.899	14.405	-	1.910	425.214
Diğer maddi olmayan varlıklar	169.302	-	941	-	170.243
	<b>620.119</b>	<b>14.405</b>	<b>941</b>	<b>1.910</b>	<b>637.375</b>
<b>Birikmiş itfa payları</b>					
Kira anlaşmaları	( 35.403)	( 484)	-	-	( 35.887)
Haklar	( 290.041)	( 26.008)	-	( 1.264)	( 317.313)
Diğer maddi olmayan varlıklar	( 101.842)	( 9.601)	-	-	( 111.443)
	<b>( 427.286)</b>	<b>( 36.093)</b>	<b>-</b>	<b>( 1.264)</b>	<b>( 464.643)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>192.833</b>				<b>172.732</b>
	<b>1 Ocak 2019</b>	<b>İlaveler</b>	<b>Transferler</b>	<b>Döviz kurlarındaki değişimin etkisi</b>	<b>30 Haziran 2019</b>
<b>Maliyet</b>					
Marka Değeri	2.787	-	-	-	2.787
Kira anlaşmaları	39.131	-	-	-	39.131
Haklar	373.595	7.605	-	-	381.200
Diğer maddi olmayan varlıklar	163.627	-	5.791	1.243	170.661
	<b>579.140</b>	<b>7.605</b>	<b>5.791</b>	<b>1.243</b>	<b>593.779</b>
<b>Birikmiş itfa payları</b>					
Kira anlaşmaları	( 34.355)	( 524)	-	-	( 34.879)
Haklar	( 234.169)	( 22.434)	-	-	( 256.603)
Diğer maddi olmayan varlıklar	( 84.366)	( 9.790)	-	( 943)	( 95.099)
	<b>( 352.890)</b>	<b>( 32.748)</b>	<b>-</b>	<b>( 943)</b>	<b>( 386.581)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>226.250</b>				<b>207.198</b>

Maddi olmayan duran varlıklar üzerindeki itfa payları pazarlama giderleri içerisinde giderleştirilmiştir.

**MİGROS TİCARET A.Ş.****30 HAZİRAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 7 – KULLANIM HAKKI VARLIKLARI**

	1 Ocak 2020	İlaveler	Çıkışlar	30 Haziran 2020
<b>Maliyet</b>				
Binalar	3.426.304	428.473	( 185.639)	3.669.138
	<b>3.426.304</b>	<b>428.473</b>	<b>( 185.639)</b>	<b>3.669.138</b>
<b>Birikmiş amortisman</b>				
Binalar	( 472.135)	( 236.247)	-	( 708.382)
	<b>( 472.135)</b>	<b>( 236.247)</b>	<b>-</b>	<b>( 708.382)</b>
<b>Net defter değeri</b>		<b>192.226</b>	<b>( 185.639)</b>	<b>2.960.756</b>

	1 Ocak 2019	Muhasebe politikasındaki değişikliğin etkisi	İlaveler	Çıkışlar	30 Haziran 2019
<b>Maliyet</b>					
Binalar	-	2.964.373	245.260	( 14.070)	3.195.563
	-	<b>2.964.373</b>	<b>245.260</b>	<b>( 14.070)</b>	<b>3.195.563</b>
<b>Birikmiş amortisman</b>					
Binalar	-	-	( 264.966)	-	( 264.966)
	-	-	<b>( 264.966)</b>	<b>-</b>	<b>( 264.966)</b>
<b>Net defter değeri</b>	-		<b>( 19.706)</b>	<b>( 14.070)</b>	<b>2.930.597</b>

**NOT 8 - STOKLAR**

	30 Haziran 2020	31 Aralık 2019
İlk madde ve malzeme	18.487	17.184
Yarı mamul	34.968	40.034
Mamul ve emtia	3.017.340	2.654.269
Diğer	23.194	3.829
Eksi: Stok değer düşüklüğü karşılığı	( 73.371)	( 48.867)
	<b>3.020.618</b>	<b>2.666.449</b>

**MİGROS TİCARET A.Ş.****30 HAZİRAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 9 - BORÇLANMALAR**

	30 Haziran 2020		
	Etkin faiz oranı (%)	Orijinal para birimi	Toplam (TL değeri)
<b>Kısa vadeli borçlanmalar</b>			
Sabit faiz oranlı - TL	12,35	602.624	602.624
Değişken faiz oranlı - TL	21,53	317.071	317.071
<b>Toplam kısa vadeli banka kredileri</b>			<b>919.695</b>
<b>Uzun vadeli finansal borçlanmaların kısa vadeli kısımları</b>			
Değişken faiz oranlı - Avro	5,28	8.153	62.844
Sabit faiz oranlı - TL	17,31	260.174	260.174
Değişken faiz oranlı - TL	12,61	52.187	52.187
Kzk Kredisi - Tenge	13,65	741.938	12.572
<b>Toplam uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısımları</b>			<b>387.777</b>
<b>Toplam kısa vadeli banka kredileri</b>			<b>1.307.472</b>
<b>Uzun vadeli finansal borçlanmalar</b>			
Değişken faiz oranlı - Avro	5,28	175.741	1.354.644
Sabit faizli oranlı - TL	17,31	899.626	899.626
Değişken faizli oranlı - TL	12,61	469.271	469.271
Kzk Kredisi - Tenge	13,65	3.036.459	51.448
<b>Toplam uzun vadeli banka kredileri</b>			<b>2.774.989</b>
<b>Toplam finansal borçlar</b>			<b>4.082.461</b>

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 9 - BORÇLANMALAR (Devamı)

30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla banka kredilerinin etkin faiz yöntemi ile belirlenen ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	<b>Tenge kredi TL değeri</b>	<b>Avro kredi TL değeri</b>	<b>TL Kredi</b>	<b>Toplam (TL değeri)</b>
1 Temmuz 2020 - 30 Haziran 2021	12.571	62.845	1.232.056	1.307.472
1 Temmuz 2021 - 30 Haziran 2022	20.839	66.082	725.370	812.291
1 Temmuz 2022 - 30 Haziran 2023	17.738	1.288.561	275.621	1.581.920
1 Temmuz 2023 - 30 Haziran 2024	11.421	-	232.578	243.999
1 Temmuz 2024 - 5 Haziran 2025	1.451	-	135.328	136.779
	<b>64.020</b>	<b>1.417.488</b>	<b>2.600.953</b>	<b>4.082.461</b>

30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla toplam banka kredilerinin gerçeğe uygun değeri 4.128.739 TL'dir.

30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla banka kredilerinin nominal bazda geri ödeme planı aşağıdaki gibidir;

	<b>Tenge kredi TL değeri</b>	<b>Avro kredi TL değeri</b>	<b>TL Kredi</b>	<b>Toplam (TL değeri)</b>
1 Temmuz 2020 - 30 Haziran 2021	11.756	-	1.017.084	1.028.840
1 Temmuz 2021 - 30 Haziran 2022	20.838	-	688.379	709.217
1 Temmuz 2022 - 30 Haziran 2023	17.738	1.423.282	281.226	1.722.246
1 Temmuz 2023 - 30 Haziran 2024	11.421	-	328.573	339.994
1 Temmuz 2024 - 5 Haziran 2025	1.451	-	225.616	227.067
	<b>63.204</b>	<b>1.423.282</b>	<b>2.540.878</b>	<b>4.027.364</b>

30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla borçlanmaların sözleşmeler uyarınca ödeme planı aşağıdaki gibidir;

	<b>Tenge kredi TL değeri</b>	<b>Avro kredi TL değeri</b>	<b>TL Kredi</b>	<b>Toplam (TL değeri)</b>
1 Temmuz 2020 - 30 Haziran 2021	20.166	62.160	1.286.791	1.369.117
1 Temmuz 2021 - 30 Haziran 2022	27.012	68.733	949.299	1.045.043
1 Temmuz 2022 - 30 Haziran 2023	21.057	1.476.004	413.069	1.910.131
1 Temmuz 2023 - 30 Haziran 2024	12.423	-	415.724	428.147
1 Temmuz 2024 - 5 Haziran 2025	1.501	-	256.399	257.900
	<b>82.160</b>	<b>1.606.897</b>	<b>3.321.282</b>	<b>5.010.338</b>

Grup'un söz konusu banka kredilerine istinaden kredi sözleşmesinde bulunan çeşitli kredi taahhütlerine uyma yükümlülüğü bulunmaktadır. 30 Haziran 2020 tarihli ara dönem özet konsolide finansal tablolar üzerinden hesaplanan kovenantlar banka kredi sözleşmesi hükümleri ile uyumludur.

**MİGROS TİCARET A.Ş.****30 HAZİRAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 9 - BORÇLANMALAR (Devamı)**

30 Haziran 2020 itibarıyla borçlanmaların hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	<b>1 Ocak- 30 Haziran 2020</b>	<b>1 Ocak- 30 Haziran 2019</b>	
<b>Dönem başı</b>	<b>4.403.039</b>	<b>4.570.097</b>	
Dönem içindeki alınan krediler	1.139.040	570.200	
Dönem içindeki ödenen krediler	( 1.793.652)	( 568.429)	
Kur farkı	323.961	272.308	
Faiz tahakkukundaki değişim	10.073	50.370	
<b>Dönem sonu</b>	<b>4.082.461</b>	<b>4.894.546</b>	
	<b>31 Aralık 2019</b>		
	<b>Etkin faiz oranı (%)</b>	<b>Orijinal para birimi</b>	<b>Toplam (TL değeri)</b>
<b>Kısa vadeli borçlanmalar</b>			
Sabit faiz oranlı - TL	23,09	281.603	281.603
<b>Toplam kısa vadeli banka kredileri</b>			<b>281.603</b>
<b>Uzun vadeli finansal borçlanmaların kısa vadeli kısımları</b>			
Değişken faiz oranlı - Avro	5,27	49.741	330.808
Sabit faiz oranlı - TL	19,67	319.753	319.753
Değişken faiz oranlı - TL	21,59	25.167	25.167
Kzk Kredisi - Tenge	11,58	354.383	5.523
<b>Toplam uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısımları</b>			<b>681.251</b>
<b>Toplam kısa vadeli banka kredileri</b>			<b>962.854</b>
<b>Uzun vadeli finansal borçlanmalar</b>			
Değişken faiz oranlı - Avro	5,27	380.298	2.529.211
Sabit faizli oranlı - TL	19,67	681.917	681.917
Değişken faiz oranlı - TL	21,59	175.423	175.423
Kzk Kredisi - Tenge	11,58	3.441.682	53.634
<b>Toplam uzun vadeli banka kredileri</b>			<b>3.440.185</b>
<b>Toplam finansal borçlar</b>			<b>4.403.039</b>

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 9 - BORÇLANMALAR (Devamı)

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla banka kredilerinin etkin faiz yöntemi ile belirlenen ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	<b>Tenge kredi TL değeri</b>	<b>Avro kredi TL değeri</b>	<b>TL Kredi</b>	<b>Toplam (TL değeri)</b>
1 Ocak 2020 - 31 Aralık 2020	5.523	330.808	626.523	962.854
1 Ocak 2021 - 31 Aralık 2021	15.870	952.011	539.615	1.507.496
1 Ocak 2022 - 31 Aralık 2022	18.089	1.011.974	132.442	1.162.505
1 Ocak 2023 - 31 Aralık 2023	15.672	565.226	113.284	694.182
1 Ocak 2024 - 12 Eylül 2024	4.003	-	71.999	76.002
	<b>59.157</b>	<b>2.860.019</b>	<b>1.483.863</b>	<b>4.403.039</b>

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla toplam banka kredilerinin gerçeğe uygun değeri 4.558.469 TL'dir.

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla banka kredilerinin nominal bazda geri ödeme planı aşağıdaki gibidir;

	<b>Tenge kredi TL değeri</b>	<b>Avro kredi TL değeri</b>	<b>TL Kredi</b>	<b>Toplam (TL değeri)</b>
1 Ocak 2020 - 31 Aralık 2020	5.093	200.283	451.340	656.716
1 Ocak 2021 - 31 Aralık 2021	15.870	913.887	83.583	1.013.340
1 Ocak 2022 - 31 Aralık 2022	18.089	1.085.218	598.316	1.701.623
1 Ocak 2023 - 31 Aralık 2023	15.672	656.822	157.250	829.744
1 Ocak 2024 - 12 Eylül 2024	4.003	-	148.080	152.083
	<b>58.727</b>	<b>2.856.210</b>	<b>1.438.569</b>	<b>4.353.506</b>

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla borçlanmaların sözleşmeler uyarınca ödeme planı aşağıdaki gibidir;

	<b>Tenge kredi TL değeri</b>	<b>Avro kredi TL değeri</b>	<b>TL Kredi</b>	<b>Toplam (TL değeri)</b>
1 Ocak 2020 - 31 Aralık 2020	8.756	338.214	671.574	1.018.544
1 Ocak 2021 - 31 Aralık 2021	19.902	1.031.396	881.390	1.932.688
1 Ocak 2022 - 31 Aralık 2022	22.438	1.157.027	231.550	1.411.015
1 Ocak 2023 - 31 Aralık 2023	17.424	672.334	239.086	928.844
1 Ocak 2024 - 12 Eylül 2024	8.326	-	192.205	200.531
	<b>76.846</b>	<b>3.198.971</b>	<b>2.215.805</b>	<b>5.491.622</b>

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 10 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

<b>Diğer kısa vadeli karşılıklar</b>	<b>30 Haziran 2020</b>	<b>31 Aralık 2019</b>
Dava karşılıkları	83.916	81.125
Müşteri sadakat programı kapsamındaki karşılıklar	14.780	1.754
Diğer	2.000	2.360
	<b>100.696</b>	<b>85.239</b>

Grup lehine veya aleyhine açılmış ve hali hazırda devam eden muhtelif davalar bulunmaktadır. Bu davaların başlıcalarını alacak, kira ve iş davaları oluşturmaktadır. Grup yönetimi, her dönem sonunda bu davaların olası sonuçlarını ve finansal etkisini değerlendirmekte ve bu değerlendirme sonucunda olası kazanç ve yükümlülükler karşı gerekli görülen karşılıklar ayrılmaktadır.

Dönem içerisindeki dava karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak- 30 Haziran 2020</b>	<b>1 Ocak- 30 Haziran 2019</b>
Dönem Başı	81.125	82.496
Dönem içindeki artış	8.584	8.611
Dönem içinde yapılan ödemeler	(5.793)	(10.893)
<b>Dönem sonu</b>	<b>83.916</b>	<b>80.214</b>

#### Verilen teminat, rehin ve ipotekler (“TRİ”)

##### 30 Haziran 2020 :

	<b>TL Karşılığı</b>	<b>TL</b>	<b>ABD Doları</b>	<b>Avro</b>
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	213.290	204.821	1.238	-
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	51.448	-	7.519	-
<b>Toplam teminat, rehin ve ipotekler</b>	<b>264.738</b>	<b>204.821</b>	<b>8.757</b>	-

#### Şirketin vermiş olduğu diğer TRİ’lerin özkaynaklara oranı (%)

-



## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 10 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

##### Verilen teminat, rehin ve ipotekler ("TRİ") (Devamı)

31 Aralık 2019 :	TL Karşılığı	TL	ABD Doları	Avro
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	236.424	228.982	1.253	-
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	53.634	-	9.029	-
<b>Toplam teminat, rehin ve ipotekler</b>	<b>290.058</b>	<b>228.982</b>	<b>10.282</b>	<b>-</b>
<b>Şirketin vermiş olduğu diğer TRİ'lerin özkaynaklara oranı (%)</b>	-			

##### Koşullu varlık ve yükümlülükler

30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla verilen teminatlar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2020	31 Aralık 2019
Verilen teminat mektupları	264.738	290.058
	<b>264.738</b>	<b>290.058</b>

30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla alınan teminatlar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2020	31 Aralık 2019
Müşterilerden alınan teminatlar	184.955	176.257
Müşterilerden alınan ipotekler	14.535	73.823
	<b>199.490</b>	<b>250.080</b>

#### NOT 11 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR

	30 Haziran 2020	31 Aralık 2019
Kıdem tazminatı karşılığı	246.779	204.503
Kullanılmamış izin yükümlülüğü	169.510	139.366
	<b>416.289</b>	<b>343.869</b>

30 Haziran 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla sona eren yıllar içerisindeki kullanılmamış izin karşılığı hesabının hareketi aşağıda sunulmuştur:

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 11 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR (Devamı)

	2020	2019
<b>Dönem başı</b>	<b>139.366</b>	<b>122.848</b>
Dönem içinde ayrılan karşılık	34.218	24.199
Dönem içinde kullanılan	( 4.074)	( 7.233)
<b>Dönem sonu</b>	<b>169.510</b>	<b>139.814</b>

30 Haziran 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla sona eren yıllar içerisindeki kıdem tazminatı karşılığı hesabının hareketi aşağıda sunulmuştur:

	2020	2019
<b>Dönem başı</b>	<b>204.503</b>	<b>145.477</b>
Dönem içinde ayrılan karşılık	61.414	50.832
Dönem içinde yapılan ödemeler	( 19.138)	( 18.836)
<b>Dönem sonu</b>	<b>246.779</b>	<b>177.473</b>

#### Kıdem Tazminatı Karşılığı:

Şirket, mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak emekliye ayrılan, istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle iş ilişkisi kesilen, askerlik hizmeti için çağrılan veya vefat eden personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için kıdem tazminatı tavanı ile sınırlandırılmak üzere bir aylık maaş tutarı kadardır.

Grup, 30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla ara dönem özet konsolide finansal tablosunda ve 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablosunda, kıdem tazminatını projeksiyon metodunu kullanarak ve tahmin edilen enflasyon oranlarına ve personelin işten ayrılması veya işine son verilmesi ile ilgili şirketin kendi deneyimlerinden doğan bilgilere dayanarak ve hak kazanılan menfaatlerin bilanço tarihinde geçerli olan devlet tahvili oranlarını kullanarak indirgenmiş net değerinden hesaplamıştır.

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı, enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir düzenlendiği için, 1 Temmuz 2020 tarihinden itibaren geçerli olan 7.117,17 TL tavan tutarı üzerinden hesaplanmaktadır.

**MİGROS TİCARET A.Ş.****30 HAZİRAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 12 – HASILAT**

	<b>1 Ocak - 30 Haziran 2020</b>	<b>1 Nisan - 30 Haziran 2020</b>	<b>1 Ocak - 30 Haziran 2019</b>	<b>1 Nisan - 30 Haziran 2019</b>
Yurtiçi satışlar	13.335.360	6.936.409	10.666.348	5.787.196
Yurtdışı satışlar	262.055	115.824	288.099	149.361
Diğer satışlar	16.916	8.048	16.108	9.051
<b>Satış gelirleri, brüt</b>	<b>13.614.331</b>	<b>7.060.281</b>	<b>10.970.555</b>	<b>5.945.608</b>
İndirim ve iadeler (-)	( 201.777)	( 80.521)	( 239.740)	( 137.463)
<b>Satış gelirleri, net</b>	<b>13.412.554</b>	<b>6.979.760</b>	<b>10.730.815</b>	<b>5.808.145</b>
Satışların maliyeti	( 9.868.401)	( 5.157.259)	( 7.812.954)	( 4.246.066)
<b>Brüt kar</b>	<b>3.544.153</b>	<b>1.822.501</b>	<b>2.917.861</b>	<b>1.562.079</b>

Diğer satışlar, indirimler ve iadeler öncesi yurtiçi ve yurtdışı satışların detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak - 30 Haziran 2020</b>	<b>1 Nisan - 30 Haziran 2020</b>	<b>1 Ocak - 30 Haziran 2019</b>	<b>1 Nisan - 30 Haziran 2019</b>
Perakende satışlar	13.158.702	6.849.510	10.459.889	5.663.769
Toptan satışlar	369.062	186.707	374.799	212.036
Kira gelirleri	69.651	16.016	119.760	60.752
	<b>13.597.415</b>	<b>7.052.233</b>	<b>10.954.448</b>	<b>5.936.557</b>

**NOT 13 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER**

	<b>1 Ocak - 30 Haziran 2020</b>	<b>1 Nisan - 30 Haziran 2020</b>	<b>1 Ocak - 30 Haziran 2019</b>	<b>1 Nisan - 30 Haziran 2019</b>
<b>Toplam</b>				
Personel giderleri	1.472.157	744.863	1.128.695	589.631
Amortisman ve itfa payları	404.364	201.688	419.433	210.220
Kira ve ortak alan giderleri	296.491	162.134	208.626	113.120
Enerji giderleri	163.432	75.721	162.314	87.616
Hammaliye ve temizlik	93.264	48.066	77.847	40.947
Reklam giderleri	58.897	28.434	58.867	28.152
Mekanizasyon giderleri	60.371	30.474	46.634	27.247
Tamir ve bakım giderleri	41.748	23.817	36.679	20.861
Güvenlik giderleri	32.101	16.032	27.386	13.582
Vergi, resim ve harçlar	16.675	10.023	13.205	5.760
İletişim giderleri	9.011	4.735	7.932	3.831
Diğer	300.000	188.880	141.199	74.063
	<b>2.948.511</b>	<b>1.534.867</b>	<b>2.328.817</b>	<b>1.215.030</b>

**MİGROS TİCARET A.Ş.****30 HAZİRAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 13 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER (Devamı)**

	<b>1 Ocak - 30 Haziran 2020</b>	<b>1 Nisan - 30 Haziran 2020</b>	<b>1 Ocak - 30 Haziran 2019</b>	<b>1 Nisan - 30 Haziran 2019</b>
<b>Pazarlama giderleri</b>				
Personel giderleri	1.341.287	681.384	1.016.017	537.469
Amortisman ve itfa payları	404.364	201.688	419.433	210.220
Kira ve ortak alan giderleri	294.211	159.941	208.115	112.884
Enerji giderleri	162.239	75.194	160.662	86.672
Hammaliye ve temizlik	90.593	46.751	75.680	39.827
Reklam giderleri	58.884	28.421	58.842	28.134
Mekanizasyon giderleri	54.407	27.662	42.124	24.723
Tamir ve bakım giderleri	40.474	22.950	35.754	20.420
Güvenlik giderleri	31.056	15.502	26.307	13.096
Vergi, resim ve harçlar	14.225	7.992	12.401	5.206
İletişim giderleri	7.754	4.121	6.787	3.228
Diğer	277.175	177.850	121.394	63.644
	<b>2.776.669</b>	<b>1.449.456</b>	<b>2.183.516</b>	<b>1.145.523</b>

	<b>1 Ocak - 30 Haziran 2020</b>	<b>1 Nisan - 30 Haziran 2020</b>	<b>1 Ocak - 30 Haziran 2019</b>	<b>1 Nisan - 30 Haziran 2019</b>
<b>Genel yönetim giderleri</b>				
Personel giderleri	130.870	63.479	112.678	52.162
Diğer	40.972	21.932	32.623	17.345
	<b>171.842</b>	<b>85.411</b>	<b>145.301</b>	<b>69.507</b>

1 Ocak - 30 Haziran 2020 ve 2019 ara hesap dönemlerinde satışların maliyeti içerisindeki giderlerin niteliklerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak - 30 Haziran 2020</b>	<b>1 Nisan - 30 Haziran 2020</b>	<b>1 Ocak - 30 Haziran 2019</b>	<b>1 Nisan - 30 Haziran 2019</b>
Satılan ticari mal maliyeti	(9.848.653)	(5.151.129)	(7.789.934)	(4.229.491)
Hizmet maliyeti	(19.748)	(6.130)	(23.020)	(16.575)
	<b>( 9.868.401)</b>	<b>( 5.157.259)</b>	<b>( 7.812.954)</b>	<b>( 4.246.066)</b>

Satılan ticari mal maliyeti, satıcılardan alınan ciro primi ve indirimlerini de içermektedir. Hizmet maliyetleri de, Grup'un sahibi olduğu alışveriş merkezlerinin enerji, reklam, temizlik, güvenlik ve yönetim giderlerinden oluşmaktadır.

**MİGROS TİCARET A.Ş.****30 HAZİRAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 14 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER**

	<b>1 Ocak - 30 Haziran 2020</b>	<b>1 Nisan - 30 Haziran 2020</b>	<b>1 Ocak - 30 Haziran 2019</b>	<b>1 Nisan - 30 Haziran 2019</b>
<b>Esas faaliyetlerden diğer gelirler</b>				
Vadeli satış faiz geliri	41.181	14.841	104.517	59.972
İşletme faaliyetlerinden faiz geliri	26.779	18.915	35.098	23.347
Diğer	35.429	1.596	43.852	13.250
	<b>103.389</b>	<b>35.352</b>	<b>183.467</b>	<b>96.569</b>

	<b>1 Ocak - 30 Haziran 2020</b>	<b>1 Nisan - 30 Haziran 2020</b>	<b>1 Ocak - 30 Haziran 2019</b>	<b>1 Nisan - 30 Haziran 2019</b>
<b>Esas faaliyetlerden diğer giderler</b>				
Vadeli alım faiz gideri	(224.194)	(102.048)	(389.047)	(222.917)
Dava ve yasal karşılık gideri	(8.584)	(2.216)	(16.340)	(4.788)
Şüpheli alacak karşılık giderleri	(2.389)	(976)	(7.636)	(3.601)
Diğer	(12.557)	(3.921)	(10.422)	(5.707)
	<b>(247.724)</b>	<b>(109.161)</b>	<b>(423.445)</b>	<b>(237.013)</b>

**NOT 15 - YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER**

	<b>1 Ocak - 30 Haziran 2020</b>	<b>1 Nisan - 30 Haziran 2020</b>	<b>1 Ocak - 30 Haziran 2019</b>	<b>1 Nisan - 30 Haziran 2019</b>
<b>Yatırım faaliyetlerinden gelirler</b>				
Maddi duran varlık satış karları	12.267	11.189	15.119	13.763
	<b>12.267</b>	<b>11.189</b>	<b>15.119</b>	<b>13.763</b>

	<b>1 Ocak - 30 Haziran 2020</b>	<b>1 Nisan - 30 Haziran 2020</b>	<b>1 Ocak - 30 Haziran 2019</b>	<b>1 Nisan - 30 Haziran 2019</b>
<b>Yatırım faaliyetlerinden giderler</b>				
Maddi duran varlık satış zararları	(10.548)	(10.548)	(4.347)	570
Kapanan mağaza özel maliyet giderleri (Not 5)	(3.186)	(639)	(2.283)	(1.116)
	<b>(13.734)</b>	<b>(11.187)</b>	<b>(6.630)</b>	<b>(546)</b>

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 16 - FİNANSMAN GELİRLERİ

	1 Ocak - 30 Haziran 2020	1 Nisan - 30 Haziran 2020	1 Ocak - 30 Haziran 2019	1 Nisan - 30 Haziran 2019
Kur farkı geliri	11.349	6.029	13.266	1.393
Mevduat faiz geliri	2.030	1.094	5.710	2.171
	<b>13.379</b>	<b>7.123</b>	<b>18.976</b>	<b>3.564</b>

#### NOT 17 - FİNANSMAN GİDERLERİ

	1 Ocak - 30 Haziran 2020	1 Nisan - 30 Haziran 2020	1 Ocak - 30 Haziran 2019	1 Nisan - 30 Haziran 2019
Kur farkı gideri	(240.329)	(86.964)	(264.889)	(113.663)
Banka kredileri faiz giderleri	(219.316)	(116.480)	(251.655)	(139.863)
Türev araçlar finansman gideri	(11.060)	(9.061)	(2.960)	(9.496)
Kiralama yükümlülükleri faiz gideri	(216.116)	(109.094)	(218.192)	(112.463)
Diğer	(42.449)	(19.385)	(23.723)	(10.692)
	<b>(729.270)</b>	<b>(340.984)</b>	<b>(761.419)</b>	<b>(386.177)</b>

#### NOT 18 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

	30 Haziran 2020	31 Aralık 2019
Ödenecek gelir ve kurumlar vergisi	77.454	2.861
Eksi: Peşin ödenen kurumlar vergisi	(59.764)	(14.616)
<b>Dönem kar vergi yükümlülüğü/(varlığı)</b>	<b>17.690</b>	<b>(11.755)</b>

	30 Haziran 2020	31 Aralık 2019
Ertelenmiş vergi varlıkları	201.420	163.210
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	(123.695)	(181.823)
<b>Ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü), net</b>	<b>77.725</b>	<b>( 18.613)</b>

#### Genel Bilgiler

Grup faaliyetlerini sürdürdüğü ülkelerin vergi yönetmelik ve kanunları dahilinde vergilendirilmektedir. Türkiye’de vergi mevzuatı, ana ve bağlı ortaklıklarının konsolide vergi beyannamesi doldurmasına izin vermemektedir. Bu sebeple finansal tablolara yansıtılan vergi karşılığı, ayrı şirketler üstünden hesaplanmıştır.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 18 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı %22’dir (31 Aralık 2019 - %22). 5 Aralık 2017 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 7061 sayılı “Bazı Vergi Kanunları ve Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” kapsamında 2018, 2019 ve 2020 yılları için kurumlar vergisi oranı %20’den %22’ye çıkarılmıştır. Söz konusu kanun kapsamında, 30 Haziran 2020 tarihli konsolide finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, geçici farkların 2019 ve 2020 yıllarında vergi etkisi oluşturacak kısmı için %22 vergi oranı ile, geçici farkların 2021 ve sonraki dönemlerde vergi etkisi oluşturacak kısmı için ise %20 oranı ile hesaplanmıştır.

Grup, ertelenmiş gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, vergiye esas finansal tablolar ile TFRS’ye göre hazırlanmış finansal tablolar arasındaki geçici zaman farklarını dikkate alarak hesaplamaktadır. Gelecek dönemlerde gerçekleşecek geçici farklar üzerinden yükümlülük metoduna göre hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri için 30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla uygulanan oranlar Türkiye, Kazakistan, Bulgaristan ve Makedonya için sırasıyla %22 - 20, %20, %10 ve %10’dur (2019: %22, %20, %20 ve %10).

2020 ve 2019 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait vergi giderleri aşağıdaki şekilde özetlenmiştir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2020	1 Nisan - 30 Haziran 2020	1 Ocak - 30 Haziran 2019	1 Nisan - 30 Haziran 2019
Cari dönem vergi gideri	( 77.429)	( 44.575)	( 1.239)	( 547)
Ertelenmiş vergi geliri	52.799	10.199	4.841	12.868
<b>Cari yıl vergi tutarı</b>	<b>( 24.630)</b>	<b>( 34.376)</b>	<b>3.602</b>	<b>12.321</b>

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 18 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

##### Ertelemiş vergiler

30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla toplam geçici farklar ve yasalaşmış vergi oranları kullanılarak hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	Birikmiş geçici farklar		Ertelemiş vergi varlıkları/(yükümlülükleri)	
	30 Haziran 2020	31 Aralık 2019	30 Haziran 2020	31 Aralık 2019
<b>Ertelemiş vergi varlıkları:</b>				
Kısa vadeli karşılıklar	253.425	220.491	55.754	48.508
Stoklar	128.619	127.483	28.296	28.046
Kıdem tazminatı karşılığı	246.779	204.503	49.297	40.850
Vadeli satışlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman geliri	4.175	805	918	177
Türev araçların makul değer değişimleri	31.547	28.117	6.940	6.186
TFRS 16 etkisi	245.055	162.825	53.912	35.821
Diğer	28.381	16.237	6.303	3.622
<b>Ertelemiş vergi varlıkları</b>	<b>937.981</b>	<b>760.461</b>	<b>201.420</b>	<b>163.210</b>
<b>Ertelemiş vergi yükümlülükleri:</b>				
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	(1.001.355)	(1.123.130)	(106.838)	(164.666)
Vadeli alımlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman gideri	(70.333)	(71.695)	(15.473)	(15.773)
Diğer	(6.921)	(6.921)	(1.384)	(1.384)
<b>Ertelemiş vergi yükümlülükleri</b>	<b>(1.078.609)</b>	<b>(1.201.746)</b>	<b>(123.695)</b>	<b>(181.823)</b>
<b>Ertelemiş vergi yükümlülükleri, net</b>	<b>(140.628)</b>	<b>(441.285)</b>	<b>77.725</b>	<b>(18.613)</b>

30 Haziran 2020 ve 30 Haziran 2019 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2020	1 Ocak - 30 Haziran 2019
<b>Dönem Başı</b>	<b>( 18.613)</b>	<b>1.765</b>
Sürdürülen faaliyetler ertelenmiş vergi gideri	52.799	4.841
Özkaynak altında muhasebeleştirilen	48.072	-
Yabancı para çevrim farkı	( 4.533)	784
<b>Dönem sonu</b>	<b>77.725</b>	<b>7.390</b>



## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 19 - SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

Şirket'in 30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerleri ile aşağıdaki gibidir:

Şirket'in ortakları ve ortaklık payları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2020		31 Aralık 2019	
	TL	Pay (%)	TL	Pay (%)
MH Perakendecilik ve Ticaret A.Ş.	89.046	49,18	89.046	49,18
Kenan Investments S.A.	21.308	11,77	21.308	11,77
Migros Ticaret A.Ş.	2.962	1,64	2.962	1,64
Diğer	67.738	37,41	67.738	37,41
<b>Toplam ödenmiş sermaye</b>	<b>181.054</b>	<b>100,00</b>	<b>181.054</b>	<b>100,00</b>
<b>Geri alınmış paylar</b>	<b>(125.435)</b>		<b>(125.435)</b>	

Şirket'in Kipa ile birleşmesi dolayısıyla diğer Kipa ortaklarına yönelik gerçekleştirilen ayrılma akçesi kullanım süreci sonunda birleşme dolayısıyla dönüşen 48.998 TL nominal değerli eski Kipa payına tekabül eden toplam 2.962 TL nominal değerli Migros payı Şirket tarafından toplam 125.435 TL ayrılma akçesi karşılığında devralınmıştır.

#### Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşılmıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 20 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar aşağıdaki gibidir:

<b>İlişkili taraflardan ticari alacaklar</b>	<b>30 Haziran 2020</b>	<b>31 Aralık 2019</b>
Anadolu Restoran İşl. Ltd. Şti.	100	43
Anadolu Isuzu Otomotiv Sanayi ve Tic. A.Ş.	236	417
Anadolu Motor Üretim ve Pazarlama A.Ş.	-	58
Diğer	508	231
	<b>844</b>	<b>749</b>

  

<b>İlişkili taraflara ticari borçlar</b>	<b>30 Haziran 2020</b>	<b>31 Aralık 2019</b>
Coca Cola Satış ve Dağıtım A.Ş.	113.941	87.144
Anadolu Efes Pazarlama ve Dağıtım Ticaret A.Ş.	147.166	142.932
Adel Kalemcilik Ticaret ve San. A.Ş.	7.400	8.909
AEH Sigorta Acenteliği A.Ş.	1.192	14.468
AEH Anadolu Etap Penkon Gıda ve Tarım Ürünleri San. ve Tic. A.Ş.	3.591	1.354
Diğer	1.889	781
	<b>275.179</b>	<b>255.588</b>

#### İlişkili taraflarla yapılan işlemler

30 Haziran 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla sona eren dönemlerde ilişkili taraflarla yapılmış alımlar ile satırlara ilişkin önemli işlemler aşağıdaki gibidir:

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 20 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

	1 Ocak - 30 Haziran 2020	1 Nisan - 30 Haziran 2020	1 Ocak - 30 Haziran 2019	1 Nisan - 30 Haziran 2019
<b>Mal alımları</b>				
Coca Cola Satış ve Dağıtım A.Ş.	147.614	75.881	142.691	76.707
Anadolu Efes Paz. ve Dağ. Tic. A.Ş.	204.752	116.309	217.033	121.636
AEP Anadolu Etap Penkon Gıda Tarım Ürünleri San. ve Tic. A.Ş.	13.300	5.430	15.634	7.156
Adel Kalemcilik Ticaret ve San. A.Ş.	2.855	1.119	535	299
	<b>368.521</b>	<b>198.739</b>	<b>375.893</b>	<b>205.799</b>
	1 Ocak - 30 Haziran 2020	1 Nisan - 30 Haziran 2020	1 Ocak - 30 Haziran 2019	1 Nisan - 30 Haziran 2019
<b>Diğer İşlemler</b>				
Kira gelirleri	224	( 122)	714	414
Kira giderleri	( 4.151)	( 2.789)	( 8.391)	( 4.756)
Diğer gelirler	225	70	386	222
Diğer giderler	-	-	( 40)	( 18)
<b>Diğer işlemler, net</b>	<b>( 3.702)</b>	<b>( 2.841)</b>	<b>( 7.331)</b>	<b>( 4.138)</b>

#### Üst yönetime sağlanan faydalar

Grup, üst düzey yönetim kadrosunu, yönetim kurulu başkan ve üyeleri, genel müdür ve genel müdür yardımcılarını olarak belirlemiştir.

Grup'un 30 Haziran 2020 ve 2019 tarihlerinde sona eren ara dönemlerde üst düzey yöneticilerine sağladığı faydalar aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2020	1 Nisan - 30 Haziran 2020	1 Ocak - 30 Haziran 2019	1 Nisan - 30 Haziran 2019
Kısa vadeli faydalar	28.580	16.020	21.970	10.081
	<b>28.580</b>	<b>16.020</b>	<b>21.970</b>	<b>10.081</b>

Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar, ücret, prim, bireysel emeklilik primleri, araç kiralama ve SGK işveren payını içermektedir.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 21 - PAY BAŞINA KAZANÇ

Pay başına kazanç/kayıp, hissederlara ait net dönem karının/zararının, çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle aşağıdaki şekilde hesaplanır.

	1 Ocak - 30 Haziran 2020	1 Nisan - 30 Haziran 2020	1 Ocak - 30 Haziran 2019	1 Nisan - 30 Haziran 2019
Ana ortaklığa ait net dönem (zarar) / kar	( 290.700)	( 154.405)	( 381.359)	( 150.505)
1 Kr nominal bedelli çıkarılmış ağırlıklı ortalama adedi ('000)	18.105.233	18.105.233	18.105.233	18.105.233
<b>Pay başına kazanç/(kayıp)</b>	<b>( 1,61)</b>	<b>( 0,85)</b>	<b>( 2,11)</b>	<b>( 0,83)</b>

Bilanço tarihi ve bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi arasında, hisse senetleri veya potansiyel hisse senetlerini içeren başka işlemler gerçekleşmemiştir.

#### NOT 22 - DÖVİZ KURU RİSKİ VE YABANCI PARA POZİSYONU

##### Döviz kuru riski

Grup, ağırlıklı olarak yabancı para cinsinden finansal borçları ve kur değişiklikleri sebebiyle yabancı para kuru riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu yabancı para kuru riski, ağırlıklı olarak türev enstrümanları ile takip edilmekte ve sınırlandırılmaktadır. 30 Haziran 2020 itibarıyla Avro TL karşısında %20 oranında değer kazansaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, Avro cinsinden ifade edilen varlık ve yükümlülüklerden oluşan kur farkı zararı sonucu vergi öncesi dönem karı 176.365 TL daha düşük olacaktı.

**MİGROS TİCARET A.Ş.****30 HAZİRAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 22 - DÖVİZ KURU RİSKİ VE YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)**

	DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU							
	30 Haziran 2020				31 Aralık 2019			
	Toplam TL karşılığı	ABD doları	Avro	Diğer TL karşılığı	Toplam TL karşılığı	ABD doları	Avro	Diğer TL karşılığı
Parasal finansal varlıklar	544.334	392	70.236	259	697.220	1.181	103.480	2.003
Ticari alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer	349	51	-	-	933	157	-	-
<b>Dönen varlıklar</b>	<b>544.683</b>	<b>443</b>	<b>70.236</b>	<b>259</b>	<b>698.153</b>	<b>1.338</b>	<b>103.480</b>	<b>2.003</b>
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>544.683</b>	<b>443</b>	<b>70.236</b>	<b>259</b>	<b>698.153</b>	<b>1.338</b>	<b>103.480</b>	<b>2.003</b>
Finansal yükümlülükler	62.845	-	8.153	-	330.808	-	49.741	-
Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>	<b>62.845</b>	<b>-</b>	<b>8.153</b>	<b>-</b>	<b>330.808</b>	<b>-</b>	<b>49.741</b>	<b>-</b>
Finansal yükümlülükler	1.354.647	-	175.741	-	2.529.211	-	380.298	-
Parasal olmayan diğer yükümlülükler	5.727	-	743	-	5.194	-	781	-
<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>	<b>1.360.374</b>	<b>-</b>	<b>176.484</b>	<b>-</b>	<b>2.534.405</b>	<b>-</b>	<b>381.079</b>	<b>-</b>
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>1.423.219</b>	<b>-</b>	<b>184.637</b>	<b>-</b>	<b>2.865.213</b>	<b>-</b>	<b>430.820</b>	<b>-</b>

**MİGROS TİCARET A.Ş.****30 HAZİRAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 22 - DÖVİZ KURU RİSKİ VE YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)****DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU**

	30 Haziran 2020			31 Aralık 2019				
	Toplam TL karşılığı	ABD doları	Avro	Diğer TL karşılığı	Toplam TL karşılığı	ABD doları	Avro	Diğer TL karşılığı
Bilanço dışı döviz cinsinden türev araçların net varlık/(yükümlülük) pozisyonu (A-B)	-	-	-	-	-	-	-	-
dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
B. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu</b>	<b>( 878.536)</b>	<b>443</b>	<b>( 114.401)</b>	<b>259</b>	<b>( 2.167.058)</b>	<b>1.338</b>	<b>( 327.340)</b>	<b>2.003</b>
<b>Parasal kalemler net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu</b>	<b>( 873.158)</b>	<b>392</b>	<b>( 113.658)</b>	<b>259</b>	<b>( 2.162.797)</b>	<b>1.181</b>	<b>( 326.559)</b>	<b>2.003</b>
Döviz hedge’i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-	-	-	-	-
Döviz varlıkların hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
kısımının tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
İhracat	-	-	-	-	-	-	-	-
İthalat	84.269	12.316	-	-	164.762	27.737	-	-

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 30 HAZİRAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 22 - DÖVİZ KURU RİSKİ VE YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 itibarıyla döviz kuru duyarlılık analizi tabloları aşağıda gösterilmiştir:

##### 30 Haziran 2020

	Kar/(Zarar)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
Avro kurunun %20 değişmesi halinde Avro net varlık/yükümlülüğü	( 176.365)	176.365
<b>Avro net etki</b>	<b>( 176.365)</b>	<b>176.365</b>

##### 31 Aralık 2019

	Kar/(Zarar)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
Avro kurunun %20 değişmesi halinde Avro net varlık/yükümlülüğü	( 435.402)	435.402
<b>Avro net etki</b>	<b>( 435.402)</b>	<b>435.402</b>

#### NOT 23 - FİNANSAL ARAÇLAR

##### Makul değer tahmini

Makul değer, bir finansal aracın hazır taraflar arasında, zorunlu satış ya da tasfiye dışında, yürürlükteki bir işlem ile değiştirilebileceği tutardır ve eğer mevcutsa, kote edilmiş piyasa fiyatı ile en iyi şekilde açıklanır.

- Belirli varlık ve yükümlülükler için, aktif piyasalardaki kote edilmiş fiyatlar (düzeltme yapılmamış) (Seviye 1).
- Seviye 1 içinde yer alan kote edilmiş fiyatlardan başka, varlık veya yükümlülükler için, ya direkt (fiyat olarak) ya da dolaylı (fiyatlardan türetilerek) gözlenebilir girdiler (Seviye 2).
- Gözlenebilir bir piyasa datası baz alınarak belirlenemeyen varlık ve yükümlülükler için girdiler (gözlenemeyen girdiler) (Seviye 3).

## **MİGROS TİCARET A.Ş.**

### **30 HAZİRAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

#### **NOT 24 –CARİ DÖNEME İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER**

Tüm dünyayı etkisi altına alan COVID-19 salgınının Grup’un mali tablolarına bazı etkileri olmuştur. Nisan ve Mayıs aylarında büyük illerde yaşanan sokağa çıkma kısıtlamaları, hem Alışveriş Merkezlerinde hem diğer yerlerde bulunan marketlerin çalışma saatlerine getirilen kısıtlamalar, Alışveriş Merkezlerinde yaşanan trafik kayıpları bu mağazaların satışlarına negatif yansımıştır. Diğer yandan, müşterilerimizin artan ev tüketimi harcamaları ve özellikle e-ticaret satışlarındaki yükselişle birlikte Grup’un toplam perakende cirosunda artış olmuştur. Bununla birlikte, artan tüketici talebine karşılık verebilmek için uygulanan ek istihdam ile beraber, salgının yayılmasına izin vermemek için tüm işyerlerimizde sürecin başından itibaren uygulamaya alınan hijyen ve temizlik giderleri faaliyet giderlerinin yükselmesine sebep olmuştur.

Grup’un diğer bir iş kolu olan Alışveriş Merkezi işletmeciliğinde önemli miktarda karlılık kaybı yaşanmıştır. COVID-19 etkisinin gerek dünyada gerekse Türkiye’de ne kadar süre ile devam edeceği, ne kadar yayılabileceği henüz net olarak tahmin edilememekte olup; etkilerin şiddeti ve süresi netleştikçe özellikle pandemi sürecinde azalan Alışveriş Merkezi trafiğine bağlı olarak gayrimenkul değerlemelerinde bir aşınma olup olmadığını ölçmeye yönelik orta ve uzun vade için daha belirgin ve sağlıklı bir değerlendirme yapma imkanı söz konusu olabilecektir.

30 Haziran 2020 itibarıyla pandemi sürecinin Grup’un ilk altı aylık finansal performansını olumsuz yönde etkilemediği görülmektedir.

#### **NOT 25 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

Temmuz ayı içinde, Şirket’in mülkiyetinde yer alan gayrimenkullerden Ankamall AVM’deki Şirket payının ve Derince AVM’nin toplam 260 milyon TL bedel ile satılmasına dair Yönetim Kurulu kararı alınmıştır. Derince AVM’nin tapu devri gerçekleştirilmiş olup, Ankamall AVM’deki Şirket payının devrine ilişkin süreç devam etmektedir.



**MİGROS TİCARET A.Ş.****30 HAZİRAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**EK-1 - TFRS 16 ÖNCESİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**

TFRS 16 “Kiralama İşlemleri”

TFRS 16 kiralama işlemleri standardının Grup’un mali tablolarına etkileri aşağıdaki sunulmuştur.

	<u>30 Haziran 2020</u>	<u>TFRS 16 Etkisi</u>	<u>TFRS 16 Öncesi</u>
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen varlıklar:</b>			
Peşin ödenmiş giderler	128.810	24.290	104.520
<b>Toplam dönen varlıklar</b>	<b>6.340.928</b>	<b>24.290</b>	<b>6.316.638</b>
<b>Duran varlıklar:</b>			
Peşin ödenmiş giderler	86.903	( 11.967)	98.870
Varlık kullanım hakkı	2.960.756	2.960.756	-
Ertelenen vergi varlıkları	77.725	53.912	23.813
<b>Toplam duran varlıklar</b>	<b>8.748.400</b>	<b>3.002.701</b>	<b>5.745.699</b>
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>15.089.328</b>	<b>3.026.991</b>	<b>12.062.337</b>
	<u>30 Haziran 2020</u>	<u>TFRS 16 Etkisi</u>	<u>TFRS 16 Öncesi</u>
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa vadeli yükümlülükler:</b>			
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	223.432	223.432	-
<b>Toplam kısa vadeli yükümlülükler</b>	<b>8.975.960</b>	<b>223.432</b>	<b>8.752.528</b>
<b>Uzun vadeli yükümlülükler:</b>			
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	3.009.451	3.009.451	-
<b>Toplam uzun vadeli yükümlülükler</b>	<b>6.060.836</b>	<b>3.009.451</b>	<b>3.051.385</b>
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>15.036.796</b>	<b>3.232.883</b>	<b>11.803.913</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
<b>Ana ortaklığa ait özkaynaklar</b>	<b>50.480</b>	<b>( 205.892)</b>	<b>256.372</b>
Geçmiş yıllar zararları	( 494.493)	( 138.946)	( 355.547)
Net dönem zararı	( 290.700)	( 66.946)	( 223.754)
<b>Toplam özkaynaklar</b>	<b>52.532</b>	<b>( 205.892)</b>	<b>258.424</b>
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>15.089.328</b>	<b>3.026.991</b>	<b>12.062.337</b>

**MİGROS TİCARET A.Ş.****30 HAZİRAN 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**EK-1- TFRS 16 ÖNCESİ KAR VEYA ZARAR TABLOSU**

<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>	<b>30 Haziran 2020</b>	<b>TFRS 16 Etkisi</b>	<b>TFRS 16 Öncesi</b>
Hasılat	13.412.554	-	13.412.554
Satışların maliyeti (-)	( 9.868.401)	48.565	( 9.916.966)
<b>Brüt kar</b>	<b>3.544.153</b>	<b>48.565</b>	<b>3.495.588</b>
Genel yönetim giderleri (-)	( 171.842)	-	( 171.842)
Pazarlama giderleri (-)	( 2.776.669)	87.131	( 2.863.800)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	103.389	-	103.389
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	( 247.724)	( 4.616)	( 243.108)
<b>Esas faaliyet karı</b>	<b>451.307</b>	<b>131.080</b>	<b>320.227</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	12.267	-	12.267
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	( 13.734)	-	( 13.734)
<b>Finansman geliri/gideri öncesi faaliyet karı</b>	<b>449.840</b>	<b>131.080</b>	<b>318.760</b>
Finansman gelirleri	13.379	-	13.379
Finansman giderleri (-)	( 729.270)	( 216.116)	( 513.154)
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi zararı</b>	<b>( 266.051)</b>	<b>( 85.036)</b>	<b>( 181.015)</b>
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi gideri</b>	<b>( 24.630)</b>	<b>18.091</b>	<b>( 42.721)</b>
- Dönem vergi gideri	( 77.429)	-	( 77.429)
- Ertelenmiş vergi geliri	52.799	18.091	34.708
<b>Dönem zararı</b>	<b>( 290.681)</b>	<b>( 66.945)</b>	<b>( 223.736)</b>