

MİGROS TİCARET A.Ş.

30 EYLÜL 2020 TARİHİ İTİBARIYLA
HAZIRLANAN ARA DÖNEM ÖZET
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-3
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU	4
ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	5
ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	6
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU	7-8
1 OCAK - 30 EYLÜL 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT	
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR	9-48
NOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	9-10
NOT 2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI	10-16
NOT 3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	17-21
NOT 4 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	21
NOT 5 MADDİ DURAN VARLIKLAR	22-23
NOT 6 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	24
NOT 7 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI	25
NOT 8 STOKLAR	25
NOT 9 BORÇLANMALAR	26-29
NOT 10 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	30-31
NOT 11 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR	31-32
NOT 12 HASILAT	33
NOT 13 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER	33-34
NOT 14 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER	35
NOT 15 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİR VE GİDERLER	35
NOT 16 FİNANSMAN GELİRLERİ	36
NOT 17 FİNANSMAN GİDERLERİ	36
NOT 18 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ	36-38
NOT 19 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ	39
NOT 20 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	40-41
NOT 21 PAY BAŞINA KAZANÇ	42
NOT 22 DÖVİZ KURU RİSKİ VE YABANCI PARA POZİSYONU	42-45
NOT 23 FİNANSAL ARAÇLAR	45
NOT 24 CARİ DÖNEME İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER	46
NOT 25 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	46
EK 1 DİĞER BİLGİLER	47-48

MİGROS TİCARET A.Ş.**30 EYLÜL 2020 TARİHİ İTİBARIYLA
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Notlar	Cari Dönem 30 Eylül 2020	Geçmiş Dönem 31 Aralık 2019
VARLIKLAR			
Dönen varlıklar:			
Nakit ve nakit benzerleri		3.254.934	2.328.309
Finansal yatırımlar		12.165	19.714
Ticari alacaklar		201.447	126.354
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	20	319	749
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		201.128	125.605
Diğer alacaklar		35.844	35.709
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		35.844	35.709
Stoklar	8	3.064.983	2.666.449
Peşin ödenmiş giderler		176.296	82.734
Cari dönem vergisi ile varlıklar		-	11.755
Diğer dönen varlıklar		6.647	5.899
Toplam dönen varlıklar		6.752.316	5.276.923
Duran varlıklar:			
Finansal yatırımlar		10.815	4.415
Diğer alacaklar		5.448	5.265
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		5.448	5.265
Türev araçlar		8.089	-
Maddi duran varlıklar	5	3.012.715	3.736.238
Maddi olmayan duran varlıklar		2.424.096	2.445.825
- Şerefiye		2.252.992	2.252.992
- Diğer maddi olmayan duran varlıklar	6	171.104	192.833
Peşin ödenmiş giderler		95.678	38.041
Kullanım hakkı varlıkları	7	2.753.137	2.954.168
Ertelenmiş vergi varlığı	18	75.267	-
Toplam duran varlıklar		8.385.245	9.183.952
Toplam varlıklar		15.137.561	14.460.875

Takip eden dipnotlar özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

MİGROS TİCARET A.Ş.**30 EYLÜL 2020 TARİHİ İTİBARIYLA
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Notlar	Cari Dönem 30 Eylül 2020	Geçmiş Dönem 31 Aralık 2019
KAYNAKLAR			
Kısa vadeli yükümlülükler:			
Kısa vadeli borçlanmalar		851.191	281.603
- <i>Banka kredileri</i>	9	851.191	281.603
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları		671.522	911.279
- <i>Banka kredileri</i>	9	447.985	681.251
- <i>Kiralama işlemlerinden doğan borçlar</i>		223.537	230.028
Ticari borçlar		6.742.127	5.743.794
- <i>İlişkili taraflara ticari borçlar</i>	20	332.461	255.588
- <i>İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar</i>		6.409.666	5.488.206
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		360.560	148.609
Diğer borçlar		363.848	133.660
- <i>İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar</i>		363.848	133.660
Türev araçlar		12.987	1.803
Ertelemiş gelirler		121.525	94.984
Dönem karı vergi yükümlülüğü	18	12.320	-
Kısa vadeli karşılıklar		259.763	224.605
- <i>Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar</i>	11	157.539	139.366
- <i>Diğer kısa vadeli karşılıklar</i>	10	102.224	85.239
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		5.846	3.681
Toplam kısa vadeli yükümlülükler		9.401.689	7.544.018
Uzun vadeli yükümlülükler:			
Uzun vadeli borçlanmalar		5.365.503	6.328.337
- <i>Banka kredileri</i>	9	2.511.766	3.440.185
- <i>Kiralama işlemlerinden doğan borçlar</i>		2.853.737	2.888.152
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		18.750	13.026
Ertelemiş gelirler		2.253	3.196
Türev araçlar		-	26.314
Uzun vadeli karşılıklar		250.968	204.503
- <i>Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar</i>	11	250.968	204.503
Ertelemiş vergi yükümlülükleri		-	18.613
Toplam uzun vadeli yükümlülükler		5.637.474	6.593.989
Toplam yükümlülükler		15.039.163	14.138.007

Takip eden dipnotlar özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

MİGROS TİCARET A.Ş.**30 EYLÜL 2020 TARİHİ İTİBARIYLA
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Notlar	Cari Dönem 30 Eylül 2020	Geçmiş Dönem 31 Aralık 2019
ÖZKAYNAKLAR			
Ana ortaklığa ait özkaynaklar		95.954	321.203
Ödenmiş sermaye		181.054	181.054
Diğer yedekler		(365)	(365)
Geri alınmış paylar	19	(125.435)	(125.435)
Birleşme denkleştirme hesabı		22.074	22.074
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak			
birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		408.298	637.922
- <i>Yeniden değerlendirme ve ölçüm kayıpları</i>		(14.215)	(14.215)
- <i>Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları</i>		422.513	652.137
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak			
birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		245.775	176.102
- <i>Yabancı para çevrim farkları</i>		245.775	176.102
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		111.249	23.771
Geçmiş yıllar zararları		(465.011)	(101.808)
Net dönem zararı		(281.685)	(492.112)
Kontrol gücü olmayan paylar		2.444	1.665
Toplam özkaynaklar		98.398	322.868
Toplam Kaynaklar		15.137.561	14.460.875

Takip eden dipnotlar özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

MİGROS TİCARET A.Ş.

30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

		Cari dönem	Cari dönem	Geçmiş dönem	Geçmiş dönem
		Sınırlı	Sınırlı	Sınırlı	Sınırlı
		denetimden	denetimden	denetimden	denetimden
		geçmiş	geçmemiş	geçmiş	geçmemiş
		1 Ocak -	1 Temmuz-	1 Ocak -	1 Temmuz-
	Notlar	30 Eylül 2020	30 Eylül 2020	30 Eylül 2019	30 Eylül 2019
Hasılat	3, 12	21.107.907	7.695.353	17.194.551	6.463.736
Satışların maliyeti (-)	3, 12	(15.584.935)	(5.716.534)	(12.504.457)	(4.691.503)
Brüt kar		5.522.972	1.978.819	4.690.094	1.772.233
Genel yönetim giderleri (-)	13	(253.338)	(81.496)	(214.017)	(68.716)
Pazarlama giderleri (-)	13	(4.273.957)	(1.497.288)	(3.421.247)	(1.237.731)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	14	182.417	79.028	260.733	77.266
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	14	(399.013)	(151.289)	(618.765)	(195.320)
Esas faaliyet karı		779.081	327.774	696.798	347.732
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	15	46.818	45.099	20.877	5.758
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	15	(3.842)	(656)	(6.289)	341
Finansman geliri/(gideri)					
öncesi faaliyet karı		822.057	372.217	711.386	353.831
Finansman gelirleri	16	274.862	168.329	11.032	(7.944)
Finansman giderleri (-)	17	(1.296.830)	(474.406)	(893.668)	(132.249)
Faaliyetler vergi öncesi zararı		(199.911)	66.140	(171.250)	213.638
Faaliyetler vergi (gideri)/geliri		(81.740)	(57.110)	(31.148)	(34.750)
- Dönem vergi gideri	18	(131.188)	(53.759)	(8.028)	(6.789)
- Ertelemiş vergi geliri	18	49.448	(3.351)	(23.120)	(27.961)
Net dönem zararı		(281.651)	9.030	(202.398)	178.888
Dönem zararının dağılımı:					
- Kontrol gücü olmayan paylar		34	15	77	4
- Ana ortaklık payları	21	(281.685)	9.015	(202.475)	178.884
Pay başına (kayıp) (TL)	21	(1,56)	0,05	(1,12)	0,99

Takip eden notlar özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

MİGROS TİCARET A.Ş.

30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Cari dönem Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak - 30 Eylül 2020	Cari dönem Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Temmuz- 30 Eylül 2020	Geçmiş dönem Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak - 30 Eylül 2019	Geçmiş dönem Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Temmuz- 30 Eylül 2019
Dönem zararı	(281.651)	9.030	(202.398)	178.888
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar				
-Maddi duran varlık değer azalışları	(62.490)	(110)	19.003	19.003
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelirlere ilişkin vergiler				
-Maddi duran varlıklar yeniden değerleme artışları, vergi etkisi	49.253	1.181	-	-
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar				
-Yabancı para çevrim farkları	70.418	35.765	3.520	(8.113)
Diğer kapsamlı gelir/(gider), vergi sonrası	57.181	36.836	22.523	10.890
Toplam kapsamlı (gider) / gelir	(224.470)	45.866	(179.875)	189.778
Toplam kapsamlı (giderin) / gelirin dağılımı				
-Kontrol gücü olmayan paylar	779	392	(702)	(187)
-Ana ortaklık payları	(225.249)	45.474	(179.173)	189.965

Takip eden notlar özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

MİGROS TİCARET A.Ş.

30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

			Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler			Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler			Birikmiş karlar			Kontrol	
	Ödenmiş sermaye	Diğer yedekler	Geri alınan paylar	Birleşme denkleştirme hesabı	Yeniden değerlendirme ve ölçüm kayıpları	Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları/(azalışları)	Yabancı para çevrim farkları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar zararları	Net dönem ortaklığa ait öz kaynaklar	Ana ortaklığa ait öz kaynaklar	gücü olmayan paylar	Toplam öz kaynaklar
1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla bakiye	181.054	(365)	(125.435)	22.074	(9.265)	687.277	132.671	9.391	571.060	(835.558)	632.904	2.186	635.090
Transferler	-	-	-	-	-	(152.844)	-	14.380	(697.094)	835.558	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	-	-	19.003	4.299	-	-	(202.475)	(179.173)	(702)	(179.875)
Net dönem zararı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(202.475)	(202.475)	77	(202.398)
Yabancı para çevrim farkları	-	-	-	-	-	-	4.299	-	-	-	4.299	(779)	3.520
Yeniden değerlendirme ve ölçüm kayıpları	-	-	-	-	-	19.003	-	-	-	-	19.003	-	19.003
30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla bakiye	181.054	(365)	(125.435)	22.074	(9.265)	553.436	136.970	23.771	(126.034)	(202.475)	453.731	1.484	455.215
1 Ocak 2020 tarihi itibarıyla bakiye	181.054	(365)	(125.435)	22.074	(14.215)	652.137	176.102	23.771	(101.808)	(492.112)	321.203	1.665	322.868
Transferler	-	-	-	-	-	(216.387)	-	87.478	(363.203)	492.112	-	-	-
Toplam kapsamlı (gider)/gelir	-	-	-	-	-	(13.237)	69.673	-	-	(281.685)	(225.249)	779	(224.470)
Net dönem zararı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(281.685)	(281.685)	34	(281.651)
Yabancı para çevrim farkları	-	-	-	-	-	-	69.673	-	-	-	69.673	745	70.418
Maddi duran varlık yeniden değerlendirme azalışları	-	-	-	-	-	(13.237)	-	-	-	-	(13.237)	-	(13.237)
30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla bakiye	181.054	(365)	(125.435)	22.074	(14.215)	422.513	245.775	111.249	(465.011)	(281.685)	95.954	2.444	98.398

Takip eden notlar özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

MİGROS TİCARET A.Ş.**30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Notlar	1 Ocak - 30 Eylül 2020	1 Ocak - 30 Eylül 2019
İşletme faaliyetlerinden kullanılan nakit akımları:			
Dönem zararı		(281.651)	(202.398)
Dönem net (zararı) / karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler			
		2.219.725	1.969.591
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	13	613.904	637.357
Alacaklarda değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler	14	4.913	11.436
Stok değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler		17.644	21.263
Maddi duran varlık değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler	15	3.842	2.374
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin düzeltmeler	11	99.510	91.464
Dava ve ceza karşılıkları ile ilgili düzeltmeler	10	15.811	12.946
Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler	14,16	(60.034)	(68.680)
Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler	17	642.090	704.389
Vadeli alımlardan kaynaklanan ertelenmiş finansman gideri	14	366.036	569.990
Vadeli satışlardan kaynaklanan kazanılmamış finansman geliri	14	(75.171)	(152.250)
Gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farkları ile ilgili düzeltmeler	9	561.029	93.753
Türev araçların gerçeğe uygun değer kayıpları ile ilgili düzeltmeler	16,17	(4.771)	31.363
Vergi gideri ile ilgili düzeltmeler	18	81.740	31.148
Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kazançlar	15	(46.818)	(16.962)
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler		947.414	518.592
Ticari alacaklardaki artış ile ilgili düzeltmeler		(80.678)	(58.011)
Stoklardaki artış ile ilgili düzeltmeler		(416.178)	(298.063)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış ile ilgili düzeltmeler		(119.770)	61.703
Ticari borçlardaki artış ile ilgili düzeltmeler		1.060.506	783.844
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış ile ilgili düzeltmeler		503.534	29.119
Faliyetlerden elde edilen nakit akışları		2.885.488	2.285.785
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler	11	(34.872)	(37.403)
Alınan faiz		132.072	213.354
Ödenen faiz		(376.268)	(617.847)
Vergi ödemeleri		(108.229)	(12.559)
Diğer karşılıklara ilişkin ödemeler	10	(9.884)	(14.072)
İşletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit		2.488.307	1.817.258

Takip eden notlar özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

MİGROS TİCARET A.Ş.**30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Notlar	1 Ocak - 30 Eylül 2020	1 Ocak - 30 Eylül 2019
Yatırım faaliyetleri:			
Maddi ve maddi olmayan duran varlık ve alımlarından kaynaklanan nakit çıkışları		(267.849)	(207.670)
Maddi ve maddi olmayan duran varlık satışından sağlanan nakit girişleri		769.911	211.389
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan net nakit		502.062	3.719
Finansman faaliyetleri			
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri	9	1.139.040	570.200
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	9	(2.302.983)	(934.118)
Türev finansal araçlara istinaden ödenen nakit		(18.448)	(43.669)
Alınan faiz	16	3.805	8.060
Ödenen faiz		(337.472)	(334.747)
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(548.835)	(560.337)
Finansman faaliyetlerinden sağlanan net nakit		(2.064.893)	(1.294.611)
Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi			
		1.149	3.854
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış		926.625	530.220
Nakit ve nakit benzerlerinin dönem başı bakiyesi		2.328.309	1.750.516
Nakit ve nakit benzerlerinin dönem sonu bakiyesi		3.254.934	2.280.736

Takip eden notlar özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

MİGROS TİCARET A.Ş.

30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 1 - GRUP’UN ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

Migros Ticaret A.Ş. (“Migros” veya “Şirket” olarak anılacaktır), 19 Mart 2008 tarihinde kurulmuş ve Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca İstanbul, Türkiye’de tescil edilmiştir. (1954 yılında kurulmuş olan Migros Türk Ticaret Anonim Şirketi, 30 Nisan 2009 tarihinde ana ortağı Moonlight Perakendecilik ve Ticaret Anonim Şirketi (“Moonlight Perakendecilik”) ile birleşmiş ve birleşme neticesinde Moonlight Perakendecilik’in ticaret unvanı Migros Ticaret A.Ş. olarak değiştirilmiştir.)

Şirket ve bağlı ortaklıkları birlikte “Grup” olarak anılacaktır.

30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla, BC Partners’ın (“bağlı ortaklığı Kenan Investment S.A. vasıtasıyla”) Migros’un sermayesindeki doğrudan ve dolaylı toplam payları %12 olup AG Anadolu Grubu Holding A.Ş. (“Anadolu Grubu”)’nin dolaylı payı %50’dir.

Grup’un ana faaliyet konusu, yiyecek ve içecekler ile dayanıklı tüketim mallarının, sahibi bulunduğu Migros, 5M, Migros Jet, Macrocenter, alışveriş merkezleri, yurtdışındaki Ramstore’lar ve internet üzerinden satışını kapsamaktadır. Şirket aynı zamanda diğer ticari şirketlere alışveriş merkezlerinde yer kiralamaktadır. Grup, 30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla 1.562.093 m2 perakende satış mağazası alanı ve 12.352 m2 toptan mağaza satış alanı ile toplam 1.574.445 m2 (31 Aralık 2019: 1.535.535 m2) satış alanına sahip, 2.280 perakende mağazası ve 21 toptan satış mağazası olmak üzere toplam 2.301 (31 Aralık 2019: 2.198) mağazada faaliyet göstermektedir. Grup’un, 30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla toplam ortalama çalışan sayısı 33.399’dur (31 Aralık 2019: 32.253). Perakendecilik, Grup’un ana iş koludur ve brüt satışların yaklaşık %97’sini (31 Aralık 2019: %96) oluşturmaktadır.

Şirket merkezi aşağıdaki adreste bulunmaktadır:

Migros Ticaret A.Ş.
Atatürk Mah., Turgut Özal Blv.
No:7 Ataşehir, İstanbul

Özet konsolide finansal tablolar 6 Kasım 2020 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından yayımlanmak üzere onaylanmış ve Yönetim Kurulu adına Genel Müdür Ö. Özgür Tort ve Genel Müdür Yrd. (Mali İşler) Ferit Cem Doğan tarafından imzalanmıştır. Genel kurul ve belirli düzenleyici kurullar yasal finansal tabloların yayımlanmasının ardından değişiklik yapma yetkisine sahiptirler.

MİGROS TİCARET A.Ş.

30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 1 - GRUP’UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

Bağlı ortaklıklar:

Şirket aşağıda yer alan bağlı ortaklıklara sahiptir (“Bağlı Ortaklıklar”). Bağlı Ortaklıkların faaliyet konusu ve ara dönem özet konsolide finansal tabloların amacı doğrultusunda Bağlı Ortaklıkların faaliyette bulunduğu coğrafi bölgeler aşağıdaki gibidir:

Bağlı Ortaklıklar	Tescil		Faaliyet konusu	Eylül	Aralık
	edildiği ülke	Coğrafi bölge		2020	2019
				(%)	(%)
Ramstore Bulgaria E.A.D. (“Ramstore Bulgaristan”)	Bulgaristan	Bulgaristan	Gayri faal	100,0	100,0
Ramstore Kazakhstan LLC (“Ramstore Kazakistan”)	Kazakistan	Kazakistan	Perakendecilik	100,0	100,0
Ramstore Macedonia DOO (“Ramstore Makedonya”)	Makedonya	Bulgaristan	Perakendecilik	99,0	99,0
Moneypay Ödeme ve Elektronik Para Hizmetleri A.Ş. (*)	Türkiye	Türkiye	Ödeme ve Elektronik Para Hizmetleri	80	100,0

(*) Parasal önemlilik kavramı göz önünde bulundurularak konsolidasyon kapsamına alınmamıştır. Şirketimizin bağlı ortaklığı konumundaki mevcut durumda gayri faal olan Sanal Merkez Ticaret A.Ş.'nin şirket unvanının Moneypay Ödeme ve Elektronik Para Hizmetleri A.Ş. ("Moneypay") olarak değiştirilmesine karar verilmiştir.

Grup, 1 Kasım 2019 tarihinde Paket Lojistik ve Teknoloji A.Ş.'nin %25'lik kısmını satın almıştır. Satın alınan bedel gerçeğe uygun değerini yansıtmaktadır.

Şirketimizin büyüme hedefleri ve faaliyet gösterdiği pazarlarda odaklanma stratejisi doğrultusunda, Ramstore Kazakistan'ın perakende operasyonlarına yönelik yeniden değerlendirme yapılmıştır. Bu kapsamda Kazakistan'da faaliyet gösteren perakende mağazaların kira kontratlarının devri konusunda görüşmelere başlanmıştır. Ramstore Kazakistan bu ülkedeki yatırımlarımızın değerlendirilmesinin büyük bölümünü oluşturan Ramstore All In-Samal Alışveriş Merkezi ile faaliyetlerini sürdürecektir

NOT 2 - ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar

2.1.1 Uygulanan finansal raporlama standartları

Grup'un Türkiye'de faaliyette bulunan şirketleri, muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını Sermaye Piyasası Kurulu (“SPK”) tarafından kabul edilen muhasebe ve finansal raporlama standartlarına (“SPK Finansal Raporlama Standartları”), Türk Ticaret Kanunu (“TTK”) ve Vergi Mevzuatı hükümlerine ve Maliye Bakanlığı'nca yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine uygun olarak Türk Lirası hazırlamaktadır. Yurtdışında faaliyette bulunan bağlı ortaklıklar ise muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını faaliyette buldukları ülke kanunlarına ve düzenlemelerine uygun olarak hazırlamaktadır.

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar; Şirket'in, bağlı ortaklıklarının yasal kayıtlarına dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup SPK'nin tebliğlerine uygun olarak, Grup'un finansal durumunu layıkıyla arz edebilmesi için, bir takım tashihlere ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır. Düzeltme kayıtlarının başlıcaları, konsolidasyon muhasebesinin uygulanması, işletme birleşmelerinin kayda alınması, ertelenmiş vergi hesaplaması, kıdem tazminatı ile diğer karşılıkların hesaplamasıdır. Gerçeğe uygun değerden taşınan finansal varlıklar ve borçlar ile işletme birleşmeleri uygulamasına dahil olan varlık ve yükümlülükler hariç, finansal tablolar maliyet esasına göre hazırlanmıştır.

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

**30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

**NOT 2 - ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR
VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

2.2 Sunuma ilişkin temel esaslar (Devamı)

2.1.1 Uygulanan finansal raporlama standartları (Devamı)

Grup, 30 Eylül 2020 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin konsolide finansal tablolarını SPK’nın Seri: II, 14.1 No’lu tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde, TMS 34 “Ara Dönem Finansal Raporlama” standardına uygun olarak hazırlamıştır. Ara dönem özet konsolide finansal tablolar ve notlar, SPK tarafından uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

İşletmeler, TMS 34 standardına uygun olarak ara dönem finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Grup bu çerçevede, ara dönemlerde özet konsolide finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir.

Ayrıca Tebliğ ve ona açıklama getiren duyuruları uyarınca, teminat rehin ipotek tablosu, döviz pozisyonu tablosu, toplam ihracat ve toplam ithalat tutarları ile toplam döviz yükümlülüğünün riskten korunan kısmı özet finansal tablo dipnotlarında sunulmuştur (Not 10, 22).

2.1.2 Muhasebe politikaları ve tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Muhasebe politikaları ve muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar olması durumunda, yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.1.3 Fonksiyonel ve raporlama para birimi

Ara dönem özet konsolide finansal tablolara dahil edilen her şirketin finansal bilgilerindeki kalemler ilgili şirketin faaliyet gösterdiği temel ekonomik ortamda geçerli olan para birimi (“fonksiyonel para birimi”) kullanılarak ölçülür. Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, Migros Ticaret A.Ş.’nin fonksiyonel ve raporlama para birimi olan Türk Lirası (“TL”) cinsinden sunulur.

2.1.4 İşletmenin sürekliliği kavramı

Konsolide finansal tablolar, Grup’un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

Grup şirketleri

Raporlama para biriminden farklı bir fonksiyonel para birimine sahip olan yabancı operasyonların finansal durum ve sonuçları raporlama para birimine aşağıdaki gibi çevrilir:

- Sunulan her bir bilanço için varlıklar ve yükümlülükler bilanço tarihindeki kapanış kurundan çevrilir,
- Her bir kar veya zarar tablosu ve diğer kapsamlı gelir tablosu için işlemler, işlem tarihlerindeki ortalama kurlardan çevrilir (İşlem tarihine esas kurların kümülatif etkisi makul bir tahmin olmadığı sürece, bu durumda gelir ve gider işlem tarihinde çevrilir),
- Tüm sonuçlanan çevrim farkları diğer kapsamlı gelirlerde muhasebeleştirilir.

MİGROS TİCARET A.Ş.

30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 2 - ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

a) 2020 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar

TFRS 3 (Değişiklikler)	<i>İşletme Tanımı</i>
TMS 1 ve TMS 8 (Değişiklikler)	<i>Önemlilik Tanımı</i>
TFRS 9, TMS 39 ve TFRS 7 (Değişiklikler)	<i>Gösterge Faiz Oranı Reformu</i>
TFRS 16 (Değişiklikler)	<i>COVID-19 ile ilgili Kira İmtiyazları</i>
Kavramsal Çerçeve (Değişiklikler)	<i>TFRS’lerde Kavramsal Çerçeve’ye Yapılan Atıflara İlişkin Değişiklikler</i>

TFRS 3 (Değişiklikler) İşletme Tanımı

Bir faaliyet ve varlık grubunun ediniminin muhasebeleştirilmesi, söz konusu grubun bir işletme grubu mu yoksa sadece bir varlık grubu mu olduğuna bağlı olarak değiştiği için “işletme” tanımı önemlidir. TFRS 3 İşletme Birleşmelerin standardında yer alan “işletme” tanımı değiştirilmiştir. Söz konusu değişiklikle beraber:

- Bir işletmenin girdiler ve bir süreç içermesi gerektiği teyit edilerek; sürecin asli olması ve süreç ve girdilerin birlikte çıktıların oluşturulmasına önemli katkıda bulunması gerektiği hususlarına açıklık getirilmiştir.
- Müşterilere sunulan mal ve hizmetler ile olağan faaliyetlerden diğer gelirler tanımına odaklanarak işletme tanımı sadeleştirilmiştir.
- Bir şirketin bir işletme mi yoksa bir varlık grubu mu edindiğine karar verme sürecini kolaylaştırmak için isteğe bağlı bir test eklenmiştir.

TMS 1 ve TMS 8 (Değişiklikler) Önemlilik Tanımı

Önemlilik tanımındaki değişiklikler (TMS 1 ve TMS 8’deki değişiklikler), “önemlilik” tanımını netleştirir ve Kavramsal Çerçeve’de kullanılan tanımı ve standartları revize eder.

TFRS 9, TMS 39 ve TFRS 7 (Değişiklikler) Gösterge Faiz Oranı Reformu

Bu değişiklikler işletmelerin gösterge faiz oranı reformu sonucu korunan kalemin veya korunma aracının nakit akışlarına dayanak oluşturan gösterge faiz oranının değişmeyeceği varsayımı altında korunma muhasebesinin belirli hükümlerini uygulamaya devam edebileceği konusuna açıklık getirir.

MİGROS TİCARET A.Ş.

30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 2 - ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

a) 2020 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar (Devamı)

TFRS 16 (Değişiklikler) COVID-19’la İlgili Olarak Kira Ödemelerinde Tanınan İmtiyazlar

Söz konusu değişiklik ile Şirket COVID-19’dan dolayı yapılan kira imtiyazının kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmemeyi tercih edebilir. Öngörülen kolaylaştırıcı uygulama, sadece kira ödemelerinde COVID-19 salgını sebebiyle tanınan imtiyazlar için ve yalnızca aşağıdaki koşulların tamamı karşılandığında uygulanır:

- Kira ödemelerinde meydana gelen değişikliğin kiralama bedelinin revize edilmesine neden olması ve revize edilen bedelin, değişiklikten hemen önceki kiralama bedeliyle önemli ölçüde aynı olması veya bu bedelden daha düşük olması,
- Kira ödemelerinde meydana gelen herhangi bir azalışın, sadece normalde vadesi 30 Haziran 2021 veya öncesinde dolan ödemeleri etkilemesi ve
- Kiralamanın diğer hüküm ve koşullarında önemli ölçüde bir değişikliğin olmaması.

COVID-19’la İlgili Olarak Kira Ödemelerinde Tanınan İmtiyazlar-TFRS 16’ya İlişkin Değişiklikler kiracılar tarafından, 1 Haziran 2020 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir.

Şirket söz konusu değişikliği erken uygulamayı tercih etmiştir.

Kavramsal Çerçeve (Değişiklikler) TFRS’lerde Kavramsal Çerçeve’ye Yapılan Atıflara İlişkin Değişiklikler

TFRS’lerde Kavramsal Çerçeve’ye yapılan atıflara ilişkin değişiklikler; TFRS 2, TFRS 3, TFRS 6, TFRS 14, TMS 1, TMS 8, TMS 34, TMS 37, TMS 38, TFRS Yorum 12, TFRS Yorum 19, TFRS Yorum 20, TFRS Yorum 22, TMS Yorum 32’nin ilgili paragraflarını değiştirmiştir. Söz konusu değişiklikler 1 Ocak 2020 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanır. *TFRS’lerde Kavramsal Çerçeve’ye Yapılan Atıflara İlişkin Değişiklikler* tarafından yapılan diğer tüm değişiklikler uygulanıyorsa erken uygulamaya izin verilir.

MİGROS TİCARET A.Ş.

30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 2 - ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Grup henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 17	<i>Sigorta Sözleşmeleri</i>
TMS 1 (Değişiklikler)	<i>Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması</i>
TFRS 3 (Değişiklikler)	<i>Kavramsal Çerçeve'ye Yapılan Atıflar</i>
TMS 16 (Değişiklikler)	<i>Maddi Duran Varlıklar – Amaçlanan Kullanım Öncesi Kazançlar</i>
TMS 37 (Değişiklikler)	<i>Ekonomik Açından Dezavantajlı Sözleşmeler – Sözleşme Yerine Getirme Maliyeti</i>
TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler 2018 – 2020	<i>TFRS 1, TFRS 9 ve TMS 41'e Yapılan Değişiklikler</i>

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, 1 Ocak 2021 itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmelerinin yerini alacaktır.

TMS 1 (Değişiklikler) Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması

Bu değişikliklerin amacı finansal durum tablosunda yer alan ve belirli bir vadesi bulunmayan borç ve diğer yükümlülüklerin kısa vadeli mi (bir yıl içerisinde ödenmesi beklenen) yoksa uzun vadeli mi olarak sınıflandırılması gerektiği ile ilgili şirketlerin karar verme sürecine yardımcı olmak suretiyle standardın gerekliliklerinin tutarlı olarak uygulanmasını sağlamaktır.

TMS 1'de yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2022 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

TFRS 3 (Değişiklikler) Kavramsal Çerçeve'ye Yapılan Atıflar

Bu değişiklik standardın hükümlerini önemli ölçüde değiştirmeden değiştirmeden TFRS 3'te Finansal Raporlama için Kavramsal Çerçeve'ye yapılan bir referansı güncellemektedir.

Bu değişiklikler, 1 Ocak 2022 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya Kavramsal Çerçeve'de şimdiye kadar yapılan diğer referans güncellemeleri ile birlikte uygulanması suretiyle izin verilmektedir.

MİGROS TİCARET A.Ş.

30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 2 - ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.3 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

- b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (Devamı)

TMS 16 (Değişiklikler) Maddi Duran Varlıklar – Amaçlanan Kullanım Öncesi Kazançlar

Bu değişiklikler, ilgili maddi duran varlığın yönetim tarafından amaçlanan koşullarda çalışabilmesi için gerekli yer ve duruma getirilirken üretilen kalemlerin satışından elde edilen gelirlerin ilgili varlığın maliyetinden düşülmesine izin vermemekte ve bu tür satış gelirleri ve ilgili maliyetlerin kâr veya zarara yansıtılmasını gerektirmektedir.

Bu değişiklikler, 1 Ocak 2022 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

TMS 37 (Değişiklikler) Ekonomik Açıdan Dezavantajlı Sözleşmeler – Sözleşmeyi Yerine Getirme Maliyeti

TMS 37’de yapılan değişikliklerle, sözleşmenin ekonomik açıdan dezavantajlı bir sözleşme olup olmadığını belirlemek amacıyla tahmin edilen sözleşmeyi yerine getirme maliyetlerinin hem sözleşmeyi yerine getirmek için katlanılan değişken maliyetlerden hem de sözleşmeyi yerine getirmeyle doğrudan ilgili olan diğer maliyetlerden dağıtılan tutarlardan oluştuğu hüküm altına alınmıştır.

Bu değişiklik, 1 Ocak 2022’de veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

TFRS’lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler 2018 – 2020

TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması’nda Yapılan Değişiklik

TFRS 1’de yapılan değişikliklerle, standardın D16(a) paragrafında yer alan ana ortaklığından daha sonraki bir tarihte TFRS’leri uygulamaya başlayan bağlı ortaklığa, varlık ve yükümlülüklerinin ölçümüne ilişkin tanınan muafiyetin kapsamına birikimli çevrim farkları da dâhil edilerek, TFRS’leri ilk kez uygulamaya başlayanların uygulama maliyetleri azaltılmıştır.

TFRS 9 Finansal Araçlar’da Yapılan Değişiklik

Bu değişiklik, bir finansal yükümlülüğün bilanço dışı bırakılmasına ilişkin değerlendirmede dikkate alınan ücretlere ilişkin açıklık kazandırılmıştır. Borçlu, başkaları adına borçlu veya alacaklı tarafından ödenen veya alınan ücretler de dahil olmak üzere, borçlu ile alacaklı arasında ödenen veya alınan ücretleri dahil eder.

MİGROS TİCARET A.Ş.

30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 2 - ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

- b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (Devamı)

TMS 41 Tarımsal Faaliyetler’de Yapılan Değişiklik

Bu değişiklikle TMS 41’in 22’nci paragrafında yer alan ve gerçeğe uygun değer belirlenmesinde vergilendirmeden kaynaklı nakit akışlarının hesaplamaya dâhil edilmemesini gerektiren hüküm çıkarılmıştır. Değişiklik standardın ilgili hükümlerini TFRS 13 hükümleriyle uyumlu hale getirmiştir.

TFRS 1, TFRS 9 ve TMS 41’e yapılan değişiklikler 1 Ocak 2022 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Şerefiye değer düşüklüğü tespit çalışmaları

Belirtilen muhasebe politikası gereğince, şerefiye Grup tarafından her yıl 31 Aralık tarihi itibarıyla değer düşüklüğü için gözden geçirilir. Söz konusu nakit üreten birimin geri kazanılabilir değeri kullanım değeri hesaplamalarına göre tespit edilmiştir. Bu kullanım değeri hesaplamaları iskonto edilmiş vergi sonrası nakit akım projeksiyonlarını içermekte olup TL bazında tespit edilen bu projeksiyonlar Migros Ticaret yönetimi tarafından onaylanan beş yıllık uzun vadeli planlara dayanmaktadır. Beş yıllık dönemden daha sonraki tahmini nakit akımları herhangi bir büyüme oranı dikkate alınmadan hesaplanmıştır. Kullanım değeri hesaplamalarında iskonto oranı yıllık %9 olarak kullanılmıştır (2019: %9). Kullanılan iskonto oranı vergi sonrası iskonto oranı olup Grup’a özgü riskleri de içermektedir.

MİGROS TİCARET A.Ş.

30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup yönetimi, faaliyet bölümlerini Yönetim Kurulu tarafından incelenen ve stratejik kararlar alınmasında etkili olan raporlara dayanarak belirlemiştir.

Yönetim, Grup’un performansını coğrafi olarak; Türkiye dışındaki coğrafi bölgelerde bulunan bağlı ortaklarının brüt satışları toplam satışların %10’unun altında olması nedeniyle Türkiye ve diğer ülkeler olarak değerlendirmektedir. Raporlanabilir faaliyet bölümleri gelirleri, öncelikle perakende satışları, kira gelirleri ve toptan satışlardan oluşmaktadır. Kira gelirleri ve toptan satışlar, yönetim kuruluna sunulan raporlarda detaylı olarak yer almadığı için raporlanabilir faaliyet bölümleri olarak değerlendirilmemiştir. Yönetim kurulu, faaliyet bölümlerinin performanslarını Faiz, Vergi ve Amortisman Öncesi Kar (“FVAÖK”) ve Faiz, Vergi, Amortisman ve Kira Gideri Öncesi Kar (“FVAKÖK”) ile takip etmektedir. Grup FVAÖK tutarını konsolide kar veya zarar tablosundaki brüt kar tutarından genel yönetim giderleri ve pazarlama giderlerini çıkartıp amortisman gideri ve itfa payları, dönem içerisinde ödenen izin yükümlülüklerinin düşülmüş haliyle izin karşılığı giderini ve kıdem tazminatı karşılığı giderini ilave ederek hesaplamaktadır.

30 Eylül 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla yönetim kuruluna sunulan faaliyet bölümü bilgileri aşağıdaki gibidir:

1 Ocak - 30 Eylül 2020 hesap dönemine ait bölüm analizi

	Türkiye	Diğer ülkeler	Toplam birleşik	Bölümler arası eliminasyon	Toplam
Dış gelirler	20.726.529	381.378	21.107.907	-	21.107.907
Bölgeler arası gelirler	2.986	-	2.986	(2.986)	-
Gelirler	20.729.515	381.378	21.110.893	(2.986)	21.107.907
Satışların maliyeti	(15.309.008)	(278.913)	(15.587.921)	2.986	(15.584.935)
Brüt kar	5.420.507	102.465	5.522.972	-	5.522.972
Pazarlama giderleri	(4.200.614)	(73.343)	(4.273.957)	-	(4.273.957)
Genel yönetim giderleri	(219.069)	(34.269)	(253.338)	-	(253.338)
İlave: Amortisman giderleri ve itfa payları	597.781	16.123	613.904	-	613.904
İlave: Kıdem tazminatı karşılığı	46.278	187	46.465	-	46.465
İlave: Ödenen kıdem tazminatı	28.552	-	28.552	-	28.552
İlave: İzin karşılığı	18.173	-	18.173	-	18.173
FVAÖK (TFRS 16 etkisi dahil)	1.691.608	11.163	1.702.771	-	1.702.771
TFRS 16 Etkisi	(548.835)	-	(548.835)	-	(548.835)
FVAÖK	1.142.773	11.163	1.153.936	-	1.153.936
İlave: Kira gideri	917.015	23.066	940.081	-	940.081
FVAKÖK	2.059.788	34.229	2.094.017	-	2.094.017

MİGROS TİCARET A.Ş.**30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)**1 Temmuz - 30 Eylül 2020 hesap dönemine ait bölüm analizi**

	Türkiye	Diğer ülkeler	Toplam birleşik	Bölümler arası eliminasyon	Toplam
Dış gelirler	7.577.544	117.809	7.695.353	-	7.695.353
Bölgeler arası gelirler	499	-	499	(499)	-
Gelirler	7.578.043	117.809	7.695.852	(499)	7.695.353
Satışların maliyeti	(5.632.224)	(84.809)	(5.717.033)	499	(5.716.534)
Brüt kar	1.945.819	33.000	1.978.819	-	1.978.819
Pazarlama giderleri	(1.471.838)	(25.450)	(1.497.288)	-	(1.497.288)
Genel yönetim giderleri	(69.699)	(11.797)	(81.496)	-	(81.496)
İlave: Amortisman giderleri ve itfa payları	203.979	5.561	209.540	-	209.540
İlave: Kıdem tazminatı karşılığı	4.081	187	4.189	-	4.189
İlave: Ödenen kıdem tazminatı	9.414	-	9.414	-	9.414
İlave: İzin karşılığı	(11.971)	-	(11.971)	-	(11.971)
FVAÖK (TFRS 16 etkisi dahil)	609.785	1.501	611.207	-	611.207
TFRS 16 Etkisi	(176.892)	-	(176.892)	-	(176.892)
FVAÖK	432.893	1.501	434.315	-	434.315
İlave: Kira gideri	334.522	8.246	342.768	-	342.768
FVAKÖK	767.415	9.747	777.083	-	777.083

MİGROS TİCARET A.Ş.

30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

1 Ocak - 30 Eylül 2019 hesap dönemine ait bölüm analizi

	Türkiye	Diğer ülkeler	Toplam birleşik	Bölümler arası eliminasyon	Toplam
Dış gelirler	16.761.399	433.152	17.194.551	-	17.194.551
Bölgeler arası gelirler	3.721	-	3.721	(3.721)	-
Gelirler	16.765.120	433.152	17.198.272	(3.721)	17.194.551
Satışların maliyeti	(12.188.972)	(319.206)	(12.508.178)	3.721	(12.504.457)
Brüt kar	4.576.148	113.946	4.690.094	-	4.690.094
Pazarlama giderleri	(3.345.822)	(75.425)	(3.421.247)	-	(3.421.247)
Genel yönetim giderleri	(182.809)	(31.208)	(214.017)	-	(214.017)
İlave: Amortisman giderleri ve itfa payları	622.469	14.888	637.357	-	637.357
İlave: Kıdem tazminatı karşılığı	35.240	12	35.252	-	35.252
İlave: Ödenen kıdem tazminatı	27.647	-	27.647	-	27.647
İlave: İzin karşılığı	18.809	-	18.809	-	18.809
FVAÖK (TFRS 16 etkisi dahil)	1.751.682	22.213	1.773.895	-	1.773.895
TFRS 16 Etkisi	(560.337)	-	(560.337)	-	(560.337)
FVAÖK	1.191.345	22.213	1.213.558	-	1.213.558
İlave: Kira gideri	771.670	27.634	799.304	-	799.304
FVAKÖK	1.963.015	49.847	2.012.862	-	2.012.862

MİGROS TİCARET A.Ş.**30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)**1 Temmuz - 30 Eylül 2019 hesap dönemine ait bölüm analizi**

	Türkiye	Diğer ülkeler	Toplam birleşik	Bölümler arası eliminasyon	Toplam
Dış gelirler	6.320.619	143.117	6.463.736	-	6.463.736
Bölgeler arası gelirler	1.054	-	1.054	(1.054)	-
Gelirler	6.321.673	143.117	6.464.790	(1.054)	6.463.736
Satışların maliyeti	(4.587.479)	(105.078)	(4.692.557)	1.054	(4.691.503)
Brüt kar	1.734.194	38.039	1.772.233	-	1.772.233
Pazarlama giderleri	(1.212.226)	(25.505)	(1.237.731)	-	(1.237.731)
Genel yönetim giderleri	(57.705)	(11.011)	(68.716)	-	(68.716)
İlave: Amortisman giderleri ve itfa payları	212.187	5.737	217.924	-	217.924
İlave: Kıdem tazminatı karşılığı	3.283	(27)	3.256	-	3.256
İlave: Ödenen kıdem tazminatı	8.811	-	8.811	-	8.811
İlave: İzin karşılığı	1.844	-	1.844	-	1.844
FVAÖK (TFRS 16 etkisi dahil)	690.388	7.233	697.621	-	697.621
TFRS 16 Etkisi	(194.452)	-	(194.452)	-	(194.452)
FVAÖK	495.936	7.233	503.169	-	503.169
İlave: Kira gideri	281.217	9.231	290.448	-	290.448
FVAKÖK	777.153	16.464	793.617	-	793.617

MİGROS TİCARET A.Ş.

30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

FVAÖK'nın vergi öncesi kar ile mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2020	1 Temmuz - 30 Eylül 2020	1 Ocak - 30 Eylül 2019	1 Temmuz - 30 Eylül 2019
Raporlanabilir faaliyet bölümlerine ait FVAÖK	2.094.017	777.083	2.012.862	793.617
Kira gideri	(940.081)	(342.768)	(799.304)	(290.448)
TFRS 16 Etkisi	548.835	176.892	560.337	194.452
Raporlanabilir faaliyet bölümlerine ait FVAÖK	1.702.771	611.207	1.773.895	697.621
Amortisman ve itfa payları	(613.904)	(209.540)	(637.357)	(217.924)
Kıdem tazminatı karşılığı	(46.465)	(4.189)	(35.252)	(3.256)
Ödenen kıdem tazminatı	(28.552)	(9.414)	(27.647)	(8.811)
İzin karşılığı	(18.173)	11.971	(18.809)	(1.844)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	182.417	79.028	260.733	77.266
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(399.013)	(151.289)	(618.765)	(195.320)
Esas faaliyet karı	779.081	327.774	696.798	347.732
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	46.818	45.099	20.877	5.758
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(3.842)	(656)	(6.289)	341
Finansman gideri öncesi faaliyet karı	822.057	372.217	711.386	353.831
Finansman gelirleri	274.862	168.329	11.032	(7.944)
Finansman giderleri (-)	(1.296.830)	(474.406)	(893.668)	(132.249)
Vergi öncesi kar/(zarar)	(199.911)	66.140	(171.250)	213.638

NOT 4 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Bulunmamaktadır.

MİGROS TİCARET A.Ş.

30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 5 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

30 Eylül 2020 tarihinde sona eren döneme ait maddi duran varlık hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2020	İlaveler	Çıkışlar	Değer Düşüklüğü (*)	Transferler	Döviz kurlarındaki değişimin etkisi	30 Eylül 2020
Maliyet							
Arazi ve arsalar	1.288.070	-	(552.025)	-	-	14.896	750.941
Binalar	1.048.096	3.610	(277.720)	-	1.259	51.835	827.080
Özel maliyetler	899.000	29.166	-	(8.946)	12.507	5.998	937.725
Makine ve cihazlar	1.279.878	69.662	(15.213)	-	44.762	14.847	1.393.936
Motorlu taşıtlar	10.988	2.714	(434)	-	-	1.197	14.465
Demirbaşlar	840.781	45.695	(5.487)	-	14.544	19.124	914.657
Yapılmakta olan yatırımlar	54.913	86.333	-	-	(73.740)	2.151	69.657
	5.421.726	237.180	(850.879)	(8.946)	(668)	110.048	4.908.461
Birikmiş amortisman							
Binalar	(29.461)	(23.786)	10.033	-	-	(13.052)	(56.266)
Özel maliyetler	(459.195)	(51.423)	-	5.104	-	(3.436)	(508.950)
Makine ve cihazlar	(684.063)	(82.708)	13.766	-	(25)	(10.934)	(763.964)
Motorlu taşıtlar	(3.378)	(1.510)	393	-	-	(606)	(5.101)
Demirbaşlar	(509.391)	(40.119)	4.601	-	(209)	(16.347)	(561.465)
	(1.685.488)	(199.546)	28.793	5.104	(234)	(44.375)	(1.895.746)
Net defter değeri	3.736.238						3.012.715

(*) 3.842 TL tutarındaki değer düşüklüğü, 2020 yılında kapanan mağazalardaki taşınamayan özel maliyetler ve arsa ve binaların değer değişiminden kaynaklanmaktadır (Not 15).

MİGROS TİCARET A.Ş.

30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 5 - MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

30 Eylül 2019 tarihinde sona eren döneme ait maddi duran varlık hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2019	İlaveler	Çıkışlar	Değer Düşüklüğü (*)	Transferler	Döviz kurlarındaki değişimin etkisi	30 Eylül 2019
Maliyet							
Arazi ve arsalar	1.458.276	-	(40.314)	-	-	350	1.418.312
Binalar	1.017.439	9.315	(55.580)	-	7.975	4.705	983.854
Özel maliyetler	844.539	28.640	(694)	(16.244)	7.985	1.256	865.482
Makine ve cihazlar	1.168.600	45.517	(13.023)	-	29.418	2.594	1.233.106
Motorlu taşıtlar	6.397	-	-	-	-	70	6.467
Demirbaşlar	786.762	24.306	(3.406)	-	12.186	1.721	821.569
Yapılmakta olan yatırımlar	37.381	84.344	-	-	(62.898)	871	59.698
	5.319.394	192.122	(113.017)	(16.244)	(5.334)	11.567	5.388.488
Birikmiş amortisman							
Binalar	-	(24.265)	741	-	-	(500)	(24.024)
Özel maliyetler	(404.733)	(50.605)	278	13.870	-	(463)	(441.653)
Makine ve cihazlar	(592.706)	(73.267)	11.758	-	(46)	(1.758)	(656.019)
Motorlu taşıtlar	(1.439)	(646)	-	-	-	(34)	(2.119)
Demirbaşlar	(457.474)	(35.480)	2.651	-	(333)	(746)	(491.382)
	(1.456.352)	(184.263)	15.428	13.870	(379)	(3.501)	(1.615.197)
Net defter değeri	3.863.042						3.773.291

(*) 2.374 TL tutarındaki değer düşüklüğü, 2019 yılında kapanan mağazalardaki taşınamayan özel maliyetlerden oluşmaktadır (Not 15).

30 Eylül 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla maddi duran varlıklar üzerinde ipotek bulunmamaktadır. Maddi duran varlıklar üzerindeki amortisman giderleri pazarlama giderleri içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

MİGROS TİCARET A.Ş.**30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 6 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

30 Eylül 2020 ve 2019 tarihlerinde sona eren dönemlere ait maddi olmayan duran varlık hareket tabloları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2020	İlaveler	Transferler	Döviz kurlarındaki değişimin etkisi	30 Eylül 2020
Maliyet					
Marka Değeri	2.787	-	-	-	2.787
Kira anlaşmaları	39.131	-	-	-	39.131
Haklar	408.899	30.669	-	3.912	443.480
Diğer maddi olmayan varlıklar	169.302	-	902	-	170.204
	620.119	30.669	902	3.912	655.602
Birikmiş itfa payları					
Kira anlaşmaları	(35.403)	(580)	-	-	(35.983)
Haklar	(290.041)	(40.452)	-	(2.719)	(333.212)
Diğer maddi olmayan varlıklar	(101.842)	(13.461)	-	-	(115.303)
	(427.286)	(54.493)	-	(2.719)	(484.498)
Net defter değeri	192.833				171.104
	1 Ocak 2019	İlaveler	Transferler	Döviz kurlarındaki değişimin etkisi	30 Eylül 2019
Maliyet					
Marka Değeri	2.787	-	-	-	2.787
Kira anlaşmaları	39.131	-	-	-	39.131
Haklar	373.595	15.548	-	665	389.808
Diğer maddi olmayan varlıklar	163.627	-	5.713	-	169.340
	579.140	15.548	5.713	665	601.066
Birikmiş itfa payları					
Kira anlaşmaları	(34.355)	(786)	-	-	(35.141)
Haklar	(234.169)	(34.878)	-	(661)	(269.708)
Diğer maddi olmayan varlıklar	(84.366)	(14.198)	-	-	(98.564)
	(352.890)	(49.862)	-	(661)	(403.413)
Net defter değeri	226.250				197.653

Maddi olmayan duran varlıklar üzerindeki itfa payları pazarlama giderleri içerisinde giderleştirilmiştir.

MİGROS TİCARET A.Ş.**30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 7 – KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

	1 Ocak 2020	İlaveler	Çıkışlar	30 Eylül 2020
Maliyet				
Binalar	3.426.303	195.850	(37.016)	3.585.137
	3.426.303	195.850	(37.016)	3.585.137
Birikmiş amortisman				
Binalar	(472.135)	(359.865)	-	(832.000)
	(472.135)	(359.865)	-	(832.000)
Net defter değeri	2.954.168	(164.015)	(37.016)	2.753.137

	1 Ocak 2019	İlaveler	Çıkışlar	30 Eylül 2019
Maliyet				
Binalar	2.964.373	463.195	(14.068)	3.413.500
	2.964.373	463.195	(14.068)	3.413.500
Birikmiş amortisman				
Binalar	-	(403.233)	-	(403.233)
	-	(403.233)	-	(403.233)
Net defter değeri	2.964.373	59.962	(14.068)	3.010.267

NOT 8 - STOKLAR

	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
İlk madde ve malzeme	16.566	17.184
Yarı mamul	47.510	40.034
Mamul ve emtia	3.048.796	2.654.269
Diğer	18.622	3.829
Eksi: Stok değer düşüklüğü karşılığı	(66.511)	(48.867)
	3.064.983	2.666.449

MİGROS TİCARET A.Ş.**30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 9 - BORÇLANMALAR

	30 Eylül 2020		
	Etkin faiz oranı (%)	Orijinal para birimi	Toplam (TL değeri)
Kısa vadeli borçlanmalar			
Sabit faiz oranlı - TL	12,36	604.826	604.826
Değişken faiz oranlı - TL	21,87	246.365	246.365
Toplam kısa vadeli banka kredileri			851.191
Uzun vadeli finansal borçlanmaların kısa vadeli kısımları			
Değişken faiz oranlı - Avro	5,29	5.119	46.724
Sabit faiz oranlı - TL	17,24	333.890	333.890
Değişken faiz oranlı - TL	14,73	49.287	49.287
Kzk Kredisi - Tenge	13,65	994.774	18.084
Toplam uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısımları			447.985
Toplam kısa vadeli banka kredileri			1.299.176
Uzun vadeli finansal borçlanmalar			
Değişken faiz oranlı - Avro	5,29	129.790	1.184.738
Sabit faizli oranlı - TL	17,24	798.248	798.248
Değişken faizli oranlı - TL	14,73	479.119	479.119
Kzk Kredisi - Tenge	13,65	2.731.783	49.661
Toplam uzun vadeli banka kredileri			2.511.766
Toplam finansal borçlar			3.810.942

MİGROS TİCARET A.Ş.**30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 9 - BORÇLANMALAR (Devamı)

30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla banka kredilerinin etkin faiz yöntemi ile belirlenen ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	Tenge kredi TL değeri	Avro kredi TL değeri	TL Kredi	Toplam (TL değeri)
1 Ekim 2020 - 30 Eylül 2021	18.084	46.724	1.234.368	1.299.176
1 Ekim 2021 - 30 Eylül 2022	22.139	57.805	651.006	730.950
1 Ekim 2022 - 30 Eylül 2023	18.282	1.126.933	269.564	1.414.779
1 Ekim 2023 - 30 Eylül 2024	9.240	-	224.837	234.077
1 Ekim 2024 - 5 Haziran 2025	-	-	131.960	131.960
	67.745	1.231.462	2.511.735	3.810.942

30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla toplam banka kredilerinin gerçeğe uygun değeri 3.866.398 TL'dir.

30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla banka kredilerinin nominal bazda geri ödeme planı aşağıdaki gibidir;

	Tenge kredi TL değeri	Avro kredi TL değeri	TL Kredi	Toplam (TL değeri)
1 Ekim 2020 - 30 Eylül 2021	17.305	-	1.017.084	1.034.389
1 Ekim 2021 - 30 Eylül 2022	22.139	-	613.379	635.518
1 Ekim 2022 - 30 Eylül 2023	18.282	1.229.055	281.226	1.528.563
1 Ekim 2023 - 30 Eylül 2024	9.240	-	328.573	337.813
1 Ekim 2024 - 5 Haziran 2025	-	-	225.616	225.616
	66.966	1.229.055	2.465.878	3.761.899

30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla borçlanmaların sözleşmeler uyarınca ödeme planı aşağıdaki gibidir;

	Tenge kredi TL değeri	Avro kredi TL değeri	TL Kredi	Toplam (TL değeri)
1 Ekim 2020 - 30 Eylül 2021	25,847	45,731	1,253,052	1,324,631
1 Ekim 2021 - 30 Eylül 2022	27,981	59,353	854,676	942,010
1 Ekim 2022 - 30 Eylül 2023	21,150	1,280,348	395,131	1,696,630
1 Ekim 2023 - 30 Eylül 2024	9,885	-	389,484	399,370
1 Ekim 2024 - 5 Haziran 2025	-	-	243,014	243,014
	84,864	1,385,433	3,135,358	4,605,654

Grup'un söz konusu banka kredilerine istinaden kredi sözleşmesinde bulunan çeşitli kredi taahhütlerine uyma yükümlülüğü bulunmaktadır. 30 Eylül 2020 tarihli ara dönem özet konsolide finansal tablolar üzerinden hesaplanan kovenantlar banka kredi sözleşmesi hükümleri ile uyumludur.

MİGROS TİCARET A.Ş.**30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 9 - BORÇLANMALAR (Devamı)

30 Eylül 2020 itibarıyla borçlanmaların hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	1 Ocak- 30 Eylül 2020	1 Ocak- 30 Eylül 2019	
Dönem başı	4.403.039	4.570.097	
Dönem içindeki alınan krediler	1.139.040	570.200	
Dönem içindeki ödenen krediler	(2.302.983)	(934.118)	
Kur farkı	561.029	93.753	
Faiz tahakkukundaki değişim	10.817	36.990	
Dönem sonu	3.810.942	4.336.922	
	31 Aralık 2019		
	Etkin faiz oranı (%)	Orijinal para birimi	Toplam (TL değeri)
Kısa vadeli borçlanmalar			
Sabit faiz oranlı - TL	23,09	281.603	281.603
Toplam kısa vadeli banka kredileri			281.603
Uzun vadeli finansal borçlanmaların kısa vadeli kısımları			
Değişken faiz oranlı - Avro	5,27	49.741	330.808
Sabit faiz oranlı - TL	19,67	319.753	319.753
Değişken faiz oranlı - TL	21,59	25.167	25.167
Kzk Kredisi - Tenge	11,58	354.383	5.523
Toplam uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısımları			681.251
Toplam kısa vadeli banka kredileri			962.854
Uzun vadeli finansal borçlanmalar			
Değişken faiz oranlı - Avro	5,27	380.298	2.529.211
Sabit faizli oranlı - TL	19,67	681.917	681.917
Değişken faiz oranlı - TL	21,59	175.423	175.423
Kzk Kredisi - Tenge	11,58	3.441.682	53.634
Toplam uzun vadeli banka kredileri			3.440.185
Toplam finansal borçlar			4.403.039

MİGROS TİCARET A.Ş.**30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 9 - BORÇLANMALAR (Devamı)

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla banka kredilerinin etkin faiz yöntemi ile belirlenen ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	Tenge kredi TL değeri	Avro kredi TL değeri	TL Kredi	Toplam (TL değeri)
1 Ocak 2020 - 31 Aralık 2020	5.523	330.808	626.523	962.854
1 Ocak 2021 - 31 Aralık 2021	15.870	952.011	539.615	1.507.496
1 Ocak 2022 - 31 Aralık 2022	18.089	1.011.974	132.442	1.162.505
1 Ocak 2023 - 31 Aralık 2023	15.672	565.226	113.284	694.182
1 Ocak 2024 - 12 Eylül 2024	4.003	-	71.999	76.002
	59.157	2.860.019	1.483.863	4.403.039

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla toplam banka kredilerinin gerçeğe uygun değeri değeri 4.558.469 TL'dir.

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla banka kredilerinin nominal bazda geri ödeme planı aşağıdaki gibidir;

	Tenge kredi TL değeri	Avro kredi TL değeri	TL Kredi	Toplam (TL değeri)
1 Ocak 2020 - 31 Aralık 2020	5.093	200.283	451.340	656.716
1 Ocak 2021 - 31 Aralık 2021	15.870	913.887	83.583	1.013.340
1 Ocak 2022 - 31 Aralık 2022	18.089	1.085.218	598.316	1.701.623
1 Ocak 2023 - 31 Aralık 2023	15.672	656.822	157.250	829.744
1 Ocak 2024 - 12 Eylül 2024	4.003	-	148.080	152.083
	58.727	2.856.210	1.438.569	4.353.506

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla borçlanmaların sözleşmeler uyarınca ödeme planı aşağıdaki gibidir;

	Tenge kredi TL değeri	Avro kredi TL değeri	TL Kredi	Toplam (TL değeri)
1 Ocak 2020 - 31 Aralık 2020	8.756	338.214	671.574	1.018.544
1 Ocak 2021 - 31 Aralık 2021	19.902	1.031.396	881.390	1.932.688
1 Ocak 2022 - 31 Aralık 2022	22.438	1.157.027	231.550	1.411.015
1 Ocak 2023 - 31 Aralık 2023	17.424	672.334	239.086	928.844
1 Ocak 2024 - 12 Eylül 2024	8.326	-	192.205	200.531
	76.846	3.198.971	2.215.805	5.491.622

NOT 10 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

MİGROS TİCARET A.Ş.**30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Diğer kısa vadeli karşılıklar	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
Dava karşılıkları	87.052	81.125
Müşteri sadakat programı kapsamındaki karşılıklar	12.889	1.754
Diğer	2.283	2.360
	102.224	85.239

Grup lehine veya aleyhine açılmış ve hali hazırda devam eden muhtelif davalar bulunmaktadır. Bu davaların başlıcalarını alacak, kira ve iş davaları oluşturmaktadır. Grup yönetimi, her dönem sonunda bu davaların olası sonuçlarını ve finansal etkisini değerlendirmekte ve bu değerlendirme sonucunda olası kazanç ve yükümlülükler karşılıklı gerekli görülen karşılıklar ayrılmaktadır.

Dönem içerisindeki dava karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2020	1 Ocak- 30 Eylül 2019
Dönem Başı	81.125	82.496
Dönem içindeki artış	15.811	12.946
Dönem içinde yapılan ödemeler	(9.884)	(14.072)
Dönem sonu	87.052	81.370

Verilen teminat, rehin ve ipotekler (“TRİ”)**30 Eylül 2020 :**

	TL Karşılığı	TL	ABD Doları	Avro
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	220.837	204.821	1.238	-
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	56.670	-	7.258	-
Toplam teminat, rehin ve ipotekler	277.507	204.821	8.496	-
Şirketin vermiş olduğu diğer TRİ’lerin öz kaynaklara oranı (%)	-			

MİGROS TİCARET A.Ş.

30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 10 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

Verilen teminat, rehin ve ipotekler (“TRİ”) (Devamı)

31 Aralık 2019 :	TL Karşılığı	TL	ABD Doları	Avro
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	236.424	228.982	1.253	-
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	53.634	-	9.029	-
Toplam teminat, rehin ve ipotekler	290.058	228.982	10.282	-
Şirketin vermiş olduğu diğer TRİ’lerin özkaynaklara oranı (%)	-			

Koşullu varlık ve yükümlülükler

30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla verilen teminatlar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
Verilen teminat mektupları	277.507	290.058
	277.507	290.058

30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla alınan teminatlar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
Müşterilerden alınan teminatlar	203.803	176.257
Müşterilerden alınan ipotekler	16.498	73.823
	220.301	250.080

NOT 11 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR

	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
Kıdem tazminatı karşılığı	250.968	204.503
Kullanılmamış izin yükümlülüğü	157.539	139.366
	408.507	343.869

30 Eylül 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla sona eren yıllar içerisindeki kullanılmamış izin karşılığı hesabının hareketi aşağıda sunulmuştur:

MİGROS TİCARET A.Ş.

30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 11 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR (Devamı)

	2020	2019
Dönem başı	139.366	122.848
Dönem içinde ayrılan karşılık	24.493	24.199
Dönem içinde kullanılan	(6.320)	(7.233)
Dönem sonu	157.539	139.814

30 Eylül 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla sona eren yıllar içerisindeki kıdem tazminatı karşılığı hesabının hareketi aşağıda sunulmuştur:

	2020	2019
Dönem başı	204.503	145.477
Dönem içinde ayrılan karşılık	75.017	50.832
Dönem içinde yapılan ödemeler	(28.552)	(18.836)
Dönem sonu	250.968	177.473

Kıdem Tazminatı Karşılığı:

Şirket, mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak emekliye ayrılan, istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle iş ilişkisi kesilen, askerlik hizmeti için çağrılan veya vefat eden personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için kıdem tazminatı tavanı ile sınırlandırılmak üzere bir aylık maaş tutarı kadardır.

Grup, 30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla ara dönem özet konsolide finansal tablosunda ve 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablosunda, kıdem tazminatını projeksiyon metodunu kullanarak ve tahmin edilen enflasyon oranlarına ve personelin işten ayrılması veya işine son verilmesi ile ilgili şirketin kendi deneyimlerinden doğan bilgilere dayanarak ve hak kazanılan menfaatlerin bilanço tarihinde geçerli olan devlet tahvili oranlarını kullanarak indirgenmiş net değerinden hesaplamıştır.

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı, enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir düzenlendiği için, 1 Temmuz 2020 tarihinden itibaren geçerli olan 7.117,17 TL tavan tutarı üzerinden hesaplanmaktadır.

MİGROS TİCARET A.Ş.**30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 12 – HASILAT

	1 Ocak - 30 Eylül 2020	1 Temmuz - 30 Eylül 2020	1 Ocak - 30 Eylül 2019	1 Temmuz - 30 Eylül 2019
Yurtiçi satışlar	21.043.775	7.708.415	17.104.975	6.438.627
Yurtdışı satışlar	378.991	116.936	430.111	142.012
Diğer satışlar	25.745	8.829	24.449	8.341
Satış gelirleri, brüt	21.448.511	7.834.180	17.559.535	6.588.980
İndirim ve iadeler (-)	(340.604)	(138.827)	(364.984)	(125.244)
Satış gelirleri, net	21.107.907	7.695.353	17.194.551	6.463.736
Satışların maliyeti	(15.584.935)	(5.716.534)	(12.504.457)	(4.691.503)
Brüt kar	5.522.972	1.978.819	4.690.094	1.772.233

Diğer satışlar, indirimler ve iadeler öncesi yurtiçi ve yurtdışı satışların detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2020	1 Temmuz - 30 Eylül 2020	1 Ocak - 30 Eylül 2019	1 Temmuz - 30 Eylül 2019
Perakende satışlar	20.747.513	7.588.811	16.781.141	6.321.252
Toptan satışlar	562.162	193.100	570.707	195.908
Kira gelirleri	113.091	43.440	183.238	63.479
	21.422.766	7.825.351	17.535.086	6.580.639

NOT 13 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

	1 Ocak - 30 Eylül 2020	1 Temmuz - 30 Eylül 2020	1 Ocak - 30 Eylül 2019	1 Temmuz - 30 Eylül 2019
Toplam				
Personel giderleri	2.198.650	726.493	1.742.214	613.519
Amortisman ve itfa payları	613.904	209.540	637.357	217.924
Kira ve ortak alan giderleri	498.976	202.485	342.762	134.136
Enerji giderleri	282.779	119.347	276.730	114.416
Hammaliye ve temizlik	144.976	51.712	122.679	44.832
Reklam giderleri	101.390	42.493	88.023	29.159
Mekanizasyon giderleri	88.750	28.379	72.094	25.460
Tamir ve bakım giderleri	64.981	23.233	59.458	22.779
Güvenlik giderleri	48.679	16.578	43.467	16.081
Vergi, resim ve harçlar	23.647	6.972	19.460	6.255
İletişim giderleri	14.834	5.823	12.150	4.219
Diğer	445.729	145.729	218.870	77.667
	4.527.295	1.578.784	3.635.264	1.306.447

MİGROS TİCARET A.Ş.**30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 13 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER (Devamı)

	1 Ocak - 30 Eylül 2020	1 Temmuz - 30 Eylül 2020	1 Ocak - 30 Eylül 2019	1 Temmuz - 30 Eylül 2019
Pazarlama giderleri				
Personel giderleri	2.006.024	664.737	1.577.207	561.190
Amortisman ve itfa payları	613.904	209.540	637.357	217.923
Kıra ve ortak alan giderleri	493.714	199.503	341.961	133.846
Enerji giderleri	280.867	118.628	273.978	113.316
Hammaliye ve temizlik	140.931	50.338	119.300	43.620
Reklam giderleri	101.377	42.493	88.000	29.158
Mekanizasyon giderleri	82.644	28.237	65.367	23.243
Tamir ve bakım giderleri	63.415	22.941	57.912	22.158
Güvenlik giderleri	47.105	16.049	41.879	15.572
Vergi, resim ve harçlar	20.461	6.236	18.149	5.748
İletişim giderleri	13.162	5.408	10.402	3.615
Diğer	410.353	133.178	189.735	68.342
	4.273.957	1.497.288	3.421.247	1.237.731

	1 Ocak - 30 Eylül 2020	1 Temmuz - 30 Eylül 2020	1 Ocak - 30 Eylül 2019	1 Temmuz - 30 Eylül 2019
Genel yönetim giderleri				
Personel giderleri	192.626	61.756	165.007	52.329
Diğer	60.712	19.740	49.010	16.387
	253.338	81.496	214.017	68.716

1 Ocak - 30 Eylül 2020 ve 2019 ara hesap dönemlerinde satışların maliyeti içerisindeki giderlerin niteliklerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2020	1 Temmuz - 30 Eylül 2020	1 Ocak - 30 Eylül 2019	1 Temmuz - 30 Eylül 2019
Satılan ticari mal maliyeti	(15.557.851)	(5.709.198)	(12.472.420)	(4.682.486)
Hizmet maliyeti	(27.084)	(7.336)	(32.037)	(9.017)
	(15.584.935)	(5.716.534)	(12.504.457)	(4.691.503)

Satılan ticari mal maliyeti, satıcılardan alınan ciro primi ve indirimlerini de içermektedir. Hizmet maliyetleri de, Grup’un sahibi olduğu alışveriş merkezlerinin enerji, reklam, temizlik, güvenlik ve yönetim giderlerinden oluşmaktadır.

MİGROS TİCARET A.Ş.**30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 14 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

	1 Ocak - 30 Eylül 2020	1 Temmuz - 30 Eylül 2020	1 Ocak - 30 Eylül 2019	1 Temmuz - 30 Eylül 2019
Esas faaliyetlerden diğer gelirler				
Vadeli satış faiz geliri	75.171	33.990	152.250	47.733
İşletme faaliyetlerinden faiz geliri	56.229	29.450	60.620	25.522
Diğer	51.017	15.588	47.863	4.011
	182.417	79.028	260.733	77.266

	1 Ocak - 30 Eylül 2020	1 Temmuz - 30 Eylül 2020	1 Ocak - 30 Eylül 2019	1 Temmuz - 30 Eylül 2019
Esas faaliyetlerden diğer giderler				
Vadeli alım faiz gideri	(366.036)	(141.842)	(569.990)	(180.943)
Dava ve yasal karşılık gideri	(15.811)	(7.227)	(20.675)	(4.335)
Şüpheli alacak karşılık giderleri	(4.913)	(2.524)	(11.436)	(3.800)
Diğer	(12.253)	304	(16.664)	(6.242)
	(399.013)	(151.289)	(618.765)	(195.320)

NOT 15 - YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

	1 Ocak - 30 Eylül 2020	1 Temmuz - 30 Eylül 2020	1 Ocak - 30 Eylül 2019	1 Temmuz - 30 Eylül 2019
Yatırım faaliyetlerinden gelirler				
Maddi duran varlık satış karları	46.818	45.099	20.877	5.758
	46.818	45.099	20.877	5.758

	1 Ocak - 30 Eylül 2020	1 Temmuz - 30 Eylül 2020	1 Ocak - 30 Eylül 2019	1 Temmuz - 30 Eylül 2019
Yatırım faaliyetlerinden giderler				
Maddi duran varlık satış zararları	-	-	(3.915)	432
Kapanan mağaza özel maliyet giderleri (Not 5)	(3.842)	(656)	(2.374)	(91)
	(3.842)	(656)	(6.289)	341

MİGROS TİCARET A.Ş.**30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 16 - FİNANSMAN GELİRLERİ

	1 Ocak - 30 Eylül 2020	1 Temmuz - 30 Eylül 2020	1 Ocak - 30 Eylül 2019	1 Temmuz - 30 Eylül 2019
Kur farkı geliri	247.838	143.335	2.972	(10.294)
Mevduat faiz geliri	3.805	1.775	8.060	2.350
Türev araçlar finansman geliri	23.219	23.219	-	-
	274.862	168.329	11.032	(7.944)

NOT 17 - FİNANSMAN GİDERLERİ

	1 Ocak - 30 Eylül 2020	1 Temmuz - 30 Eylül 2020	1 Ocak - 30 Eylül 2019	1 Temmuz - 30 Eylül 2019
Kur farkı gideri	(576.870)	(243.387)	(112.344)	152.545
Banka kredileri faiz giderleri	(347.523)	(128.207)	(369.944)	(118.289)
Türev araçlar finansman gideri	(18.448)	(7.388)	(31.363)	(28.404)
Kiralama yükümlülükleri faiz gideri	(294.567)	(78.451)	(334.445)	(116.254)
Diğer	(59.422)	(16.973)	(45.572)	(21.847)
	(1.296.830)	(474.406)	(893.668)	(132.249)

NOT 18 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
Ödenecek gelir ve kurumlar vergisi	131.214	2.861
Eksi: Peşin ödenen kurumlar vergisi	(118.894)	(14.616)
Dönem kar vergi yükümlülüğü/(varlığı)	12.320	(11.755)

	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
Ertelenmiş vergi varlıkları	205.331	163.210
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	(130.064)	(181.823)
Ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü), net	75.267	(18.613)

Genel Bilgiler

Grup faaliyetlerini sürdürdüğü ülkelerin vergi yönetmelik ve kanunları dahilinde vergilendirilmektedir. Türkiye’de vergi mevzuatı, ana ve bağlı ortaklıklarının konsolide vergi beyannamesi doldurmasına izin vermemektedir. Bu sebeple finansal tablolara yansıtılan vergi karşılığı, ayrı şirketler üstünden hesaplanmıştır.

MİGROS TİCARET A.Ş.

30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 18 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı %22’dir (31 Aralık 2019 - %22). 5 Aralık 2017 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 7061 sayılı “Bazı Vergi Kanunları ve Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” kapsamında 2018, 2019 ve 2020 yılları için kurumlar vergisi oranı %20’den %22’ye çıkarılmıştır. Söz konusu kanun kapsamında, 30 Eylül 2020 tarihli konsolide finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, geçici farkların 2019 ve 2020 yıllarında vergi etkisi oluşturacak kısmı için %22 vergi oranı ile, geçici farkların 2021 ve sonraki dönemlerde vergi etkisi oluşturacak kısmı için ise %20 oranı ile hesaplanmıştır.

Grup, ertelenmiş gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, vergiye esas finansal tablolar ile TFRS’ye göre hazırlanmış finansal tablolar arasındaki geçici zaman farklarını dikkate alarak hesaplamaktadır. Gelecek dönemlerde gerçekleşecek geçici farklar üzerinden yükümlülük metoduna göre hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri için 30 Eylül 2020 tarihi itibarıyla uygulanan oranlar Türkiye, Kazakistan, Bulgaristan ve Makedonya için sırasıyla %22 - 20, %20, %10 ve %10’dur (2019: %22, %20, %20 ve %10).

2020 ve 2019 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait vergi giderleri aşağıdaki şekilde özetlenmiştir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2020	1 Ocak - 30 Eylül 2019
Cari dönem vergi gideri	(131.188)	(8.028)
Ertelenmiş vergi geliri	49.448	(23.120)
Cari yıl vergi tutarı	(81.740)	(31.148)

MİGROS TİCARET A.Ş.**30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 18 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)**Ertelenmiş vergiler**

30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla toplam geçici farklar ve yasallaşmış vergi oranları kullanılarak hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	Birikmiş geçici farklar		Ertelenmiş vergi varlıkları/(yükümlülükleri)	
	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
Ertelenmiş vergi varlıkları:				
Kısa vadeli karşılıklar	244.591	220.491	53.810	48.508
Stoklar	151.586	127.483	33.349	28.046
Kıdem tazminatı karşılığı	250.968	204.503	50.124	40.850
Vadeli satışlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman geliri	1.477	805	325	177
Türev araçların makul değer değişimleri	4.898	28.117	1.078	6.186
TFRS 16 etkisi	274.563	162.825	60.404	35.821
Diğer	28.039	16.237	6.241	3.622
Ertelenmiş vergi varlıkları	956.122	760.461	205.331	163.210
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri:				
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	(1.024.246)	(1.123.130)	(110.600)	(164.666)
Vadeli alımlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman gideri	(82.174)	(71.695)	(18.078)	(15.773)
Diğer	(6.921)	(6.921)	(1.386)	(1.384)
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	(1.113.341)	(1.201.746)	(130.064)	(181.823)
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, net	(157.219)	(441.285)	75.267	(18.613)

30 Eylül 2020 ve 30 Eylül 2019 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2020	1 Ocak - 30 Eylül 2019
Dönem Başı	(18.613)	1.765
Sürdürülen faaliyetler ertelenmiş vergi gideri	49.448	(23.120)
Özkaynak altında muhasebeleştirilen	49.253	20.540
Yabancı para çevrim farkı	(4.821)	(236)
Dönem sonu	75.267	(1.051)

MİGROS TİCARET A.Ş.

30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 19 - SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

Şirket'in 30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerleri ile aşağıdaki gibidir:

Şirket'in ortakları ve ortaklık payları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2020		31 Aralık 2019	
	TL	Pay (%)	TL	Pay (%)
MH Perakendecilik ve Ticaret A.Ş.	89.046	49,18	89.046	49,18
Kenan Investments S.A.	21.308	11,77	21.308	11,77
Migros Ticaret A.Ş.	2.962	1,64	2.962	1,64
Diğer	67.738	37,41	67.738	37,41
Toplam ödenmiş sermaye	181.054	100,00	181.054	100,00
Geri alınmış paylar	(125.435)		(125.435)	

Şirket'in Kipa ile birleşmesi dolayısıyla diğer Kipa ortaklarına yönelik gerçekleştirilen ayrılma akçesi kullanım süreci sonunda birleşme dolayısıyla dönüşen 48.998 TL nominal değerli eski Kipa payına tekabül eden toplam 2.962 TL nominal değerli Migros payı Şirket tarafından toplam 125.435 TL ayrılma akçesi karşılığında devralınmıştır.

MİGROS TİCARET A.Ş.

30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 20 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflardan ticari alacaklar	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
Anadolu Restoran İşl. Ltd. Şti.	59	43
Anadolu Isuzu Otomotiv Sanayi ve Tic. A.Ş.	6	417
Anadolu Motor Üretim ve Pazarlama A.Ş.	1	58
Diğer	253	231
	319	749

İlişkili taraflara ticari borçlar	30 Eylül 2020	31 Aralık 2019
Coca Cola Satış ve Dağıtım A.Ş.	140.409	87.144
Anadolu Efes Pazarlama ve Dağıtım Ticaret A.Ş.	172.391	142.932
Adel Kalemcilik Ticaret ve San. A.Ş.	13.824	8.909
AEH Sigorta Acenteliği A.Ş.	28	14.468
AEH Anadolu Etap Penkon Gıda ve Tarım Ürünleri San. ve Tic. A.Ş.	3.186	1.354
Diğer	2.623	781
	332.461	255.588

İlişkili taraflarla yapılan işlemler

30 Eylül 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla sona eren dönemlerde ilişkili taraflarla yapılmış alımlar ile satışlara ilişkin önemli işlemler aşağıdaki gibidir:

MİGROS TİCARET A.Ş.

30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 20 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

	1 Ocak - 30 Eylül 2020	1 Temmuz - 30 Eylül 2020	1 Ocak - 30 Eylül 2019	1 Temmuz - 30 Eylül 2019
Mal alımları				
Coca Cola Satış ve Dağıtım A.Ş.	253.196	181.463	233.823	91.132
Anadolu Efes Paz. ve Dağ. Tic. A.Ş.	387.859	299.416	385.045	168.012
AEP Anadolu Etap Penkon Gıda ve Tarım Ürünleri San. ve Tic. A.Ş.	18.046	10.176	20.904	5.270
Adel Kalemcilik Ticaret ve San. A.Ş.	10.717	8.981	7.396	6.861
	669.818	500.036	647.168	271.275
	1 Ocak - 30 Eylül 2020	1 Temmuz - 30 Eylül 2020	1 Ocak - 30 Eylül 2019	1 Temmuz - 30 Eylül 2019
Diğer İşlemler				
Kira gelirleri	604	380	1.222	508
Kira giderleri	(5.843)	(1.692)	(12.511)	(4.120)
Diğer gelirler	419	194	626	239
Diğer giderler	-	-	(58)	(18)
Diğer işlemler, net	(4.819)	(1.117)	(10.721)	(3.391)

Üst yönetime sağlanan faydalar

Grup, üst düzey yönetim kadrosunu, yönetim kurulu başkan ve üyeleri, genel müdür ve genel müdür yardımcılarını olarak belirlemiştir.

Grup’un 30 Eylül 2020 ve 2019 tarihlerinde sona eren ara dönemlerde üst düzey yöneticilerine sağladığı faydalar aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2020	1 Temmuz - 30 Eylül 2020	1 Ocak - 30 Eylül 2019	1 Temmuz - 30 Eylül 2019
Kısa vadeli faydalar	41.115	12.535	32.099	10.129
	41.115	12.535	32.099	10.129

Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar, ücret, prim, bireysel emeklilik primleri, araç kiralama ve SGK işveren payını içermektedir.

MİGROS TİCARET A.Ş.

30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 21 - PAY BAŞINA KAZANÇ

Pay başına kazanç/kayıp, hissedarlara ait net dönem karının/zararının, çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle aşağıdaki şekilde hesaplanır.

	1 Ocak - 30 Eylül 2020	1 Temmuz - 30 Eylül 2020	1 Ocak - 30 Eylül 2019	1 Temmuz - 30 Eylül 2019
Ana ortaklığa ait net dönem (zarar) / kar	(281.685)	9.015	(202.475)	178.884
1 Kr nominal bedelli çıkarılmış ağırlıklı ortalama adedi ('000)	18.105.233	18.105.233	18.105.433	18.105.233
Pay başına kazanç/(kayıp)	(1,56)	0,05	(1,12)	0,99

Bilanço tarihi ve bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi arasında, hisse senetleri veya potansiyel hisse senetlerini içeren başka işlemler gerçekleşmemiştir.

NOT 22 - DÖVİZ KURU RİSKİ VE YABANCI PARA POZİSYONU

Döviz kuru riski

Grup, ağırlıklı olarak yabancı para cinsinden finansal borçları ve kur değişiklikleri sebebiyle yabancı para kuru riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu yabancı para kuru riski, ağırlıklı olarak türev enstrümanları ile takip edilmekte ve sınırlandırılmaktadır. 30 Eylül 2020 itibarıyla Avro TL karşısında %20 oranında değer kazansaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, Avro cinsinden ifade edilen varlık ve yükümlülüklerden oluşan kur farkı zararı sonucu vergi öncesi dönem karı 102.952 TL daha düşük olacaktı.

MİGROS TİCARET A.Ş.**30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 22 - DÖVİZ KURU RİSKİ VE YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)**DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU**

	30 Eylül 2020				31 Aralık 2019			
	Toplam TL karşılığı	ABD doları	Avro	Diğer TL karşılığı	Toplam TL karşılığı	ABD doları	Avro	Diğer TL karşılığı
Parasal finansal varlıklar	732.548	1.091	79.229	819	697.220	1.181	103.480	2.003
Ticari alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer	70	9	-	-	933	157	-	-
Dönen varlıklar	732.618	1.100	79.229	819	698.153	1.338	103.480	2.003
Toplam varlıklar	732.618	1.100	79.229	819	698.153	1.338	103.480	2.003
Finansal yükümlülükler	46.727	-	5.119	-	330.808	-	49.741	-
Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
Kısa vadeli yükümlülükler	46.727	-	5.119	-	330.808	-	49.741	-
Finansal yükümlülükler	1.184.736	-	129.790	-	2.529.211	-	380.298	-
Parasal olmayan diğer yükümlülükler	6.508	-	713	-	5.194	-	781	-
Uzun vadeli yükümlülükler	1.191.244	-	130.503	-	2.534.405	-	381.079	-
Toplam yükümlülükler	1.237.971	-	135.622	-	2.865.213	-	430.820	-

MİGROS TİCARET A.Ş.**30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 22 - DÖVİZ KURU RİSKİ VE YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)**DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU**

	30 Eylül 2020				31 Aralık 2019			
	Toplam TL karşılığı	ABD doları	Avro	Diğer TL karşılığı	Toplam TL karşılığı	ABD doları	Avro	Diğer TL karşılığı
Bilanço dışı döviz cinsinden türev araçların net								
varlık/(yükümlülük) pozisyonu (A-B)	-	-	-	-	-	-	-	-
dışı döviz cinsinden türev								
ürünlerin tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
B. Pasif karakterli bilanço								
dışı döviz cinsinden türev								
ürünlerin tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
Net yabancı para								
varlık/(yükümlülük) pozisyonu	(505.353)	1.100	(56.393)	819	(2.167.058)	1.338	(327.340)	2.003
Parasal kalemler net yabancı para								
varlık/(yükümlülük) pozisyonu	(498.915)	1.091	(55.680)	819	(2.162.797)	1.181	(326.559)	2.003
Döviz hedge’i için kullanılan finansal								
araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-	-	-	-	-
Döviz varlıkların hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
kısımının tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
İhracat	-	-	-	-	-	-	-	-
İthalat	140.247	17.962	-	-	164.762	27.737	-	-

MİGROS TİCARET A.Ş.

30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 22 - DÖVİZ KURU RİSKİ VE YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

30 Eylül 2020 ve 31 Aralık 2019 itibarıyla döviz kuru duyarlılık analizi tabloları aşağıda gösterilmiştir:
30 Eylül 2020

	Kar/(Zarar)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
Avro kurunun %20 değişmesi halinde Avro net varlık/yükümlülüğü	(102.952)	102.952
Avro net etki	(102.952)	102.952

31 Aralık 2019

	Kar/(Zarar)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
Avro kurunun %20 değişmesi halinde Avro net varlık/yükümlülüğü	(435.402)	435.402
Avro net etki	(435.402)	435.402

NOT 23 - FİNANSAL ARAÇLAR

Makul değer tahmini

Makul değer, bir finansal aracın hazır taraflar arasında, zorunlu satış ya da tasfiye dışında, yürürlükteki bir işlem ile değiştirilebileceği tutardır ve eğer mevcutsa, kote edilmiş piyasa fiyatı ile en iyi şekilde açıklanır.

- Belirli varlık ve yükümlülükler için, aktif piyasalardaki kote edilmiş fiyatlar (düzeltme yapılmamış) (Seviye 1).
- Seviye 1 içinde yer alan kote edilmiş fiyatlardan başka, varlık veya yükümlülükler için, ya direkt (fiyat olarak) ya da dolaylı (fiyatlardan türetilerek) gözlenebilir girdiler (Seviye 2).
- Gözlenebilir bir piyasa datası baz alınarak belirlenemeyen varlık ve yükümlülükler için girdiler (gözlenemeyen girdiler) (Seviye 3).

MİGROS TİCARET A.Ş.

30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 24 –CARİ DÖNEME İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

Tüm dünyayı etkisi altına alan COVID-19 salgınının Grup’un mali tablolarına bazı etkileri olmuştur. Nisan ve Mayıs aylarında büyük illerde yaşanan sokağa çıkma kısıtlamaları, hem Alışveriş Merkezlerinde hem diğer yerlerde bulunan marketlerin çalışma saatlerine getirilen kısıtlamalar, Alışveriş Merkezlerinde yaşanan trafik kayıpları bu mağazaların satışlarına negatif yansımıştır. Diğer yandan, müşterilerimizin artan ev tüketimi harcamaları ve özellikle e-ticaret satışlarındaki yükselişle birlikte Grup’un toplam perakende cirosunda artış olmuştur. Bununla birlikte, artan tüketici talebine karşılık verebilmek için uygulanan ek istihdam ile beraber, salgının yayılmasına izin vermemek için tüm işyerlerimizde sürecin başından itibaren uygulamaya alınan hijyen ve temizlik giderleri faaliyet giderlerinin yükselmesine sebep olmuştur.

Grup’un diğer bir iş kolu olan Alışveriş Merkezi işletmeciliğinde önemli miktarda karlılık kaybı yaşanmıştır. COVID-19 etkisinin gerek dünyada gerekse Türkiye’de ne kadar süre ile devam edeceği, ne kadar yayılabileceği henüz net olarak tahmin edilememekte olup; etkilerin şiddeti ve süresi netleştikçe özellikle pandemi sürecinde azalan Alışveriş Merkezi trafiğine bağlı olarak gayrimenkul değerlemelerinde bir aşınma olup olmadığını ölçmeye yönelik orta ve uzun vade için daha belirgin ve sağlıklı bir değerlendirme yapma imkanı söz konusu olabilecektir.

30 Eylül 2020 itibarıyla pandemi sürecinin Grup’un ilk dokuz aylık finansal performansını olumsuz yönde etkilemediği görülmektedir.

NOT 25 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

26 Ekim 2020 tarihinde, Avro cinsinden olan kredi borçlarına istinaden, 40.000.000 Avro karşılığı ana para ödemesi yapılmıştır

Ekim ayı içinde, Şirketin mülkiyetinde yer alan gayrimenkullerden Balıkesir AVM, Torbalı AVM ve İzmir’de bulunan bir gayrimenkulün toplam 94 milyon TL bedel ile satılmasına Yönetim Kurulu tarafından karar verilmiştir. İzmir’deki gayrimenkulün tapu devri gerçekleştirilmiş olup, Balıkesir AVM ve Torbalı AVM’nin devrine ilişkin süreç devam etmektedir

MİGROS TİCARET A.Ş.

30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

EK-1 - TFRS 16 ÖNCESİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

TFRS 16 “Kiralama İşlemleri”

TFRS 16 kiralama işlemleri standardının Grup’un mali tablolarına etkileri aşağıdaki sunulmuştur.

	<u>30 Eylül 2020</u>	<u>TFRS 16 ETKİSİ</u>	<u>TFRS 16 ÖNCESİ</u>
VARLIKLAR			
Dönen varlıklar:			
Peşin ödenmiş giderler	176.296	56.811	119.485
Toplam dönen varlıklar	6.752.316	56.811	6.695.505
Duran varlıklar:			
Peşin ödenmiş giderler	95.678	(11.155)	106.833
Varlık Kullanım hakkı	2.753.137	2.753.137	-
Ertelenen Vergi Varlıkları	75.267	60.403	14.864
Toplam duran varlıklar	8.385.245	2.802.385	5.582.860
Toplam varlıklar	15.137.561	2.859.196	12.278.365
	<u>30 Eylül 2020</u>	<u>TFRS 16 ETKİSİ</u>	<u>TFRS 16 ÖNCESİ</u>
KAYNAKLAR			
Kısa vadeli yükümlülükler:			
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	223.537	223.537	-
Toplam kısa vadeli yükümlülükler	9.401.689	223.537	9.178.152
Uzun vadeli yükümlülükler:			
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	2.853.737	2.853.737	-
Toplam uzun vadeli yükümlülükler	5.637.474	2.853.737	2.783.737
Toplam yükümlülükler	15.039.163	3.077.274	11.961.889
ÖZKAYNAKLAR			
Ana ortaklığa ait özkaynaklar	95.954	-218.078	314.032
Geçmiş yıllar zararları	(465.011)	(138.946)	(326.065)
Net dönem zararı	(281.685)	(79.132)	(202.553)
Toplam özkaynaklar	98.398	(218.078)	316.476
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAKLAR	15.137.561	2.859.196	12.278.365

MİGROS TİCARET A.Ş.

30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

EK-1- TFRS 16 ÖNCESİ KAR VEYA ZARAR TABLOSU

KAR VEYA ZARAR KISMI	30 Eylül 2020	TFRS 16 ETKİSİ	TFRS 16 ÖNCESİ
Hasılat	21.107.907	-	21.107.907
Satışların maliyeti (-)	(15.584.935)	78.212	(15.663.147)
Brüt kar	5.522.972	78.212	5.444.760
Genel yönetim giderleri (-)	(253.338)	-	(253.338)
Pazarlama giderleri (-)	(4.273.957)	110.758	(4.384.715)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	182.417	-	182.417
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(399.013)	1.883	(400.896)
Esas faaliyet karı	779.081	190.853	588.228
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	46.818	-	46.818
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(3.842)	-	(3.842)
Finansman geliri/gideri öncesi faaliyet karı	822.057	190.853	631.204
Finansman gelirleri	274.862	-	274.862
Finansman giderleri (-)	(1.296.830)	(294.567)	(1.002.263)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi zararı	(199.911)	(103.714)	(96.197)
Sürdürülen faaliyetler vergi gideri	(81.740)	24.582	(106.322)
- Dönem vergi gideri	(131.188)	-	(131.188)
- Ertelenmiş vergi geliri	49.448	24.582	24.866
Dönem zararı	(281.651)	(79.132)	(202.519)