

MİGROS TİCARET A.Ş.

**1 OCAK - 30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR**

MİGROS TİCARET A.Ş.

30 EYLÜL 2018 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR

ARA DÖNEM KONSOLİDE BİLANÇOLAR.....	1-2
ARA DÖNEM KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOLARI	3
ARA DÖNEM KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI	4
ARA DÖNEM KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI	5
ARA DÖNEM KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI.....	6-7
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR	8-41
NOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU.....	8
NOT 2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI	9-13
NOT 3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA.....	14-16
NOT 4 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	17
NOT 5 MADDİ DURAN VARLIKLAR	18-19
NOT 6 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	20-21
NOT 7 STOKLAR	21
NOT 8 BORÇLANMALAR	22-25
NOT 9 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	25-27
NOT 10 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR	28
NOT 11 HASILAT.....	29
NOT 12 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER.....	29-30
NOT 13 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER.....	31
NOT 14 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİR VE GİDERLER	31
NOT 15 FİNANSMAN GELİRLERİ.....	32
NOT 16 FİNANSMAN GİDERLERİ	32
NOT 17 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ	32-35
NOT 18 ÖZKAYNAKLAR	35
NOT 19 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	36-37
NOT 20 PAY BAŞINA KAZANÇ.....	37
NOT 21 DÖVİZ KURU RİSKİ VE YABANCI PARA POZİSYONU.....	38-40
NOT 22 FİNANSAL ARAÇLAR	40
NOT 23 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	41

MİGROS TİCARET A.Ş.

30 EYLÜL 2018 VE 31 ARALIK 2017 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE BİLANÇOLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Notlar	30 Eylül 2018	31 Aralık 2017
VARLIKLAR			
Dönen varlıklar:			
Nakit ve nakit benzerleri		1.853.664	1.617.380
Finansal yatırımlar		4.220	10.596
Ticari alacaklar			
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	19	210	713
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		134.107	96.197
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		20.347	42.512
Stoklar	7	1.929.931	1.908.246
Canlı varlıklar		28.196	-
Peşin ödenmiş giderler		59.254	50.673
Diğer dönen varlıklar		50.742	5.890
Ara toplam		4.080.671	3.732.207
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar		56.112	44.068
Toplam dönen varlıklar		4.136.783	3.776.275
Duran varlıklar:			
Finansal yatırımlar		1.165	1.165
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		4.788	3.596
Türev araçlar		7.505	10
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	4	397.716	342.731
Maddi duran varlıklar	5	3.768.874	3.740.288
Maddi olmayan duran varlıklar			
- Şerefiye		2.252.992	2.252.992
- Diğer maddi olmayan duran varlıklar	6	219.978	160.687
Peşin ödenmiş giderler		29.384	24.931
Toplam duran varlıklar		6.682.402	6.526.400
Toplam varlıklar		10.819.185	10.302.675

Takip eden notlar ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

MİGROS TİCARET A.Ş.

30 EYLÜL 2018 VE 31 ARALIK 2017 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE BİLANÇOLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Notlar	30 Eylül 2018	31 Aralık 2017
KAYNAKLAR			
Kısa vadeli yükümlülükler:			
Kısa vadeli borçlanmalar	8	589.838	569.319
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	8	400.396	468.718
Ticari borçlar			
- İlişkili taraflara ticari borçlar	19	286.603	182.490
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		4.409.773	3.771.651
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		142.382	136.212
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		84.060	135.349
Ertelenmiş gelirler		51.427	47.670
Dönem karı vergi yükümlülüğü	17	305	25.850
Kısa vadeli karşılıklar			
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	10	126.189	110.855
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	9	85.190	63.144
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		4.124	4.838
Toplam kısa vadeli yükümlülükler		6.180.287	5.516.096
Uzun vadeli yükümlülükler:			
Uzun vadeli borçlanmalar	8	4.187.393	2.874.437
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		13.218	8.778
Ertelenmiş gelirler		5.398	2.500
Uzun vadeli karşılıklar			
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	10	154.614	117.753
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	17	20.141	255.963
Toplam uzun vadeli yükümlülükler		4.380.764	3.259.431
Toplam yükümlülükler		10.561.051	8.775.527
ÖZKAYNAKLAR			
Ana ortaklığa ait özkaynaklar	18	256.362	1.470.494
Ödenmiş sermaye		181.054	178.030
Diğer yedekler		(365)	(365)
Geri alınmış paylar	18	(125.435)	-
Birleşme denkleştirme hesabı		22.074	27.312
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler			
- Yeniden değerlendirme ve ölçüm kayıpları		(13.269)	(8.684)
- Maddi duran varlık yeniden değerlendirme değer artış fonu		741.583	743.700
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler			
- Yabancı para çevrim farkları		106.223	45.311
Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler		9.391	-
Geçmiş yıllar karları / (zararları)		529.903	(27.516)
Net dönem (zararı) / karı		(1.194.797)	512.706
Kontrol gücü olmayan paylar		1.772	56.654
Toplam özkaynaklar		258.134	1.527.148
Toplam kaynaklar		10.819.185	10.302.675

Takip eden notlar ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2018 VE 2017 ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Notlar	1 Ocak - 30 Eylül 2018	1 Temmuz - 30 Eylül 2018	1 Ocak - 30 Eylül 2017	1 Temmuz - 30 Eylül 2017
Hasılat	3, 11	13.793.931	5.330.549	11.321.825	4.284.883
Satışların maliyeti (-)	3, 11, 12	(9.967.042)	(3.841.669)	(8.319.725)	(3.114.641)
Brüt kar		3.826.889	1.488.880	3.002.100	1.170.242
Genel yönetim giderleri (-)	12	(402.305)	(139.310)	(407.955)	(141.786)
Pazarlama giderleri (-)	12	(2.841.296)	(1.049.552)	(2.208.118)	(807.144)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	13	167.305	87.917	95.602	37.194
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	13	(449.518)	(215.841)	(265.695)	(95.348)
Esas faaliyet karı		301.075	172.094	215.934	163.158
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	14	4.749	477	1.073.217	2.112
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	14	(20.032)	(15.960)	(8.658)	(2.751)
Finansman geliri / (gideri) öncesi faaliyet karı		285.792	156.611	1.280.493	162.519
Finansman gelirleri	15	111.199	71.681	47.397	20.356
Finansman giderleri (-)	16	(1.795.993)	(1.124.887)	(560.653)	(213.431)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi (zarar) / kar		(1.399.002)	(896.595)	767.237	(30.556)
Sürdürülen faaliyetler vergi geliri / (gideri)		204.292	233.377	(52.216)	(41.035)
- Dönem vergi gideri	17	(31.202)	6.666	(47.061)	(35.033)
- Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	17	235.494	226.711	(5.155)	(6.002)
Net dönem (zararı) / karı		(1.194.710)	(663.218)	715.021	(71.591)
Dönem (zararı) / karı dağılımı:					
- Kontrol gücü olmayan paylar		87	3.380	(3.984)	(1.104)
- Ana ortaklık payları		(1.194.797)	(666.598)	719.005	(70.487)
Pay başına (kayıp) / kazanç (TL)	20	(6,70)	(3,73)	4,04	(0,40)

Takip eden notlar ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2018 VE 2017 ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	1 Ocak - 30 Eylül 2018	1 Temmuz - 30 Eylül 2018	1 Ocak - 30 Eylül 2017	1 Temmuz - 30 Eylül 2017
Dönem (zararı) / karı	(1.194.710)	(663.218)	715.021	(71.591)
Diğer kapsamlı gelir / (gider):				
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar				
-Yabancı para çevrim farkları	61.514	40.421	7.583	(2.955)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar				
-Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm (kayıpları) / kazançları	(4.585)	(4.585)	711	48
- Maddî duran varlıklar yeniden değerlendirme azalışları	(5.798)	(5.798)	-	-
Diğer kapsamlı gelir/(gider), vergi sonrası	51.131	30.038	8.294	(2.907)
Toplam kapsamlı (gider) / gelir	(1.143.579)	(633.180)	723.315	(74.498)
Toplam kapsamlı (giderin) / gelirin dağılımı				
-Kontrol gücü olmayan paylar	689	3.785	(3.873)	(1.051)
-Ana ortaklık payları	(1.144.268)	(636.965)	727.188	(73.447)

Takip eden notlar ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2018 VE 2017 ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Ödenmiş sermaye	Diğer yedekler	Geri alınmış paylar	Birleşme denkleştirme hesabı	Paylara ilişkin primler	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Birikmiş karlar		Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam özkaynaklar
						Yeniden değerlendirme ve ölçüm kayıpları	Yabancı para çevrim farkları		Geçmiş yıllar zararları	Net dönem (zararı) / karı			
1 Ocak 2017 tarihi itibarıyla	178.030	(365)	-	27.312	678.233	(9.180)	23.512	439.138	(844.730)	(300.157)	191.793	820	192.613
Transferler	-	-	-	-	(678.233)	-	-	(439.138)	817.214	300.157	-	-	-
Bağlı ortaklık edinimi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49.811	49.811
Toplam kapsamlı gider	-	-	-	-	-	711	7.472	-	-	719.005	727.188	(3.873)	723.315
Net dönem karı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	719.005	719.005	(3.984)	715.021
Yabancı para çevrim farkları	-	-	-	-	-	-	7.472	-	-	-	7.472	111	7.583
Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları	-	-	-	-	-	711	-	-	-	-	711	-	711
30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla	178.030	(365)	-	27.312	-	(8.469)	30.984	-	(27.516)	719.005	918.981	46.758	965.739
1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla	178.030	(365)	-	27.312	-	735.016	45.311	-	(27.516)	512.706	1.470.494	56.654	1.527.148
Transferler	3.024	-	-	(5.238)	-	3.681	-	9.391	557.419	(512.706)	55.571	(55.571)	-
Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen azalış (Not 18)	-	-	(125.435)	-	-	-	-	-	-	-	(125.435)	-	(125.435)
Toplam kapsamlı gider	-	-	-	-	-	(10.383)	60.912	-	-	(1.194.797)	(1.144.268)	689	(1.143.579)
Net dönem zararı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.194.797)	(1.194.797)	87	(1.194.710)
Yabancı para çevrim farkları	-	-	-	-	-	-	60.912	-	-	-	60.912	602	61.514
Yeniden değerlendirme ve ölçüm kayıpları	-	-	-	-	-	(10.383)	-	-	-	-	(10.383)	-	(10.383)
30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla	181.054	(365)	(125.435)	22.074	-	728.314	106.223	9.391	529.903	(1.194.797)	256.362	1.772	258.134

Takip eden notlar ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2018 VE 2017 ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Notlar	1 Ocak - 30 Eylül 2018	1 Ocak - 30 Eylül 2017
İşletme faaliyetlerinden kullanılan nakit akımları:			
Dönem (zararı) / karı		(1.194.710)	715.021
Dönem net (zararı) /karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler		2.141.982	(42.606)
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	12	219.857	194.738
Alacaklarda değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler	13	4.887	2.680
Stok değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler	7	8.538	40.158
Maddi ve maddi olmayan duran varlık değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler	14	17.260	7.039
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin düzeltmeler	10	79.391	71.224
Dava ve ceza karşılıkları ile ilgili düzeltmeler	9	23.971	10.457
Diğer karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		-	(867)
Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler	13, 15	(56.763)	(38.256)
Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler	16	254.521	192.198
Vadeli alımlardan kaynaklanan ertelenmiş finansman gideri	13	400.743	210.273
Vadeli satışlardan kaynaklanan kazanılmamış finansman geliri	13	(103.876)	(44.968)
Gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farkları ile ilgili düzeltmeler	8	1.506.935	331.081
Türev araçların gerçeğe uygun değer kayıpları ile ilgili düzeltmeler	15, 16	(7.213)	1.019
Vergi gideri ile ilgili düzeltmeler	17	(204.292)	52.216
Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kazançlar	14	(1.977)	(136)
Pazarlıklı satın alım sonucu oluşan kazanç ile ilgili düzeltmeler	14	-	(1.071.462)
İşletme sermayesindeki değişiklikler		668.309	270.982
Ticari alacaklardaki artış ile ilgili düzeltmeler		(42.007)	(24.924)
Stoklardaki artış ile ilgili düzeltmeler		(58.419)	(355.951)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış veya artış ile ilgili düzeltmeler		18.037	(11.177)
Ticari borçlardaki artış ile ilgili düzeltmeler		778.968	648.196
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış veya azalış ile ilgili düzeltmeler		(28.270)	14.838
Faliyetlerden elde edilen nakit akışları		1.615.581	943.397
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler	10	(32.982)	(28.963)
Alınan faiz		157.259	78.255
Ödenen faiz		(437.475)	(221.597)
Vergi ödemeleri		(105.556)	(43.857)
Diğer karşılıklara ilişkin ödemeler	9	(8.391)	(10.088)
İşletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit		1.188.436	717.147

Takip eden notlar ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2018 VE 2017 ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Notlar	1 Ocak - 30 Eylül 2018	1 Ocak - 30 Eylül 2017
Yatırım faaliyetleri:			
Maddi ve maddi olmayan duran varlık ve yatırım amaçlı gayrimenkul alımlarından kaynaklanan nakit çıkışları	4, 5, 6	(369.980)	(253.031)
Maddi ve maddi olmayan duran varlık satışından sağlanan nakit girişleri	5,14	50.771	6.091
Bağlı ortaklıkların kontrolünün elde edilmesine yönelik alışlara ilişkin nakit çıkışları		-	(111.560)
Diğer nakit girişleri		-	49.167
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan net nakit		(319.209)	(309.333)
Finansman faaliyetleri			
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri	8	273.840	146.116
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	8	(575.109)	-
İşletmenin kendi paylarını almasından kaynaklanan nakit çıkışları	18	(125.435)	-
Türev araçlardan nakit çıkışları		(282)	(446)
Alınan faiz	15	3.093	5.311
Ödenen faiz		(194.326)	(131.904)
Finansman faaliyetlerinden sağlanan net nakit		(618.219)	19.077
Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi		(14.724)	(904)
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış		236.284	425.987
Nakit ve nakit benzerlerinin dönem başı bakiyesi		1.617.380	1.155.942
Nakit ve nakit benzerlerinin dönem sonu bakiyesi		1.853.664	1.581.929

Takip eden notlar ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 1 - GRUP'UN ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

Migros Ticaret A.Ş. ("Migros" veya "Şirket" olarak anılacaktır), 19 Mart 2008 tarihinde kurulmuş ve Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca İstanbul, Türkiye'de tescil edilmiştir. (1954 yılında kurulmuş olan Migros Türk Ticaret Anonim Şirketi, 30 Nisan 2009 tarihinde ana ortağı Moonlight Perakendecilik ve Ticaret Anonim Şirketi ("Moonlight Perakendecilik") ile birleşmiş ve birleşme neticesinde Moonlight Perakendecilik'in ticaret unvanı Migros Ticaret A.Ş. olarak değiştirilmiştir.)

Şirket ve bağlı ortaklıkları birlikte "Grup" olarak anılacaktır.

30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla, BC Partners'ın ("Moonlight Capital S.A. ve Kenan Investment S.A.") Migros'un sermayesindeki doğrudan ve dolaylı toplam payları %23,2 olup AG Anadolu Grubu Holding A.Ş. ("Anadolu Grubu")'nin dolaylı payı %50'dir. Grup, Anadolu Grubu ve BC Partners tarafından müşterek olarak yönetilmektedir.

Grup'un ana faaliyet konusu, yiyecek ve içecekler ile dayanıklı tüketim mallarının, sahibi bulunduğu Migros, 5M, Migros Jet, Macrocenter ve Kipa mağazaları, alışveriş merkezleri, yurtdışındaki Ramstore'lar ve internet üzerinden satışını kapsamaktadır. Şirket aynı zamanda diğer ticari şirketlere alışveriş merkezlerinde yer kiralamaktadır. Grup, 30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla 1.483.332 m2 perakende satış mağazası alanı ve 10.269 m2 toptan mağaza satış alanı ile toplam 1.493.601 m2 (31 Aralık 2017: 1.416.355 m2) satış alanına sahip, 2.072 perakende mağazası ve 18 toptan satış mağazası olmak üzere toplam 2.090 (31 Aralık 2017: 1.897) mağazada faaliyet göstermektedir Grup'un, 30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla toplam ortalama çalışan sayısı 28.101'dir (31 Aralık 2017: 26.779). Perakendecilik, Grup'un ana iş koludur ve brüt satışların yaklaşık %96'sını (31 Aralık 2017: %97) oluşturmaktadır

Şirket merkezi aşağıdaki adreste bulunmaktadır:

Migros Ticaret A.Ş.
Atatürk Mah.,Turgut Özal Blv.
No:7 Ataşehir, İstanbul

Özet konsolide finansal tablolar 7 Kasım 2018 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından yayımlanmak üzere onaylanmış ve Yönetim Kurulu adına Genel Müdür Ö. Özgür Tort ve Genel Müdür Yrd. (Mali İşler) Erkin Yılmaz tarafından imzalanmıştır. Genel kurul ve belirli düzenleyici kurullar yasal finansal tabloların yayınlanmasının ardından değişiklik yapma yetkisine sahiptirler.

Bağlı ortaklıklar:

Şirket aşağıda yer alan bağlı ortaklıklara sahiptir ("Bağlı Ortaklıklar"). Bağlı Ortaklıkların faaliyet konusu ve ara dönem özet konsolide finansal tabloların amacı doğrultusunda Bağlı Ortaklıkların faaliyette bulunduğu coğrafi bölgeler aşağıdaki gibidir:

Bağlı Ortaklıklar	Tescil edildiği ülke	Coğrafi bölge	Faaliyet konusu	Eylül 2018 (%)	Aralık 2017 (%)
Ramstore Bulgaria E.A.D. ("Ramstore Bulgaristan")	Bulgaristan	Bulgaristan	Gayri faal	100,0	100,0
Ramstore Kazakhstan LLC ("Ramstore Kazakistan")	Kazakistan	Kazakistan	Perakendecilik	100,0	100,0
Ramstore Macedonia DOO ("Ramstore Makedonya")	Makedonya	Bulgaristan	Perakendecilik	99,0	99,0
Sanal Merkez Ticaret A.Ş. ("Sanal Merkez") (*)	Türkiye	Türkiye	Gayri faal	100,0	100,0
Kipa Ticaret A.Ş. ("Kipa") (**)	Türkiye	Türkiye	Perakendecilik	-	96,25

(*) Parasal önemlilik kavramı göz önünde bulundurularak konsolidasyon kapsamına alınmamıştır.

(**) Migros, 27 Ağustos 2018 tarihli yönetim kurulu kararı ile bağlı ortaklıklarından Kipa ile kolaylaştırılmış usulde birleşmeye karar vermiştir ve 31 Ağustos 2018 tarihinde söz konusu karar tescil edilmiştir.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 2 - ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar

2.1.1 Uygulanan finansal raporlama standartları

Grup'un Türkiye'de faaliyette bulunan şirketleri, muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından kabul edilen muhasebe ve finansal raporlama standartlarına ("SPK Finansal Raporlama Standartları"), Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve Vergi Mevzuatı hükümlerine ve Maliye Bakanlığı'nca yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine uygun olarak Türk Lirası hazırlamaktadır. Yurtdışında faaliyette bulunan bağlı ortaklıklar ise muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını faaliyette buldukları ülke kanunlarına ve düzenlemelerine uygun olarak hazırlamaktadır.

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar; Şirket'in, bağlı ortaklıklarının yasal kayıtlarına dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup SPK'nin tebliğlerine uygun olarak, Grup'un finansal durumunu layıkıyla arz edebilmesi için, bir takım tashihlere ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır. Düzeltme kayıtlarının başlıcaları, konsolidasyon muhasebesinin uygulanması, işletme birleşmelerinin kayda alınması, ertelenmiş vergi hesaplaması, kıdem tazminatı ile diğer karşılıkların hesaplamasıdır. Gerçeğe uygun değerden taşınan finansal varlıklar ve borçlar ile işletme birleşmeleri uygulamasına dahil olan varlık ve yükümlülükler hariç, finansal tablolar maliyet esasına göre hazırlanmıştır.

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

Grup, 30 Eylül 2018 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin konsolide finansal tablolarını SPK'nın Seri: II, 14.1 No'lu tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardına uygun olarak hazırlamıştır. Ara dönem özet konsolide finansal tablolar ve notlar, SPK tarafından uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

İşletmeler, TMS 34 standardına uygun olarak ara dönem finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Grup bu çerçevede, ara dönemlerde özet konsolide finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir.

Ayrıca Tebliğ ve ona açıklama getiren duyuruları uyarınca, teminat rehin ipotek tablosu, döviz pozisyonu tablosu, toplam ihracat ve toplam ithalat tutarları ile toplam döviz yükümlülüğünün riskten korunan kısmı özet finansal tablo dipnotlarında sunulmuştur.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 2 - ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (Devamı)

2.1.2 Muhasebe politikaları ve tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Muhasebe politikaları ve muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar olması durumunda, yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla ara dönem özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlı olan muhasebe politikalarının uygulanması suretiyle hazırlanmıştır. Dolayısıyla, bu ara dönem özet konsolide finansal tablolar 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

2.1.3 Fonksiyonel ve raporlama para birimi

Ara dönem özet konsolide finansal tablolara dahil edilen her şirketin finansal bilgilerindeki kalemler ilgili şirketin faaliyet gösterdiği temel ekonomik ortamda geçerli olan para birimi ("fonksiyonel para birimi") kullanılarak ölçülür. Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, Migros Ticaret A.Ş.'nin fonksiyonel ve raporlama para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden sunulur.

Grup şirketleri

Raporlama para biriminden farklı bir fonksiyonel para birimine sahip olan yabancı operasyonların finansal durum ve sonuçları raporlama para birimine aşağıdaki gibi çevrilir:

- Sunulan her bir bilanço için varlıklar ve yükümlülükler bilanço tarihindeki kapanış kurundan çevrilir,
- Her bir kar veya zarar tablosu ve diğer kapsamlı gelir tablosu için işlemler, işlem tarihlerindeki ortalama kurlardan çevrilir (İşlem tarihine esas kurların kümülatif etkisi makul bir tahmin olmadığı sürece, bu durumda gelir ve gider işlem tarihinde çevrilir),
- Tüm sonuçlanan çevrim farkları diğer kapsamlı gelirlere muhasebeleştirilir.

2.2. Yeni ve revize edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları

a) 30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- TFRS 9, "Finansal araçlar"; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart TMS 39'un yerini almaktadır. Finansal varlıklar ve yükümlülüklerin sınıflandırması ve ölçülmesi ile ilgili zorunlulukları ve aynı zamanda şu anda kullanılmakta olan, gerçekleşen değer düşüklüğü zararı modelinin yerini alacak olan beklenen kredi riski modelini de içermektedir.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 2 - ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.2 Yeni ve revize edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (Devamı)

- TFRS 15, "Müşteri sözleşmelerinden hasılat"; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Amerika'da Kabul Görmüş Muhasebe Standartları ile yapılan uyum çalışması sonucu ortaya çıkan yeni standart hasılatın finansal raporlamasını ve finansal tabloların toplam gelirlerinin dünya çapında karşılaştırılabilir olmasını sağlamayı amaçlamıştır.
- TFRS 15, "Müşteri sözleşmelerinden hasılat" standardındaki değişiklikler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişikliklerle edim (performans) yükümlülüklerini belirleyen uygulama rehberliğine, fikri mülkiyet lisanslarının muhasebesine ve işletmenin asil midir yoksa aracı mıdır değerlendirmesine (net hasılat sunumuna karşın brüt hasılat sunumu) ilişkin açıklamaları içermektedir. Uygulama rehberliğindeki bu alanların her biri için yeni ve değiştirilmiş açıklayıcı örnekler eklenmiştir. UMSK, aynı zamanda yeni hasılat standardına geçiş ile ilgili ek pratik tedbirler dahil etmiştir.
- TFRS 4, "Sigorta Sözleşmeleri" standardındaki değişiklikler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
- TMS 40, "Yatırım amaçlı gayrimenkuller" standardındaki değişiklikler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin sınıflandırılmasına ilişkin yapılan bu değişiklikler, kullanım amacıyla değişiklik olması durumunda yatırım amaçlı gayrimenkullere ya da gayrimenkullerden yapılan sınıflandırmalarla ilgili netleştirme yapmaktadır. Bir gayrimenkulün kullanımının değişmesi durumunda bu gayrimenkulün 'yatırım amaçlı gayrimenkul' tanımlarına uyup uymadığının değerlendirilmesinin yapılması gerekmektedir. Bu değişim kanıtlarla desteklenmelidir.
- TFRS 2 'Hisse bazlı ödemeler' standardındaki değişiklikler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Değişiklik nakde dayalı hisse bazlı ödemelerin ölçüm esaslarını ve bir ödüllendirmeyi nakde dayalıdan özkaynağa dayalıya çeviren değişikliklerin nasıl muhasebeleştirileceğini açıklamaktadır.
- 2014-2016 dönemi yıllık iyileştirmeler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
 - TFRS 1, "Türkiye finansal raporlama standartlarının ilk uygulaması", TFRS 7, TMS 19 ve TFRS 10 standartlarının ilk kez uygulama aşamasında kısa dönemli istisnalarını kaldırılmıştır.
 - TMS 28, "İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar"; bir iştirak ya da iş ortaklığının gerçeğe uygun değerden ölçülmesine ilişkin açıklık getirmiştir.
- TFRS Yorum 22, "Yabancı para cinsinden yapılan işlemler ve avanslar ödemeleri"; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum yabancı para cinsinden yapılan işlemler ya da bu tür işlemlerin bir parçası olarak yapılan ödemelerin yabancı bir para cinsinden yapılması ya da fiyatlanması konusunu ele almaktadır. Bu yorum tek bir ödemenin yapılması/alınması durumunda ve birden fazla ödemenin yapıldığı/alındığı durumlara rehberlik etmektedir. Bu rehberliğin amacı uygulamadaki çeşitliliği azaltmaktadır.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 2 - ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.2 Yeni ve revize edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (Devamı)

b) 30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

- TFRS 9, "Finansal araçlar'daki değişiklikler"; 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, itfa edilmiş maliyet ile ölçülen finansal bir yükümlülüğün, finansal tablo dışı bırakılma sonucu doğurmadan değiştirildiğinde, ortaya çıkan kazanç veya kaybın doğrudan kar veya zararda muhasebeleştirilmesi konusunu doğrulamaktadır. Kazanç veya kayıp, orijinal sözleşmeye dayalı nakit akışları ile orijinal etkin faiz oranından iskonto edilmiş değiştirilmiş nakit akışları arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu, farkın IAS 39'dan farklı olarak enstrümanın kalan ömrü boyunca yayılarak muhasebeleştirilmesinin mümkün olmadığı anlamına gelmektedir. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olması beklenmemektedir.
- TMS 28, "İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar'daki değişiklikler"; 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Şirketlerin özkaynak metodunu uygulamadığı uzun vadeli iştirak veya müşterek yönetime tabi yatırımlarını, TFRS 9 kullanarak muhasebeleştirileceklerini açıklığa kavuşturmuştur. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olması beklenmemektedir.
- TFRS 16, "Kiralama işlemleri"; 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TFRS 15, 'Müşteri sözleşmelerinden hasılat' standardı ile birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart mevcut TMS 17 rehberliğinin yerini alır ve özellikle kiralyanlar açısından muhasebesinde geniş kapsamlı bir değişiklik yapar. Şu anki TMS 17 kurallarına göre kiralyanlar bir kiralama işlemine taraf olduklarında bu işlem için finansal kiralama (bilanço içi) ya da faaliyet kiralaması (bilanço dışı) ayrımı yapmak zorundalar. Fakat TFRS 16'ya göre artık kiralyanlar neredeyse tüm kiralama sözleşmeleri için gelecekte ödeyecekleri kiralama yükümlülüklerini ve buna karşılık olarak da bir varlık kullanım hakkını bilançolarına yazmak zorunda olacaklardır. UMSK kısa dönemli kiralama işlemleri ve düşük değerli varlıklar için bir istisna öngörmüştür, fakat bu istisna sadece kiraya verenler açısından uygulanabilir. Kiraya verenler için muhasebe neredeyse aynı kalmaktadır. Ancak UMSK'nın kiralama işlemlerinin tanımını değiştirmesinden ötürü (sözleşmelerdeki içeriklerin birleştirilmesi ya da ayrıştırılmasındaki rehberliği değiştirdiği gibi) kiraya verenler de bu yeni standarttan etkileneceklerdir. En azından yeni muhasebe modelinin kiraya verenler ve kiralyanlar arasında pazarlıklara neden olacağı beklenmektedir. TFRS 16'ya göre biz sözleşme belirli bir süre için belirli bir tutar karşılığında bir varlığın kullanım hakkını ve o varlığı kontrol etme hakkını içeriyorsa o sözleşme bir kiralama sözleşmesidir ya da kiralama işlemi içermektedir. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkilerine ilişkin çalışmalar devam etmektedir.
- TFRS Yorum 23, "Vergi uygulamalarındaki belirsizlikler"; 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum TMS 12 Gelir Vergileri standardının uygulamalarındaki bazı belirsizliklere açıklık getirmektedir. UFRS Yorum Komitesi daha önce vergi uygulamalarında bir belirsizlik olduğu zaman bu belirsizliğin TMS 12'ye göre değil TMS 37 'Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar' standardının uygulanması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştu. TFRS Yorum 23 ise gelir vergilerinde belirsizlikler olduğu durumlarda ertelenmiş vergi hesaplamasının nasıl ölçüleceği ve muhasebeleştirileceği ile ilgili açıklama getirmektedir.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 2 - ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.2 Yeni ve revize edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (Devamı)

Vergi uygulaması belirsizliği, bir şirket tarafından yapılan bir vergi uygulamasının vergi otoritesince kabul edilir olup olmadığının bilinmediği durumlarda ortaya çıkar. Örneğin, özellikle bir giderin indirim olarak kabul edilmesi ya da iade alınabilir vergi hesaplamasına belirli bir kalemin dahil edilip edilmemesiyle ilgili vergi kanunda belirsiz olması gibi. TFRS Yorum 23 bir kalemin vergi uygulamalarının belirsiz olduğu; vergilendirilebilir gelir, gider, varlık ya da yükümlülüğün vergiye esas tutarları, vergi gideri, alacağı ve vergi oranları da dahil olmak üzere her durumda geçerlidir. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olması beklenmemektedir.

- TFRS 17, "Sigorta Sözleşmeleri"; 1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

2015-2017 yıllık iyileştirmeler; 1 Ocak 2019 ve sonrası yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu iyileştirmeler aşağıdaki değişiklikleri içermektedir:

- TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri", kontrolü sağlayan işletme, müşterek faaliyette daha önce edindiği payı yeniden ölçer.
- TFRS 11 "Müşterek Anlaşmalar", müşterek kontrolü sağlayan işletme, müşterek faaliyette daha önce edindiği payı yeniden ölçmez.
- TMS 12 "Gelir Vergileri", işletme, temettülerin gelir vergisi etkilerini aynı şekilde muhasebeleştirir.
- TMS 23 "Borçlanma Maliyetleri", bir özellikli varlığın amaçlanan kullanıma veya satışa hazır hale gelmesi için yapılan her borçlanmayı, genel borçlanmanın bir parçası olarak değerlendirir.

TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar", planda yapılan değişiklik, küçülme veya yerine getirme ile ilgili iyileştirmeler; 1 Ocak 2019 ve sonrasında olan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu iyileştirmeler aşağıdaki değişiklikleri gerektirir:

- Planda yapılan değişiklik, küçülme ve yerine getirme sonrası dönem için; cari hizmet maliyeti ve net faizi belirlemek için güncel varsayımların kullanılması;
- Geçmiş dönem hizmet maliyetinin bir parçası olarak kar veya zararda muhasebeleştirme, ya da varlık tavanından kaynaklanan etkiyle daha önce finansal tablolara alınmamış olsa bile, fazla değerdeki herhangi bir azalmanın, yerine getirmedeki bir kazanç ya da zararın finansal tablolara alınması,

2.3 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tablolarının Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından 30 Eylül 2017 tarihinde sona eren döneme ilişkin konsolide gelir tablosunda, genel yönetim giderleri içerisinde sınıflandırılan 18.620 bin TL tutarındaki personel giderleri pazarlama giderlerine sınıflandırılmıştır.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Yönetim, faaliyet bölümlerini yönetim kurulu tarafından incelenen ve stratejik kararlar alınmasında etkili olan raporlara dayanarak belirlemiştir.

Yönetim, Grup'un performansını coğrafi olarak; Türkiye dışındaki coğrafi bölgelerde bulunan bağlı ortaklarının brüt satışları toplam satışların %10'unun altında olması nedeniyle Türkiye ve diğer ülkeler olarak değerlendirmektedir. Raporlanabilir faaliyet bölümleri gelirleri, öncelikle perakende satışları, kira gelirleri ve toptan satışlardan oluşmaktadır. Kira gelirleri ve toptan satışlar, yönetim kuruluna sunulan raporlarda detaylı olarak yer almadığı için raporlanabilir faaliyet bölümleri olarak değerlendirilmemiştir. Yönetim kurulu, faaliyet bölümlerinin performanslarını Faiz, Vergi ve Amortisman Öncesi Kar ("FVAÖK") ve Faiz, Vergi, Amortisman ve Kira Gideri Öncesi Kar ("FVAKÖK") ile takip etmektedir. Grup FVAÖK tutarını konsolide kar veya zarar tablosundaki brüt kar tutarından genel yönetim giderleri ve pazarlama, satış ve dağıtım giderlerini çıkartıp amortisman gideri ve itfa payları, dönem içerisinde ödenen izin yükümlülüklerinin düşülmüş haliyle izin karşılığı giderini ve kıdem tazminatı karşılığı giderini ilave ederek hesaplamaktadır.

30 Eylül 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla yönetim kuruluna sunulan faaliyet bölümü bilgileri aşağıdaki gibidir:

1 Ocak - 30 Eylül 2018 hesap dönemine ait bölüm analizi

	Türkiye	Diğer ülkeler	Toplam birleşik	Bölümler arası eliminasyon	Toplam
Dış gelirler	13.413.081	380.850	13.793.931	-	13.793.931
Bölgeler arası gelirler	3.844	-	3.844	(3.844)	-
Gelirler	13.416.925	380.850	13.797.775	(3.844)	13.793.931
Satışların maliyeti	(9.686.700)	(284.186)	(9.970.886)	3.844	(9.967.042)
Brüt kar	3.730.225	96.664	3.826.889	-	3.826.889
Pazarlama giderleri	(2.778.076)	(63.220)	(2.841.296)	-	(2.841.296)
Genel yönetim giderleri	(373.766)	(28.539)	(402.305)	-	(402.305)
İlave: Amortisman giderleri ve itfa payları	208.763	11.094	219.857	-	219.857
İlave: Kıdem tazminatı karşılığı	30.892	183	31.075	-	31.075
İlave: Ödenen kıdem tazminatı	24.275	-	24.275	-	24.275
İlave: İzin karşılığı	15.334	-	15.334	-	15.334
FVAÖK	857.647	16.182	873.829	-	873.829
İlave: Kira gideri	689.805	23.494	713.299	-	713.299
FVAKÖK	1.547.452	39.676	1.587.128	-	1.587.128

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

1 Ocak - 30 Eylül 2017 hesap dönemine ait bölüm analizi

	Türkiye	Diğer ülkeler	Toplam birleşik	Bölümler arası eliminasyon	Toplam
Dış gelirler	11.033.346	288.479	11.321.825	-	11.321.825
Bölgeler arası gelirler	4.604	-	4.604	(4.604)	-
Gelirler	11.037.950	288.479	11.326.429	(4.604)	11.321.825
Satışların maliyeti	(8.105.305)	(219.024)	(8.324.329)	4.604	(8.319.725)
Brüt kar	2.932.645	69.455	3.002.100	-	3.002.100
Pazarlama giderleri	(2.158.028)	(50.090)	(2.208.118)	-	(2.208.118)
Genel yönetim giderleri	(380.819)	(27.136)	(407.955)	-	(407.955)
İlave: Amortisman giderleri ve itfa payları	181.963	12.775	194.738	-	194.738
İlave: Kıdem tazminatı karşılığı	29.160	319	29.479	-	29.479
İlave: Ödenen kıdem tazminatı	22.802	-	22.802	-	22.802
İlave: İzin karşılığı	12.782	-	12.782	-	12.782
FVAÖK	640.505	5.323	645.828	-	645.828
İlave: Kira gideri	538.178	17.493	555.671	-	555.671
FVAKÖK	1.178.683	22.816	1.201.499	-	1.201.499

1 Temmuz - 30 Eylül 2018 hesap dönemine ait bölüm analizi

	Türkiye	Diğer ülkeler	Toplam birleşik	Bölümler arası eliminasyon	Toplam
Dış gelirler	5.180.098	150.451	5.330.549	-	5.330.549
Bölgeler arası gelirler	1.822	-	1.822	(1.822)	-
Gelirler	5.181.920	150.451	5.332.371	(1.822)	5.330.549
Satışların maliyeti	(3.731.985)	(111.506)	(3.843.491)	1.822	(3.841.669)
Brüt kar	1.449.935	38.945	1.488.880	-	1.488.880
Pazarlama giderleri	(1.024.410)	(25.142)	(1.049.552)	-	(1.049.552)
Genel yönetim giderleri	(128.539)	(10.771)	(139.310)	-	(139.310)
İlave: Amortisman giderleri ve itfa payları	73.895	4.125	78.020	-	78.020
İlave: Kıdem tazminatı karşılığı	6.716	(221)	6.495	-	6.495
İlave: Ödenen kıdem tazminatı	7.650	-	7.650	-	7.650
İlave: İzin karşılığı	(4.623)	-	(4.623)	-	(4.623)
FVAÖK	380.624	6.936	387.560	-	387.560
İlave: Kira gideri	254.459	9.352	263.811	-	263.811
FVAKÖK	635.083	16.288	651.371	-	651.371

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

1 Temmuz - 30 Eylül 2017 hesap dönemine ait bölüm analizi

	Türkiye	Diğer ülkeler	Toplam birleşik	Bölümler arası eliminasyon	Toplam
Dış gelirler	4.191.126	93.757	4.284.883	-	4.284.883
Bölgeler arası gelirler	1.225	-	1.225	(1.225)	-
Gelirler	4.192.351	93.757	4.286.108	(1.225)	4.284.883
Satışların maliyeti	(3.044.109)	(71.757)	(3.115.866)	1.225	(3.114.641)
Brüt kar	1.148.242	22.000	1.170.242	-	1.170.242
Pazarlama giderleri	(791.106)	(16.038)	(807.144)	-	(807.144)
Genel yönetim giderleri	(134.814)	(6.972)	(141.786)	-	(141.786)
İlave: Amortisman giderleri ve itfa payları	64.807	3.153	67.960	-	67.960
İlave: Kıdem tazminatı karşılığı	3.185	16	3.201	-	3.201
İlave: Ödenen kıdem tazminatı	10.652	-	10.652	-	10.652
İlave: İzin karşılığı	(5.765)	-	(5.765)	-	(5.765)
FVAÖK	295.201	2.159	297.360	-	297.360
İlave: Kira gideri	195.075	5.255	200.330	-	200.330
FVAKÖK	490.276	7.414	497.690	-	497.690

FVAKÖK'nın vergi öncesi kar ile mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2018	1 Temmuz - 30 Eylül 2018	1 Ocak - 30 Eylül 2017	1 Temmuz - 30 Eylül 2017
Raporlanabilir faaliyet bölümlerine ait FVAÖK	1.587.128	651.371	1.201.499	497.690
Kira gideri	(713.299)	(263.811)	(555.671)	(200.330)
Raporlanabilir faaliyet bölümlerine ait FVAÖK	873.829	387.560	645.828	297.360
Amortisman ve itfa payları	(219.857)	(78.020)	(194.738)	(67.960)
Kıdem tazminatı karşılığı	(31.075)	(6.495)	(29.479)	(3.201)
Ödenen kıdem tazminatı	(24.275)	(7.650)	(22.802)	(10.652)
İzin karşılığı	(15.334)	4.623	(12.782)	5.765
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	167.305	87.917	95.602	37.194
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(449.518)	(215.841)	(265.695)	(95.348)
Esas faaliyet karı	301.075	172.094	215.934	163.158
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	4.749	477	1.073.217	2.112
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(20.032)	(15.960)	(8.658)	(2.751)
Finansman gideri öncesi faaliyet karı	285.792	156.611	1.280.493	162.519
Finansman gelirleri	111.199	71.681	47.397	20.356
Finansman giderleri (-)	(1.795.993)	(1.124.887)	(560.653)	(213.431)
Vergi öncesi kar/(zarar)	(1.399.002)	(896.595)	767.237	(30.556)

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 4 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

	1 Ocak 2018	İlaveler	Transferler	Döviz kurlarındaki değişimin etkisi	30 Eylül 2018
Maliyet					
Arazi ve binalar	342.731	9.170	6.679	39.136	397.716
Net defter değeri	342.731				397.716

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, Kazakistan'daki Ramstore Samal alışveriş merkezi, Makedonya'daki Üsküp alışveriş merkezi ve Ankara Ankamall alışveriş merkezi ile Kipa Muğla Marmaris süpermarketinin çeşitli perakendecilere kiralanmış kısmından oluşmaktadır.

30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkulleri üzerinde herhangi bir ipotek ya da rehin bulunmamaktadır.

	1 Ocak 2017	İlaveler	Transferler	Döviz kurlarındaki değişimin etkisi	30 Eylül 2017
Maliyet					
Arazi ve binalar	208.120	25.734	22.631	5.436	261.921
Birikmiş amortisman					
Binalar	(63.401)	(2.653)	-	(1.018)	(67.072)
Net defter değeri	144.719				194.849

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 5 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

30 Eylül 2018 tarihinde sona eren döneme ait maddi duran varlık hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2018	İlaveler	Çıkışlar	Değer düşüklüğü(*)	Transferler (**)	Döviz kurlarındaki değişimin etkisi	30 Eylül 2018
Maliyet							
Arazi ve arsalar	1.454.789	-	-	-	-	-	1.454.789
Binalar	1.016.356	3.599	-	(5.798)	(57.397)	32.550	989.310
Özel maliyetler	772.842	36.329	(123)	(8.368)	11.053	7.511	819.244
Makine ve cihazlar	1.019.860	57.072	(17.617)	-	61.410	18.821	1.139.546
Motorlu taşıtlar	9.848	231	(6.083)	-	7.917	1.065	12.978
Demirbaşlar	710.387	31.694	(13.082)	-	24.141	19.866	773.006
Yapılmakta olan yatırımlar	33.511	126.451	-	-	(120.521)	2.966	42.407
	5.017.593	255.376	(36.905)	(14.166)	(73.397)	82.779	5.231.280
Birikmiş amortisman							
Binalar	-	(20.691)	-	-	1.285	(13.407)	(32.813)
Özel maliyetler	(341.343)	(50.249)	120	5.550	-	(5.018)	(390.940)
Makine ve cihazlar	(516.094)	(68.218)	14.872	-	(75)	(13.934)	(583.449)
Motorlu taşıtlar	(6.237)	(555)	5.915	-	-	(486)	(1.363)
Demirbaşlar	(413.631)	(37.570)	11.272	-	(288)	(13.624)	(453.841)
	(1.277.305)	(177.283)	32.179	5.550	922	(46.469)	(1.462.406)
Net defter değeri	3.740.288						3.768.874

(*) 8.616 TL tutarındaki değer düşüklüğü, 2018 yılında kapanan mağazalardaki taşınamayan özel maliyetlerden ve satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar hesabına sınıflandırılan binaların değer düşüklüğünden oluşmaktadır.

(**) 56.112 TL net defter değeri olan Nispetiye MMM Migros mağazası, Güllük MM Migros mağazası ve Yeşilköy M Migros mağazası, satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar hesabına sınıflandırılmıştır.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 5 - MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

30 Eylül 2017 tarihinde sona eren döneme ait maddi duran varlık hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2017	Bağlı ortaklık alımından kaynaklı girişler	İlaveler	Çıkışlar	Değer düşüklüğü(*)	Transferler	Döviz kurlarındaki değişimin etkisi	30 Eylül 2017
Maliyet								
Arazi ve binalar	389.847	1.730.068	4.424	-	(2.566)	(23.572)	4.316	2.102.517
Özel maliyetler	573.618	164.133	25.091	(173)	(30.564)	17.506	466	750.077
Makine ve cihazlar	715.722	182.953	41.272	(12.582)	(474)	50.367	694	977.952
Motorlu taşıtlar	2.600	7.896	1.012	(2.154)	-	-	186	9.540
Demirbaşlar	360.645	301.754	23.135	(3.396)	(25)	15.313	2.976	700.402
Yapılmakta olan yatırımlar	27.418	2.101	109.231	-	-	(107.002)	-	31.748
	2.069.850	2.388.905	204.165	(18.305)	(33.629)	(47.388)	8.638	4.572.236
Birikmiş amortisman								
Binalar	(97.971)	(143.570)	(15.960)	-	2.235	-	(719)	(255.985)
Özel maliyetler	(254.984)	(58.042)	(46.256)	173	23.877	-	(36)	(335.268)
Makine ve cihazlar	(292.767)	(161.349)	(63.272)	8.571	453	(84)	(593)	(509.041)
Motorlu taşıtlar	(954)	(6.053)	(496)	1.382	-	-	(67)	(6.188)
Demirbaşlar	(154.841)	(220.410)	(36.591)	2.224	25	(70)	(1.914)	(411.577)
	(801.517)	(589.424)	(162.575)	12.350	26.590	(154)	(3.329)	(1.518.059)
Net defter değeri	1.268.333							3.054.177

(*) 7.039 TL tutarındaki değer düşüklüğü, 2017 yılında kapanan mağazalardaki taşınamayan özel maliyetlerden oluşmaktadır (Not 14).

30 Eylül 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla maddi duran varlıklar üzerinde ipotek bulunmamaktadır. Maddi duran varlıklar üzerindeki amortisman giderleri genel yönetim giderleri içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 6 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

30 Eylül 2018 ve 2017 tarihlerinde sona eren dönemlere ait maddi olmayan duran varlık hareket tabloları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2018	İlaveler	Çıkışlar	Değer düşüklüğü	Transferler	Döviz kurlarındaki değişimin etkisi	30 Eylül 2018
Maliyet							
Marka Değeri	17.229	-	-	(14.442)	-	-	2.787
Kira anlaşmaları	39.131	-	-	-	-	-	39.131
Haklar	303.116	35.234	-	-	9.687	4.316	352.353
Diğer maddi olmayan varlıklar	93.239	70.200	-	-	-	-	163.439
	452.715	105.434	-	(14.442)	9.687	4.316	557.710
Birikmiş itfa payları							
Kira anlaşmaları	(31.743)	(2.175)	-	-	-	-	(33.918)
Haklar	(187.242)	(32.979)	-	-	(3)	(3.127)	(223.351)
Diğer maddi olmayan varlıklar	(73.043)	(7.420)	-	-	-	-	(80.463)
	(292.028)	(42.574)	-	-	(3)	(3.127)	(337.732)
Net defter değeri	160.687						219.978

	1 Ocak 2017	Bağlı ortaklar alımından kaynaklı girişler	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	Döviz kurlarındaki değişimin etkisi	30 Eylül 2017
Maliyet							
Marka Değeri (*)	2.787	14.442	-	-	-	-	17.229
Kira anlaşmaları	32.982	6.149	-	-	-	-	39.131
Haklar	155.890	92.698	21.542	(1.146)	15.036	110	284.130
Diğer maddi olmayan varlıklar	91.649	-	1.590	-	-	-	93.239
	283.308	113.289	23.132	(1.146)	15.036	110	433.729
Birikmiş itfa payları							
Kira anlaşmaları	(31.106)	-	(478)	-	-	-	(31.584)
Haklar	(83.007)	(72.741)	(19.745)	1.146	(74)	(97)	(174.518)
Diğer maddi olmayan varlıklar	(62.157)	-	(9.287)	-	-	-	(71.444)
	(176.270)	(72.741)	(29.510)	1.146	(74)	(97)	(277.546)
Net defter değeri	107.038						156.183

Maddi olmayan duran varlıklar üzerindeki itfa payları genel yönetim giderleri içerisinde giderleştirilmiştir.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK -30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 6 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Devamı)

- (*) TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" gereğince, satın alma işlemi sonucunda iktisap eden tarafın satın alma maliyetinin, iktisap edilen tarafın tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerine dağıtılması ve bu dağıtımda tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerin makul değerlerinin dikkate alınması gerekmektedir.

Grup, tanımlanabilir maddi olmayan duran varlığı olarak tespit etmiş olduğu Kıpa Marka Değerini "Royaltiden Arındırma - Relief from Royalties" yöntemini kullanarak satın alım tarihi olan 1 Mart 2017 itibarıyla 14.442 TL olarak belirlemiş ve bu tutar ara dönem özet konsolide finansal tablolarda maddi olmayan duran varlıklar içerisinde muhasebeleştirilmiştir. Marka değeri, marka değerinin öngörülebilir belirli bir ömrü olmamasından ve değerinin korunmasına yönelik olarak her yıl kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilecek giderler yapılması öngörüldüğünden, faydalı ömrü sınırsız olan maddi olmayan varlık olarak değerlendirilmiş olup bu varlık için amortisman muhasebesi uygulanmamıştır. Muhasebe politikalarında da belirtildiği üzere faydalı ömrü sınırsız olarak belirlenen maddi olmayan varlıklar için yıl sonlarında olmak üzere her yıl, yılın aynı zamanında olmak üzere, değer düşüklüğü testi yapılmaktadır.

Grup, Macrocenter altyapısı ve operasyonel tecrübesini online satış kanalı ile güçlendirmek amacıyla online gıda perakendeciliği alanında faaliyet gösteren Tazedirekt A.Ş.'ye ("Tazedirekt") ait olan maddi olmayan duran varlıkları 22 Kasım 2016 tarihinde satın almıştır. Bu satın alım ile edinilen ve aynı tarih itibarıyla maliyet yaklaşımı yöntemi kullanılarak makul değeri belirlenen 2.787 TL tutarındaki tanımlanabilir varlık olarak nitelendirilen marka, konsolide finansal tablolarda maddi olmayan duran varlıklar içerisinde muhasebeleştirilmiştir. Marka değeri, marka değerinin öngörülebilir belirli bir ömrü olmamasından ve değerinin korunmasına yönelik olarak her yıl kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilecek giderler yapılması öngörüldüğünden, faydalı ömrü sınırsız olan maddi olmayan varlık olarak değerlendirilmiş olup bu varlık amortismanına tabi tutulmamıştır. Ayrıca Grup, yine bu satın alım yoluyla edinmiş olduğu satın alım tarihi itibarıyla maliyet yaklaşımı yöntemi kullanılarak belirlenmiş makul değeri 3.082 TL olan yazılımları maddi olmayan duran varlıklar içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

NOT 7 - STOKLAR

	30 Eylül 2018	31 Aralık 2017
İlk madde ve malzeme	13.450	12.517
Yarı mamul	14.384	10.314
Mamul ve emtia	1.943.279	1.918.916
Diğer	3.809	2.952
Eksi: Stok değer düşüklüğü karşılığı	(44.991)	(36.453)
	1.929.931	1.908.246

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK -30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 8 - BORÇLANMALAR

	30 Eylül 2018		
	Etkin faiz oranı (%)	Orijinal para birimi	Toplam (TL değeri)
Kısa vadeli borçlanmalar			
Sabit faiz oranlı - TL	23,82	443.764	443.764
Sabit faiz oranlı - Avro	4,85	21.016	146.074
Toplam kısa vadeli banka kredileri			589.838
Uzun vadeli finansal borçlanmaların kısa vadeli kısımları			
Değişken faiz oranlı - Avro	5,26	48.026	333.806
Sabit faiz oranlı - TL	13,97	34.781	34.782
Değişken faiz oranlı - TL	25,47	31.433	31.433
Sabit faiz oranlı - Tenge	11,32	22.720	375
Toplam uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısımları			400.396
Toplam kısa vadeli banka kredileri			990.234
Uzun vadeli finansal borçlanmalar			
Değişken faiz oranlı - Avro	5,26	546.204	3.796.392
Sabit faizli oranlı - TL	13,97	203.425	203.425
Değişken faiz oranlı - TL	25,47	124.791	124.791
Kzk Kredisi - Tenge	11,32	3.805.432	62.785
Toplam uzun vadeli banka kredileri			4.187.393
Toplam finansal borçlar			5.177.627

30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla banka kredilerinin etkin faiz yöntemi ile belirlenen ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	Tenge kredi TL değeri	Avro kredi TL değeri	TL Kredi	Toplam (TL değeri)
1 Ekim 2018 - 30 Eylül 2019	375	479.880	509.979	990.234
1 Ekim 2019 - 30 Eylül 2020	14.924	870.485	134.084	1.019.493
1 Ekim 2020 - 30 Eylül 2021	19.528	897.711	101.397	1.018.636
1 Ekim 2021 - 30 Eylül 2022	19.947	965.274	47.852	1.033.073
1 Ekim 2022 - 12 Eylül 2023	8.386	1.062.922	44.883	1.116.191
				5.177.627

30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla toplam banka kredilerinin gerçeğe uygun değeri 5.228.819 TL'dir.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK -30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 8 - BORÇLANMALAR (Devamı)

30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla banka kredilerinin nominal bazda geri ödeme planı aşağıdaki gibidir;

	Tenge kredi TL değeri	Avro kredi TL değeri	TL Kredi	Toplam (TL değeri)
1 Ekim 2018 - 30 Eylül 2019	-	298.442	442.416	740.858
1 Ekim 2019 - 30 Eylül 2020	14.924	746.156	117.161	878.241
1 Ekim 2020 - 30 Eylül 2021	19.528	865.544	123.906	1.008.978
1 Ekim 2021 - 30 Eylül 2022	19.947	1.044.601	59.024	1.123.572
1 Ekim 2022 - 12 Eylül 2023	8.386	1.283.377	72.516	1.364.279
				5.115.928

30 Eylül 2018 itibarıyla borçlanmaların hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	2018
Dönem başı	3.912.474
Dönem içinde alınan krediler	273.840
Dönem içinde ödenen krediler	(575.109)
Kur farkı	1.506.935
Faiz tahakkukundaki değişim	59.487
Dönem sonu	5.177.627

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK -30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 8 - BORÇLANMALAR (Devamı)

	31 Aralık 2017		
	Etkin faiz oranı (%)	Orijinal para birimi	Toplam (TL değeri)
Kısa vadeli borçlanmalar			
Sabit faiz oranlı - TL	15,88	569.319	569.319
Toplam kısa vadeli borçlanmalar			569.319
Uzun vadeli finansal borçlanmaların kısa vadeli kısımları			
Değişken faiz oranlı - Avro	5,25	91.719	414.156
Sabit faiz oranlı - TL	13,93	53.746	53.746
Sabit faiz oranlı - Tenge	11,97	71.861	816
Toplam uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısımları			468.718
Toplam kısa vadeli banka kredileri			1.038.037
Uzun vadeli finansal borçlanmalar			
Değişken faiz oranlı - Avro	5,25	580.106	2.619.469
Sabit faizli oranlı - TL	13,93	212.028	212.028
Sabit faiz oranlı - Tenge	11,97	3.783.265	42.940
Toplam uzun vadeli banka kredileri			2.874.437
Toplam finansal borçlar			3.912.474

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla banka kredilerinin etkin faiz yöntemi ile belirlenen ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	Tenge kredi TL değeri	Avro kredi TL değeri	TL Kredi	Toplam (TL değeri)
1 Ocak 2018- 31 Aralık 2018	816	414.156	623.065	1.038.037
1 Ocak 2019- 31 Aralık 2019	1.271	514.665	54.649	570.585
1 Ocak 2020- 31 Aralık 2020	12.164	554.019	50.284	616.467
1 Ocak 2021- 31 Aralık 2021	13.719	583.655	45.394	642.768
1 Ocak 2022- 31 Aralık 2022	13.580	620.512	41.279	675.371
1 Ocak 2023 - 26 Mayıs 2023	2.206	346.618	20.422	369.246
	43.756	3.033.625	835.093	3.912.474

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla toplam banka kredilerinin gerçeğe uygun değeri 3.944.286 TL'dir

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK -30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 8 - BORÇLANMALAR (Devamı)

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla banka kredilerinin nominal bazda geri ödeme planı aşağıdaki gibidir;

	Tenge kredi TL değeri	Avro kredi TL değeri	TL Kredi	Toplam (TL değeri)
1 Ocak 2018- 31 Aralık 2018	-	279.227	590.082	869.309
1 Ocak 2019- 31 Aralık 2019	1.271	426.572	37.100	464.943
1 Ocak 2020- 31 Aralık 2020	12.164	523.517	45.532	581.213
1 Ocak 2021- 31 Aralık 2021	13.719	620.494	53.967	688.180
1 Ocak 2022- 31 Aralık 2022	13.580	736.821	64.084	814.485
1 Ocak 2023 - 26 Mayıs 2023	2.206	445.956	38.787	486.949
	42.940	3.032.587	829.552	3.905.079

NOT 9 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

DİĞER KISA VADELİ KARŞILIKLAR	30 Eylül 2018	31 Aralık 2017
Dava karşılıkları	77.174	61.594
Müşteri sadakat programı kapsamındaki karşılıklar	5.381	538
Diğer	2.635	1.012
	85.190	63.144

Grup lehine veya aleyhine açılmış ve hali hazırda devam eden muhtelif davalar bulunmaktadır. Bu davaların başlıcalarını alacak, kira ve iş davaları oluşturmaktadır. Grup yönetimi, her dönem sonunda bu davaların olası sonuçlarını ve finansal etkisini değerlendirmekte ve bu değerlendirme sonucunda olası kazanç ve yükümlülükler karşı gerekli görülen karşılıklar ayrılmaktadır.

Dönem içerisindeki dava karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2018	2017
Dönem başı	61.594	27.105
Dönem içindeki artış	23.971	10.457
Dönem içinde yapılan ödemeler	(8.391)	(10.088)
Bağlı ortaklık alım etkisi	-	45.726
Dönem sonu	77.174	73.200

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK -30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 9 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

Verilen teminat, rehin ve ipotekler ("TRİ")

30 Eylül 2018:

	TL Karşılığı	TL	ABD Doları	Avro
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	186.351	175.398	1.796	28
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	62.783	-	10.481	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu	-	-	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı				
- Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
- B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
- C maddesi kapsamına girmeyen 3. Kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
Toplam teminat, rehin ve ipotekler	249.134	175.398	12.277	28
Şirketin vermiş olduğu diğer TRİ'lerin özkaynaklara oranı (%)	0,0	-	-	-

31 Aralık 2017:

	TL Karşılığı	TL	ABD Doları	Avro
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	155.796	146.193	2.546	-
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	212.939	170.000	11.384	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu	-	-	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı				
- Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
- B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
- C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
Toplam teminat, rehin ve ipotekler	368.735	316.193	13.930	-
Şirketin vermiş olduğu diğer TRİ'lerin özkaynaklara oranı (%)	0,0	-	-	-

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK -30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 9 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

Koşullu varlık ve yükümlülükler

30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla verilen teminatlar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2018	31 Aralık 2017
Verilen teminat mektupları	249.134	368.735
	249.134	368.735

30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla alınan teminatlar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2018	31 Aralık 2017
Müşterilerden alınan teminatlar	183.355	146.693
Müşterilerden alınan ipotekler	26.987	17.866
	210.342	164.559

Arazi ve mağazaların iptal edilemez işletme kira sözleşmelerine istinaden gelecek dönemlere ait toplam minimum kira ödemeleri aşağıdaki gibidir. Tutarlar kira süresi sonuna kadar ödenecek toplam tutarı ifade etmekle birlikte mağazalarımızın büyük çoğunluğunda sözleşmelerde belirlenen süreler paralelinde önceden haber vermek koşuluyla erken tahliye hakkı mevcuttur.

	30 Eylül 2018	31 Aralık 2017
1 yıl içinde ödenecek	87.549	77.746
1 ile 5 yıl arası	49.780	29.337
	137.329	107.083

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK -30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 10 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR

	30 Eylül 2018	31 Aralık 2017
Kıdem tazminatı karşılığı	154.614	117.753
Kullanılmamış izin yükümlülüğü	126.189	110.855
	280.803	228.608

30 Eylül 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla sona eren yıllar içerisindeki kullanılmamış izin karşılığı hesabının hareketi aşağıda sunulmuştur:

	2018	2017
Dönem başı	110.855	93.105
Dönem içinde ayrılan karşılık	24.041	18.943
Dönem içinde kullanılan	(8.707)	(6.161)
Bağlı ortaklık edinimine bağlı artış	-	2.856
Dönem sonu	126.189	108.743

30 Eylül 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla sona eren yıllar içerisindeki kıdem tazminatı karşılığı hesabının hareketi aşağıda sunulmuştur:

	2018	2017
Dönem başı	117.753	79.057
Dönem içinde ayrılan karşılık	55.350	52.281
Dönem içinde yapılan ödemeler	(24.275)	(22.802)
Aktüeryal kazanç	5.786	(889)
Bağlı ortaklık edinimine bağlı artış	-	19.473
Dönem sonu	154.614	127.120

Kıdem Tazminatı Karşılığı:

Şirket, mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak emekliye ayrılan, istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle iş ilişkisi kesilen, askerlik hizmeti için çağrılan veya vefat eden personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için kıdem tazminatı tavanı ile sınırlandırılmak üzere bir aylık maaş tutarı kadardır.

Grup, 30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla ara dönem özet konsolide finansal tablosunda ve 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablosunda, kıdem tazminatını projeksiyon metodunu kullanarak ve tahmin edilen enflasyon oranlarına ve personelin işten ayrılması veya işine son verilmesi ile ilgili şirketin kendi deneyimlerinden doğan bilgilere dayanarak ve hak kazanılan menfaatlerin bilanço tarihinde geçerli olan devlet tahvili oranlarını kullanarak indirgenmiş net değerinden hesaplamıştır.

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı, enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir düzenlendiği için, 1 Temmuz 2018 tarihinden itibaren geçerli olan 5.434,42 TL tavan tutarı üzerinden hesaplanmaktadır.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK -30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 11 - HASILAT

	1 Ocak - 30 Eylül 2018	1 Temmuz - 30 Eylül 2018	1 Ocak - 30 Eylül 2017	1 Temmuz - 30 Eylül 2017
Satış gelirleri:				
Yurtiçi satışlar	13.751.258	5.287.993	11.264.199	4.269.811
Yurtdışı satışlar	378.231	149.297	287.267	93.422
Diğer satışlar	15.361	6.940	12.161	967
Satış gelirleri, brüt	14.144.850	5.444.230	11.563.627	4.364.200
İndirim ve iadeler (-)	(350.919)	(113.681)	(241.802)	(79.317)
Satış gelirleri, net	13.793.931	5.330.549	11.321.825	4.284.883
Satışların maliyeti	(9.967.042)	(3.841.669)	(8.319.725)	(3.114.641)
Brüt kar	3.826.889	1.488.880	3.002.100	1.170.242

Diğer satışlar, indirimler ve iadeler öncesi yurtiçi ve yurtdışı satışların detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2018	1 Temmuz - 30 Eylül 2018	1 Ocak - 30 Eylül 2017	1 Temmuz - 30 Eylül 2017
Perakende satışlar	13.574.842	5.230.939	11.156.674	4.196.268
Toptan satışlar	388.987	147.421	282.306	100.385
Kira gelirleri	165.660	58.930	112.486	66.580
	14.129.489	5.437.290	11.551.466	4.363.233

NOT 12 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Toplam	1 Ocak - 30 Eylül 2018	1 Temmuz - 30 Eylül 2018	1 Ocak - 30 Eylül 2017	1 Temmuz - 30 Eylül 2017
Personel giderleri	1.391.012	491.227	1.145.773	415.073
Kira giderleri	713.299	263.811	555.671	200.819
Amortisman ve itfa payları	219.857	78.020	194.738	67.960
Enerji giderleri	200.039	91.924	145.714	61.189
Nakliye giderleri	132.163	49.957	109.988	39.290
Hammaliye ve temizlik giderleri	95.130	35.364	73.310	27.572
Depo işletme giderleri	86.425	31.935	62.411	22.419
Reklam giderleri	83.967	25.052	72.397	24.123
Tamir ve bakım giderleri	52.802	19.750	43.150	17.504
Mekanizasyon giderleri	40.358	15.260	37.581	13.066
Güvenlik giderleri	38.471	13.509	29.771	11.507
Vergi, resim ve harçlar	20.522	8.061	14.337	6.107
İletişim giderleri	11.933	4.387	9.893	3.670
Diğer	157.623	60.607	121.339	38.631
	3.243.601	1.188.864	2.616.073	948.930

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK -30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 12 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER (Devamı)

Pazarlama giderleri	1 Ocak - 30 Eylül 2018	1 Temmuz - 30 Eylül 2018	1 Ocak - 30 Eylül 2017	1 Temmuz - 30 Eylül 2017
Personel giderleri	1.251.134	445.735	977.205	362.427
Kira giderleri	712.826	263.667	555.011	200.819
Enerji giderleri	198.206	91.031	144.366	60.471
Nakliye giderleri	132.163	49.957	109.988	39.290
Hammaliye ve temizlik giderleri	92.432	34.433	71.156	26.740
Depo işletme giderleri	86.425	31.935	62.411	22.419
Reklam giderleri	83.906	25.027	72.262	24.123
Tamir ve bakım giderleri	51.694	19.355	42.421	17.256
Güvenlik giderleri	36.912	12.951	28.636	11.106
Mekanizasyon giderleri	35.107	14.207	25.797	3.202
Vergi, resim ve harçlar	17.914	6.355	13.580	6.107
İletişim giderleri	10.464	3.884	8.597	3.401
Diğer	132.113	51.017	96.688	29.783
	2.841.296	1.049.554	2.208.118	807.144

Genel yönetim giderleri	1 Ocak - 30 Eylül 2018	1 Temmuz - 30 Eylül 2018	1 Ocak - 30 Eylül 2017	1 Temmuz - 30 Eylül 2017
Amortisman giderleri ve itfa payları	219.857	78.020	194.738	67.960
Personel giderleri	139.878	45.492	168.568	52.646
Diğer	42.570	15.798	44.649	21.180
	402.305	139.310	407.955	141.786

1 Ocak - 30 Eylül 2018 ve 2017 ara hesap dönemlerinde satışların maliyeti içerisindeki giderlerin niteliklerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2018	1 Temmuz - 30 Eylül 2018	1 Ocak - 30 Eylül 2017	1 Temmuz - 30 Eylül 2017
Satılan ticari mal maliyeti	9.910.746	3.809.688	8.289.277	3.103.120
Hizmet maliyeti	56.296	31.981	30.448	11.521
	9.967.042	3.841.669	8.319.725	3.114.641

Satılan ticari mal maliyeti, satıcılardan alınan ciro primi ve indirimlerini de içermektedir. Hizmet maliyetleri de, Grup'un sahibi olduğu alışveriş merkezlerinin enerji, reklam, temizlik, güvenlik ve yönetim giderlerinden oluşmaktadır.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK -30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 13 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

Esas faaliyetlerden diğer gelirler	1 Ocak - 30 Eylül 2018	1 Temmuz - 30 Eylül 2018	1 Ocak - 30 Eylül 2017	1 Temmuz - 30 Eylül 2017
Vadeli satış faiz geliri	103.876	54.841	44.968	16.717
İşletme faaliyetlerinden faiz geliri	53.670	30.314	32.945	16.041
Diğer	9.759	2.762	17.689	4.436
	167.305	87.917	95.602	37.194

Esas faaliyetlerden diğer giderler	1 Ocak - 30 Eylül 2018	1 Temmuz - 30 Eylül 2018	1 Ocak - 30 Eylül 2017	1 Temmuz - 30 Eylül 2017
Vadeli alım faiz gideri	400.743	195.436	210.273	78.743
Dava ve yasal karşılık gideri	23.971	10.017	10.457	203
Şüpheli alacak karşılık giderleri	4.887	2.513	2.680	606
Diğer	19.917	7.875	42.285	15.796
	449.518	215.841	265.695	95.348

NOT 14 - YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

Yatırım faaliyetlerinden gelirler	1 Ocak - 30 Eylül 2018	1 Temmuz - 30 Eylül 2018	1 Ocak - 30 Eylül 2017	1 Temmuz - 30 Eylül 2017
Maddi duran varlık satış karları	4.749	477	1.755	514
Bağlı ortaklık edinim karı	-	-	1.071.462	1.598
	4.749	477	1.073.217	2.112

Yatırım faaliyetlerinden giderler	1 Ocak - 30 Eylül 2018	1 Temmuz - 30 Eylül 2018	1 Ocak - 30 Eylül 2017	1 Temmuz - 30 Eylül 2017
Kapanan mağaza özel maliyet giderleri (Not 5)	2.818	1.318	7.039	1.996
Maddi duran varlık satış zararları	2.772	200	1.619	755
Marka değer düşüklüğü	14.442	14.442	-	-
	20.032	15.960	8.658	2.751

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK -30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 15 - FİNANSMAN GELİRLERİ

	1 Ocak - 30 Eylül 2018	1 Temmuz - 30 Eylül 2018	1 Ocak - 30 Eylül 2017	1 Temmuz - 30 Eylül 2017
Kur farkı geliri	100.611	63.333	42.039	18.227
Mevduat faiz geliri	3.093	853	5.311	2.246
Türev araçlar finansman gelirleri	7.495	7.495	47	(117)
	111.199	71.681	47.397	20.356

NOT 16 - FİNANSMAN GİDERLERİ

	1 Ocak - 30 Eylül 2018	1 Temmuz - 30 Eylül 2018	1 Ocak - 30 Eylül 2017	1 Temmuz - 30 Eylül 2017
Kur farkı gideri	1.508.360	1.006.822	339.446	132.677
Banka kredileri faiz giderleri	254.521	108.625	192.198	69.428
Türev araçlar finansman gideri	282	272	1.066	227
Diğer	32.830	9.168	27.943	11.099
	1.795.993	1.124.887	560.653	213.431

NOT 17 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

	30 Eylül 2018	31 Aralık 2017
Ödenecek gelir ve kurumlar vergisi	79.058	84.235
Eksi: Peşin ödenen kurumlar vergisi	(50.088)	(58.385)
Geçmiş yıl zararlarından mahsup edilen	(76.864)	-
Dönem karı vergi (varlığı) / yükümlülüğü	(47.894)	25.850
	30 Eylül 2018	31 Aralık 2017
Ertelenmiş vergi varlıkları	164.714	65.121
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	(184.855)	(321.084)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü, net	(20.141)	(255.963)

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK -30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 17 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Genel Bilgiler

Şirket, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Grup’un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır. Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklıkları konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple bu konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi yükümlülükleri, konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı %22’dir (31 Aralık 2017: %20). 5 Aralık 2017 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 7061 sayılı “Bazı Vergi Kanunları ve Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” kapsamında 2018, 2019 ve 2020 yılları için kurumlar vergisi oranı %20’den %22’ye çıkarılmıştır. Söz konusu kanun kapsamında, 30 Eylül 2018 tarihli konsolide finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, geçici farkların 2018, 2019 ve 2020 yıllarında vergi etkisi oluşturacak kısmı için %22 vergi oranı ile, geçici farkların 2021 ve sonraki dönemlerde vergi etkisi oluşturacak kısmı için ise %20 oranı ile hesaplanmıştır.

Grup, ertelenmiş gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, vergiye esas finansal tablolar ile TFRS’ye göre hazırlanmış finansal tablolar arasındaki geçici zaman farklarını dikkate alarak hesaplamaktadır. Gelecek dönemlerde gerçekleşecek geçici farklar üzerinden yükümlülük metoduna göre hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri için 30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla uygulanan oranlar Türkiye, Kazakistan, Bulgaristan ve Makedonya için sırasıyla %22 - 20, %20, %10 ve %10’dur (2017: %22-%20, %20, %10 ve %10).

30 Eylül 2018 ve 2017 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait vergi giderleri aşağıdaki şekilde özetlenmiştir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2018	1 Ocak - 30 Eylül 2017
Cari dönem vergi gideri	(31.202)	(47.061)
Ertelenmiş vergi geliri	235.494	(5.155)
Cari yıl vergi tutarı	204.292	(52.216)

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK -30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 17 - VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla toplam geçici farklar ve yasalaşmış vergi oranları kullanılarak hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	Birikmiş geçici farklar		Ertelenmiş vergi varlıkları/(yükümlülükleri)	
	30 Eylül 2018	31 Aralık 2017	30 Eylül 2018	31 Aralık 2017
Ertelenmiş vergi varlıkları:				
Kısa vadeli karşılıklar	195.634	166.847	43.039	29.139
Stoklar	137.031	63.125	30.147	13.879
Kıdem tazminatı karşılığı	154.614	117.753	30.870	20.731
Vadeli satışlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman geliri	1.744	2.030	384	444
İndirilebilir mali zararlar	255.038	-	56.108	-
Diğer	17.387	4.267	4.166	928
			164.714	65.121
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri:				
Türev araçların makul değer değişimleri	7.505	10	(1.651)	(2)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	1.343.683	2.246.786	(162.302)	(308.477)
Vadeli alımlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman gideri	95.007	43.975	(20.902)	(9.675)
Diğer	-	14.819	-	(2.930)
			(184.855)	(321.084)
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, net			(20.141)	(255.963)
			2018	2017
Dönem başı			(255.963)	(53.064)
Sürdürülen faaliyetler ertelenmiş vergi gideri			235.494	(5.155)
Yabancı para çevrim farkları			(874)	(160)
Özsermaye altında muhasebeleştirilen			1.202	178
Bağlı ortaklık alım etkisi			-	(51.025)
Dönem sonu			(20.141)	(109.226)

İndirilebilir mali zararlar

Ertelenen vergi varlıkları sadece gelecek dönemlerde yeterli vergilendirilebilir karın oluşmasının muhtemel olması durumunda muhasebeleştirilebilir.

30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla, Kipa'nın gelecekte vergilendirilebilir kazançta mahsup edilmek üzere 803.888 TL kullanılmamış mali zararları bulunmaktaydı. 2016 ve 2017 yılları için kurumlar vergisi matrah arttırımına gidildiğinden dolayı bu yıllara isabet eden geçmiş yıl mali zararlarının yarısı kullanılamamaktadır. Bunun sonucunda 2018 yılı ilk sekiz aylık oluşan mali zarar dahil 604.421 TL toplam mali zarar oluşmuştur. Bu tutar Şirket tarafından gelecek dönemlerde oluşacak kurumlar vergisi matrahından indirilebilecektir.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK -30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 17 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Migros 31 Ağustos 2018 tarihli Kipa ile yasal birleşmesi sonrasında söz konusu birikmiş zararların, 349.383 TL tutarlık kısmını 30 Eylül 2018 tarihli geçici vergi döneminde kullanmış olup, kalan kısım olan 255.038 TL üzerinden 56.108 TL tutarında ertelenmiş vergi varlığı yaratmıştır.

30 Eylül 2018 itibarıyla üzerinden ertelenmiş vergi varlığı hesaplanmış mahsup edilebilir Kipa'ya ait mali zararların vade dağılımı aşağıdaki gibidir

	2018
2021 yılında sona erecek	47.653
2022 yılında sona erecek	113.659
2023 yılında sona erecek	93.726
	255.038

NOT 18 - ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in 30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerleri ile aşağıdaki gibidir:

Şirket'in ortakları ve ortaklık payları aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Eylül 2018</u>		<u>31 Aralık 2017</u>	
	TL	Pay (%)	TL	Pay (%)
MH Perakendecilik ve Ticaret A.Ş.	89.046	49,18	89.015	50,00
Moonlight Capital S.A.	14.371	7,94	14.371	8,07
Kenan Investments S.A.	26.937	14,88	26.937	15,13
Migros Ticaret A.Ş.	2.962	1,64	-	-
Diğer	47.738	26,37	47.707	26,80
Sermaye	181.054	100,00	178.030	100,00
Geri alınmış paylar	(125.435)		-	

Şirket'in Kipa ile birleşmesi dolayısıyla diğer Kipa ortaklarına yönelik gerçekleştirilen ayrılma akçesi kullanım süreci sonunda birleşme dolayısıyla dönüşen 48.998 TL nominal değerli eski Kipa payına tekabül eden toplam 2.962 TL nominal değerli Migros payı Şirket tarafından toplam 125.435 TL ayrılma akçesi karşılığında devralınmıştır.

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK -30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 19 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflardan ticari alacaklar	30 Eylül 2018	31 Aralık 2017
Anadolu Restoran İşletmeleri Ltd. Şti.	130	-
Çelik Motor Ticaret A.Ş.	-	196
Anadolu Isuzu Otomotiv Sanayi ve Tic. A.Ş.	-	332
Anadolu Motor Üretim ve Pazarlama A.Ş.	-	82
Diğer	80	103
	210	713

İlişkili taraflara ticari borçlar	30 Eylül 2018	31 Aralık 2017
Anadolu Efes Pazarlama ve Dağıtım Ticaret A.Ş.	140.731	92.000
Coca Cola Satış ve Dağıtım A.Ş.	117.569	60.497
Adel Kalemcilik Ticaret ve San. A.Ş.	23.367	13.216
AEP Anadolu Etap Penkon Gıda ve Tarım Ürünleri San. ve Tic. A.Ş.	4.226	6.111
AEH Sigorta Acenteliği A.Ş.	92	10.551
Diğer	618	115
	286.603	182.490

b) İlişkili taraflarla yapılan işlemler

30 Eylül 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla sona eren dönemlerde ilişkili taraflarla yapılmış alımlar ile satışlara ilişkin önemli işlemler aşağıdaki gibidir:

Mal alımları	1 Ocak - 30 Eylül 2018	1 Temmuz - 30 Eylül 2018	1 Ocak - 30 Eylül 2017	1 Temmuz - 30 Eylül 2017
Anadolu Efes Paz. ve Dağıtım Ticaret A.Ş.	261.462	130.267	223.645	93.523
Coca Cola Satış ve Dağıtım A.Ş.	190.740	81.401	164.894	11.869
AEP Anadolu Etap Penkon Gıda ve Tarım Ürünleri San. ve Tic. A.Ş.	32.282	8.985	31.450	9.718
Adel Kalemcilik Ticaret ve San. A.Ş.	17.002	11.001	10.826	8.082
	501.486	231.654	430.815	123.192
Diğer işlemler	1 Ocak - 30 Eylül 2018	1 Temmuz - 30 Eylül 2018	1 Ocak - 30 Eylül 2017	1 Temmuz - 30 Eylül 2017
Kira gelirleri	1.209	499	848	499
Kira giderleri	(8.626)	(3.731)	(3.958)	(1.765)
Diğer gelirler	436	270	252	99
Diğer giderler	(33)	(16)	(64)	(28)
Diğer işlemler, net	(7.014)	(2.978)	(2.922)	(1.195)

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK -30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 19 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

c) Üst yönetime sağlanan faydalar

Grup, üst düzey yönetim kadrosunu, yönetim kurulu başkan ve üyeleri, genel müdür ve genel müdür yardımcılarını olarak belirlemiştir.

Grup'un 30 Eylül 2018 ve 2017 tarihlerinde sona eren ara dönemlerde üst düzey yöneticilerine sağladığı faydalar aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2018	1 Temmuz - 30 Eylül 2018	1 Ocak - 30 Eylül 2017	1 Temmuz - 30 Eylül 2017
Kısa vadeli faydalar	22.670	7.773	18.558	6.216
	22.670	7.773	18.558	6.216

Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar, ücret, prim, bireysel emeklilik primleri, araç kiralama ve SGK işveren payını içermektedir.

NOT 20 - PAY BAŞINA KAZANÇ

Pay başına kazanç/kayıp, hissederlara ait net dönem karının/zararının, çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle aşağıdaki şekilde hesaplanır.

	1 Ocak - 30 Eylül 2018	1 Temmuz - 30 Eylül 2018	1 Ocak - 30 Eylül 2017	1 Temmuz - 30 Eylül 2017
Ana ortaklığa ait net dönem (zarar) / kar	(1.194.797)	(666.598)	719.005	(70.487)
1 Kr nominal bedelli çıkarılmış hisselerin ağırlıklı ortalama adedi ('000)	17.836.600	17.903.800	17.803.000	17.803.000
Pay başına (kayıp) / kazanç	(6,70)	(3,73)	4,04	(0,40)

Bilanço tarihi ve bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi arasında, hisse senetleri veya potansiyel hisse senetlerini içeren başka işlemler gerçekleşmemiştir.

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK -30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 21 - DÖVİZ KURU RİSKİ VE YABANCI PARA POZİSYONU

Döviz kuru riski

Grup, ağırlıklı olarak yabancı para cinsinden finansal borçları ve kur değişiklikleri sebebiyle yabancı para kuru riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu yabancı para kuru riski, ağırlıklı olarak türev enstrümanları ile takip edilmekte ve sınırlandırılmaktadır. 30 Eylül 2018 itibarıyla Avro TL karşısında %20 oranında değer kazansaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, Avro cinsinden ifade edilen varlık ve yükümlülüklerden oluşan kur farkı zararı sonucu vergi öncesi dönem karı 799.421 TL daha düşük olacaktı.

DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU

	30 Eylül 2018				31 Aralık 2017			
	Toplam TL karşılığı	ABD doları	Avro	Diğer TL karşılığı	Toplam TL karşılığı	ABD doları	Avro	Diğer TL karşılığı
Ticari alacaklar	156	26	-	-	273	72	-	-
Parasal finansal varlıklar	286.439	1.059	40.165	929	383.343	2.673	82.518	652
Diğer	2.324	372	14	-	1.813	481	-	-
Dönen varlıklar	288.919	1.457	40.179	929	385.429	3.226	82.518	652
Toplam varlıklar	288.919	1.457	40.179	929	385.429	3.226	82.518	652
Ticari borçlar	-	-	-	-	1.307	100	127	355
Finansal yükümlülükler	479.880	-	69.042	-	414.156	-	91.719	-
Kısa vadeli yükümlülükler	479.880	-	69.042	-	415.463	100	91.846	355
Uzun vadeli finansal yükümlülükler	3.796.391	-	546.204	-	2.619.469	-	580.106	-
Parasal olmayan diğer yükümlülükler	7.133	71	965	-	3.536	80	716	-
Uzun vadeli yükümlülükler	3.803.524	71	547.169	-	2.623.005	80	580.822	-
Toplam yükümlülükler	4.283.404	71	616.211	-	3.038.468	180	672.668	355

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK -30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 21 - DÖVİZ KURU RİSKİ VE YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

	DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU							
	30 Eylül 2018		31 Aralık 2017		30 Eylül 2018		31 Aralık 2017	
	Toplam TL karşılığı	ABD doları	Avro	Diğer TL karşılığı	Toplam TL karşılığı	ABD doları	Avro	Diğer TL karşılığı
Bilanço dışı döviz cinsinden türev araçların net varlık/(yükümlülük) pozisyonu (A-B)	-	-	-	-	-	-	-	-
A. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
B. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
Net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu	(3.994.485)	1.386	(576.032)	929	(2.653.039)	3.046	(590.150)	297
Parasal kalemler net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu	(3.989.676)	1.085	(575.081)	929	(2.651.317)	2.646	(589.435)	297
Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	4.779	-	-	-	-	-	-	-
Döviz varlıkların hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
Döviz yükümlülüklerin hedge edilen kısmının tutarı	208.515	-	30.000	-	-	-	-	-
İhracat	-	-	-	-	-	-	-	-
İthalat	121.051	20.208	-	-	65.065	17.250	-	-

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK -30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 21 - DÖVİZ KURU RİSKİ VE YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 itibarıyla döviz kuru duyarlılık analizi tabloları aşağıda gösterilmiştir:

30 Eylül 2018

	Kar/(Zarar)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
Avro kurunun %20 değişmesi halinde		
Avro net varlık/yükümlülüğü	(799.421)	799.421
Avro riskinden korunan kısım	-	-
Avro net etki	(799.421)	799.421

31 Aralık 2017

	Kar/(Zarar)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
Avro kurunun %20 değişmesi halinde		
Avro net varlık/yükümlülüğü	(532.964)	532.964
Avro riskinden korunan kısım	-	-
Avro net etki	(532.964)	532.964

NOT 22 - FİNANSAL ARAÇLAR

Makul değer tahmini

Makul değer, bir finansal aracın hazır taraflar arasında, zorunlu satış ya da tasfiye dışında, yürürlükteki bir işlem ile değiştirilebileceği tutardır ve eğer mevcutsa, kote edilmiş piyasa fiyatı ile en iyi şekilde açıklanır.

- Belirli varlık ve yükümlülükler için, aktif piyasalardaki kote edilmiş fiyatlar (düzeltme yapılmamış) (Seviye 1).
- Seviye 1 içinde yer alan kote edilmiş fiyatlardan başka, varlık veya yükümlülükler için, ya direkt (fiyat olarak) ya da dolaylı (fiyatlardan türetilerek) gözlenebilir girdiler (Seviye 2).
- Gözlenebilir bir piyasa datası baz alınarak belirlenemeyen varlık ve yükümlülükler için girdiler (gözlenemeyen girdiler) (Seviye 3).

MİGROS TİCARET A.Ş.

1 OCAK -30 EYLÜL 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

NOT 23 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirket'in 23 Ekim 2018 tarihli özel durum açıklamasında; Şirket'in, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 07.06.2018 tarih ve 25/699 sayılı kararı ile onaylanan 1.000.000 TL'lik ihraç tavanı kapsamında; tamamı nitelikli yatırımcılara satış yöntemiyle gerçekleştirilen, 46.000 TL nominal değerli TRSMGTIE2015 ISIN kodlu 2 yıl vadeli (728 gün) değişken faizli tahvile ilişkin satış 22.10.2018 tarihinde tamamlanmıştır. İlgili tahvilin vade başlangıç tarihi 24 Ekim 2018 olacaktır.

Şirket'in mülkiyetinde yer alan gayrimenkullerden Nispetiye MMM Migros ve Güllük MM Migros mağazasının satışı 26 Ekim 2018 tarihi itibarıyla, Yeşilköy M Migros mağazasının satışı ise 5 Kasım 2018 tarihi itibarıyla, toplam 56.350 TL bedel ile tamamlanmış ve tapu devri gerçekleştirilmiştir.

.....